

**UCHWAŁA NR XXXII.251.2026
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE**

z dnia 29 maja 2026 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na czas nieokreślony dla nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j Dz. U. 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na czas nieokreślony na następujące nieruchomości:

1. Część działki numer 56 położonej w obrębie IV m. Sztum o powierzchni 30,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00003224/9, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1.

2. Część działki numer 608 położonej w obrębie II m. Sztum o powierzchni 40,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00002919/1, oznaczonej na załączniku graficznym nr 2.

3. Część działki numer 417/11 położonej w obrębie II m. Sztum o powierzchni 95,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00009370/9, oznaczonej na załączniku graficznym nr 3.

4. Część działki numer 317/1 położonej w obrębie Piekło gm. Sztum o powierzchni 65,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00025604/7, oznaczonej na załączniku graficznym nr 4.

5. Działkę numer 169 położoną w obrębie Piekło gm. Sztum o powierzchni 1.500,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00009173/8, oznaczoną na załączniku graficznym nr 5.

6. Część działki numer 210/11 położonej w obrębie II m. Sztum o powierzchni 25,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00005343/3, oznaczonej na załączniku graficznym nr 6.

7. Część działki numer 109/82 położonej w obrębie Barlevice gm. Sztum o powierzchni 160,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00005018/6, oznaczonej na załączniku graficznym nr 7.

8. Część działki numer 202/10 położonej w obrębie III m. Sztum o powierzchni 1461,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00001655/5, oznaczonej na załączniku graficznym nr 8.

9. Część działki numer 478/1 położonej w obrębie II m. Sztum o powierzchni 35,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00009868/7, oznaczonej na załączniku graficznym nr 9.

10. Część działki numer 386/10 położonej w obrębie II m. Sztum o powierzchni 37,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00005271/7, oznaczonej na załączniku graficznym nr 10.

11. Część działki numer 109/113 położonej w obrębie Barlevice gm. Sztum o powierzchni 55,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00005019/3, oznaczonej na załączniku graficznym nr 11.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w
Sztumie Waldemar Fierek**



07-05-2026

załącznik graficzny nr 2
do uchwały nr XXXII.251.2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 maja 2026 roku

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 07-05-2026.



07-05-2026

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 07-05-2026.

załącznik graficzny nr 3
do uchwały nr XXXII.251.2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 maja 2026 roku



07-05-2026

załącznik graficzny nr 4
do uchwały nr XXXII.251.2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 maja 2026 roku

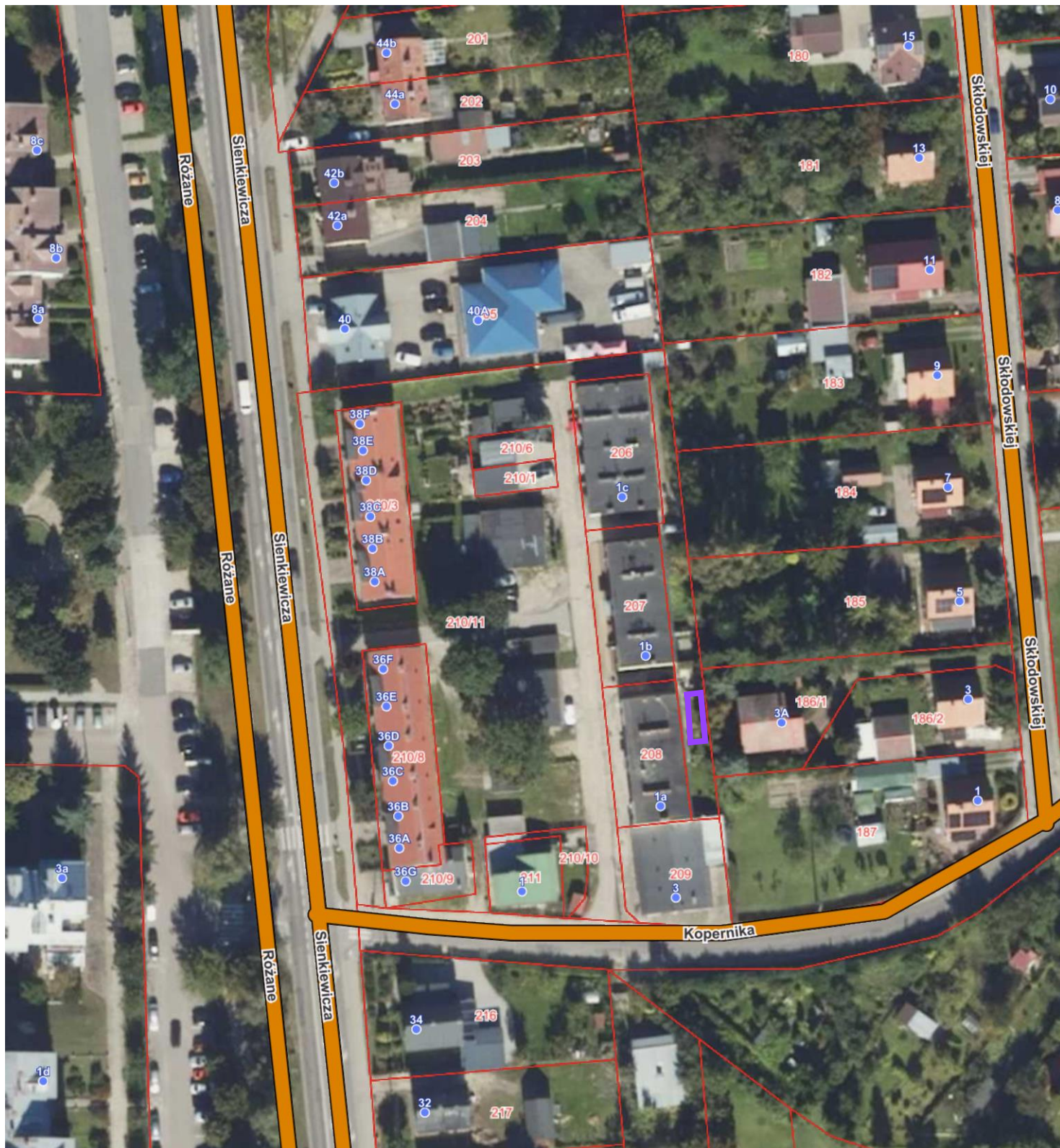
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 07-05-2026.



07-05-2026

załącznik graficzny nr 5
do uchwały nr XXXII.251.2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 maja 2026 roku

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 07-05-2026.



07-05-2026

załącznik graficzny nr 6
do uchwały nr XXXII.251.2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 maja 2026 roku

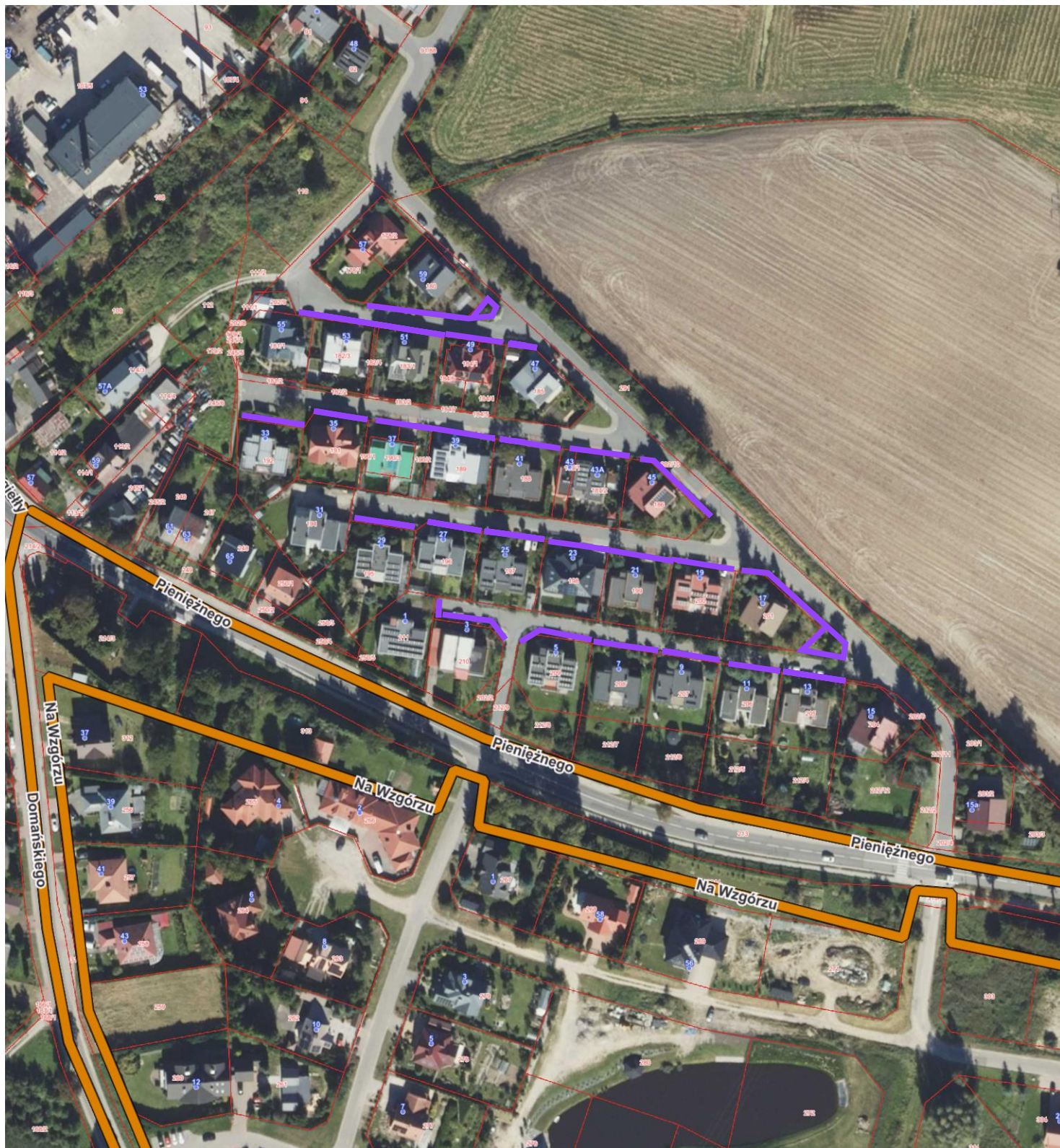
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 07-05-2026.



07-05-2026

załącznik graficzny nr 7
do uchwały nr XXXII.251.2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 maja 2026 roku

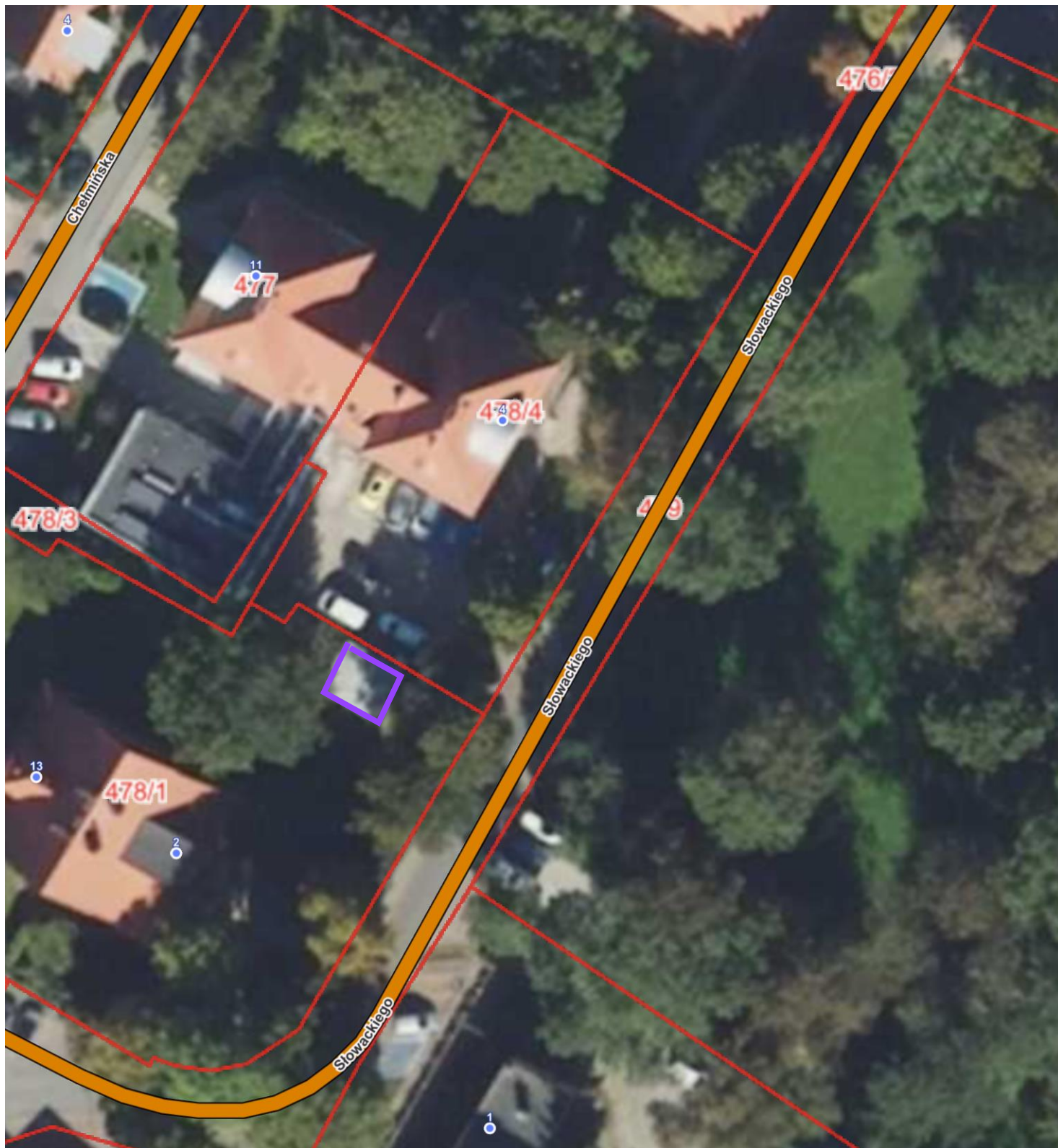
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 07-05-2026.



08-05-2026

załącznik graficzny nr 8
do uchwały nr XXXII.251.2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 maja 2026 roku

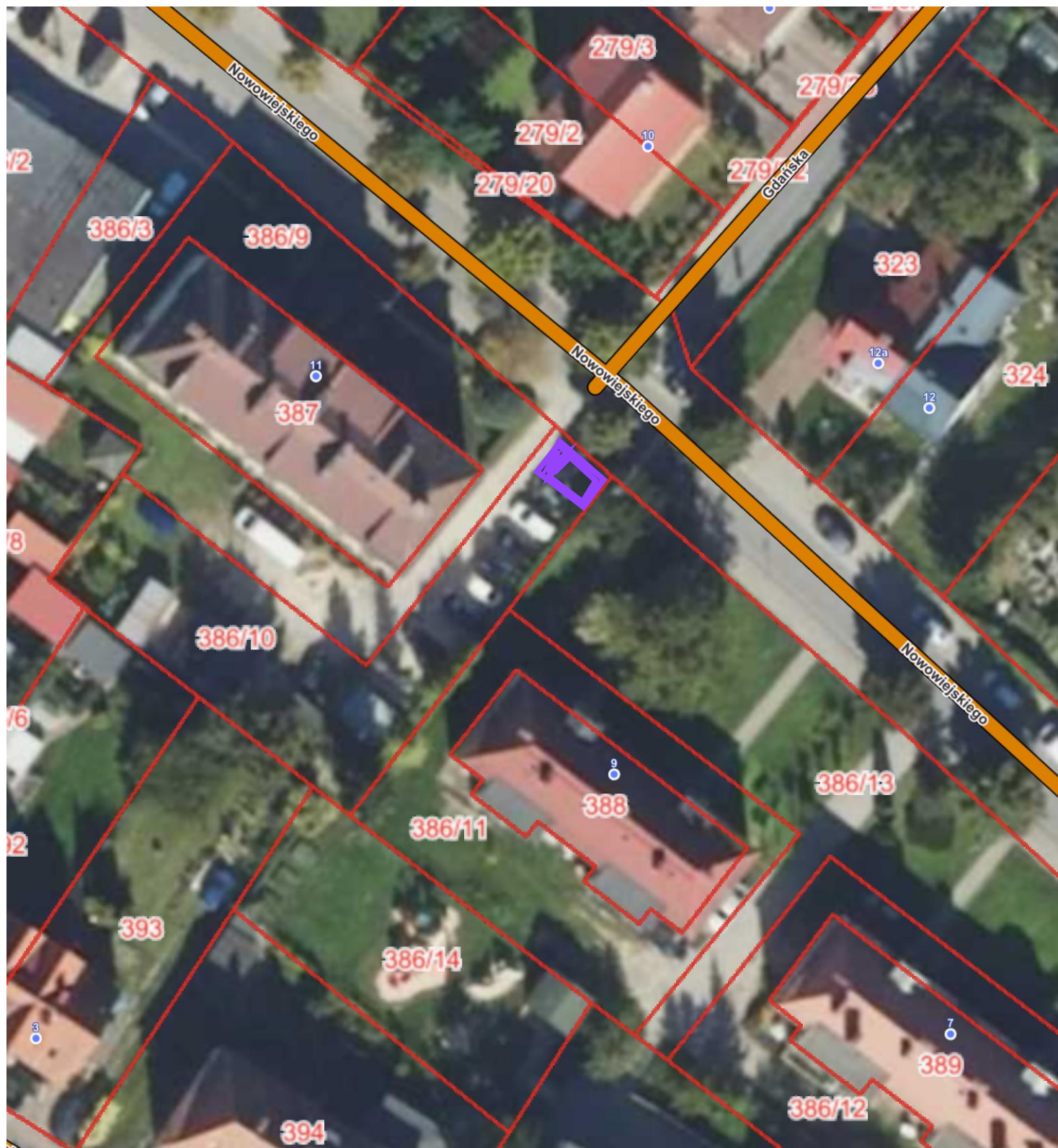
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 08-05-2026.



08-05-2026

załącznik graficzny nr 9
do uchwały nr XXXII.251.2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 maja 2026 roku

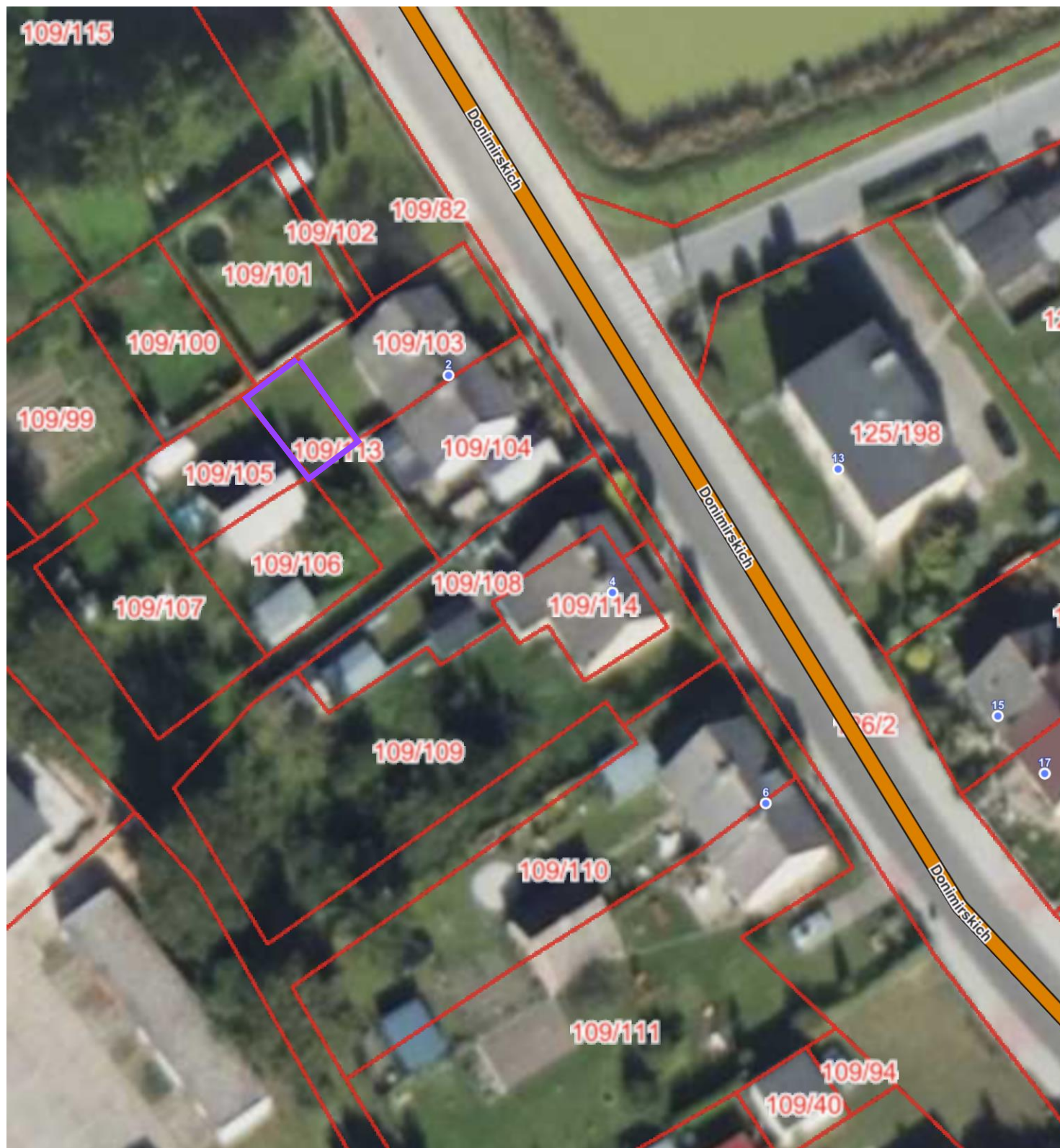
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 08-05-2026.



08-05-2026

załącznik graficzny nr 10
do uchwały nr XXXII.251.2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 maja 2026 roku

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 08-05-2026.



08-05-2026

załącznik graficzny nr 11
do uchwały nr XXXII.251.2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 maja 2026 roku

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 08-05-2026.

UZASADNIENIE

Ujęte w uchwale nieruchomości są obciążone umowami dzierżaw na czas określony do 3 lat. Przedmioty umów użytkowane są w następujący sposób:

1. Działka numer 56, położona w obrębie IV m. Sztum o powierzchni 30,00 m² z przeznaczeniem na grunt pod garażem.
2. Działka numer 608 położona w obrębie II m. Sztum o powierzchni 40,00 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
3. Działka numer 417/11 położona w obrębie II m. Sztum o powierzchni 95,00 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
4. Działka numer 317/1 położona w obrębie Piekło gm. Sztum o powierzchni 65,00 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
5. Działka numer 169 położona w Piekło gm. Sztum o powierzchni 1.500,00 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
6. Działka numer 210/11 położona w obrębie II m. Sztum o powierzchni 25,00 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
7. Działka numer 109/82 położona w obrębie Barlewice gm. Sztum o powierzchni 160,00 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
8. Działka numer 202/10 położona w obrębie III m. Sztum o powierzchni 1.461,00 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
9. Działka numer 478/1 położona w obrębie II m. Sztum o powierzchni 35,00 m² z przeznaczeniem na grunt pod punktem składowana odpadów.
10. Działka numer 386/10 położona w obrębie II m. Sztum o powierzchni 37,00 m² z przeznaczeniem na grunt pod punktem składowana odpadów.
11. Działka numer 109/113 położona w obrębie Barlewice gm. Sztum o powierzchni 55,00 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wyżej wymienione nieruchomości nie są przeznaczone na cele publiczne, inwestycyjne ani statutowe gminy, w związku z czym mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób.

Wyniki głosowania do uchwały nr XXXII.251.2026

Głosowano w sprawie: odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na czas nieokreślony dla nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Mariusz Akierman, Ryszard Antoniuk, Danuta Barańska, Agnieszka Borowska, Wojciech Dobrzyński, Waldemar Fierek, Krzysztof Garbowski, Jarosław Kazimierowicz, Sławomir Lipski, Adam Poćwiardowski, Iwona Ruszkowska, Sławomir Sidorowicz, Piotr Siebert, Piotr Spiżewski, Krystian Zdziennicki

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Głosowanie z dnia: 29.05.2026, 15:19:24