

**UCHWAŁA NR XXXII.252.2026
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE**

z dnia 29 maja 2026 r.

w sprawie przyznania dzierżawcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sztum oraz wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 34 ust. 6, 6a, 6b i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przyznaje się dzierżawcy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym t.j. działki nr 294/1 o pow. 1,4137 ha, położonej w obrębie Biała Góra, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczego na terenie fragmentu działki nr 294/1 obręb Biała Góra.

3. Działka, o której mowa w ust. 1 stanowi własność Gminy Sztum i prowadzona jest dla niej przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie księga wieczysta o numerze GD2I/00001556/1.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXI.242.2026 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 kwietnia 2026 roku w sprawie przyznania dzierżawcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sztum oraz wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej działki wymienionej w § 1 ust. 1, na rzecz jej dzierżawcy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sztumie

Waldemar Fierek

UZASADNIENIE

Gmina Sztum jest właścicielem działki ewidencyjnej o numerze 294/1 położonej w obrębie Biała Góra. Działka została zabudowana przez dzierżawcę, z jego środków własnych, na podstawie uzyskanych pozwoleń i zgód.

Dzierżawca posiada na przedmiotową działkę umowę dzierżawy zawartą na czas nieoznaczony oraz zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie nieruchomości.

Art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że odpowiednia rada w odniesieniu do jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabyciu budynków mieszkalnych lub użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom.

W uchwale Nr XXXI.242.2026 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 kwietnia 2026 roku w § 1 pkt. 2 została błędnie wskazana decyzja o warunkach zabudowy.

Wyniki głosowania do uchwały nr XXXII.252.2026

Głosowano w sprawie: przyznania dzierżawcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sztum oraz wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Mariusz Akierman, Ryszard Antoniuk, Danuta Barańska, Agnieszka Borowska, Wojciech Dobrzyński, Waldemar Fierek, Krzysztof Garbowski, Jarosław Kazimierowicz, Sławomir Lipski, Adam Poćwiardowski, Iwona Ruszkowska, Sławomir Sidorowicz, Piotr Siebert, Piotr Spiżewski, Krystian Zdziennicki

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Głosowanie z dnia: 29.05.2026, 15:22:08