

**UCHWAŁA NR XXXIV.261.2026
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE**

z dnia 24 czerwca 2026 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw/najmu na czas nieokreślony dla nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw oraz najmu na czas nieokreślony na następujące nieruchomości:

1. Część działki numer 386/10 położonej w obrębie II m. Sztum o powierzchni 17,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00005271/7, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1.

2. Część działki numer 10/32 położonej w obrębie I m. Sztum o powierzchni 15,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00006698/3, oznaczonej na załączniku graficznym nr 2.

3. Część działki numer 175/1 położonej w obrębie I m. Sztum o powierzchni 3,50 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00006730/0, oznaczonej na załączniku graficznym nr 3.

4. Część działki numer 350 położonej w obrębie II m. Sztum o powierzchni 17,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00011407/5, oznaczonej na załączniku graficznym nr 4.

5. Części działki numer 210/11 położonej w obrębie II m. Sztum o łącznej powierzchni 127,30 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00005343/3, oznaczonej na załączniku graficznym nr 5.

6. Część działki numer 178 położonej w obrębie I m. Sztum o powierzchni 34,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00006698/3, oznaczonej na załączniku graficznym nr 6.

7. Część działki numer 177/2 położonej w obrębie I m. Sztum o powierzchni 68,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00006730/0, oznaczonej na załączniku graficznym nr 7.

8. Część działki numer 417/14 położonej w obrębie II m. Sztum o powierzchni 41,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00009370/9, oznaczonej na załączniku graficznym nr 8.

9. Część działki numer 417/19 położonej w obrębie II m. Sztum o powierzchni 8,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00009370/9, oznaczonej na załączniku graficznym nr 9.

10. Część działki numer 94 położonej w obrębie Barlevice gm. Sztum o powierzchni 113,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00005993/4, oznaczonej na załączniku graficznym nr 10.

11. Część działki numer 95/1 położonej w obrębie Barlevice gm. Sztum o łącznej powierzchni 226,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00014123/1, oznaczonej na załączniku graficznym nr 11.

12. Część działki numer 148/79 położonej w obrębie Barlevice gm. Sztum o łącznej powierzchni 144,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00006928/5, oznaczonej na załączniku graficznym nr 12.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

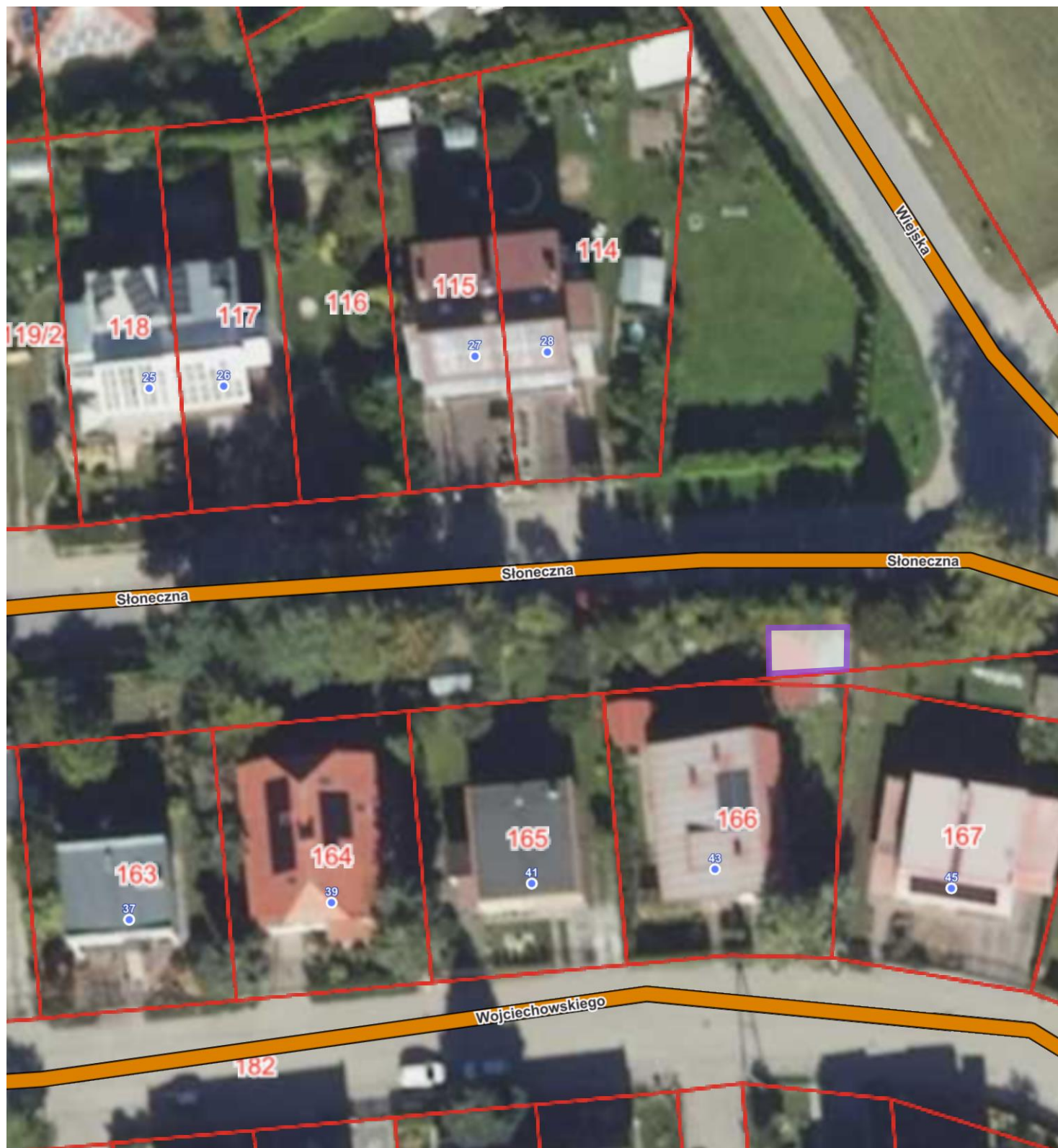
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sztumie

Waldemar Fierek

Załącznik graficzny 1 do uchwały nr XXXIV.261.2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 24 czerwca 2026r.

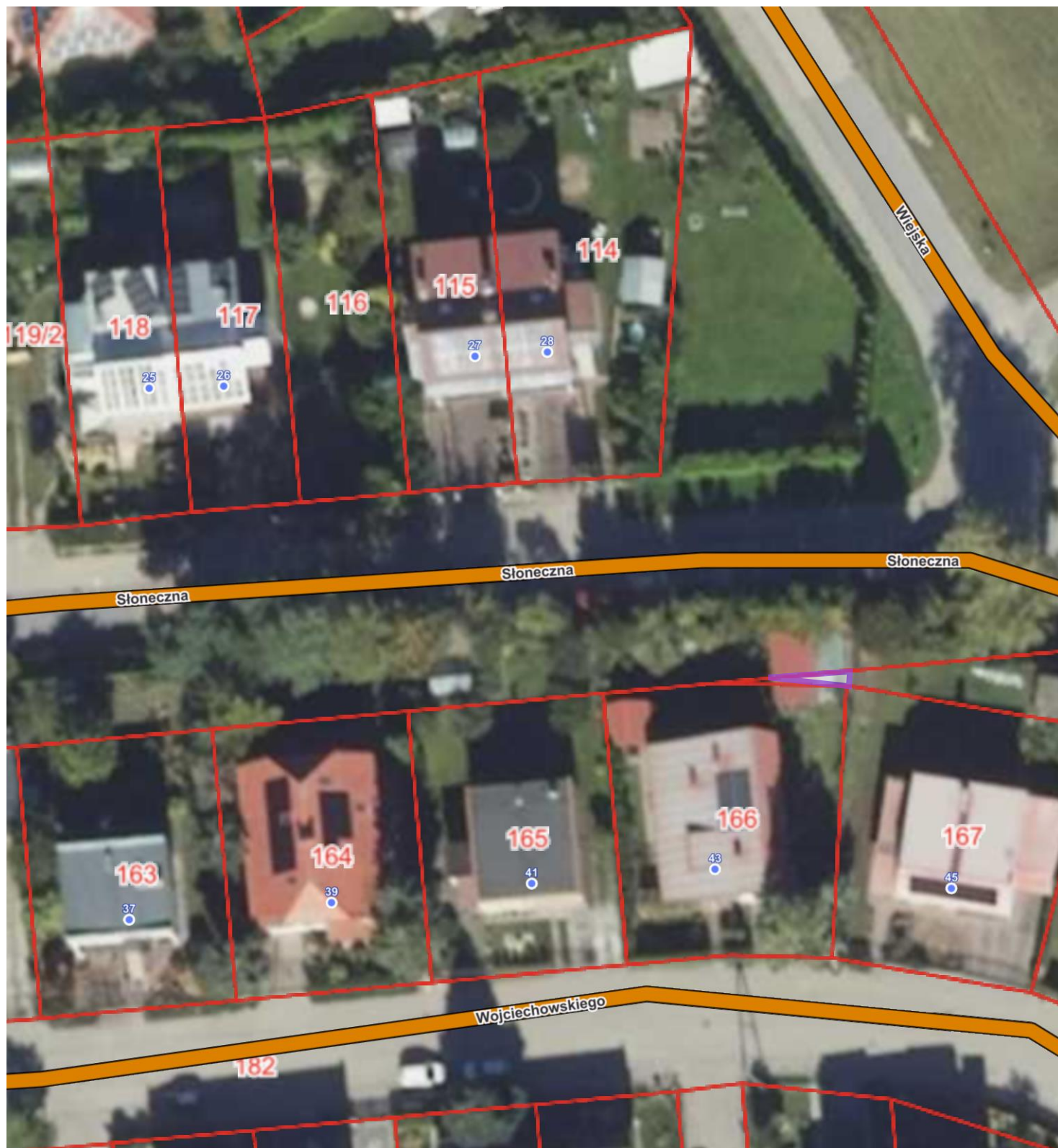
Id: CEAC545C-7CBE-4987-92A5-611C052EDC56. Podpisany



08-06-2026

Załącznik graficzny 2 do uchwały nr XXXIV.261.2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 24 czerwca 2026r.

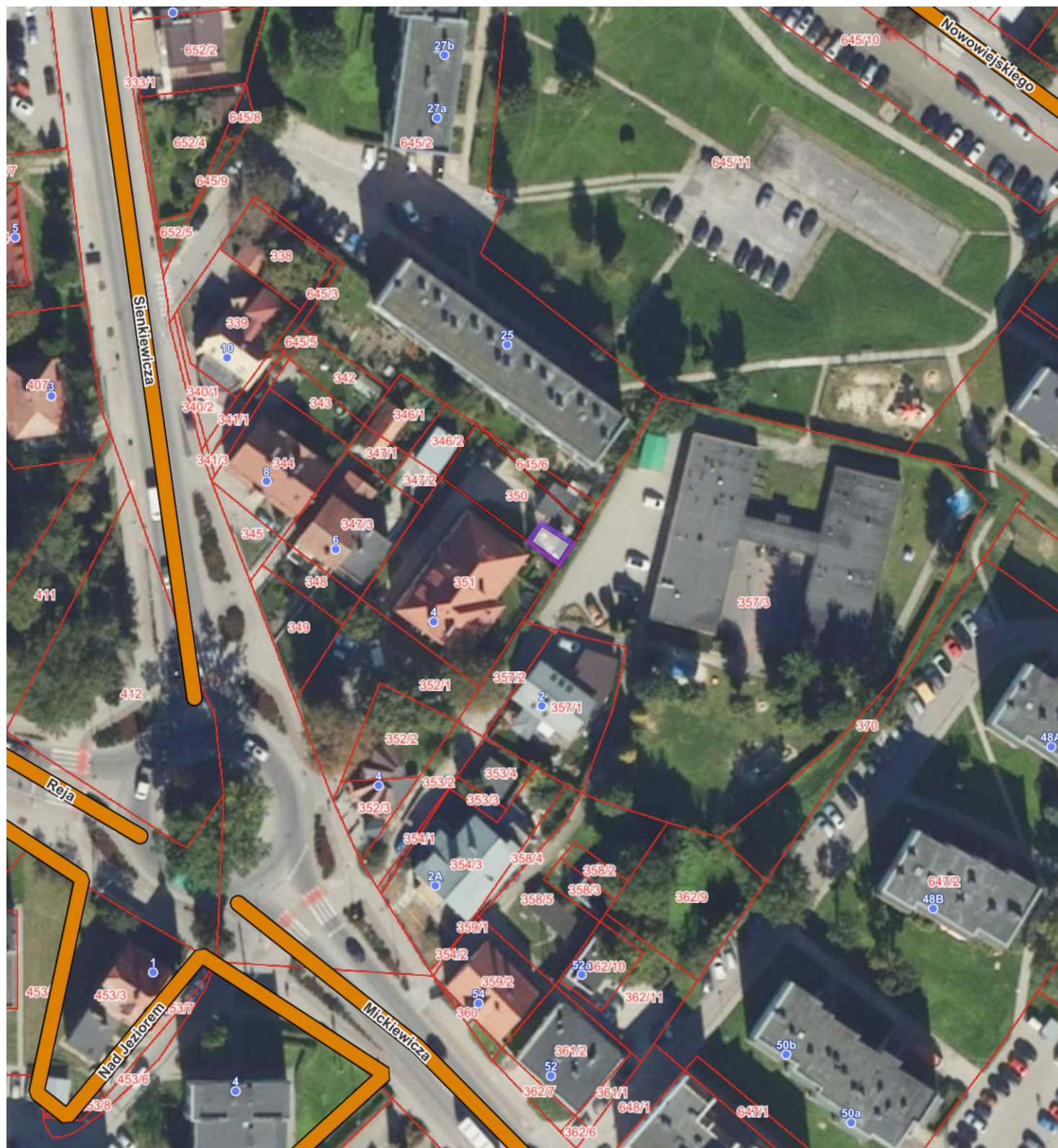
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 08-06-2026.



08-06-2026

Załącznik graficzny 3 do uchwały nr XXXIV.261.2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 24 czerwca 2026r.

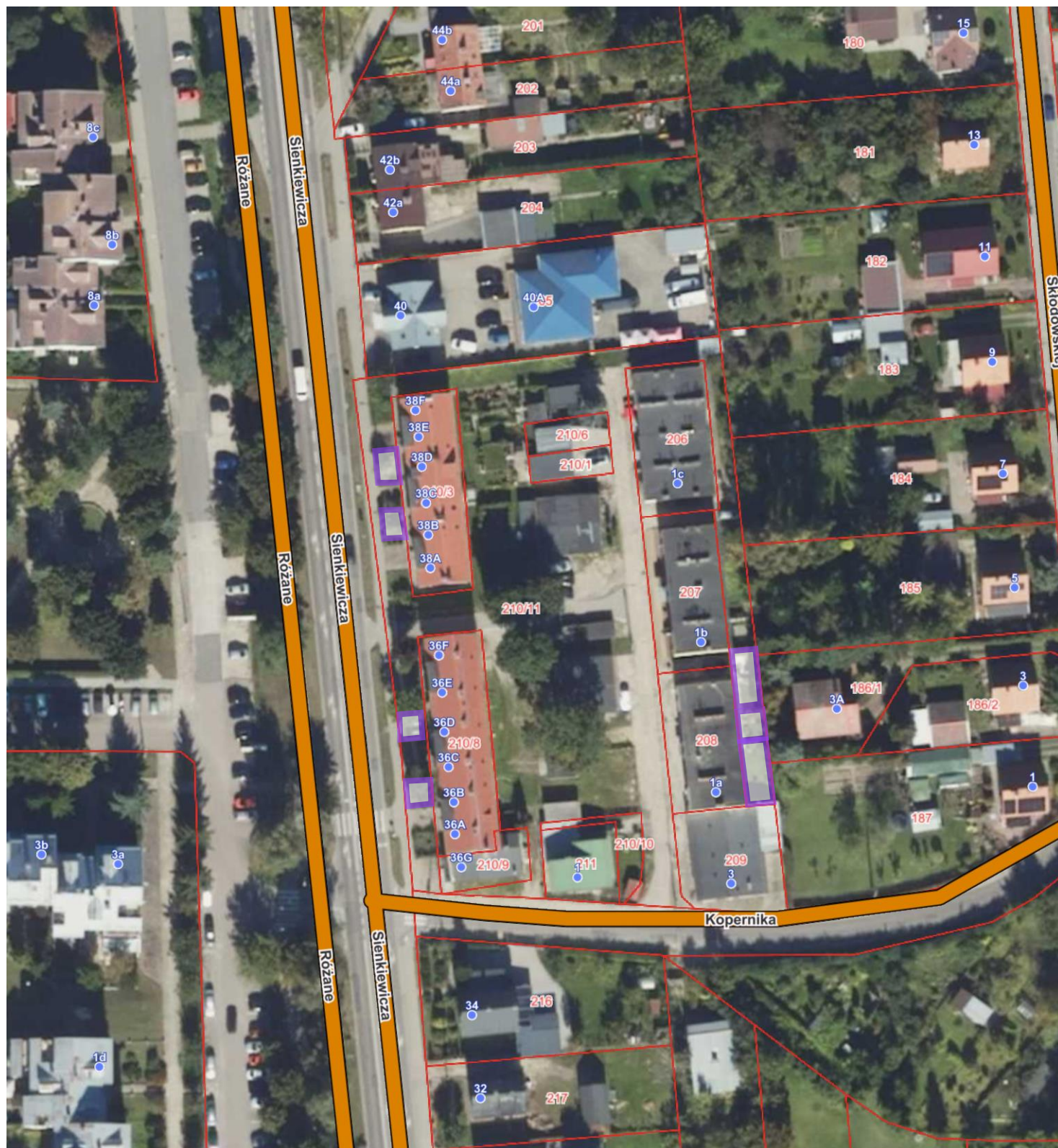
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 08-06-2026.



08-06-2026

Załącznik graficzny 4 do uchwały nr XXXIV.261.2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 24 czerwca 2026r.

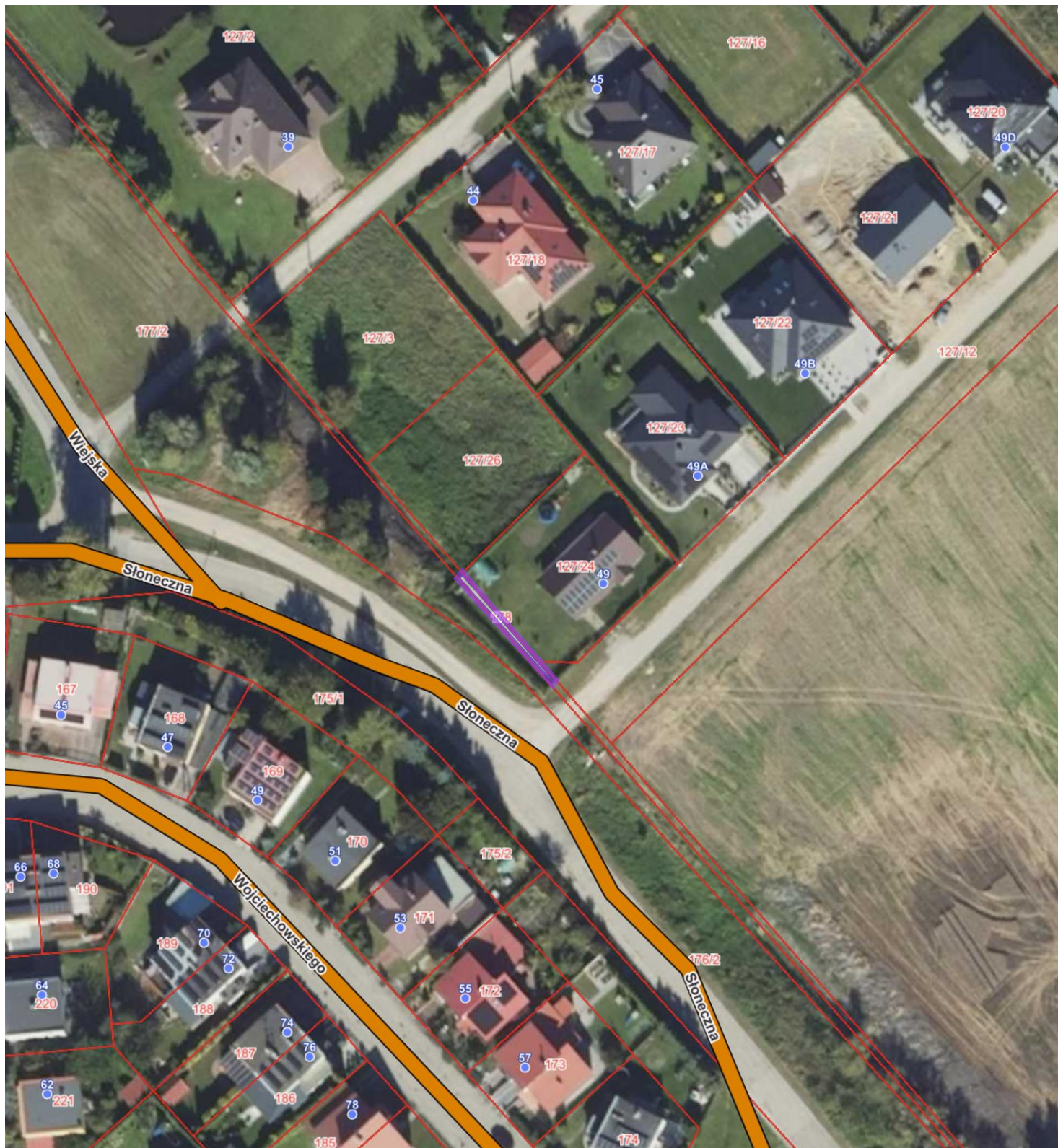
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 08-06-2026.



08-06-2026

Załącznik graficzny 5 do uchwały nr XXXIV.261.2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 24 czerwca 2026r.

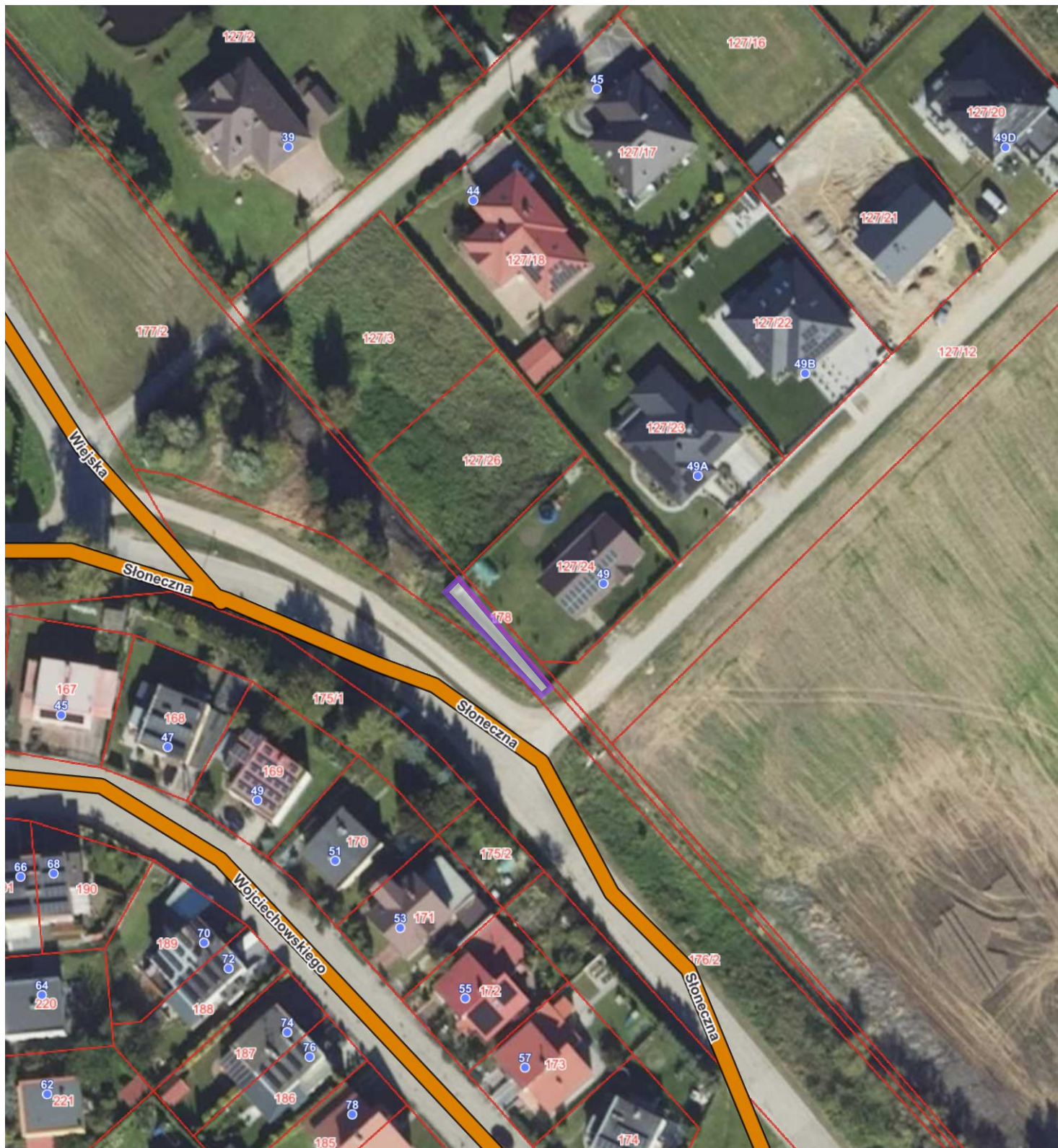
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 08-06-2026.



08-06-2026

Załącznik graficzny 6 do uchwały nr XXXIV.261.2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 24 czerwca 2026r.

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 08-06-2026.



08-06-2026

Załącznik graficzny 7 do uchwały nr XXXIV.261.2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 24 czerwca 2026r.

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 08-06-2026.



08-06-2026

Załącznik graficzny 8 do uchwały nr XXXIV.261.2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 24 czerwca 2026r.

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 08-06-2026.



08-06-2026

Załącznik graficzny 9 do uchwały nr XXXIV.261.2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 24 czerwca 2026r.

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 08-06-2026.



09-06-2026

Załącznik graficzny 10 do uchwały nr XXXIV.261.2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 24 czerwca 2026r.

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 09-06-2026.



09-06-2026

załącznik graficzny nr 11 do uchwały nr XXXIV.261.2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 24 czerwca 2026r.

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 09-06-2026.



09-06-2026

Załącznik graficzny 12 do uchwały nr XXXIV.261.2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 24 czerwca 2026r.

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 09-06-2026.

UZASADNIENIE

Ujęte w uchwale nieruchomości są obciążone umowami dzierżaw lub najmu na czas określony do 3 lat. Przedmioty umów użytkowane są w następujący sposób:

1. Działka numer 386/10, położona w obrębie II m. Sztum o powierzchni 17,00 m² z przeznaczeniem na grunt pod wiatą.
2. Działka numer 10/32 położona w obrębie I m. Sztum o powierzchni 15,00 m² z przeznaczeniem na grunt pod wiatą.
3. Działka numer 175/1 położona w obrębie I m. Sztum o powierzchni 3,50 m² z przeznaczeniem na grunt pod wiatą.
4. Działka numer 350 położona w obrębie II m. Sztum o powierzchni 17,00 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
5. Części działki numer 210/11 położonej w obrębie II m. Sztum o łącznej powierzchni 127,30 m² z przeznaczeniem na ogródki przydomowe.
6. Części działki numer 178 położonej w obrębie I m. Sztum o powierzchni 34,00 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
7. Części działki numer 177/2 położonej w obrębie I m. Sztum o powierzchni 68,00 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
8. Części działki numer 417/14 położonej w obrębie II m. Sztum o powierzchni 41,00 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
9. Części działki numer 417/19 położonej w obrębie II m. Sztum o powierzchni 8,00 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
10. Część działki numer 94 położonej w obrębie Barlevice gm. Sztum o powierzchni 113,00 m², z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
11. Część działki numer 95/1 położonej w obrębie Barlevice gm. Sztum o łącznej powierzchni 226,00 m², z przeznaczeniem na ogród przydomowy (221,00 m²) oraz grunt pod budynkiem gospodarczym (5,00 m²).
12. Część działki numer 148/79 położonej w obrębie Barlevice gm. Sztum o łącznej powierzchni 144,00 m², z przeznaczeniem na ogródki przydomowe.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Rada

Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wyżej wymienione nieruchomości nie są przeznaczone na cele publiczne, inwestycyjne ani statutowe gminy, w związku z czym mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób.

Wyniki głosowania do uchwały nr XXXIV.261.2026

Głosowano w sprawie: odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw/najmu na czas nieokreślony dla nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Mariusz Akierman, Ryszard Antoniuk, Danuta Barańska, Agnieszka Borowska, Wojciech Dobrzyński, Waldemar Fierek, Krzysztof Garbowski, Jarosław Kazimierowicz, Sławomir Lipski, Adam Poćwiardowski, Iwona Ruszkowska, Sławomir Sidorowicz, Piotr Siebert, Piotr Spiżewski, Krystian Zdziennicki

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Głosowanie z dnia: 24.06.2026, 17:29:32