

UCHWAŁA NR 2026

RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

z dnia czerwca 2026 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw/najmu
na czas nieokreślony dla nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j Dz. U. 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw oraz najmu na czas nieokreślony na następujące nieruchomości:

1. Część działki numer 386/10 położonej w obrębie II m. Sztum o powierzchni 17,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00005271/7, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1.
2. Część działki numer 10/32 położonej w obrębie I m. Sztum o powierzchni 15,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00006698/3, oznaczonej na załączniku graficznym nr 2.
3. Część działki numer 175/1 położonej w obrębie I m. Sztum o powierzchni 3,50 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00006730/0, oznaczonej na załączniku graficznym nr 3.
4. Część działki numer 350 położonej w obrębie II m. Sztum o powierzchni 17,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00011407/5, oznaczonej na załączniku graficznym nr 4.
5. Części działki numer 210/11 położonej w obrębie II m. Sztum o łącznej powierzchni 127,30 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00005343/3, oznaczonej na załączniku graficznym nr 5.
6. Część działki numer 178 położonej w obrębie I m. Sztum o powierzchni 34,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00006698/3, oznaczonej na załączniku graficznym nr 6.
7. Część działki numer 177/2 położonej w obrębie I m. Sztum o powierzchni 68,00 m², dla której

Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00006730/0, oznaczonej na załączniku graficznym nr 7.

8. Część działki numer 417/14 położonej w obrębie II m. Sztum o powierzchni 41,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00009370/9, oznaczonej na załączniku graficznym nr 8.
9. Część działki numer 417/19 położonej w obrębie II m. Sztum o powierzchni 8,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00009370/9, oznaczonej na załączniku graficznym nr 9.
10. Część działki numer 94 położonej w obrębie Barlevice gm. Sztum o powierzchni 113,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00005993/4, oznaczonej na załączniku graficznym nr 10.
11. Część działki numer 95/1 położonej w obrębie Barlevice gm. Sztum o łącznej powierzchni 226,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00014123/1, oznaczonej na załączniku graficznym nr 11.
12. Część działki numer 148/79 położonej w obrębie Barlevice gm. Sztum o łącznej powierzchni 144,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00006928/5, oznaczonej na załączniku graficznym nr 12 .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Waldemar Fierek

Uzasadnienie:

Ujęte w uchwale nieruchomości są obciążone umowami dzierżaw lub najmu na czas określony do 3 lat. Przedmioty umów użytkowane są w następujący sposób:

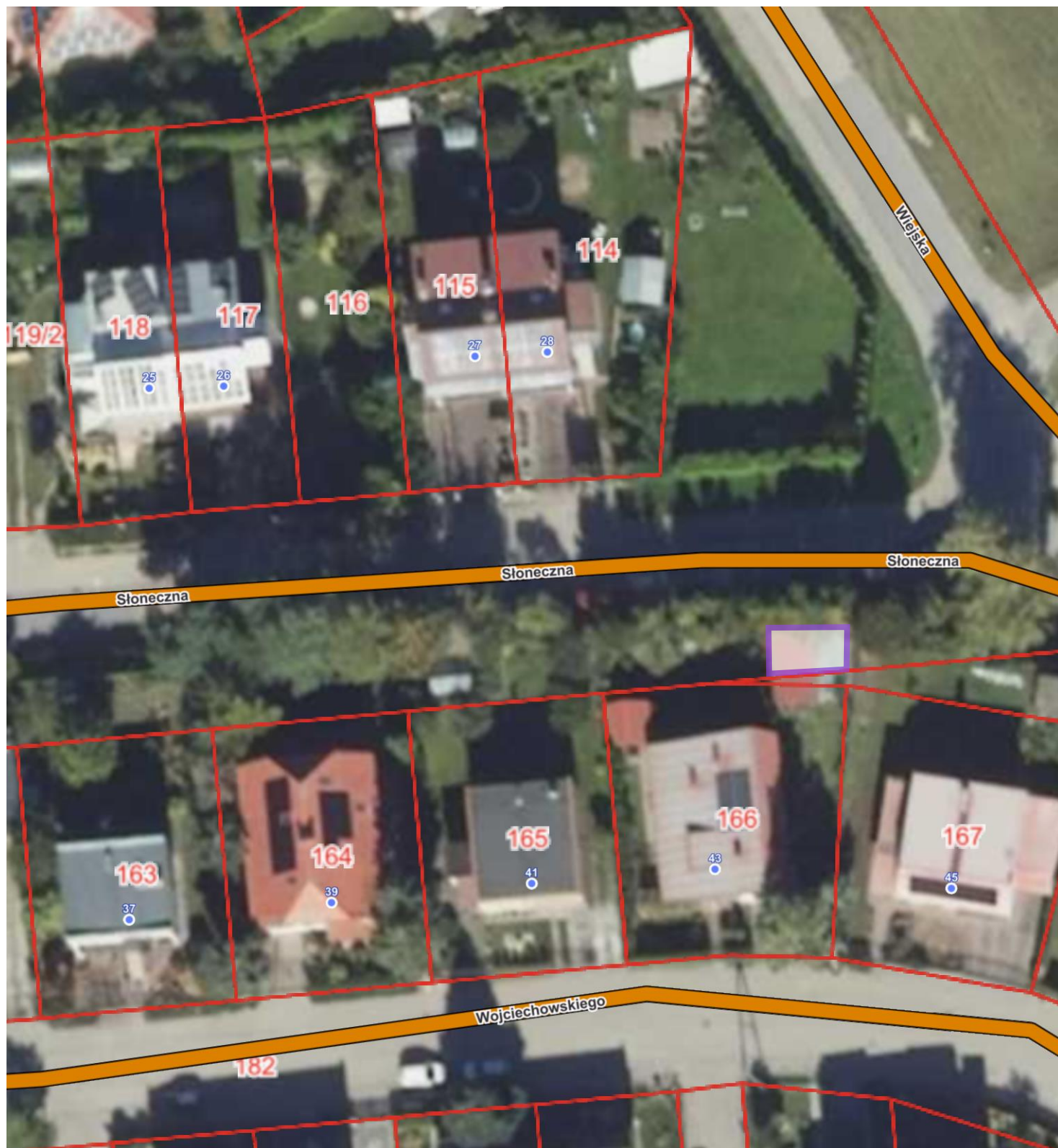
1. Działka numer 386/10, położona w obrębie II m. Sztum o powierzchni 17,00 m² z przeznaczeniem na grunt pod wiatą.
2. Działka numer 10/32 położona w obrębie I m. Sztum o powierzchni 15,00 m² z przeznaczeniem na grunt pod wiatą.
3. Działka numer 175/1 położona w obrębie I m. Sztum o powierzchni 3,50 m² z przeznaczeniem na grunt pod wiatą.
4. Działka numer 350 położona w obrębie II m. Sztum o powierzchni 17,00 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
5. Części działki numer 210/11 położonej w obrębie II m. Sztum o łącznej powierzchni 127,30 m² z przeznaczeniem na ogródki przydomowe.
6. Części działki numer 178 położonej w obrębie I m. Sztum o powierzchni 34,00 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
7. Części działki numer 177/2 położonej w obrębie I m. Sztum o powierzchni 68,00 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
8. Części działki numer 417/14 położonej w obrębie II m. Sztum o powierzchni 41,00 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
9. Części działki numer 417/19 położonej w obrębie II m. Sztum o powierzchni 8,00 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
10. Część działki numer 94 położonej w obrębie Barlewice gm. Sztum o powierzchni 113,00 m², z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
11. Część działki numer 95/1 położonej w obrębie Barlewice gm. Sztum o łącznej powierzchni 226,00 m², z przeznaczeniem na ogród przydomowy (221,00 m²) oraz grunt pod budynkiem gospodarczym (5,00 m²).
12. Część działki numer 148/79 położonej w obrębie Barlewice gm. Sztum o łącznej powierzchni 144,00 m², z przeznaczeniem na ogródki przydomowe.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wyżej wymienione nieruchomości nie są przeznaczone na cele publiczne, inwestycyjne ani statutowe gminy, w związku z czym mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób.

załącznik graficzny 1 do uchwały nr 2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia czerwca 2026r.

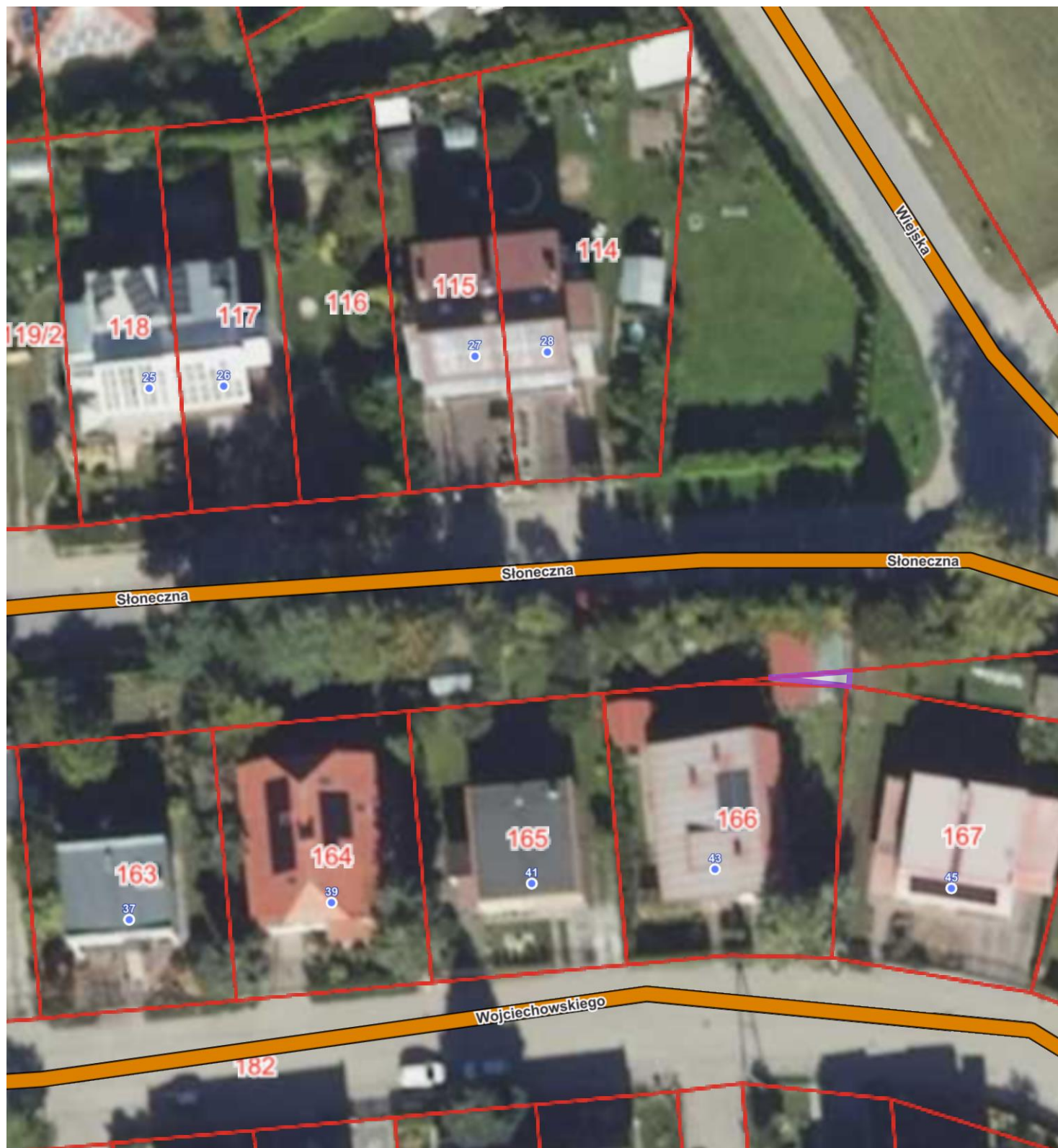
Strona 1 z 1



08-06-2026

załącznik graficzny nr 2 do uchwały nr 2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia ... czerwca 2026r.

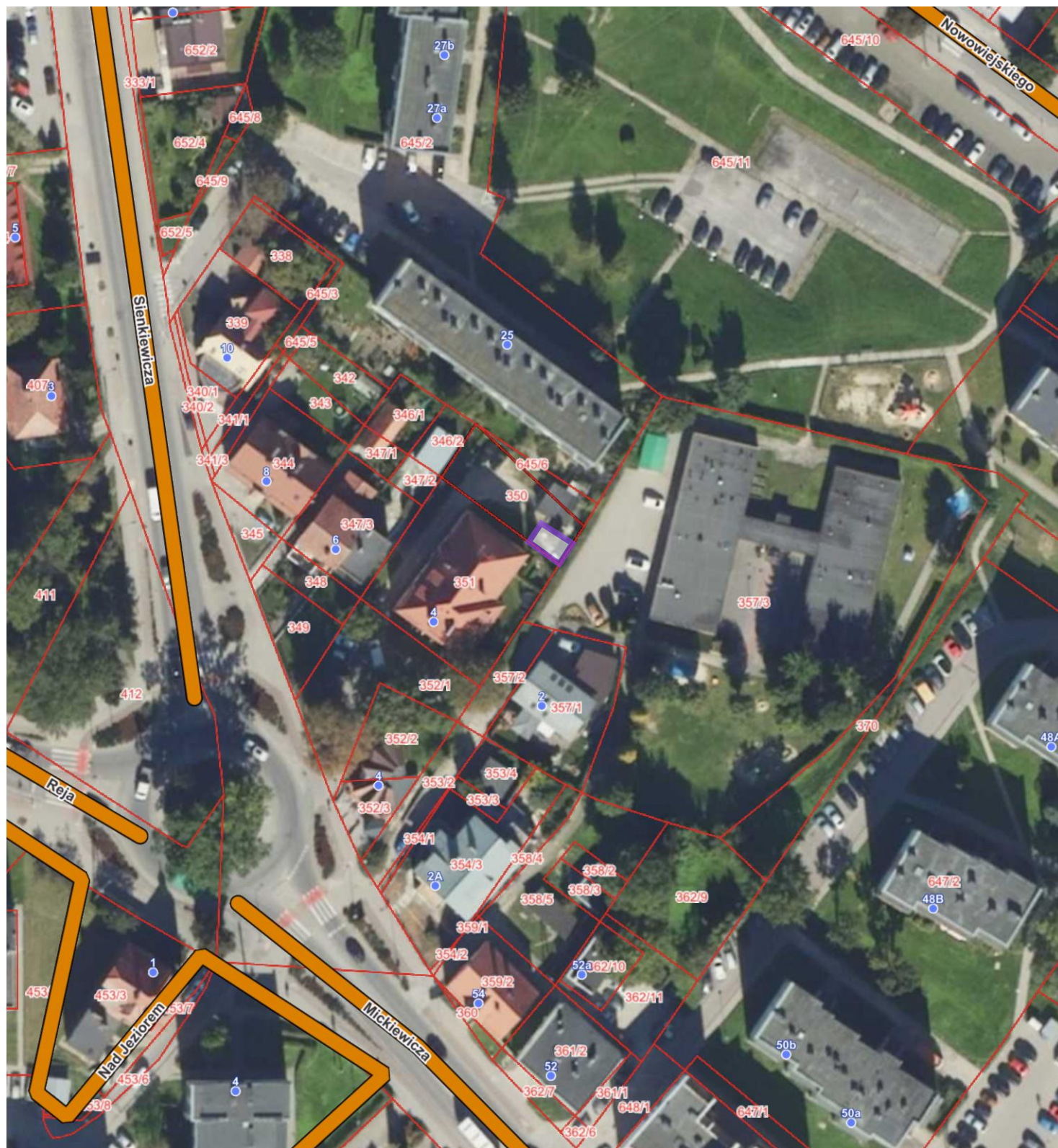
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 08-06-2026.



08-06-2026

załącznik graficzny nr 3 do uchwały nr 2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia czerwca 2026r.

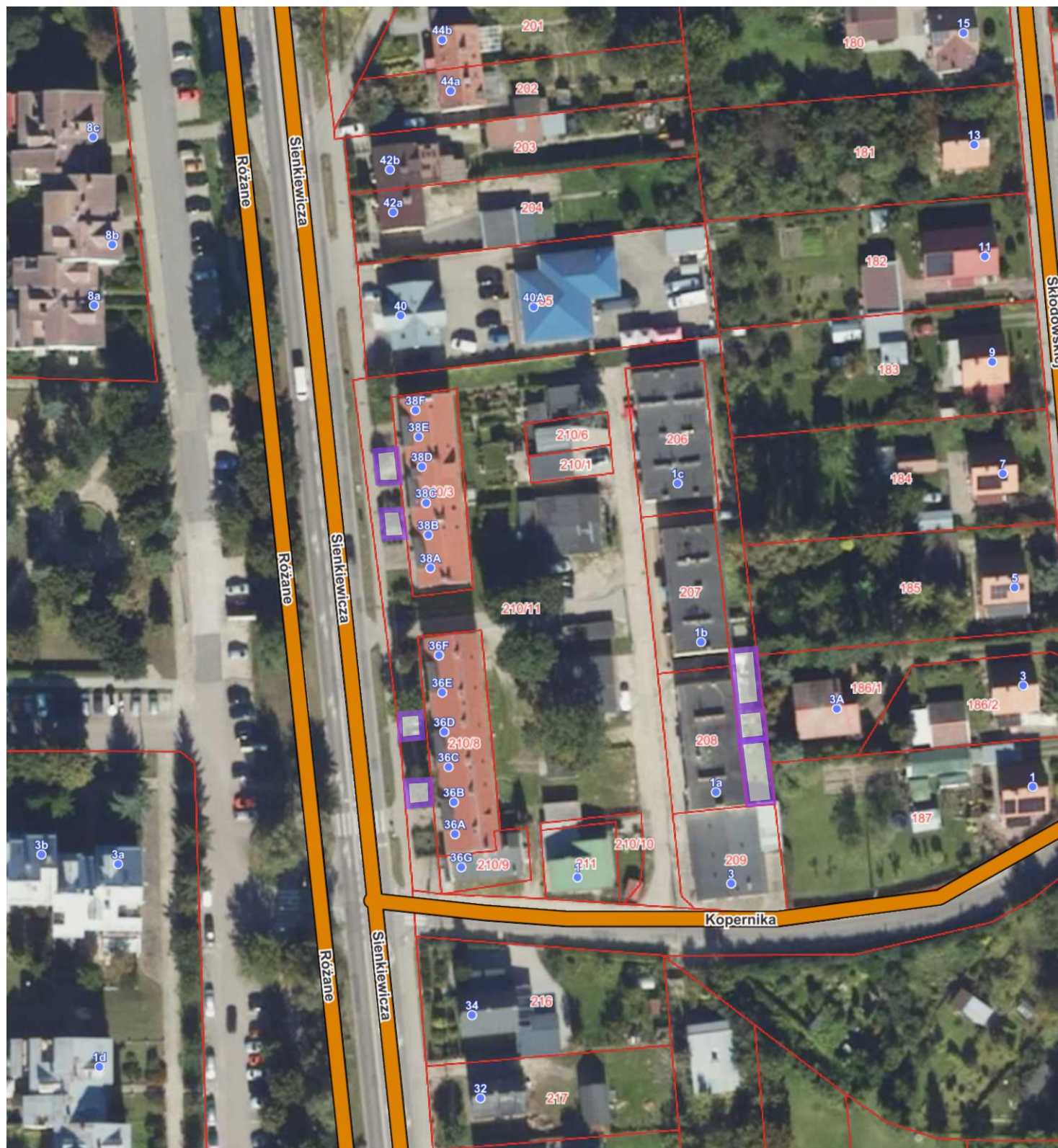
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 08-06-2026.



08-06-2026

załącznik graficzny nr 4 do uchwały nr 2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia czerwca 2026r.

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 08-06-2026.



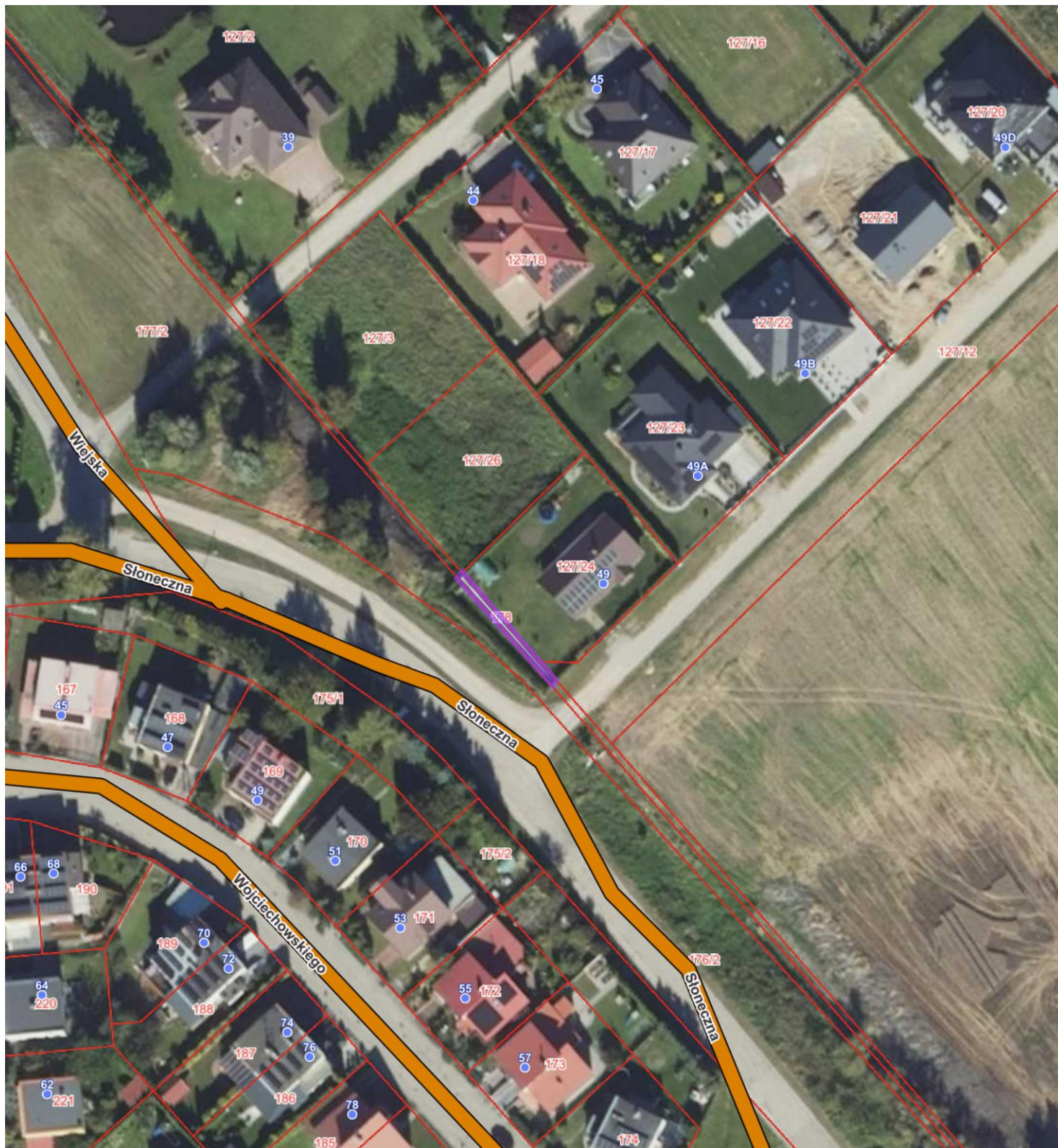
08-06-2026

załącznik graficzny nr 5 do uchwały nr 2026

Rady Miejskiej w Sztumie z dnia ... czerwca 2026r.

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

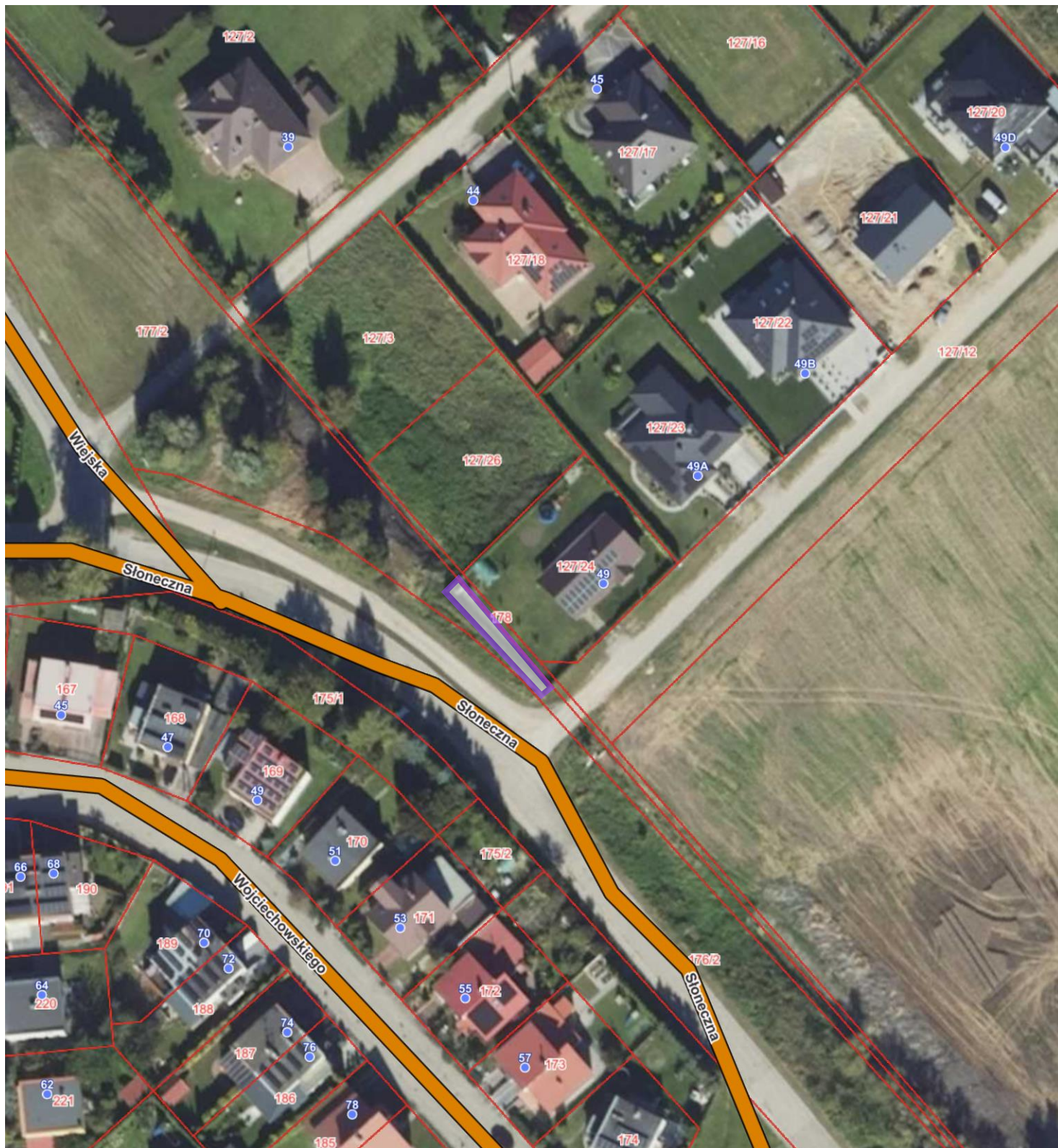
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 08-06-2026.



08-06-2026

załącznik graficzny nr 6 do uchwały nr 2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia czerwca 2026r.

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 08-06-2026.



08-06-2026

załącznik graficzny nr 7 do uchwały nr 2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia ... czerwca 2026r.

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 08-06-2026.



08-06-2026

załącznik graficzny nr 8 do uchwały nr 2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia czerwca 2026r.

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 08-06-2026.



08-06-2026

załącznik graficzny nr 9 do uchwały nr 2026
Rały Miejskiej w Sztumie z dnia czerwca 2026r.

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 08-06-2026.



09-06-2026

załącznik graficzny nr 10 do uchwały nr 2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia ... czerwca 2026r.

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 09-06-2026.



09-06-2026

załącznik graficzny nr 11 do uchwały nr2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia ... czerwca 202

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 09-06-2026.



09-06-2026

załącznik graficzny nr 12 do uchwały nr 2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia ... czerwca 202

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 09-06-2026.