

Plan ogólny miasta i gminy Sztum



Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko

Gdańsk, 18 sierpnia 2025 roku

Spis treści	2
Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	44
1.1. Przedmiot i cel prognozy	45
1.2. Podstawa prawna i przebieg postępowania w sprawie sporządzenia prognozy	50
1.3. Metoda sporządzania prognozy	51
2. Powiązanie projektu planu ogólnego miasta i gminy Sztum z innymi dokumentami	56
2.1. Strategia Rozwoju miasta i gminy Sztum na lata 2021-2030	56
2.2. Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Sztum na lata 2020-2023 z perspektywą na lata 2024-2027	60
2.3. Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta i Gminy Sztum – aktualizacja (projekt)	61
2.4. Plan działań na rzecz zrównoważonej energii i klimatu dla Miasta i Gminy Sztum do roku 2030 (SECAP)	64
2.5. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego	65
2.6. Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego	68
2.7. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM ₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)piranu	70
2.8. Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw	73
2.9. Plan przeciwdziałania skutkom suszy	74
3. Wytyczne do projektu planu ogólnego wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym	77
4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu ogólnego miasta i gminy Sztum	82
4.1. Cele sporządzenia projektu planu ogólnego miasta i gminy Sztum	82
4.2. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku planu ogólnego miasta i gminy	83
4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	84
5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000	96
5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	96
5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	131
5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na życie i zdrowie ludzi	138
5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na stan aerosanitarny	138
5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na warunki klimatu akustycznego	144

5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na warunki klimatu lokalnego	149
5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na wody powierzchniowe i podziemne	152
5.3.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na wody powierzchniowe	152
5.3.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na wody podziemne	158
5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na powierzchnię ziemi	162
5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	167
5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	167
5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi	168
5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na poziomy pól elektromagnetycznych	170
5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na powstanie zagrożenia powodzią	175
5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na ochronę zasobów naturalnych	179
5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na ochronę obszarów występowania kopalin	179
5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	183
5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na leśną przestrzeń produkcyjną	190
5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na walory krajobrazowe	196
5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	198
5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu ogólnego miasta i gminy Sztum	201
5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu ogólnego miasta i gminy Sztum	201
5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu ogólnego miasta i gminy Sztum oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	201
Podsumowanie i wnioski	203
Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy	234
Aneks	236
Aneks 2	240

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024, poz. 1112 z późniejszymi zmianami) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, projektów zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz projektów planów ogólnych gmin.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta



Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu planu ogólnego miasta i gminy Sztum.

Do sporządzania analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum przystąpiono na podstawie Uchwały nr LXVII.600.2024 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 kwietnia 2024 r.

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum była ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680), a dokładniej art. 46 pkt 1, w którym stwierdza się, że przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają, między innymi, projekty planów ogólnych gmin.

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940) projekt planu ogólnego miasta i gminy sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko i zdrowie mieszkańców.

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego, jakim był projekt Planu ogólnego miasta i gminy Sztum.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Malborku.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Sztumu informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miasta i gminy oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt Planu ogólnego miasta i gminy Sztum.

Miasto i gmina Sztum położone są w południowo wschodniej części województwa pomorskiego w powiecie sztumskim i graniczą:

- od północy z gminą Miłoradz,
- od wschodu z gminą Stary Targ i Mikołajki Pomorskie,
- od południa z gminą Ryjewo,
- od zachodu przez Wisłę z gminami Gniew i Pelplin.

Całkowita powierzchnia obszaru miasta i gminy Sztum wynosi 18105 ha, co stanowi 24,7% całkowitej

powierzchni powiatu sztumskiego, w tym miasto zajmuje powierzchnię 459 ha, a gmina 17 646 ha.

W podziale administracyjnym gminy wyznaczono 17 obrębów geodezyjnych: Barlevice, Biała Góra, Cygusy, Gościszewo, Gronajny, Kępina, Koniecwałd, Koślinka, Michorowo, Nowa Wieś, Piekło, Polaszki, Postolin, Sztumska Wieś, Sztumskie Pole, Uśnice, Zajezerze.

W obrębach występuje 35 miejscowości.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu ogólnego miasta i gminy objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzanego projektu planu ogólnego miasta i gminy.

Projekt planu ogólnego miasta i gminy Sztum, sporządzany został w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zaś jego zawartość jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 13b, 13c, 13e, 13f oraz 13h ustawy oraz z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego miasta i gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.).

Zgodnie z § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2023 r. projekt planu ogólnego sporządza się w formie danych przestrzennych. Wraz z projektem planu ogólnego sporządzane jest także uzasadnienie. Na treść uzasadnienia składają się dwie główne części: tekstowa oraz graficzna w skali 1:25000. Zgodnie z art. 24 ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Uzgodnieniu nie podlega uzasadnienie projektu planu ogólnego albo projektu planu miejscowego”.

Zgodnie z art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego miasta i gminy, w szczególności:

1) politykę przestrzenną miasta i gminy określoną w strategii rozwoju miasta i gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego (obowiązuje od 1 stycznia 2026 r.);

2) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) znajdujące się na obszarze miasta i gminy:

a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,

b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,

c) obszary gruntów zmeliorowanych,

d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,

e) strefy ochronne ujęć wody,

f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,

h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,

i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,

j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,

k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,

l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,

m) obszary ograniczonego użytkowania,

n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,

o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,

p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,

q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,

r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;

4) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;

5) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;

6) opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;

7) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Natomiast według art. 13a ust. 4 w planie ogólnym określa się:

1) strefy planistyczne,

2) gminne standardy urbanistyczne.

oraz można określić:

1) obszary uzupełnienia zabudowy,

2) obszary zabudowy śródmiejskiej.

Art. 13c ust. 2 przedstawia dostępne strefy planistyczne:

1) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - SW;

2) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną -SJ;

3) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową -SZ;

4) strefa usługowa - SU;

5) strefa handlu wielkopowierzchniowego - SH;

6) strefa gospodarcza - SP;

7) strefa produkcji rolniczej - SR;

8) strefa infrastrukturalna - SI;

9) strefa zieleni i rekreacji - SN;

10) strefa cmentarzy - SC;

11) strefa górnictwa - SG;

12) strefa otwarta - SO;

13) strefa komunikacyjna - SK.

Wyznaczając strefy planistyczne w mieście i gminie Sztum, brano pod uwagę:

- ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- istniejące zainwestowanie i zagospodarowanie terenów,
- tereny inwestycji w toku realizacji,

- *uwarunkowania przyrodnicze, komunikacyjne, infrastrukturalne,*
- *potrzeby miasta i gminy wynikające ze Strategii rozwoju miasta i gminy,*
- *zapotrzebowanie na tereny zabudowy mieszkaniowej.*

Projekt Planu ogólnego miasta i gminy Sztum składa się z:

część graficzna:

- Plan ogólny miasta i gminy Sztum. Strefy planistyczne w skali 1:20 000.
- Plan ogólny miasta i gminy Sztum. Strefy planistyczne i uwarunkowania w skali 1: 20 000.

część tekstowa:

- Plan ogólny miasta i gminy Sztum. Uzasadnienie.

Na terenie miasta i gminy Sztum wyznaczono łącznie 2967 stref funkcjonalnych.

Zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130) w analizowanym projekcie Planu ogólnego miasta i gminy Sztum następujące strefy planistyczne:

SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych oraz teren infrastruktury technicznej.

Dopuszczalne profile dodatkowe:

- *D1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*
- *D2. Teren handlu wielkopowierzchniowego.*
- *D3. Teren zieleni naturalnej.*
- *D4. Teren lasu.*
- *D5. Teren wód.*

Na terenie miasta i gminy Sztum wyznaczono 68 stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Strefy obejmują:

- *tereny, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługami, z wyznaczonymi w planach drogami (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), wydzielonymi terenami infrastruktury technicznej, zielenią,*
- *tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z drogami (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), przyległą zabudową mieszkaniową jednorodziną, usługami, działkami z infrastrukturą techniczną, zielenią; tereny te występują przy dawnych PGR-ach i jako pojedyncze budynki w większych wsiach.*

Dla terenów, w których sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dodano profil dodatkowy D1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla stref 19SW i 37SW ustalono profil dodatkowy D2- teren handlu wielkopowierzchniowego.

Wyznaczenie stref jest uzasadnione istniejącym zainwestowaniem oraz ustaleniem takich funkcji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Dodanie profilu dodatkowego D1 jest uzasadnione istniejącym zainwestowaniem lub ustaleniem funkcji mieszanych w planach miejscowych.

Dodanie profilu dodatkowego D2 jest dobra dostępność komunikacyjna, niedobór usług, tworzenie miejsc

pracy.

W analizowanym projekcie planu ogólnego nie wskazuje się innych niż opisano powyżej stref dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych oraz teren infrastruktury technicznej.

Dopuszczone profile dodatkowe:

- D1. teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.
- D2. teren zieleni naturalnej.
- D3. teren lasu.
- D4. teren wód.

Na terenie miasta i gminy Sztum wyznaczono 409 stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Strefy obejmują:

- tereny, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, z wyznaczonymi w planach drogami (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), wydzielonymi terenami infrastruktury technicznej, zielenią,
- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z przyległymi drogami (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), działkami z infrastrukturą techniczną, zielenią, usługami.

Dla terenów, w których występują lub w planie miejscowym dopuszczono - tereny zieleni naturalnej, dodano profil dodatkowy D3 – teren zieleni naturalnej.

Wyznaczenie stref jest uzasadnione istniejącym zainwestowaniem oraz ustaleniem takich funkcji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W analizowanym projekcie planu ogólnego nie wskazano innych niż opisano powyżej stref dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dopuszczone profile dodatkowe:

- D1. teren wielkotowarowej produkcji rolnej
- D2. teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- D3. teren biogazowni
- D4. teren usług
- D5. teren zieleni naturalnej
- D6. teren lasu
- D7. teren wód.

Na terenie miasta wyznaczono jedną strefę z wielofunkcyjną zabudową zagrodową, która obejmuje istniejące siedlisko rolnicze – teren nie jest objęty planem miejscowym, w strefie dodano profil dodatkowy D4– teren usług.

Na terenie gminy wyznaczono 163 strefy z wielofunkcyjną zabudową zagrodową. Dla stref położonych w zwartej zabudowie oraz w jej sąsiedztwie dodano profil dodatkowy D4– teren usług.

Dla stref o dużym stopniu zainwestowania, położonych poza obszarami zwartej zabudowy oraz dla stref obejmujących tereny zakładów rolnych (w tym dawnych PGR) dodano profil dodatkowy D1 - teren wielkotowarowej produkcji rolnej oraz D4 – teren usług: 12SZ, 28SZ, 29SZ, 38SZ, 39SZ, 46SZ, 146SO-147SO, 151SZ, 154SZ, 161SZ.

Wyznaczenie strefy jest uzasadnione istniejącym zainwestowaniem oraz wyznaczeniem takich funkcji w planach miejscowych.

Dodanie usług jako profilu dodatkowego pozwoli rolnikom na uzupełnienie funkcji produkcji rolnej o usługi.

Dodanie wielkotowarowej produkcji rolnej pozwoli na rozwój gospodarstw położonych poza zwartą zabudową wsi, bez kolizji z funkcjami mieszkaniowymi.

SU - strefa usługowa

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

Dopuszczone profile dodatkowe:

- D1. teren składów i magazynów
- D2. teren elektrowni słonecznej
- D3. teren zieleni naturalnej
- D4. teren lasu
- D5. teren wód.

Na terenie miasta i gminy Sztum wyznaczono 71 stref z zabudową usługową.

Strefy obejmują:

- tereny, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcje zabudowy usługowej; do stref włączono wyznaczone w planach drogi wewnętrzne i publiczne (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), wydzielone tereny infrastruktury technicznej, zieleni,
- tereny istniejącej zabudowy usługowej wraz z przyległymi drogami (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), działkami z infrastrukturą techniczną, zielenią,
- nowe tereny (projektowane) dla rozwoju funkcji usługowej:
 - niezabudowane, położone pomiędzy istniejącą zabudową,
 - tereny niezabudowane położone w sąsiedztwie istniejącej zabudowy,
 - tereny niezabudowane, położone poza terenami istniejącej zabudowy, z których część podzielone jest na działki budowlane.

Dla niektórych terenów o funkcji handlowej lub rzemiosła i większej powierzchni, położonych poza zwartą zabudową dodano profil dodatkowy D1 – teren składów i magazynów.

Strefa 26U w obrębie Barlevice wyznaczona została dla realizacji usług publicznych – między innymi basenu.

Wyznaczenie stref jest uzasadnione istniejącym zainwestowaniem oraz ustaleniem funkcji usługowych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Dodanie funkcji składów i magazynów jako profilu dodatkowego pozwoli na rozszerzenie i uzupełnienie dotychczasowej działalności.

Wyznaczone nowe tereny dla strefy usługowej, pozwolą na rozwój usług i poprawę dostępności do usług,

wzmocnienie funkcji miastotwórczych miasta jako ośrodka ponadlokalnego i jednego z ośrodków w Miejskim Obszarze Funkcjonalnym Malbork – Sztum.

SP - strefa gospodarcza.

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dopuszczone profile dodatkowe:

- D1. teren usług
- D2. teren zieleni naturalnej
- D3. teren lasu
- D4. teren wód.

Na terenie miasta i gminy Sztum wyznaczono 28 stref gospodarczych.

Strefy obejmują:

- tereny, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcje zabudowy produkcyjnej i usług, wraz z wyznaczonymi w planach drogami (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), wydzielonymi terenami infrastruktury technicznej, zielenią,
- tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej i niektóre tereny dawnych PGR, w których nie jest już prowadzona produkcja rolniczą,
- nowe tereny (projektowane) dla rozwoju funkcji gospodarczej, położone w sąsiedztwie istniejących i planowanych terenów o tej funkcji.

Projektowany, wyznaczony w planie miejscowym teren produkcyjno-usługowy (teren 12SP) powiększony został o przyległy teren, który wyznaczony został w planie dla przebiegu obwodnicy miasta Sztumu i w związku ze zmianą trasy obwodnicy może być wykorzystany na ten cel.

Nowe projektowane tereny wyznaczono po wschodniej stronie miejscowości Górki, przy drodze wojewódzkiej nr 517 (teren 13SP, część terenu 21SP).

Dla wszystkich terenów dodano profil dodatkowy D1- teren usług.

Wyznaczenie stref jest uzasadnione ustaleniem funkcji produkcyjnych i usługowych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, istniejącym zainwestowaniem o takich funkcjach oraz wykorzystaniem na te funkcje przyległych terenów.

Dodanie funkcji usług jako profilu dodatkowego wynika z ustaleń planów miejscowych oraz stanu istniejącego.

Wyznaczenie nowych terenów dla strefy gospodarczej stanowi realizację wskazań zawartych w Strategii rozwoju miasta i gminy Sztum – w celu stworzenie warunków do rozwoju kluczowych sektorów lokalnej gospodarki (przemysłu spożywczego i przetwórstwa rolno-spożywczego).

SR - strefa produkcji rolniczej.

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dopuszczone profile dodatkowe:

- D1. teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- D2. teren biogazowni
- D3. teren elektrowni słonecznej

- D4. teren elektrowni wiatrowej
- D5. Teren elektrowni wodnej
- D6. teren zieleni urządzonej
- D7. Teren zieleni naturalnej
- D8. Teren lasu
- D9. Teren wód.

Na terenie miasta i gminy Sztum wyznaczono 1 strefę gospodarczą: 1SR.

Strefa obejmuje istniejący zakład produkcji trzody chlewnej i teren przyległy od strony południowej.

Do strefy dodano profile dodatkowe: D2 – teren biogazowni, D2 – teren elektrowni słonecznej, D7 – teren zieleni naturalnej.

Wyznaczenie strefy jest uzasadnione istniejącym zainwestowaniem (ferma trzody chlewnej), ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wnioskiem właścicieli.

W strefie może nastąpić dalszy rozwój obecnie prowadzonej działalności i jej rozszerzenie o lokalizację odnawialnych źródeł energii, co jest zgodne z programami rozwoju energii odnawialnej.

SI - strefa infrastrukturalna

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Dopuszczane profile dodatkowe:

- D1. teren usług
- D2. teren produkcji,
- D3. teren zieleni urządzonej
- D4. teren zieleni naturalnej
- D5. teren lasu
- D6. Teren wód.

Na terenie miasta Sztum wyznacza się jedną strefę infrastruktury technicznej – dla istniejącej stacji transformatorowej (teren 1SI). Dla terenu – ze względu na jego specyficzną funkcję nie ustala się profilu dodatkowego.

Na terenie gminy Sztum wyznacza się jedną strefę infrastruktury technicznej – dla istniejącej oczyszczalni ścieków i terenu, na którym przewidziana jest rozbudowa oczyszczalni ścieków oraz dla terenu – ze względu na jego specyficzną funkcję nie ustala się profilu dodatkowego.

Wyznaczenie stref jest uzasadnione istniejącym zainwestowaniem. Powierzchnia terenów przekracza 0,5 ha, co kwalifikuje ten teren do odrębnego wydzielenia.

Dodane profile pozwolą na lokalizację funkcji dodatkowych związanych z profilem dodatkowym.

SN – strefa zieleni i rekreacji.

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, boisk sportowych, plaż, wód, komunikacji, ogrodów działkowych, infrastruktury technicznej.

Dopuszczane profile dodatkowe:

- D1. teren usług sportu i rekreacji
- D2. teren usług kultury i rozrywki
- D3. teren usług handlu detalicznego
- D4. teren usług gastronomii
- D5. teren usług turystyki

- D6. teren usług nauki
- D7. teren usług edukacji
- D8. teren usług zdrowia i pomocy społecznej
- D9. teren zieleni naturalnej
- D10. teren lasu.

Na terenie miasta i gminy Sztum wyznaczono 74 strefy zieleni i rekreacji.

Strefy obejmują:

- tereny, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcje ogrodów działkowych, zieleni urządzonej, sportu i rekreacji wraz z wyznaczonymi w planach drogami (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), wydzielonymi terenami infrastruktury technicznej, zielenią,
- tereny istniejącej zieleni urządzonej,
- jeziora wraz z przyległymi bulwarami i terenami rekreacyjnymi.

W zależności od położenia strefy, istniejącego użytkowania, powierzchni, planów inwestycyjnych gminy i funkcji terenów przyległych dodano profile dodatkowe: D1 – teren usług sportu i rekreacji, D2 – teren usług kultury i rozrywki, D3 – usług handlu detalicznego, D4- teren usług gastronomi, D5- teren usług turystyki, D6 – usług nauki, D7- usług edukacji, D9- teren zieleni naturalnej, D10 – teren lasu.

Najwięcej profili dodatkowych dodano do stref położonych wokół brzegów jezior: Barlewickiego (15SN) i Zajezierskiego (4SN, 5SN 9SN, 10SN, 11SN, 12SN).

Wyznaczenie stref jest uzasadnione przeznaczeniem tych terenów na takie funkcje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, istniejącym użytkowaniem, planami inwestycyjnymi gminy w kierunku rozwoju funkcji sportu i rekreacji.

Wprowadzenie profili dodatkowych jest uzasadnione potrzebą rozwoju terenów dla rozwoju funkcji wypoczynku i rekreacji, wzbogacenia oferty dla wypoczynku i rekreacji mieszkańców i turystów, wykorzystaniem potencjału rekreacyjnego miasta dla wzmocnienia funkcji miastotwórczych.

Rozwój funkcji rekreacyjnych został wskazany jako istotny kierunek rozwoju w Strategii rozwoju miasta i gminy Sztum.

10SC – strefa cmentarzy.

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dopuszczone profile dodatkowe:

- D1. teren usług kultu religijnego
- D2. teren usług handlu detalicznego
- D3. teren zieleni naturalnej
- D4. teren lasu
- D5. teren wód.

Na terenie miasta i gminy Sztum wyznaczono 21 stref cmentarzy.

Strefy obejmują:

- istniejące czynne cmentarze w mieście (3SC) i w gminie (6SC, 7SC, 8SC, 9SC, 12ZC, 14ZC, 15SC),
- historyczne, nieczynne cmentarze w mieście (2SC, 4SC) i w gminie (11SC, 17SC, 20ZC),
- cmentarze nieczynne przy kościołach w obrębie historycznego miasta Sztumu (1SC) i w gminie

(10SC, 13SC, 18ZC, 19ZC, 21ZC).

Dla cmentarzy dodano profil dodatkowy D1 – teren usług kultu religijnego, dla cmentarzy historycznych dodano profil D3- teren zieleni naturalnej.

Wyznaczenie stref jest uzasadnione przeznaczeniem na takie funkcje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, istniejącym użytkowaniem, a dla cmentarzy historycznych ochroną wartości historyczno-kulturowych.

SG – strefa górnictwa

Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dopuszczone profile dodatkowe:

- D1. teren produkcji.
- D2. teren usług handlu.
- D3. teren usług rzemieślniczych.
- D4. teren usług gastronomii.
- D5. teren usług biurowych i administracji.
- D6. Teren usług nauki.
- D7. teren zieleni urządzonej.
- D8. teren zieleni naturalnej.
- D9. teren lasu.
- D10. teren wód.

Na terenie miasta brak uwarunkowań do wyznaczenia strefy górnictwa.

Na terenie gminy w obrębie Nowa Wieś wyznaczono 3 strefy górnictwa. Strefy obejmują tereny, na których jest prowadzona lub może być prowadzona eksploatacja złóż piasku i żwiru na podstawie ważnych koncesji.

W strefach dopuszczono profile dodatkowe: D1 - teren produkcji, D2 - teren usług handlu, D3 - teren usług rzemieślniczych, D7 - teren zieleni urządzonej, D8 - teren zieleni naturalnej, D9 - teren lasu, D10 - teren wód.

Wyznaczenie stref jest uzasadnione stanem prawnym – wydanymi koncesjami na eksploatację surowców oraz przeznaczeniem na takie funkcje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Dodane profile dodatkowe umożliwią rekultywację terenów po zakończeniu eksploatacji – zgodnie z ustaleniami planu miejscowego i polityką przestrzenną gminy, w kierunku inwestycyjnym lub przyrodniczym.

SO – strefa otwarta

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dopuszczone profile dodatkowe:

- D1. teren elektrowni wiatrowej.
- D2. teren elektrowni słonecznej.
- D3. teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej.
- D4. teren biogazowni.
- D5. teren zieleni urządzonej.

Na terenie miasta wyznaczono 258 stref otwartych.

Na terenie miasta strefy otwarte obejmują: tereny rolnicze przy jeziorze Zajezierskim (3SO), tereny rolnicze i zadrzewień w otoczeniu Białego Rowu (6SO, 7SO, 8SO).

Dla terenów położonych w mieście nie ustalono profili dodatkowych.

Na terenie gminy strefy otwarte obejmują: tereny rolnicze, w tym tereny zadrzewione i podmokłe, lasy, jeziora, stawy.

Dla położonych stref otwartych położonych w gminie dodano profile dodatkowe:

- D1 - teren elektrowni wiatrowych dla stref: 230SO - 247SO,
- D2 - teren elektrowni słonecznej dla stref: 248SO - 258SO,
- D1, D2 – teren elektrowni wiatrowej i D2- teren elektrowni słonecznej dla strefy 229 SO.
- D4 – teren elektrowni wodnej w strefie 228SO.

Wyznaczenie stref na terenie miasta jest uzasadnione ochroną skrajnie położonych gruntów rolnych przed zabudową – jako naturalnej strefy przyrodniczej otaczającej miasto i rozdzielającej tereny zainwestowane.

Wyznaczenie stref na terenie gminy jest uzasadnione: istniejącym użytkowaniem, ochroną gruntów rolnych i leśnych przed zmianą użytkowania, ochroną terenów cennych przyrodniczo (terenów podmokłych, zadrzewionych, torów) przed zabudową.

Wyznaczenie profili dodatkowych jest uzasadnione:

- *funkcjonowaniem istniejącej elektrowni wiatrowych i słonecznych,*
- *stanem prawnym – wydanymi pozwoleniami na budowę elektrowni słonecznych,*
- *umożliwieniem realizacji celów wynikających z programów rozwoju energii odnawialnej.*

SK – strefa komunikacyjna

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych.

Dopuszczone profile dodatkowe:

- *D1. teren drogi zbiorczej*
- *D2. teren usług handlu detalicznego*
- *D3. teren usług gastronomii*
- *D4. teren usług turystyki*
- *D5. teren zieleni urządzonej*
- *D6. teren lasu*
- *D7. teren zieleni naturalnej*
- *D8. teren wód.*

Na terenie miasta i gminy wyznaczono 37 stref komunikacyjnych:

- *strefy obejmujące istniejącą linię kolejową nr 207 (1SK, 26SK, 27SK, 28SK),*
- *strefy obejmujące istniejącą linię kolejową nr 7 (31SK, 32SK),*
- *strefę obejmującą projektowaną obwodnicę miasta Sztumu (10SK); strefę wydzielono w oparciu o wydzielone geodezyjnie działki,*
- *strefy obejmujące istniejącą drogę krajową nr 55 (2SK, 4SK, 5SK, 11SK, 16SK, 17SK, 18SK) – dla odcinków, które po wybudowaniu obwodnicy miasta Sztumu zostanie zmieniona klasyfikacja*

i kategoria, dodano profil dodatkowy D1 – teren drogi zbiorczej,

- strefę obejmującą drogę wojewódzką nr 602 (29SK), dodano profil dodatkowy D1 – teren drogi zbiorczej,*
- strefy obejmujące drogę wojewódzką nr 603 (3SK, 20SK), dodano profil dodatkowy D1 – teren drogi zbiorczej,*
- strefy obejmujące drogę wojewódzką nr 607 (34SK), dodano profil dodatkowy D1 – teren drogi zbiorczej strefy obejmujące drogę wojewódzką nr 517 (13 SK), dodano profil dodatkowy D1 – teren drogi zbiorczej,*
- strefy obejmujące drogę wojewódzką nr 522 (14 SK), dodano profil dodatkowy D1 – teren drogi zbiorczej,*
- strefy obejmujące drogi powiatowe i ważne drogi gminne (6SK, 7SK, 8SK, 9SK, 10SK, 12SK, 15SK, 19SK, 21SK, 22SK, 23SK, 24SK, 25SK, 33SK, 36SK, 37SK), dodano profil dodatkowy D1 – teren drogi zbiorczej.*

Wyznaczenie stref wynika ze stanu istniejącego oraz z planowanej inwestycji – obwodnicy miasta Sztumu, wyznaczonej na podstawie dokumentacji projektowanej i wyznaczonej geodezyjnie trasy.

Na terenie miasta i gminy Sztum nie wyznaczono s strefy SH – handlu wielkopowierzchniowego.

Obszary uzupełnienia zabudowy

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie ogólnym można określić obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ). Obszary te stanowią podstawę prawną do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Ustalenie OUZ nie jest obligatoryjne, jednakże mając na względzie cele polityki przestrzennej oraz kontynuację wizji rozwoju gminy, zapisanej w dokumentach strategicznych i planistycznych, w planie ogólnym gminy Sztum zdecydowano o ich wyznaczeniu.

Obszary uzupełnienia zabudowy zostały wyznaczone w sposób zgodny z § 1 ust. 1 pkt 1–5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym.

Łączna powierzchnia wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy w mieście i w gminie Sztum wynosi 466,9 ha. Obszary te obejmują tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielorodzinnej, zagrodowej i usługowej oraz położone pomiędzy nimi luki w zabudowie.

Obszary uzupełnienia zabudowy przeznaczone na funkcje zgodnie z aktualnym użytkowaniem, dla siedlisk dodano funkcje usługowe, tereny niezabudowane przeznacza się na funkcje usługowe.

Wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) w projekcie planu ogólnego miało na celu efektywne i racjonalne wykorzystanie istniejących zasobów infrastrukturalnych i przestrzennych, zwłaszcza poprzez zagospodarowanie działek:

- położonych przy drogach publicznych,
- wyposażonych w infrastrukturę techniczną,
- zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy i usług publicznych.

Dodatkową przesłanką dla wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy był fakt, że wydawanie decyzji o warunkach zabudowy będzie szybsze niż procedura sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi sprawne uzupełnianie zabudowy na terenach wiejskich i zurbanizowanych.

Jednocześnie wymóg zgodności decyzji o warunkach zabudowy z profilem funkcjonalnym podstawowym

i dodatkowym danej strefy planistycznej oraz ze standardami urbanistycznymi określonymi w projekcie planu ogólnego, zapewni spójność i harmonijność rozwoju przestrzennego wraz z zachowaniem ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju na obszarze miasta i gminy.

W tabeli poniżej zestawiono powierzchnie poszczególnych wydzielonych stref planistycznych.

Tabela

Powierzchnia wydzielonych stref planistycznych w projekcie Planu ogólnego miasta i gminy Sztum

Nazwa strefy planistycznej	Powierzchnia w ha	Udział procentowy w ogólnej powierzchni
strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)	117,81	0,7
strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	242,575	1,3
strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ)	614,729	3,4
strefa produkcji rolniczej (SR)	33,428	0,1
strefa usługowa (SU)	118,462	0,6
strefa infrastrukturalna (SI)	9,89	0,06
strefa gospodarcza (SP)	300,416	1,6
strefa zieleni i rekreacji (SN)	280,583	1,5
strefa cmentarzy (SC)	15,602	0,09
strefa górnictwa (SG)	9,507	0,05
strefa otwarta (SO)	16 252,00	89,7
strefa komunikacyjna (SK)	232,132	1,2
powierzchnia uzupełniającej zabudowy (OUZ)	466,912	2,5
powierzchnia zabudowy obszar śródmiejski	76,35	0,4
tereny wolne w planach miejscowych	180,945	1,00

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Na terenie gminy Sztum znajdują się w całości lub w części następujące ustanowione formy ochrony przyrody:

rezerwaty przyrody

- rezerwat przyrody „Biała Góra”,
- rezerwat przyrody „Parów Węgry”,
- rezerwat przyrody Las Mątawski” (fragment);

obszary chronionego krajobrazu

- Obszar Chronionego Krajobrazu Białej Góry,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nogat
- Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły,

pomniki przyrody (15 szt.),

obszary Natura 2000:

- Obszar Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033,
- Obszar Natura 2000 Sztumskie Pola PLH220087,
- Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

W Planie ochrony rezerwatu przyrody „Biała Góra” określono następujące ustalenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin Sztum i Ryjewo, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, **które należy również odnieść do Planu ogólnego gminy Sztum**, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych:

- 1) w granicach działek ewidencyjnych: nr 200 i 204 (gminy Sztum, obrębu Biała Góra) oraz nr 1, 2, 4, 51) (gminy Ryjewo, obrębu Benowo) zachować dotychczasowy sposób użytkowania gruntów, tj. grunty rolne, nieużytki, bez możliwości zabudowy;**
- 2) nie wprowadzać nowej zabudowy w strefie o szerokości do 50 m od granicy rezerwatu (dotyczy działek nr: 56, 62, 63/2, 63/1 obrębu Biała Góra);**
- 3) nie prowadzić przez obszar rezerwatu liniowych elementów infrastruktury;**
- 4) nie modernizować dróg na granicy rezerwatu w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony rezerwatu.**

Wskazane **Planie ochrony rezerwatu przyrody „Biała Góra”** ograniczenia w zagospodarowaniu terenów przyległych bezpośrednio do granic rezerwatu przyrody zostały usankcjonowane w ustaleniach analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum poprzez:

- **zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu i wykorzystaniu terenów w granicach działek ewidencyjnych: nr 200 i 204 (obróbu Biała Góra) – włączenie ich do strefy planistycznej otwartej (SO) – rolnictwo z zakazem zabudowy, teren lasu, tereny zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej,**
- **nieprzeznaczenie pod zabudowę działek nr: 56, 62, 63/2, 63/1(obrób Biała Góra) położonych**

w strefie do 50 m od granicy rezerwatu i włączenie ich do strefy planistycznej otwartej (SO)
– rolnictwo z zakazem zabudowy, teren lasu, tereny zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej.

W Planie ochrony rezerwatu przyrody „Parów Węgry” określono następujące ustalenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin Sztum, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, które należy również odnieść do Planu ogólnego gminy Sztum, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych:

- 1) nielokalizowanie nowej zabudowy wsi Węgry w odległości mniejszej niż 100 m od rezerwatu;***
- 2) nieprowadzenie przez obszar rezerwatu nowych liniowych elementów infrastruktury, takich jak: drogi, rurociągi, linie energetyczne i telefoniczne;***
- 3) niemodernizowanie drogi gruntowej przebiegającej przez rezerwat w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na cele ochrony przyrody w rezerwacie.***

Wskazane Planie ochrony rezerwatu przyrody „Parów Węgry” ograniczenia w zagospodarowaniu terenów przyległych bezpośrednio do granic rezerwatu przyrody zostały usankcjonowane w ustaleniach analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum poprzez jedynie zachowanie istniejącej zabudowy w wyznaczonej strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (strefa 33SZ) oraz strefie 32SN – strefa zieleni i rekreacji, zaś pozostałe tereny włączone zostały do strefy otwartej (SO) – rolnictwo z zakazem zabudowy, teren lasu, tereny zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej.

Zarządzeniem Nr 24/2009 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 14 października 2009 roku w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Las Mątawski”, które było wielokrotnie zmieniane, a ostatnią zmianę wprowadzono Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 12 listopada 2020 roku w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Las Mątawski”.

Fragmenty tereny gminy Sztum położone w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu przyrody „Las Mątawski” w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy włączone zostały do strefy otwartej SO – teren rolnictwa bez prawa zabudowy, w której nie ustalono funkcji dodatkowych co w sposób bezpośredni chronić będzie jego obszar przed oddziaływaniami zewnętrznymi.

Jednocześnie nie prognozuje się stałych bądź chwilowych bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu planu ogólnego miasta i gminy na pozostałe tereny rezerwatu przyrody „Las Mątawski” od strony terenów miasta i gminy Sztum.

W analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy Sztum zgodnie w wymogami jego opracowania, które zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.) zaznaczono przebiegu granic rezerwatów przyrody i ich otulin, co zdecydowanie ogranicza prawidłowe interpretowania możliwości zagospodarowania poszczególnych terenów włączonych do stref planistycznych obejmujących tereny rezerwatów oraz obszarów bezpośrednio przyległych.

Na terenie gminy Sztum nie znajdują się parki krajobrazowe oraz ich otuliny.

Po analizie ustaleń projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum oraz dołączonego uzasadnienia nie prognozuje się w żadnym przypadku i w żaden sposób stałych bądź chwilowych, bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań skutków jego realizacji na tereny najbliższej położonych parków krajobrazowych i ich otuliny.

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nogat obejmuje zachodnie fragmenty gminy, które w analizowanym projekcie planu ogólnego włączone zostały do *strefy planistycznej otwartej (SO) – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz strefę planistyczną komunikacyjną (21SK) – droga powiatowa nr 2901G z Miłoradza do wsi Piekło.*

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum nie będzie źródłem oddziaływań na cele ochrony czynnej ekosystemów wodnych, nieleśnych ekosystemów lądowych i ekosystemów leśnych oraz nie będzie w żadnym przypadku naruszały określonych zakazów obowiązujących w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nogat ustalonych w Uchwale nr 84/VII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2024r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nogat.

Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich obejmuje zachodnie fragmenty gminy, które w analizowanym projekcie planu ogólnego włączone zostały do strefy planistycznej otwartej (SO) – *teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, strefę planistyczną infrastrukturalną (2SI) - strefa infrastrukturalna przy jeziorze Parleta, obejmująca teren istniejący i projektowanej rozbudowy gminnej oczyszczalni ścieków oraz umożliwienie lokalizacji farm fotowoltaicznych we wsiach Uśnice i Węgry – co wynika z wydanych pozwoleń na budowę i złożonych wniosków do projektu planu ogólnego oraz strefę planistyczną usługową (68SU) w Białej Górze, jako uzupełnienie istniejącej już zabudowy.*

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum nie będzie źródłem oddziaływań na cele ochrony czynnej ekosystemów wodnych, nieleśnych ekosystemów lądowych i ekosystemów leśnych oraz nie będzie w żadnym przypadku naruszała określonych zakazów obowiązujących w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich określonych przepisami Uchwały nr 85/VII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2024r.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum nie będzie źródłem oddziaływań na cele ochrony czynnej ekosystemów wodnych, nieleśnych ekosystemów lądowych i ekosystemów leśnych oraz nie będzie w żadnym przypadku naruszała określonych zakazów obowiązujących w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzywala Wisły określonych przepisami Uchwały nr 83/VII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2024 r.

Obszar Chronionego Krajobrazu Międzywala Wisły obejmuje niewielkie zachodnie fragmenty gminy, które w analizowanym projekcie planu ogólnego włączone zostały do strefy planistycznej otwartej

(SO) – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Ochronę prawną ustanowionych obszarów chronionego krajobrazu pełnią wymienione powyżej przepisy uchwał Sejmiku Województwa Pomorskiego, natomiast w uzasadnieniu do analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy zapisano:

- Ustalone w przepisach dla wyżej wymienionych obszarów zasady ochrony, nakazy i ograniczenia zostały uwzględnione w planie ogólnym poprzez wyznaczenie na terenach niezainwestowanych stref otwartych, w których nie wprowadzono dodatkowych profili funkcjonalnych.*

Wyjątek stanowią:

- projektowana strefa usługowa w Białej Górze (uzupełnienie istniejącej zabudowy),*
- strefa infrastrukturalna przy jeziorze Parleta, obejmująca teren istniejący i projektowanej oczyszczalni ścieków, której rozbudowa wynika z potrzeb miasta i gminy Sztum,*
- dopuszczenie lokalizacji farm fotowoltaicznych w Uśniach i Węgrach – co wynika z wydanych pozwoleń na budowę i złożonych wniosków; realizacja inwestycji musi spełniać wymogi przepisów obowiązujących dla OCHK.*
- Ochronę krajobrazu na terenach zabudowanych uwzględniono poprzez określenie standardów urbanistycznych dostosowanych do lokalnego kontekstu krajobrazowego i przestrzennego.*
- Ustalenia planu ogólnego pozostają zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody oraz nie naruszają zakazów i nakazów obowiązujących dla poszczególnych form ochrony przyrody.*

Na tej podstawie można prognozować, że ochronę planistyczną obszarów chronionego krajobrazu znajdujących się w granicach miasta i gminy Sztum zapewniają ustalenia projektu planu ogólnego miasta i gminy poprzez włączenie jego powierzchni oraz terenów przyległych do strefy otwartej SO – teren rolnictwa bez prawa zabudowy, bez ustalania funkcji dodatkowych, do strefy planistycznej SZ - strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oraz do strefy planistycznej SN – strefy zieleni i rekreacji.

Natomiast ochronę walorów krajobrazowych w granicach ustanowionych w granicach gminy Sztum obszarów chronionego krajobrazu zapewniono poprzez ustalenie standardów urbanistycznych dostosowanych do lokalnego krajobrazu i otoczenia:

Wyznaczone strefy planistyczne oraz standardy urbanistyczne na terenach włączonych w granice obszarów chronionego krajobrazu znajdujących się na terenie miasta i gminy Sztum pozwolą na maksymalne zachowanie ich walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz ciągłość przestrzenną umożliwiającą swobodną migrację roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach, ale nie dają pełnej gwarancji ich ochrony i zachowania na szeregu fragmentach miasta i gminy. Odnosi się to przede wszystkim do bardzo niskiego udziału powierzchni biologicznie czynnych w granicach wyznaczonych działek lub terenów oraz na zbyt wysokiej intensywności zabudowy oraz powierzchni zabudowy z punktu widzenia ochrony walorów obszaru chronionego krajobrazu.

Można prognozować, że wyznaczone strefy planistyczne oraz standardy urbanistyczne na terenach włączonych w granice obszarów chronionego krajobrazu znajdujących się na terenie gminy nie będą naruszały określonych dla nich celów ochronnych oraz przepisów obowiązujących w ich

granicach, a wynikających odpowiednich rozporządzeń organów ochrony środowiska, które je ustanowiły.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na tereny włączone w granice obszarów chronionego krajobrazu.

Obszar Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033 obejmuje zachodnie i południowo zachodnie fragmenty gminy, które w analizowanym projekcie planu ogólnego włączone zostały do strefy planistycznej otwartej (SO) – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz strefę planistyczną komunikacyjną (21SK) – droga powiatowa nr 2901G z Miłoradza do wsi Piekło.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum nie będzie źródłem oddziaływań na przedmiot, dla którego ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033, nie ograniczy jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żadnym przypadku ograniczała swobodnej migracji roślin, zwierząt i grzybów w jego granicach.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum nie będzie naruszała bądź ograniczała możliwości realizacji zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033, które zostały określone w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r.

Obszary Natura 2000 Sztumskie Pola PLH220087 w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy Sztum włączone zostały do strefy planistycznej otwartej (SO) – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na przedmiot, dla którego ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 Sztumskie Pola PLH220087, nie ograniczy jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żadnym przypadku ograniczała swobodnej migracji roślin, zwierząt i grzybów w jego granicach.

Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 obejmuje zachodnie i południowo zachodnie fragmenty gminy, które w analizowanym projekcie planu ogólnego włączone zostały do strefy planistycznej otwartej (SO) – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz strefę planistyczną komunikacyjną (21SK) – droga powiatowa nr 2901G z Miłoradza do wsi Piekło.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum nie będzie źródłem oddziaływań na przedmiot, dla którego ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003, nie ograniczy jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żadnym przypadku ograniczała swobodnej migracji roślin, zwierząt i grzybów w jego granicach.

W uzasadnieniu do analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum odnośnie obszarów Natura 2000 zapisano:

Ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszarów Natura 2000 uwzględniono w planie ogólnym poprzez wyznaczenie – w ich granicach – głównie stref otwartych, w których nie ustalono profilu dodatkowego. Ustalenie innych stref wynika z istniejącego zagospodarowania oraz funkcji określonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu ogólnego nie są sprzeczne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody ani z nakazami i zakazami ustanowionymi dla tych form ochrony przyrody.

Ustanowione pomniki przyrody w granicach miasta i gminy Sztum zostały objęte przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz zapisami Planu urządzenia lasów Nadleśnictwa Iława na lata 2017-2026 r. Lokalizacje pomników przyrody zaznaczono na rysunku dołączonego do uzasadnienia projektu planu ogólnego miasta i gminy, co wynika z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego nie będzie źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na ustanowione w granicach miasta i gminy pomniki.

W uzasadnieniu analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy zapisano:

Dla terenów, w których położone są pomniki przyrody ustalono strefę otwartą z zakazem zabudowy, bez profili dodatkowych lub strefę zieleni i rekreacji – przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić obowiązujące dla pomników przepisy.

Według Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody (udostępnienie 15 sierpnia 2025) na terenie miasta i gminy Sztum ustanowiono Rozporządzeniem Nr 78/2006 Wojewody Pomorskiego z dnia 27 lipca 2006 r. użytek ekologiczny pod nazwą „Strzeblowe Oczka” (kod INSPIRE PL.ZIPOP.1393.UE.2216053.732) w celu ochrony i zachowania strzebli błotnej i biocenoz torfowiskowych. Lokalizację użytku ekologicznego „Strzeblowe Oczka” ujawniono na rysunku będącym załącznikiem do uzasadnienia projektu planu ogólnego miasta i gminy, co wynika z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego nie będzie w żadnym przypadku i w żaden sposób źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na walory przyrodnicze użytku ekologicznego „Strzeblowe Oczka”. Ponadto ustanowiony użytek ekologiczny „Strzeblowe Oczka” znajduje się na terenach leśnych w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087, zaś w uzasadnieniu do projektu planu ogólnego zapisano:

Ochronę walorów przyrodniczych użytku uwzględniono w planie ogólnym poprzez w jego granicach stref otwartych, w których nie ustalono profilu dodatkowego.

Według Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody (udostępnienie 15 sierpnia 2025) na terenie miasta i gminy Sztum nie ustanowiono stanowisk dokumentacyjnych.

Według Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody (udostępnienie 15 sierpnia 2025) na terenie miasta i gminy Sztum nie ustanowiono zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego wyznaczono sieć ekologiczną - układ płatów i korytarzy ekologicznych.

Zachodnie fragmenty gminy Sztum zostały włączone w granice ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły oraz do proponowanego powiększenia parków krajobrazowych lub ustanowionych form ochrony przyrody. Ochronę prawną dla znacznych fragmentów wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego *regionalnej sieci korytarzy ekologicznych* stanowią przepisy ustanawiających je aktów prawnych.

Tereny położone w granicach *regionalnej sieci korytarzy ekologicznych*, które nie zostały objętego formami ochrony przyrody, a stanowiące o istocie wyznaczonego układu korytarzy ekologicznych, które decydują miejscami o zachowaniu ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej powinny być chronione planistycznie.

W analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy, w jego ustaleniach i zapisach brak jest informacji o zasięgu przestrzennym ponadregionalnego *korytarza ekologicznego Doliny Wisły*. Pośrednio o zachowaniu walorów przyrodniczych, krajobrazowych oraz ciągłości przestrzennej *regionalnej sieci korytarzy ekologicznych* znajdującej się w granicach miasta i gminy Sztum można powiedzieć na podstawie przeprowadzonej analizy wyznaczonych w jej granicach stref planistycznych.

W analizowanym przypadku obszaru miasta i gminy Sztum na podstawie przeprowadzonych analiz można prognozować, że ochronę planistyczną obszarów włączonych w granice ponadregionalnego *korytarza ekologicznego Doliny Wisły* wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego zapewniają ustalenia projektu planu ogólnego miasta i gminy poprzez włączenie jej powierzchni oraz terenów przyległych do strefy otwartej SO – teren rolnictwa bez prawa zabudowy, bez ustalania funkcji dodatkowych oraz do strefy planistycznej SZ - strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, czy strefy planistycznej SN – strefa zieleni i rekreacji.

Wyznaczone strefy planistyczne oraz standardy urbanistyczne na terenach włączonych w granice *ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły* znajdujących się na terenie gminy Sztum pozwolą na określenie granic maksymalnych zachowujących ich walory przyrodnicze i krajobrazowe, a przede wszystkim ich ciągłości przestrzennej umożliwiającej swobodną migrację roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Wyznaczone strefy planistyczne oraz standardy urbanistyczne na terenach gminy Sztum włączonych w granice *ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły* nie będą naruszały celów ochronnych oraz przepisów ustanawiających włączonych w jej granice form ochrony przyrody oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy nie będzie źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na pozostałe tereny włączone w granice *ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły*.

Należy jednak podkreślić, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy może miejscowo wpłynąć na ograniczenie ciągłości przestrzennej i przyrodniczej *ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły* wyznaczonego w Planie

zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego poprzez brak ochrony planistycznej lokalnych korytarzy ekologicznych.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar gminy objęty analizami został we fragmentach włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn):

- część północno zachodnia obszaru gminy znajduje się w granicach korytarza ekologicznego Nogat KPN-10B,
- część zachodnia obszaru gminy w granicach korytarzy ekologicznych Las Sztumski KPN-14C i Dolina Dolnej Wisły GKPN-10A.

W granicach Północnego korytarza ekologicznego (KPn) w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy ustanowiono strefy planistyczne otwarte (SO), czyli tereny rolnicze z zakazem zabudowy bez ustalania funkcji dodatkowych, do strefy planistycznej SZ - strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, strefy planistycznej SN – strefa zieleni i rekreacji oraz o niewielkiej powierzchni strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefy usługowe (SU) czy strfrefy gospodarcze (SP).

Wyznaczone strefy planistyczne oraz standardy urbanistyczne na terenach włączonych w granice Północnego korytarza ekologicznego znajdujących się na terenie miasta i gminy Sztum nie pozwolą na określenie jego granic maksymalnie zachowując ich walory przyrodnicze i krajobrazowe, a przede wszystkim zachowanie jego ciągłości przestrzennej umożliwiającej swobodną migrację roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Wyznaczone strefy planistyczne oraz standardy urbanistyczne na terenach miasta i gminy Sztum włączonych w granice Północnego korytarza ekologicznego (KPn) nie będą naruszały celów ochronnych oraz przepisów ustanawiających włączone w jego granice formy ochrony przyrody oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy nie będzie źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich, czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na pozostałe tereny włączone w granice Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Należy jednak podkreślić, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego może miejscowo wpłynąć na ograniczenie ciągłości przestrzennej i przyrodniczej Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Nowa formuła planu ogólnego miasta i gminy opierająca się wyłącznie na wyznaczonych strefach planistycznych oraz określonych dla nich gminnych standardach urbanistycznych całkowicie utrudnia możliwości kształtowania nie tylko tak bardzo ważnej osnowy przyrodniczej miasta i gminy, ale zdecydowanie niekorzystnie wpływać będzie na jej zachowanie i zrównoważony rozwój. Sporządzając plan miejscowy dla wybranych fragmentów danej strefy planistycznej wyodrębnionej w planie ogólnym miasta i gminy nie będzie można w żaden sposób kształtować ich powiązań przyrodniczych z obszarami cennymi przyrodniczo, które były wskazane dotychczas w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy lub jak w przypadku zachodniej części mi gminy Sztum w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Na poziomie miasta i gminy czy powiatu nie będzie żadnego dokumentu, który zawierałby lokalne czy regionalne korytarze ekologiczne, tak bardzo niezbędna dla kształtowania właściwych

standardów zamieszkania i ochrony środowiska. Można prognozować, że wyznaczone w dotychczas obowiązujących dokumentach nie tylko planistycznych korytarze ekologiczne mogą zostać miejscami nieodwracalnie przerwane czy ograniczone, co prowadzić będzie do stopniowej utraty ich walorów oraz funkcji przyrodniczych i krajobrazowych.

Najcenniejsze przyrodniczo obszary zostały włączone w granice ustanowionych form ochrony przyrody, w szczególności do rezerwatów przyrody oraz w granice siedliskowych obszarów Natura 2000, w których stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętego ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego miasta i gminy skutkować będzie jedynie miejscowymi nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla ich obsługi na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Prognozowane jedynie miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego miasta i gminy nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na dalsze intensywne rolnicze wykorzystanie gruntów rolnych i leśnych znajdujących się w strefie planistycznej otwartej (SO).

Również można prognozować, że miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego miasta i gminy nie będą oddziaływać na tę roślinną znajdującą się w granicach rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątawski”, Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywala Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat.

Jednocześnie można prognozować, że miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego miasta i gminy nie będą oddziaływać na szatę roślinną, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033, Sztumskie Pola PLH220087 i Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

Również nie prognozuje się zagrożeń dla szaty roślinnej na terenach w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego i w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Zróżnicowanie siedlisk i biocenoz oraz względnie bardzo dobry stan ich zachowania wpłynęły na możliwość występowania bardzo dużego bogactwa faunistycznego na terenie i gminy Sztum.

Prognozuje się, że skutkiem realizacji ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy będzie miejscowe stopniowe, nieodwracalne przenoszenie się części zwierząt na dalsze

i bliższe tereny przyległe do terenów planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla ich obsługi w strefach planistycznych oznaczonych symbolami SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Stopniowa niewielka zmiana liczebności gatunków i populacji zwierząt w granicach stref planistycznych oznaczonych symbolami SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a przeznaczonych pod planowaną zabudowę nie będzie w żadnym przypadku oddziaływać na faunę rejestrowaną w granicach rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątawski” oraz na terenach Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywala Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat.

Jednocześnie można prognozować, że miejscowe niewielkie zmiany liczebności i populacji zwierząt powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy nie będą oddziaływać na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033, Sztumskie Pola PLH220087 i Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

Również nie prognozuje się zmian w liczebności oraz populacji zwierząt w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Zgodnie z formułą sporządzania planu ogólnego miasta i gminy określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii 8 grudnia 2023 roku w jego ustaleniach brak jest określonych, obowiązujących na terenie miasta i gminy sposobów zaopatrzenia w ciepło, jedynie w uzasadnieniu do projektu planu ogólnego zapisano:

Plan ogólny dopuszcza we wszystkich strefach infrastrukturę techniczną, możliwa jest rozbudowa i budowa nowych obiektów i urządzeń zaopatrzenia w ciepło w obrębie ustalonych stref.

W tym przypadku jedynie organ wydający pozwolenie na budowę może wpływać na zastosowane ekologicznego rozwiązania zaopatrzenia w ciepło.

W czasie prac terenowych we wrześniu i październiku 2024 i w czerwcu 2025 roku nie były odczuwalne (badanie organoleptyczne) zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw stałych czy odpadów oraz nie były wyczuwane substancje odorowe w powietrzu na inwentaryzowanych fragmentach terenów zabudowanych miasta i gminy.

Można prognozować, że na terenach objętych analizowanym projektem planu ogólnego miasta i gminy, w wyniku realizacji jego ustaleń określonych dla poszczególnych stref planistycznych nie wystąpią zmiany w aktualnie korzystnych warunkach aerosanitarnych.

Jednocześnie można prognozowane niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach tych stref planistycznych, na których zostanie zachowane aktualne ich zagospodarowania i zabudowa oraz na których będzie możliwa lokalizacja zwartej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej lub produkcyjnej, np.:

- strefy SW - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- strefy SJ – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- strefy SU- usługowej,

- strefy SG – gospodarczej

wraz z układem dróg dla ich obsługi.

W uzasadnieniu do projektu planu ogólnego miasta i gminy zapisano:

- *W Planie ogólnym dopuszczono realizację biogazowni w terenie produkcji rolniczej (1SR) w Czernienie.*
- *Plan ogólny dopuszcza we wszystkich strefach infrastrukturę techniczną, możliwa jest rozbudowa i budowa nowych obiektów i urządzeń zaopatrzenia w ciepło w ramach ustalonych stref podstawowych.*

Biogaz wytwarzany jest w procesie fermentacji metanowej surowców rolniczych, produktów ubocznych rolnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego, płynnych lub stałych odchodów zwierzęcych. Funkcjonująca biogazownia może być odczuwalnym i uciążliwym źródłem emisji substancji zapachowych (odorów) do powietrza pochodzącym z procesu produkcji biogazu, ze składowania surowców do jego produkcji oraz osadów poprodukcyjnych. Planowana lokalizacja biogazowni położona jest w znacznej odległości od pojedynczych siedlisk rolniczych, dlatego można prognozować, że jej prawidłowe funkcjonowanie nie będzie odczuwalne przez mieszkańców południowo wschodniej części gminy.

Prognozowane niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stan aerosanitarny w granicach rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątawski”, Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat.

Jednocześnie można prognozować, że niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod zabudowę (strefy planistyczne strefy SW, SI, SU, SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) nie będą oddziaływać na jakość powietrza, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033, Sztumskie Pola PLH220087 i Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

Również można prognozować, że niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy nie będą oddziaływać na stan czystości powietrza na terenach w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Funkcjonowanie drogi krajowej nr 55 stanowi istotne i odczuwalne uciążliwości dla mieszkańców miasta i gminy, w szczególności przez na mieszkańców zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej zlokalizowanej w jej sąsiedztwie, gdzie notowane są przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W sąsiedztwie drogi krajowej nr 55 występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu

w środowisku, miejscami przekraczają one okresowo 10 dB w Sztumie, Koniecwałdzie i Gościszewie.

Na rysunku analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy wskazano przebieg korytarza obwodnicy miasta, jako strefę planistyczną komunikacyjną 10SK obejmującą projektowaną obwodnicę w oparciu o wydzielone geodezyjnie działki geodezyjne.

Realizacja planowanej obwodnicy miasta zdecydowanie poprawi warunki klimatu akustycznego szczególnie w sąsiedztwie drogi krajowej nr 55 – ulicy Mickiewicza poprzez wyprowadzenie ruchu tranzytowego.

Generalnie warunki akustyczne w granicach miasta i gminy można uznać za bardzo korzystne dla długookresowego pobytu ludzi oraz dla lokalizacji wszystkich funkcji akustycznie chronionych.

W granicach gminy Sztum zostały zlokalizowane dwa zespoły elektrowni wiatrowych – Farma wiatrowa Koniecwałd oraz Farma wiatrowa Postolin.

Funkcjonujące zespoły elektrowni wiatrowych są źródłami emisji hałasu do środowiska odczuwalnymi w odległości nawet do 500 m od ich lokalizacji.

W uzasadnieniu do analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy zapisano:

- *Na obszarze gminy Sztum, w strefach otwartych, w których znajdują się istniejące lub są planowane elektrownie wiatrowe wprowadzono profil dodatkowy – elektrownie wiatrowe; są to strefy: 230SO, 232SO, 235SO, 236SO, 237SO, 238SO, 239SO, 241SO, 242SO, 243SO, 244SO, 246SO, 247SO.*
- *W strefie 229SO dopuszcza elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne.*

Podsumowując tę ogólną ocenę warunków klimatu akustycznego terenów w granicach gminy Sztum zauważa się, że w jej granicach nie występują długookresowo wysokie poziomy hałasu w środowisku, a przede wszystkim, nie są nawet krótkookresowo przekraczane dopuszczalne ich wielkości dla wszystkich rodzajów terenów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska.

Tereny gminy Sztum można uznać za "tereny ciche", na którym poziomy natężenia hałasu w porze nocnej nie przekraczają 45 dB, zaś w ciągu dnia 55 dB.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego miasta i gminy na terenach stref planistycznych przeznaczonych pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) nie wpłynie w sposób odczuwalny na zmianę aktualnie korzystnego stanu warunków klimatu akustycznego na terenach miasta i gminy. Nadal będzie to tereny o korzystnych, a także długookresowo o bardzo korzystnych warunkach klimatu akustycznego dla pobytu ludzi oraz lokalizacji wszystkich funkcji akustycznie chronionych.

Prognozowane możliwe krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na warunki klimatu akustycznego w granicach rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątański” oraz na terenach granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat.

Jednocześnie można prognozować, że krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne

zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) nie będą oddziaływać na warunki klimatu akustycznego, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033, Sztumskie Pola PLH220087 i Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

Również można prognozować, że krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) nie będą oddziaływać na poziom hałasu w środowisku na terenach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne obszaru miasta i gminy Sztum należą do korzystnych, a miejscami do bardzo korzystnych, a jedynie, w formach wklęsłych, stale lub okresowo podmokłych są przeciętne i mało korzystne dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.

Można prognozować, że na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SW, SJ, SI, SU, SH i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) mogą wystąpić miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu związane lokalizacją poszczególnych budynków, zieleni wysokiej oraz terenów kontrastowych termicznie.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SW, SI, SU, SH i SG oraz obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą już zabudowę mieszkaniową, zagrodową i usługową znajdującą się w granicach miasta i gminy.

Jednocześnie można prognozować, że niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi nie będą w żaden sposób oddziaływać na warunki topoklimatyczne rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, „Las Mątawski” oraz na terenach w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzyzwała Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat.

Równocześnie można prognozować, że niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi nie będą w żaden sposób oddziaływać na warunki topoklimatyczny, a tym samym na przedmioty, dla których

ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033, Sztumskie Pola PLH220087 i Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

Również można prognozować, że niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach stref planistycznych przeznaczonych (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi nie będą oddziaływać na warunki topoklimatyczne w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach

Znaczne fragmenty miasta i gminy Sztum pozostaną w dotychczasowym rolniczym wykorzystaniu i użytkowaniu i zostały włączone w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy do strefy otwartej – tereny rolnictwa bez prawa zabudowy (SO), które obejmują również wody powierzchniowe, ale bez ich wydzielenia.

Na terenie województwa pomorskiego obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenia azotem ze źródeł rolniczych (OSN) wyznaczone zostały na podstawie rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie określenia wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć w regionie wodnym Dolnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Pom z 2017, poz. 902), pośród których na terenie gminy Sztum wskazano:

- Postolińską Strugę JCWP rzecznych PLRW20001752289;
- Młynówkę Malborską do jez. Dąbrówka JCWP rzecznych PLRW2000175245;
- Liwa od wypływu z jez. Liwieńiec do ujścia JCWP rzecznych PLRW2000195229;
- Młynówka Malborska od jez. Dąbrówka do ujścia JCWP rzecznych PLRW2000255249.

Jeziora znajdujące się w granicach gminy Sztum również zostały wskazane w wykazie jako wody powierzchniowe wrażliwe na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz do obszarów szczególnie narażonych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć w regionie wodnym Dolnej Wisły. Są to

- Dąbrówka JCWP jeziornych PLLW20770;
- Zajezierskie (Sztumskie, Zajezerze) JCWP jeziornych PLLW20772;
- Balewskie JCWP jeziornych PLLW20769.

Przeprowadzone w 2023 roku przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska monitoring wód powierzchniowych w odniesieniu do jednolitych części wód (JCWP) obejmował między innymi badania stanu czystości wód Białego Rowu i Młynówki do jeziora Dąbrówka, które zakwalifikowały wody Białego Rowu do 1 klasy czystości, natomiast Młynówki do klasy poniżej 2.

Zgodnie z formułą sporządzania planu ogólnego miasta i gminy określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii 8 grudnia 2023 roku w jego ustaleniach brak jest określonych, obowiązujących na terenie miasta i gminy sposobów zagospodarowania ścieków bytowych czy przemysłowych. W uzasadnieniu do projektu planu ogólnego miasta i gminy zostało zapisane:

- *Plan ogólny umożliwi realizację planowanych inwestycji poprzez wyznaczenie właściwych stref funkcjonalnych. Ponadto inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej mogą być realizowane we wszystkich strefach funkcjonalnych.*
- *Teren istniejącej i teren dla projektowanej rozbudowy oczyszczalni ścieków został wydzielony jako strefa infrastrukturalna (2SI).*
- *Plan ogólny dopuszcza we wszystkich strefach infrastrukturę techniczną, możliwa jest rozbudowa i budowa nowych obiektów i urządzeń odprowadzenia ścieków w ramach ustalonych stref podstawowych.*

Można prognozować, że na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) nie wystąpią znaczące zmiany lub przekształcenia stosunków wód powierzchniowych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód powierzchniowych, co związane będzie z dalszą rozbudową gminnych układów sieci kanalizacji sanitarnej.

Równocześnie można prognozować, że realizacja na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód powierzchniowych w granicach rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątawski” oraz na terenach w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat .

Można także prognozować, że realizacja planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla jej obsługi na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód powierzchniowych, a tym samym nie będzie oddziaływać na przedmioty, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033, Sztumskie Pola PLH220087 i Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

Również można prognozować, że realizacja na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód powierzchniowych w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach

Na terenie gminy Sztum funkcjonują następujące ujęcie wód podziemnych będące źródłami zaopatrzenia mieszkańców w wodę:

- w mieście Sztumie przy ul. Kochanowskiego,
- w miejscowościach: Uśnice, Postolin, Polaszki.

Ujęcia wód podziemnych wraz z ustanowiony strefami ochronnymi zaopatrujących w wodę mieszkańców miasta i gminy nie zostały zaznaczone na rysunku projektu planu ogólnego, będącym załącznikiem do uzasadnienia, co utrudnia możliwości kompleksowej oceny skutków realizacji projektu planu ogólnego na ochronę wód podziemnych. Jedynie do uzasadnienia, które nie jest uzgadniane i opiniowane został wprowadzony następujący zapis:

Ujęcia wody i ich strefy ochronne położone są w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub z zabudową zagrodową. Profil podstawowy tych stref uwzględnia infrastrukturę techniczną, do której zalicza się ujęcia wody. Wyznaczone strefy ochronne spełniają wymogi przepisów odrębnych dotyczące stref ochronnych ujęć wody.

Na terenie gminy Sztum został zlokalizowany punkt badawczy jakości wód podziemnych we wsi Szpitalna Wieś, w którym pomiary wykonane w grudniu 2024 roku wykazały, że stan chemiczny i ilościowy wód podziemnych jest dobry. Na tej podstawie uznano, że stan czystości jednolitych części wód podziemnych JCWPd nr 30 (PLGW240030), JCWPd nr 29 (PLGW240029), JCWPd nr 19 (PLGW240019) i JCWPd nr 16 (PLGW240016), w granicach których znajduje się obszar miasta i gminy Sztum jest dobry.

Zgodnie z formułą sporządzania planu ogólnego miasta i gminy określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii 8 grudnia 2023 roku w jego ustaleniach brak jest określonych, obowiązujących na terenie miasta i gminy sposobów zaopatrzenia w wodę. W uzasadnieniu do projektu planu ogólnego miasta i gminy zostało zapisane:

- *Ujęcia wody i ich strefy ochronne położone są w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub z zabudową zagrodową. Profil podstawowy tych stref uwzględnia infrastrukturę techniczną, do której zalicza się ujęcia wody. Wyznaczone strefy ochronne spełniają wymogi przepisów odrębnych dotyczące stref ochronnych ujęć wody,*
- *Wszystkie ujęcia wody ze strefami ochronnymi mają powierzchnię mniejszą niż 5000 m², wobec czego nie zostały wydzielone jako odrębne strefy infrastrukturalne.*
- *Tereny ujęć wody zostały włączone do stref przyległych. Plan ogólny gminy dopuszcza we wszystkich strefach infrastrukturę techniczną, możliwa jest rozbudowa i budowa nowych obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę w ramach ustalonych stref podstawowych.*

Można prognozować, że na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz obszar OUZ) nie wystąpią zagrożenia wód podziemnych, a w szczególności warstw wodonośnych, na których oparte są gminne ujęcia wód podziemnych zaopatrujących w wodę mieszkańców miasta i gminy.

Prognozuje się, że lokalizacja planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu ogólnego nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stosunki wód podziemnych na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej znajdującej się w jego granicach.

Jednocześnie można prognozować, że lokalizacja planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu ogólnego nie będzie w żaden sposób oddziaływać na stosunki wód podziemnych na terenach rezerwatów przyrody „Biała Góra”,

„Parów Węgry”, Las Mątawski” oraz na terenach w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat.

Równocześnie można prognozować, że realizacja planowanej zabudowy na terenach stref planistycznych wyznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy nie będzie w żaden sposób oddziaływać na stosunki wód podziemnych, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Dolna Wisły, PLH220033, Sztumskie Pola PLH220087 i Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

Również można prognozować, że lokalizacja planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu ogólnego nie będzie w żadnym przypadku oddziaływać na wody podziemne w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Znaczące miejscowe zmiany w stosunkach wód gruntowych mogą wystąpić na terenach udokumentowanych złóż kopalin „Nowa Wieś” i „Sztumskie Pole”, które nie zostały wskazane na rysunku analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy, w przypadku przecięcia pierwszego poziomu wód gruntowych i podjęcia wydobywania kopaliny spod wody (złóż mokre).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy skutkować będzie tylko miejscowymi, ale nieodwracalnymi, zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi realizacją planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla ich obsługi na terenach stref planistycznych przeznaczonych pod zabudowę - strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Prognozowane miejscowe, ale nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie będą w istotny sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą na terenie miasta i gminy zabudowę mieszkaniową, zagrodową czy usługową.

Jednocześnie można prognozować, że miejscowe, ale nieodwracalne zmiany w ukształtowaniu terenu w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi nie będą w żaden sposób oddziaływać na rzeźbę terenu w granicach rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątawski” oraz na terenach w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat.

Równocześnie można prognozować, że realizacja planowanej zabudowy na terenach stref planistycznych wyznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy nie będzie w żaden sposób oddziaływać na rzeźbę terenów, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033, Sztumskie Pola PLH220087 i Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

Również można prognozować, że miejscowe, ale nieodwracalne zmiany w ukształtowaniu terenu w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SP, SW,

SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy OUZ) nie będą w żadnym przypadku oddziaływać na rzeźbę terenu w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Znaczące nieodwracalne miejscowe zmiany w rzeźbie terenu wystąpią na terenach udokumentowanych złóż kopalin „Nowa Wieś” i „Sztumskie Pole”, które zostały wskazane na rysunku będącym załącznikiem do uzasadnienia analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego skutkować będzie miejscowymi, nieodwracalnymi i stałymi zmianami i przekształceniami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi realizacją planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla ich obsługi na terenach stref planistycznych przeznaczonych pod zabudowę - strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Prognozowane miejscowe, nieodwracalne i stałe zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane realizacją planowanej zabudowy na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą na terenie miasta i gminy zabudowę mieszkaniową, zagrodową czy usługową.

Jednocześnie można prognozować, że miejscowe, nieodwracalne i stałe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi nie będą w żaden sposób oddziaływać na budowę geologiczną utworów powierzchniowych w granicach rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątawski” oraz na terenach w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat.

Równocześnie można prognozować, że miejscowe, nieodwracalne i stałe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę nie będą w żaden sposób oddziaływać na budowę geologiczną, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033, Sztumskie Pola PLH220087 i Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

Również można prognozować, że miejscowe, nieodwracalne i stałe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę nie będą w żadnym przypadku oddziaływać na budowę geologiczną terenów w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Znaczące miejscowe zmiany w budowie geologicznej wystąpią na terenach udokumentowanych złóż kopalin „Nowa Wieś” i „Sztumskie Pole”, które zostały wskazane na załączniku graficznym do uzasadnienie analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy.

Znaczące, stopniowe, stałe i nieodwracalne zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych będą występowały na terenach udokumentowanych złóż kopalin, które zostały wskazane w analizowanym projekcie planu ogólnego – strefy planistyczne górnicze SG.

Na terenie miasta i gminy Sztum nie zostały lokalizowane zakłady zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii zgodnie z kryteriami ilościowo-jakościowymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Ustalenia analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy Sztum nie określają czy na ich terenie możliwe będzie zlokalizowanie w strefie gospodarczej (SP) zakładów mogących być źródłem zwiększonego lub dużego ryzyka wystąpienia awarii przemysłowej oraz możliwość magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

Przebiegające przez obszar miasta i gminy Sztum droga krajowa nr 55, drogi wojewódzkie nr 517, 522, 602, 603, 605 i nr 607 oraz linie kolejowe nr 009 i 207 są zaliczane do szlaków transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne.

W wyniku powstania nadzwyczajnych zdarzeń drogowych z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne na wymienionych drogach zagrożone będą bezpośrednio przyległe do nich miejscowości Gościszewo, Konieczewo, Sztum i Nowa Wieś oraz tereny włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich.

Na analizowanych terenach objętych projektem planu ogólnego w czasie prac terenowych, we wrześniu i październiku 2024 i w czerwcu 2025 roku, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk, ale zarejestrowano szereg terenów o spadkach powyżej 15%, które należałoby zaliczyć do obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Ustalenia analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy Sztum nie zawierają informacji o strefach planistycznych, w których występują aktywne osuwiska lub tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, a tym samym nie określają sposobu ich zagospodarowania.

Zarejestrowane tereny o wysokich spadkach znajdują się w otwartej strefie planistycznej SO i w znacznej części porośnięte są lasami, co utrzymuje je w stanie równowagi statycznej.

Natomiast w uzasadnieniu do projektu planu ogólnego miasta i gminy zapisano:

Dla terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ustalono strefy otwarte bez ustalania profilu dodatkowego, nie powstaną więc zagrożenia uruchomienia procesów osuwiskowych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy, nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych

ziemi na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach do nich bezpośrednio przyległych.

Nie prognozuje się powstania ruchów masowych ziemi na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej czy usługowej, na terenach w granicach rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątawski” oraz na terenach w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywala Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat.

Równocześnie nie prognozuje się powstania ruchów masowych ziemi w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy w granicach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), na terenach obszarów Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033, Sztumskie Pola PLH220087 i Dolina Dolnej Wisły PLB040003 oraz w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Dolina Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Przez teren gminy Sztum nie przebiegają linie energetyczne wysokich napięć 400 kV oraz 220 kV, natomiast przebiegają 3 linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV: Iława – Sztum, Podlasek – Iława, Brodnica - Podgórz – Sztum.

Przesyłowe linie elektroenergetyczne są tak projektowane, by natężenie pola elektrycznego wokół nich, czyli 10 kV/m nie było przekraczane. Ograniczeniem wyznaczającym strefę zakazu lokalizacji budynków mieszkalnych staje się wartość natężenia pola elektrycznego, która zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie może przekraczać 1 kV/m. Szacunkowa minimalna odległość od poszczególnych rodzajów linii elektroenergetycznych, dla których wartość pola elektrycznego wynosi poniżej 1 kV/m wynosi: dla linii 110kV – 12 m, zaś dla linii 400 kV.

W ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapisano, że kompetencje operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego w zakresie sposobu zagospodarowania obejmują grunty leżące w odległości nie większej niż:

- *25 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku, gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej wynosi 220 kV,*
- *40 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku, gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 220 kV, lecz jest nie większe niż 400 kV,*
- *70 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku, gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 400 kV,*
- *25 m od osi linii kablowej HVDC 450 kV oraz żyły powrotnej.*

Na terenie miasta i gminy Sztum zlokalizowanych zostało 14 stacji bazowych telefonii komórkowej

Na terenie gminy Sztum pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są mierzone przez Centralne Laboratorium Badawcze GIOŚ w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w rejonie ulicy Paderewskiego 12. Zmierzone wartości natężenia pola elektromagnetycznego w tym punkcie pomiarowym w 2022 roku wynosiły 1,01 V/m, przy średniej arytmetycznej natężenia PEM w województwie pomorskim 1,04 V/m, a na terenie powiatu sztumskiego 0,6 V/m/

Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na stacjach bazowej telefonii komórkowej zlokalizowanych w gminie Sztum w 2023 roku emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m.

Poziom pól elektromagnetycznych w rejonie stacji bazowych telefonii komórkowej zlokalizowanych w gminie Sztum w latach 2021-2023 wahał się od 1,1 V/m do 2,86 V/m. Średnia arytmetyczna dla terenów wiejskich powiatu sztumskiego zmierzonych w 2022 roku (ostatnie dostępne dane) wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości co najmniej od 80 MHz do 40 GHz uzyskanych z 0,5-godzinnego pomiaru wynosiła poniżej 0,6 V/m.

Prognozuje się, że w lokalizacja nowych stacji bazowych telefonii komórkowej nie wpłynie na zmianę obecnie korzystnych poziom pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej i dla miejsc dostępnych dla ludności.

Na podstawie opracowania IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem *Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim* można stwierdzić, że teren gminy Sztum, w niewielkiej części w dolinie Wisły i Nogatu został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Tylko niewielki fragment obszaru gminy Sztum położone w dolinie rzek Wisły i Nogatu wskazane zostały jako obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi rzecznych.

Pozostałe fragmenty gminy nie zaliczono do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

- od strony morza,
- od wód rzecznych
- w wyniku zniszczenia budowli piętrzących.

Ponadto wymienione fragmenty gminy nie zostały jednocześnie zaliczone do obszarów o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi

Zachodnia i północno zachodnia część gminy Sztum, doliny Wisły i Nogatu, objęte zostały opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i uzupełnione we wrześniu 2022 roku.

Na podstawie opublikowanych map zagrożenia powodziowego można stwierdzić, że analizowane fragmenty obszaru gminy Sztum zostały zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Ustalenia analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy Sztum nie zawierają informacji o strefach planistycznych, w których występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Analiza map szczególnego zagrożenia powodzią oraz rysunku projektu planu ogólnego miasta i gminy pozwala stwierdzić, że znajdują się one *w strefie planistycznej otwartej (strefa SO) – teren*

rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej bez ustalenia profilu dodatkowego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy, nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych.

Nie prognozuje się powstania zagrożenia powodzią na terenach w granicach rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątawski” oraz na terenach w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat.

Również nie prognozuje się powstania zagrożenia powodzią w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla jej obsługi na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ) w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Na terenie gminy Sztum ustanowiono 5 obszarów górniczych.

W granicach gminy Sztum nie wyznaczono obszarów przetargowych na poszukiwanie węglowodorów oraz na poszukiwanie złóż surowców mineralnych.

Na terenie gminy Sztum nie występują złoża kopalin, które mogą być uznane za złoża strategiczne w rozumieniu przepisów Prawa geologicznego i górniczego.

W rysunku analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy Sztum wyznaczono w obrębie Nowa Wieś strefy górnictwa. Strefy obejmują tereny, na których jest prowadzona lub może być prowadzona eksploatacja złóż piasku i żwiru na podstawie ważnych koncesji, z następującym zapisem w uzasadnieniu:

- *Wyznaczenie stref jest uzasadnione stanem prawnym – wydanymi koncesjami na eksploatację surowców oraz przeznaczeniem na takie funkcje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.*
- *Dodane profile dodatkowe umożliwią rekultywację terenów po zakończeniu eksploatacji – zgodnie z ustaleniami planu miejscowego i polityka przestrzenną gminy, w kierunku inwestycyjnym lub przyrodniczym.*

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy, nie będzie źródłem zagrożeń lub ograniczeń w możliwościach kompleksowej eksploatacji udokumentowanych złóż kopalin w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Jednocześnie można prognozować, że całkowita eksploatacja udokumentowanych złóż kopalin w granicach miasta i gminy Sztum nie będzie ograniczała możliwości realizacji planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Według stanu na 31 grudnia 2024 r. użytki rolne w granicach miasta i gminy Sztum zajmowały powierzchnię:

- w mieście 143 ha tj. 31,25 % ogólnej powierzchni miasta,
- w gminie 10 817 ha, tj. 61,30% ogólnej powierzchni gminy.

Znaczną powierzchnię w mieście zajmują wody: 121 ha, około 26 % ogólnej jego powierzchni.

Natomiast znaczną powierzchnię w gminie zajmują nieużytki: 435ha, około 2,46 % ogólnej powierzchni gminy.

Ogólnie można stwierdzić, że gleby gminy Sztum są dobre zasobne w składniki pokarmowe, co w żadnym przypadku nie ogranicza doboru roślin uprawnych oraz ich plony.

Generalnie można powiedzieć, że gmina Sztum charakteryzuje się dobrymi warunkami dla produkcji rolniczej.

W uzasadnieniu do analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy znajduje się następujący zapis:

- *Plan ogólny zapewnia ochronę gruntów rolnych klasy I-III poprzez wyznaczenie na terenach gruntów stref otwartych lub z profilem dodatkowym: tereny elektrowni wiatrowej lub tereny elektrowni słonecznej oraz strefy zabudowy zagrodowej i strefę produkcji rolniczej.*
- *Strefy otwarte, w których dodano profile dodatkowe: tereny elektrowni wiatrowej lub tereny elektrowni słonecznej obejmują znaczne powierzchnie gruntów rolnych, w obrębie których mozaikowo występują grunty rolne klasy I-III – grunty powinny być zachowane w użytkowaniu rolniczym lub będą wymagały uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze.*

Od 15 marca 2025 roku rolnicy składając wniosek o dopłaty bezpośrednie zaznaczać będą torfowiska lub obszary podmokłe, które kwalifikować się będą do objęcia normą GAEC 2.

Do torfowisk i obszarów podmokłych objętych normą GAEC 2 zalicza się:

- grunty orne,
- trwale użytki zielone

o zawartości materii organicznej wynoszącej co najmniej 40 % suchej masy gleby w warstwie o miąższości wynoszącej co najmniej 40 cm.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w strefie planistycznej otwartej (SO), czyli zachowanie terenów w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu i wykorzystaniu nie będzie w żaden sposób i w żadnym przypadku niekorzystnie oddziaływać na istniejącą i planowaną zabudowę na terenie miasta i gminy oraz na terenach bezpośrednio przyległych do jej granic.

Jednocześnie można prognozować, że planowana zabudowa wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej w strefach planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie będzie w żaden sposób oddziaływać bądź ograniczać dalszego rolniczego wykorzystanie gruntów rolnych znajdujących się w strefie planistycznej otwartej (SO).

Również można prognozować że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w strefie planistycznej otwartej (SO), czyli zachowanie terenów w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu i wykorzystaniu nie będzie w żaden sposób oddziaływać na tereny zabudowy zagrodowej w strefie produkcji rolniczej (SR), a przede wszystkim nie będzie oddziaływać na pokrywą glebową terenów znajdujących się w granicach rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątawski” oraz na terenach w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat.

Jednocześnie nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na pokrywą glebową w granicach obszarów Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033, Sztumskie Pola PLH220087 i Dolina Dolnej Wisły

PLB040003, a tym samym oddziaływać na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione.

Również nie prognozuje się powstania zagrożeń dla pokrywy glebowej na terenach w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego i w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) znajdujących się w granicach miasta i gminy.

W granicach miasta i gminy Sztum według stanu z rok 2014 grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione oraz pod wodami zajmowały powierzchnię:

- w mieście 3 ha tj. 6,66 % ogólnej powierzchni miasta, w tym grunty leśne 0 ha,
- w gminie 4 938 ha, tj. 27,98 % ogólnej powierzchni gminy, w tym grunty Ls 4848 ha.

Rozmieszczenie lasów w gminie jest nierównomierne, największą powierzchnię lasy zajmują w części północnej, północno wschodniej, północno zachodniej i wschodniej. Największe powierzchnie leśne występują w rejonie miejscowości Bratian, Tylice oraz Radomno i Jamielnik **W projekcie planu nie wskazano gruntów leśnych oraz ich powierzchni, które zostaną przeznaczone na cele nieleśne poza następującym zapisem:**

W planie ogólnym zapewniono ochronę lasów poprzez wyznaczenie dla nich stref otwartych – bez profilu dodatkowego.

W tym przypadku można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy może skutkować niewielkim miejscowym zmniejszeniem ogólnej powierzchni gruntów leśnych na terenie miasta i gminy tylko w przypadku realizacji infrastruktury technicznej lub drogowej. Jednocześnie w projekcie planu ogólnego miasta i gminy nie wskazano gruntów pod zalesienia.

Prognozowane niewielkie zmniejszenie ogólnej powierzchni gruntów leśnych na terenie gminy nie powinno w istotny sposób oddziaływać na pozostałe grunty leśne znajdujące się w jej granicach i na terenach bezpośrednio przyległych.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy, czyli lokalizacja planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie będzie skutkować zmniejszeniem powierzchni gruntów leśnych znajdujących się w ich granicach.

Nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań skutków niewielkiego, miejscowego zmniejszenia powierzchni gruntów leśnych na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) na wartości przyrodnicze i krajobrazowe rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątański” oraz na terenach w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat, znajdujących się w granicach miasta i gminy i na terenach bezpośrednio przyległych.

Jednocześnie nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na grunty leśne w granicach obszarów Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033, Sztumskie Pola PLH220087 i Dolina Dolnej Wisły PLB040003, a tym samym oddziaływać na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione.

Można prognozować, że niewielkie miejscowe zmniejszenie powierzchni gruntów leśnych na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie będzie oddziaływało na tereny znajdujące się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego i w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) znajdujących się na terenie miasta i gminy.

Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne możliwe na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) może tylko miejscowo wpływać na ograniczenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

W granicach miasta i gminy Sztum w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego nie wskazano obszarów o znaczącym spadku wartości krajobrazu, obszarów zabudowanych wyróżniających się lokalną formą architektoniczną zabudowy oraz obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody.

Audytu krajobrazowego województwa pomorskiego można prognozować, że ich realizacja tylko w niewielkim stopniu wpływać będzie na walory krajobrazowe miasta i gminy. Wyjątkowo korzystnym ustaleniem projektu planu ogólnego miasta i gminy będzie ograniczenie niekontrolowanego „rozlewania się” zabudowy i stosunkowo niewielkie zapotrzebowanie na nowe tereny przeznaczone pod zabudowę.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy, czyli lokalizacja planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie będzie w żadnym przypadku wpływać na walory krajobrazowe terenów włączonych w granice rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątawski” oraz terenów w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywala Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat, a przede wszystkim terenów w granicach obszarów Natura 2000 znajdujących się w granicach gminy i na terenach bezpośrednio przyległych, a tym samym nie będzie oddziaływać na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione.

Również nie prognozuje się, aby realizacja ustaleń projektu planu ogólnego miasta i gminy miała istotny, zauważalny wpływ na walory krajobrazowe terenów znajdujących się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego i w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) znajdujących się na terenie gminy.

Na obszarze miasta i gminy Sztum występują:

- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków,
- obiekty i obszary ujęte w Wojewódzkiej i w Gminnej Ewidencji Zabytków,
- obiekty o wartościach historyczno-kulturowych objęte ochroną ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto poza wymienionymi powyżej obiektami i obszarami wpisanymi do wykaz zabytków nieruchomych ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Województwa Pomorskiego i w Gminnej Ewidencji Zabytków w granicach miasta i gminy znajduje się 177 obiektów na terenie miasta, zaś na terenie gminy 29 obiektów.

W ustaleniach uzasadnienie zapisano:

- *Ustalenia planu ogólnego zapewniają ochronę ww. zabytków, ich otoczenia i ochronę ekspozycji dominant architektonicznych poprzez: ustalenie funkcji odpowiadającej ich przeznaczeniu, ustalenie standardów urbanistycznych, które ograniczą negatywny wpływ sąsiedniej zabudowy. Na przedpolach ekspozycji dominant architektonicznych wyróżniających się obiektów ustalono strefy zieleni i rekreacji z ograniczeniem wysokości zabudowy. Inne przeznaczenie wynika z ustaleń obowiązujących planów miejscowych.*
- *Dla kościołów z cmentarzami przykościelnymi ustalono strefy cmentarzy z dodatkowym przeznaczeniem usług kultu religijnego.*
- *Ustalenia planu ogólnego zapewniają ochronę ww. zabytków poprzez wyznaczenie na ich terenach stref otwartych lub zieleni i rekreacji. Inne przeznaczenie wynika z istniejącego zainwestowania, a dla terenów niezainwestowanych – z ustaleń planów miejscowych.*

Na rysunku projektu planu ogólnego miasta i gminy – strefy planistyczne nie zaznaczono obiektów chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, natomiast na załączniku graficznym do uzasadnienia zaznaczono wszystkie obiekty i obszary objęte przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na terenie miasta i gminy Sztum nie występują:

- zabytki wpisane na Listę Skarbów Dziedzictwa,
- zabytki uznane za pomnik historii,
- park kulturowy.

Jednocześnie w granicach wydzielonych stref planistycznych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy nie zostały wskazane obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną jego ustaleniami.

W tym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego w ustalonej formule jego sporządzania określonej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku w żaden sposób nie gwarantuje pełnej ochrony obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w Wojewódzkiej i w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy nie będzie źródłem oddziaływań skumulowanych, gdyż realizacja planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej odbywać się będzie punktowo na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), która mogą znajdować się punktowo w znacznym oddaleniu od siebie.

Prognozowane zmiany i przekształcenia w środowisku powstałe na skutek realizacji jego ustaleń, czyli lokalizacji planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla ich obsługi na terenach stref

planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań wykraczającym poza granice wyznaczonych stref planistycznych, czyli również nie będą źródłem oddziaływań transgranicznych w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów oraz elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy.

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680) projekt planu ogólnego miasta czy gminy sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tych planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940).

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko i zdrowie mieszkańców.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Malborku.

Projekt planu ogólnego miasta i gminy Sztum, sporządzany został w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zaś jego zawartość jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 13b, 13c, 13e, 13f oraz 13h przywołanej wyżej ustawy oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego miasta i gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.).

Zgodnie z § 5 ww. rozporządzenia projekt planu ogólnego sporządza się w formie danych przestrzennych. Wraz z projektem planu ogólnego sporządzane jest także uzasadnienie. Na treść uzasadnienia składają się dwie główne części: tekstowa oraz graficzna w skali 1:25 000. Zgodnie z art. 24 ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„Uzgodnieniu nie podlega uzasadnienie projektu planu ogólnego albo projektu planu miejscowego”*.

Plan ogólny miasta i gminy nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego jego wykorzystania wynikające z włączenia terenu do określonej strefy planistycznej.

Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja projektu planu ogólnego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji projektu planu ogólnego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu oraz zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń projektu planu ogólnego miasta i gminy. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu ogólnego z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń w określonych strefach planistycznych.

Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów planowania i zagospodarowania obszaru miasta i gminy, wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska i zdrowia mieszkańców muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.

Na etapie projektu planu ogólnego miasta i gminy sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza zawiera wskazania preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń projektu planu ogólnego miasta i gminy oraz działania, których nie można zawrzeć w jego ustaleniach ze względu na jego specyfikę prawną tego dokumentu.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego miasta i gminy nie zawiera wymaganych przepisami rozwiązań alternatywnych dla przyjętego podziału miasta i gminy na strefy planistyczne, co wynikało przede wszystkim ze ściśle określonej metodyki jego sporządzania oraz określonego stopnia jego ogólności, a przede wszystkim z braku informacji o szczegółowych zamierzeniach planistycznych, czy lokalizacjach planowanych przedsięwzięć w poszczególnych wydzielonych strefach planistycznych.

1.1. Położenie i charakterystyka ogólna

Miasto i gmina Sztum położone są w południowo wschodniej części województwa pomorskiego w powiecie sztumskim i graniczą – rys. 1.:

- od północy z gminą Miłoradz,
- od wschodu z gminą Stary Targ i Mikołajki Pomorskie,
- od południa z gminą Ryjewo,
- od zachodu przez Wisłę z gminami Gniew i Pelplin.

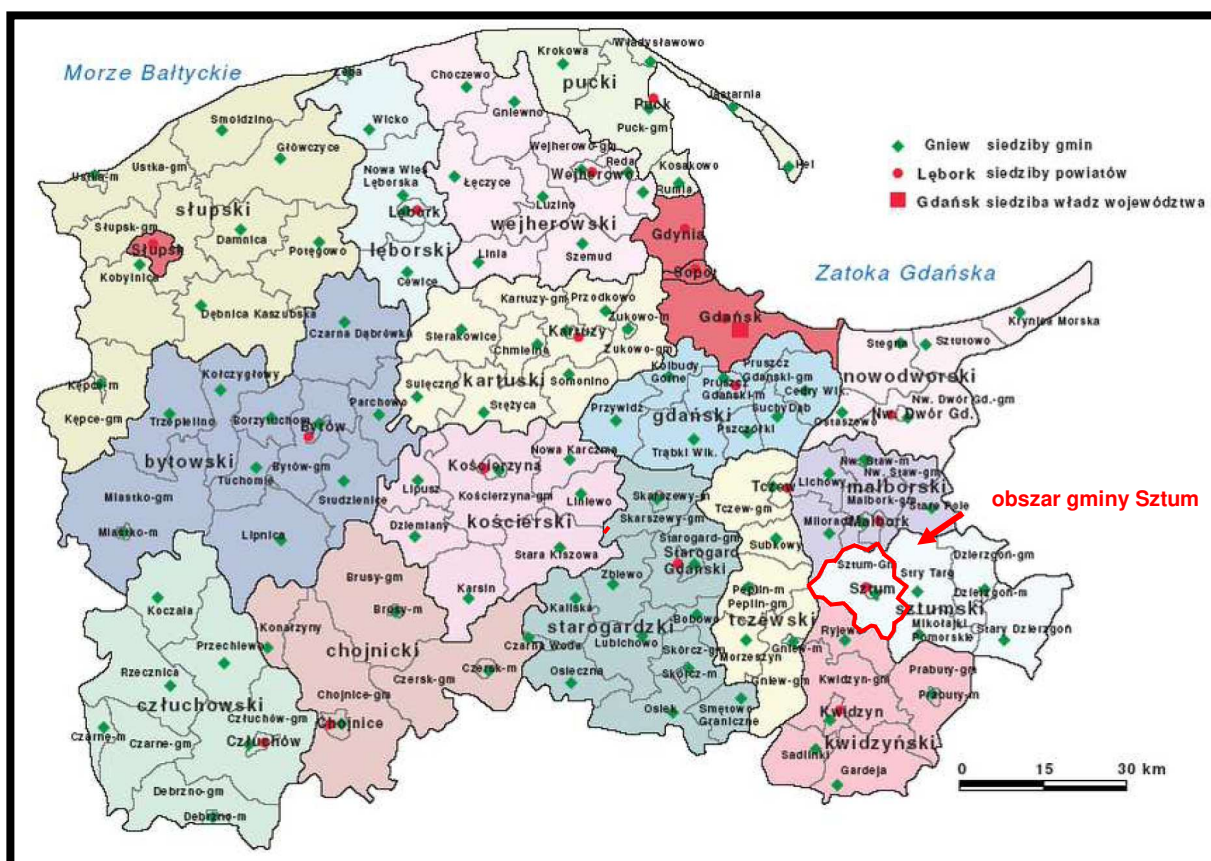
Całkowita powierzchnia obszaru miasta i gminy Sztum wynosi 18105 ha, co stanowi 24,7% całkowitej powierzchni powiatu sztumskiego, w tym miasto zajmuje powierzchnię 459 ha, a gmina 17 646 ha.

W podziale administracyjnym gminy wyznaczono 17 obrębów geodezyjnych: Barlewice, Biała Góra, Cygusy, Gościszewo, Gronajny, Kępina, Koniecwałd, Koślinka, Michorowo, Nowa Wieś, Piekło, Polaszki, Postolin, Sztumska Wieś, Sztumskie Pole, Uśnice, Zajezerze.

W obrębach występuje 35 miejscowości.

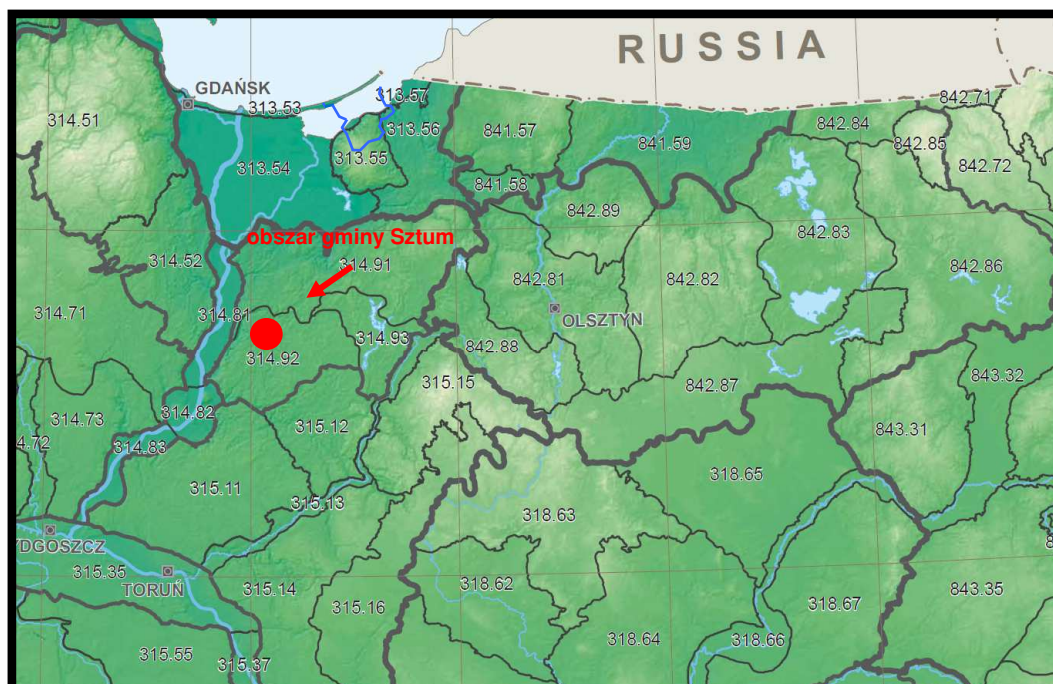
Według fizycznogeograficznej regionalizacji Polski J. Kondrackiego (2018) miasto i gmina Sztum położone są:

- | | |
|-------------------|-------------------------------------|
| • w Prowincji | Niż Środkowoeuropejski (31). |
| • W Podprowincji | Pobrzeże Południowobałtyckie (314). |
| • w Makroregionie | Pojezierze Iławskie (314.9). |
| • w Mezo-regionie | Pojezierze Łasińskie (314.92). |



Źródło: opracowanie własne na podstawie Opracowania ekofizjograficznego do planu....

Rys. 1. Położenie terenu gminy Sztum w strukturze administracyjnej województwa pomorskiego



Źródło: opracowanie własne na podstawie Physico-geographical mesoregions of Poland...

Rys. 2. Położenie obszaru miasta i gminy Sztum w regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski (2018) – lokalizację gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Według rejonizacji głównych zbiorników wód podziemnych A. S. Kleczkowskiego obszar miasta i gminy nie został włączony w granice systemu głównych zbiornika wód podziemnych - rys. 3.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 3. Położenie obszaru miasta i gminy Sztum w układzie głównych zbiorników wód podziemnych w północno zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego – lokalizację projektu planu ogólnego zaznaczono kolorem czerwonym

Opierając się na podziale obszaru Polski na regiony klimatyczne A. Wosia obszar miasta i gminy Sztum położony jest w Regionie IV– Dolnej Wisły – rys. 4.



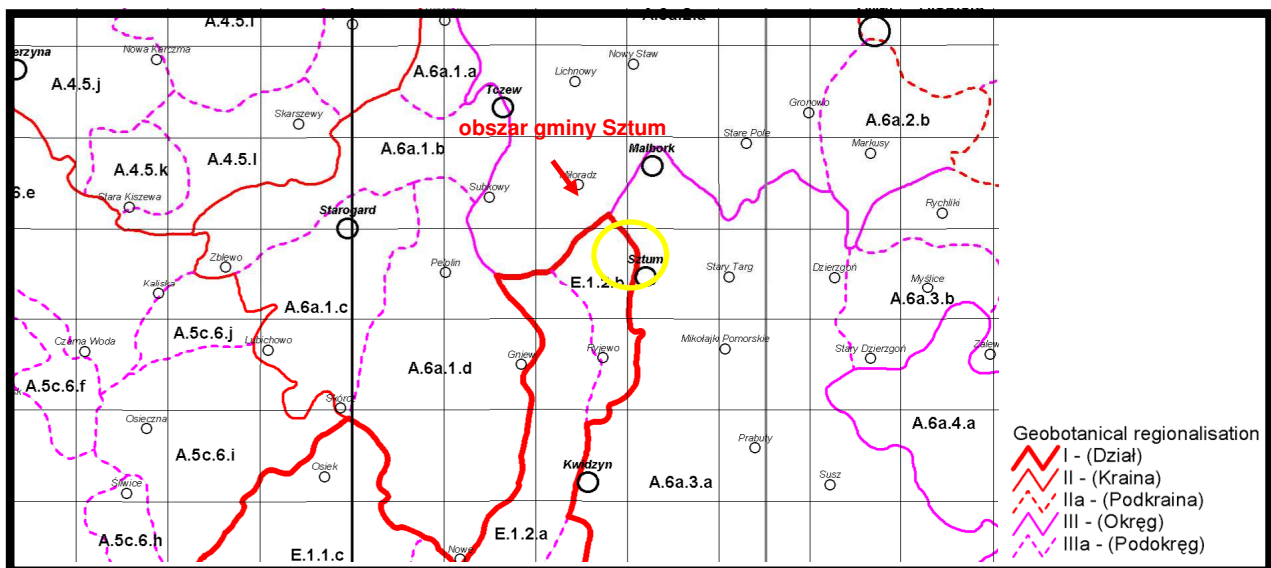
Źródło: opracowanie własne na podstawie A. Woś Regiony klimatyczne....

Rys. 4. Położenie obszaru gminy Płoskinia w regionalizacji klimatycznej Polski A. Wosia – lokalizację obszaru gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Opierając się na tradycyjnym podziale Polski na regiony geobotaniczne W. Szafera, który uszczegółowiony został przez J. M. Matuszkiewicza (2008), obszar miasta i gminy położony jest – rys. 5.:

część północna, wschodnia i południowo wschodnia w Dziale Pomorskim (A), w Krainie Wschodniopomorskiej (A.6), w Podkrainie Wschodniopomorskiej Właściwej (A.6a.), w Okręgu Kwidzyńsko – Morąskim (A.6a.3) i Podokręgu Kwidzyńsko – Iławskim (A.6a.3.a);

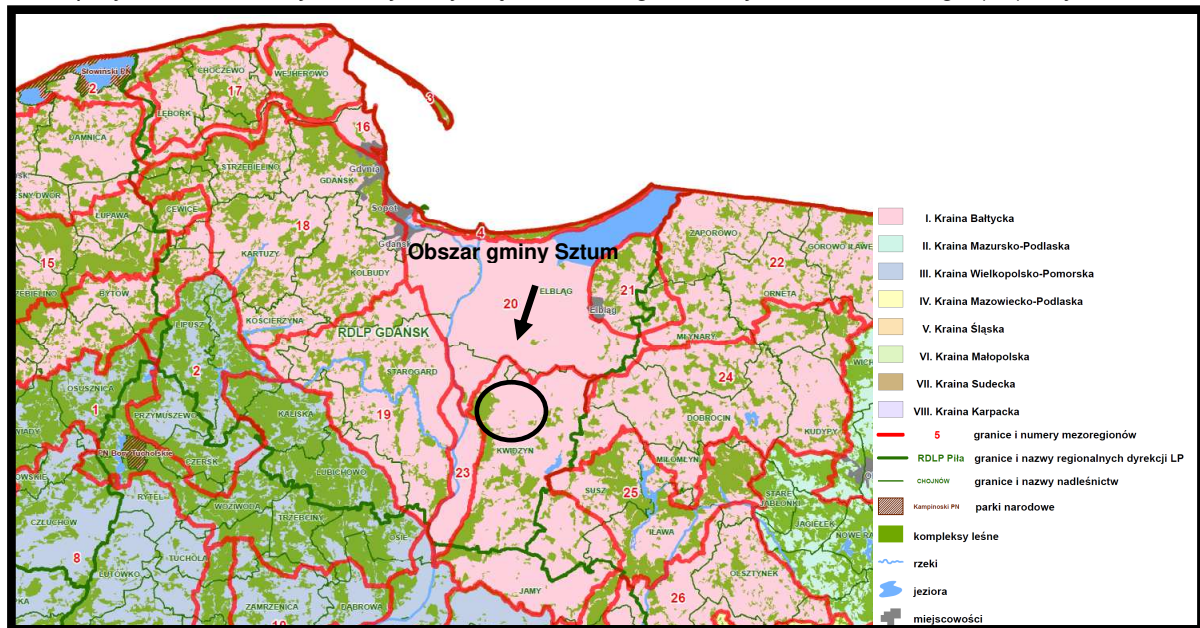
część zachodnia w Dziale Mazowiecko – Poleskim (E), w Krainie Chełmińsko-Dobrzyńskiej (E.1), w Okręgu Doliny Dolnej Wisły (E.1.2.), w Podokręgu Świeckim (E.1.2.b.).



Źródło: opracowanie własne na podstawie J.M. Matuszkiewicz Regionalizacja geobotaniczna Polski (2008)

Rys. 5. Położenie obszaru miasta i gminy Sztum w Regionalizacji geobotanicznej Polski J. M. Matuszkiewicza (2008) - lokalizację projektu planu ogólnego zaznaczono kolorem żółtym

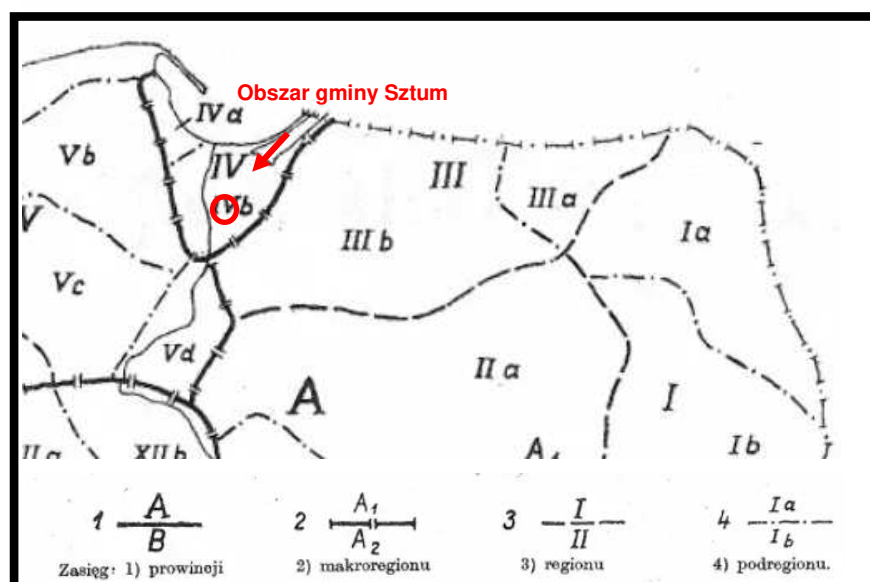
Zgodnie z regionalizacją przyrodniczo-leśną z 2010 roku, obszar miasta i gminy Płoskinia położony jest w krainie przyrodniczo-leśnej zwanej Bałtycką, w Mezoregionie Pojezierza Iławskiego (24) – rys. 6.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Regionalizacji przyrodniczo-leśnej Polski

Rys. 6. Położenie obszaru miasta i gminy Sztum w podziale Polski na regiony przyrodniczo-leśne - lokalizację projektu planu ogólnego zaznaczono kolorem czarnym

Zgodnie z *Regionalizacją hydrogeologiczną Polski* (1978) tereny gminy Płoskinia położone są w IV – Gdańskim regionie hydrogeologicznym, w podregionie IVb – Żuław – rys. 7.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Regionalizacji hydrogeologicznej Polski (1978)

Rys. 7. Położenie terenu miasta i gminy Płoskinia w regionalizacji hydrogeologicznej Polski
- lokalizację projektu planu ogólnego zaznaczono kolorem czerwonym

Oceną skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy Sztum objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzanego projektu planu ogólnego miasta i gminy.

Stopień szczegółowości oceny skutków realizacji ustaleń projektu planu ogólnego miasta i gminy Sztum na środowisko i zdrowie mieszkańców wynikał przede wszystkim z stopnia ogólności ocenianego dokumentu, ściśle określonej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym metodzie jego sporządzenia.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum.

Podstawowym celem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko i zdrowie mieszkańców było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszarów objętych projektem t planu ogólnego miasta i gminy, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w tym projekcie,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu ogólnego miasta i gminy celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi (mieszkańców),
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu ogólnego dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowie ludzi

(mieszkańców).

Część opisowa prognozy oddziaływania na środowisko zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawia istotne z punktu widzenia środowiska ustalenia projektu planu ogólnego oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego ustaleń. Prognoza zakończona została podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu ogólnego oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu planu ogólnego mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla potrzeb projektu planu ogólnego miasta i gminy Sztum,
- uwarunkowania przyrodnicze określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum,
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszarów objętych projektem planu ogólnego i terenów przyległych,
- wstępną ocenę charakteru i intensywności zamian zachodzących w środowisku przyrodniczym miasta i gminy oraz terenów bezpośrednio do niego przyległych,
- ogólną ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu,
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu planu ogólnego miasta i gminy Sztum,
- wstępną ocenę wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wstępną ocenę potencjalnych skutków realizacji ustaleń projektu planu ogólnego miasta i gminy na standardy, jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanych obszarów.

1.2. Podstawa prawna i przebieg postępowania w sprawie sporządzenia prognozy

Do sporządzania analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum przystąpiono na podstawie Uchwały nr LXVII.600.2024 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 kwietnia 2024 r.

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum była ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680), a dokładniej art. 46 pkt 1, w którym stwierdza się, że przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają, między innymi, projekty planów ogólnych gmin.

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940) projekt planu ogólnego miasta i gminy sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1.3. Metoda sporządzania prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych.

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego, jakim był projekt Planu ogólnego miasta i gminy Sztum.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Malborku.

Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi, w nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko.

Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz zabytki i inne dobra kultury materialnej poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowych i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym przed podjęciem prac projektowych nad przedmiotowym projektem planu ogólnego miasta i gminy. Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz z przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego stref planistycznych.

Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i ustaleń projektu planu ogólnego miasta i gminy dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji.

Należy podkreślić, że analizowany projekt Planu ogólnego miasta i gminy Sztum, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Art. 13h. 1. Wraz z projektem planu ogólnego sporządza się uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej.

2. Część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego zawiera wyjaśnienie:

- 1) przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3;
- 2) przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym – w przypadku ich wyznaczenia;

- 3) przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym;
- 4) sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego miasta i gminy, o których mowa w art. 13b.

3. Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego stanowi prezentacja graficzna.

Natomiast zgodnie z Art. 24.1a Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Uzgodnieniu nie podlega uzasadnienie projektu planu ogólnego albo projektu planu miejscowego.

Czyli uzasadnienie projektu planu ogólnego **powinno zawierać ustalenia** dotyczące. między innymi wymagań określonych w art. 13b

ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;

znajdujące się na obszarze miasta i gminy:

- a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
- b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
- c) obszary gruntów zmeliorowanych,
- d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
- e) strefy ochronne ujęć wody,
- f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
- h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
- i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
- j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
- k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
- l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
- m) obszary ograniczonego użytkowania,
- n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
- o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
- p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
- q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
- r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;

rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;

rekommendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.

Ocena skutków realizacji ustaleń zawartych w uzasadnieniu analizowanego projektu planu ogólnego w przeważającej części polegała na intuicyjnych opartych na wiedzy i doświadczeniu autora prognozy analizach skutków ich realizacji niż na informacjach zawartych we wspomnianym uzasadnieniu.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt Planu ogólnego miasta i gminy Sztum wraz z uzasadnieniem.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb projektu planu ogólnego miasta i gminy Sztum, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, Gdańsk, marzec 2025.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sztum, zatwierdzone Uchwałą nr XLIII/341/2002 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 27 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami.
- Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Sztum na lata 2021-2030, Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXVIII/314/2021 z dnia 17 listopada 2021 r.
- Program ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Sztum na lata 2020-2023 z perspektywą na lata 2024-2027, załącznik do Uchwały nr XXVI/207/2020 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 19 listopada 2020 r.
- Wskazówki dotyczące zintegrowanego planowania energetycznego na obszarach miejskich – Sztum.
- Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta i Gminy Sztum – aktualizacja (projekt), Urząd Miasta i Gminy Sztum, Sztum 2025r.
- Kartowanie terenowe przeprowadzone we wrześniu i październiku 2024 roku i w czerwcu 2025 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.
- Program Ochrony Przyrody na lata 2016-2025 Nadleśnictwo Kwidzyn (obręby Ryjewo, Ośno, Kwidzyn) sporządzony na okres od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2025 roku na podstawie stanu lasu w dniu 1 stycznia 2016 roku, Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej Oddział w Gdyni
- Prognoza Oddziaływania na środowisko Projektu Planu Urządzania Lasu Nadleśnictwo Kwidzyn (obręby Ryjewo, Ośno, Kwidzyn) sporządzony na okres od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2025 roku, na podstawie stanu lasu w dniu 1 stycznia 2016 roku, Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej Oddział w Gdyni.
- Strategiczna mapa hałasu dla dróg wojewódzkich na terenie województwa pomorskiego o natężeniu ruchu powyżej 3000000 pojazdów rocznie, Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, Gdańsk 2022 r.
- Generalne pomiary ruchu drogowego na drogach krajowych i wojewódzkich, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad.
- Objaśnienia do szczegółowej Mapy geologicznej Polski, Arkusz Sztum (132), PIG PIB Warszawa 2021.
- Objaśnienia do Mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000, Arkusz Sztum (0132), PIG PIB Warszawa 1998.
- Objaśnienia do Mapy geośrodowiskowej Polski w skali 1:50000, arkusz Sztum (132), PIG PIB Warszawa 2009.
- Objaśnienia do szczegółowej Mapy geologicznej Polski, Arkusz Gniew (131), PIG PIB Warszawa 2021.
- Objaśnienia do Mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000, Arkusz Gniew (0131), PIG PIB Warszawa 1998.
- Objaśnienia do Mapy geośrodowiskowej Polski w skali 1:50000, arkusz Gniew (131), PIG PIB Warszawa 2009.

- Potential natural vegetation of Poland (Potencjalna roślinność naturalna Polski) J. M. Matuszkiewicz, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008
- Uchwała nr 307/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (zmieniona Uchwałą nr 602/XLVIII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 roku).
- Uchwała nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (zmieniona Uchwałą nr 414/XXXIV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 czerwca 2021 roku).
- Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2014 r.
- Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego, Uchwała nr 190/XVII/25 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 roku
- Ocena roczna jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport za rok 2022, Główny Inspektor Ochrony Środowiska, Gdańsk 2023 r.
- Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2022 w województwie pomorskim, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Gdańsk czerwiec 2023 r.
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2020 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Główny Inspektor Ochrony Środowiska, 2020.
- Przeglądowa mapa osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskim, Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Morski w Gdańsku, Gdańsk 2009 r.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- SOPO System Osłony Przeciwosuwiskowej, PiG PIB.
- Studium korytarzy ekologicznych w województwie pomorskim - dla potrzeb planowania przestrzennego, Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego, Gdańsk 2016 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa, 2020 r. (aktualizacja wrzesień 2022)
- Mapa zasobów obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. 1:500.000, 1990, praca zbior. pod red. A.S. Kleczkowskiego, IHiGI AG-H w Krakowie.
- Roczne oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych (jcwp) z lat 2015-2017, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Gdańsku.
- Stan zdrowotny lasów w Polsce w 2020 roku na podstawie badań monitoringowych, Instytut Badawczy Leśnictwa, Zakład Zarządzania Zasobami Leśnymi, Stary Sękocin, 2021r.

- Physico-geographical mesoregions of Poland Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data, *Geographia Polonica* 2018, Volume 91.
- Raport końcowy z zadania 2.5 Prace eksperckie związane z rozporządzeniem UE w sprawie odbudowy zasobów przyrodniczych (NRL), Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa PIB, Puławy 2024.
- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek, R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilot M., 2005. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Opracowanie wykonane dla Ministerstwa Środowiska w ramach realizacji programu Phare PL0105.02. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko analizowanego projektu planu ogólnego wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- Kistowski M. Kolizje i konflikty środowiskowe w planowaniu przestrzennym na obszarach cennych przyrodniczo, *Czasopismo Techniczne Wydawnictwo Politechniki Krakowskiej*, Kraków 2007r.
- Kassenberg A. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) *Partnerstwo dla efektywności ekologicznej*. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006r.
- Przewoźniak M., *Podstawy geografii fizycznej kompleksowej*, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987r.
- Przewoźniak M., *Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko*, w: *Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej*, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995r.
- Przewoźniak M., *Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego*, w: *Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”*, TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., *Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia*, *Przegląd Przyrodniczy* t. XVI, z. 1-2. 2005r.
- Przewoźniak M., Czochański J., *Przyrodnicze podstawy gospodarki przestrzennej. Ujęcie proekologiczne*, Gdańsk – Poznań, 2021r.

Prace terenowe (we wrześniu i październiku 2024 roku i w czerwcu 2025 roku) nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego poprzedzone zostały szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do terenu miasta i gminy objętego projektem planu ogólnego oraz terenów bezpośrednio przyległych.

Zapoznano się z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum (tekst jednolity zatwierdzony uchwałą nr XII.166.2020 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 lipca 2020 r.), z przeznaczeniem w nim terenów włączonych w granicach miasta i gminy oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi, które decydowały o takim przeznaczeniu poszczególnych ich fragmentów. Następnie szczegółowo zapoznano się z uzasadnieniem do Planu ogólnego miasta i gminy Sztum i uwarunkowaniami rozwoju funkcjonalno-przestrzennego miasta i gminy określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla potrzeb projektu planu ogólnego (2025), w celu

wyznaczenia podstawowych obszarów problemowych (konfliktowych), które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie ponownych prac terenowych oraz poddane szczegółowym analizom na etapie określania skutków środowiskowych i wpływu na zdrowie mieszkańców projektu planu ogólnego miasta i gminy. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu planu ogólnego miasta i gminy.

W opracowaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko i zdrowie mieszkańców uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu ogólnego miasta i gminy.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Malborku.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Sztumu informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miasta i gminy oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko.

2. Powiązanie projektu planu ogólnego miasta i gminy z innymi dokumentami

2.1. Strategia Rozwoju Miasta i gminy Sztum na lata 2023-2030

Strategia Rozwoju Miasto i Gminy na lata 2021-2030, przyjęta została uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie XXXVII.314.2021 z dnia 17 listopada 2021 r.

Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Sztum na lata 2021-2030 jest dokumentem opracowanym na podstawie wniosków z przeprowadzonej uprzednio diagnozy aktualnej sytuacji miasta i gminy. W procesie analizy strategicznej zwrócono uwagę zarówno na silne strony i szanse rozwoju jednostki, jak i strony słabe oraz na zagrożenia.

Określono Misję rozwoju miasta i gminy:

Misją Miasta i Gminy Sztum jest zapewnienie dobrych warunków do życia mieszkańców poprzez zrównoważony rozwój, wzmacnianie tożsamości lokalnej, poszanowanie środowiska naturalnego oraz wykorzystanie potencjału gminy. Gmina Sztum – nowoczesność i bezpieczeństwo w zgodzie z naturą.

oraz wizję rozwoju miasta i gminy:

W 2030 roku gmina Sztum to gmina, w której każdy mieszkaniec znajduje możliwość rozwoju, gmina proekologiczna, samowystarczalna energetycznie, bezpieczna i przyjazna dla mieszkańców, dobrze skomunikowana z Trójmiastem, gmina o wysokim poziomie edukacji, kultury i sportu, nowoczesna i otwarta dla inwestorów.

Na podstawie diagnozy aktualnego stanu miasta i gminy, jej sytuacji przestrzennej, gospodarczej i społecznej oraz uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych określono 3 następujące cele strategiczne oraz 9 celów operacyjnych wraz z kierunkami ich działań – tabela nr 1.

<i>Cel strategiczny</i>	<i>Cel operacyjny</i>	<i>Kierunki działań</i>
Cel I: Nowoczesne rozwiązania w kształtowaniu przestrzeni służące zapewnieniu bezpieczeństwa mieszkańców i ochronie środowiska naturalnego.	1.1. Podniesienie dostępności i bezpieczeństwa komunikacyjnego.	1) Rozbudowa sieci dróg rowerowych, m.in. w partnerstwie z innymi gminami z obszary MOF Malbork-Sztum 2) Optymalizacja siatki połączeń i rozwój transportu zbiorowego 3) Rozbudowa systemu oświetlenia ulicznego 4) Utworzenie węzła integracyjnego przy dworcu PKP w Sztumie 5) Wsparcie działań zmierzających do utworzenia bezpośredniego połączenia kolejowego z Trójmiastem i Toruniem 6) Wsparcie rozwoju transportu zbiorowego na terenie gminy (w oparciu o przedsiębiorstwa prywatne) 7) Wsparcie wymiany prywatnego taboru komunikacji zbiorowej na pojazdy niskoemisyjne i zeroemisyjne 8) Współpraca z Zarządem Dróg Powiatowych i Wojewódzkich w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji dróg powiatowych i wojewódzkich 9) Współpraca w zakresie budowy obwodnicy Sztumu 10) Kontynuacja gminnego programu budowy dróg gminnych płytami yumbo 11) Kontynuacja gminnego programu budowy dróg osiedlowych 12) Tworzenie warunków do rozwoju elektromobilności (w tym stacji ładowania) 13) Stworzenie warunków do rozwoju transportu zbiorowego prywatnego
	1.2. Rozwój i poprawa infrastruktury technicznej.	1) Budowa centralnej oczyszczalni ścieków dla Aglomeracji Sztum w celu ochrony wód i bioróżnorodności Zalewu Wiślanego oraz Morza Bałtyckiego 2) Budowa/rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej 3) Modernizacja stacji uzdatniania wody wraz z nowymi odwiertami (studniami) 4) Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej 5) Budowa zbiorników retencyjnych wraz ze stacjami podnoszenia ciśnienia wody na obszarach wiejskich 6) Wsparcie rozwoju sieci gazowej 7) Poprawa efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej 8) Poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych, w tym zasobu komunalnego 9) Wdrożenie systemu zarządzania energią (m.in. Monitoring zużycia energii, ciepła i wody) w obiektach gminnych
	1.3. Adaptacja i mitygacja do zmian klimatu.	1) Transformacja energetyczna gospodarki wodno-ściekowej na terenie Miasta i Gminy Sztum 2) Poprawa jakości środowiska poprzez rozwój terenów zielonych (w tym Parku Miejskiego w Sztumie) 3) Odnowa przestrzeni publicznych na terenie Miasta i Gminy Sztum 4) Rozwój zielonej i błękitnej infrastruktury na obszarze Miasta i Gminy Sztum 5) Dostosowanie gminnej gospodarki odpadami do wymogów i zasad gospodarki obiegu zamkniętego (w tym budowa nowego PSZOK-u) 6) Modernizacja ciepłowni miejskiej w Sztumie w kierunku dekarbonizacji 7) Wsparcie rozwoju prosumenckich instalacji OZE na obszarze Miasta i Gminy Sztum 8) Wsparcie działalności klastra energii oraz instalacji magazynowania energii pochodzącej z OZE 9) Rekultywacja oraz regulacja poziomu wód w jeziorach Zajezierskim i Barlewickim we

		współpracy z Wodami Polskimi 10) Inwentaryzacja oraz wsparcie wymiany nieekologicznych źródeł ciepła w budynkach prywatnych (tzw. niska emisja zanieczyszczeń) 11) Rozwój małej retencji na terenie Miasta i Gminy 12) Wymiana oświetlenia wewnętrznego w gminnych obiektach użyteczności publicznej na energooszczędne 13) Aktualizacja gminnych dokumentów planistycznych w zakresie wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę związaną z wytwarzaniem energii z OZE 14) Edukacja ekologiczna mieszkańców Miasta i Gminy Sztum - podniesienie świadomości w zakresie nowych wyzwań klimatycznych oraz transformacji energetycznej
Cel II: Zrównoważony i trwały rozwój gospodarczy oparty na wewnętrznym potencjale.	2.1. Nowoczesna gospodarka.	1) Tworzenie przyjaznych warunków do podejmowania działalności gospodarczej na obszarze Miasta i Gminy Sztum 2) Zagospodarowanie terenu Parku Miejskiego na cele gospodarcze 3) Wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych o powierzchni min. 20 ha na obszarze gminy Sztum 4) Promocja gospodarcza gminy we współpracy z PSSE, Invest in Pomerania i PAIH w celu pozyskania nowych inwestorów 5) Uzbrojenie nowych terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą 6) Wsparcie działań związanych z produkcją tzw. zielonej energii
	2.2. Atrakcyjny rynek pracy.	1) Aktywizacja zawodowa mieszkańców, w tym rozwój przedsiębiorczości wśród kobiet 2) Tworzenie warunków sprzyjających rozwojowi budownictwa mieszkaniowego, w tym szczególnie nad Jeziorem Barlewickim 3) Usprawnienie pracy Urzędu Miasta i Gminy Sztum oraz innych jednostek administracji lokalnej 4) Wsparcie doradcze dotyczące zakładania i rozwoju działalności gospodarczej 5) Podejmowanie działań mających na celu zatrzymanie mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym na obszarze Miasta i Gminy Sztum 6) Aktywizacja zawodowa osób ze szczególnymi potrzebami
	2.3. Podniesienie atrakcyjności turystycznej gminy i wzmocnienie oferty czasu wolnego.	1) Stworzenie warunków do rozwoju miejsc wypoczynku i rekreacji dla młodzieży 2) Współpraca z powiatem sztumskim w zakresie pełnego wykorzystania potencjału mariny w Białej Górze 3) Rozwój turystyki wodnej w oparciu o marinę w Białej Górze 4) Modernizacja i rozbudowa infrastruktury przy plaży miejskiej w Sztumie 5) Współpraca z Muzeum Zamkowym w Malborku w zakresie zagospodarowania Zamku w Sztumie 6) Promocja gminnej oferty spędzania czasu wolnego 7) Stworzenie warunków do utworzenia pola namiotowego i rozwoju karawangu wśród turystów 8) Rozwój turystyki rowerowej w oparciu o trasę międzynarodową EuroVelo 9 (Wiśłana Trasa Rowerowa) oraz trasy regionalne
Cel III: Otwarte i wykształcone społeczeństwo obywatelskie podstawą rozwoju.	3.1. Aktywne i zintegrowane społeczeństwo.	1) Rozwój usług społecznych, w szczególności w formie zdeinstytucjonalizowanej 2) Rozwój infrastruktury przeznaczonej dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym 3) Likwidacja barier architektonicznych dla osób starszych oraz osób z niepełnosprawnościami

		4) <i>Rozwój i wzmocnienie organizacji pozarządowych</i> 5) <i>Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom demograficznym na obszarze Miasta i Gminy Sztum</i> 6) <i>Rozwój usług srebrnej gospodarki</i> 7) <i>Promocja i rozwój wolontariatu na obszarze Miasta i Gminy Sztum</i> 8) <i>Integracja oraz aktywizacja społeczna mieszkańców</i> 9) <i>Podnoszenie świadomości zdrowotnej, ekologicznej i społecznej wśród mieszkańców</i> 10) <i>Poszerzenie oferty Uniwersytetu III Wieku</i> 11) <i>Poszerzenie oferty kulturalnej filii SCK na obszarach wiejskich gminy</i> 12) <i>Budowanie tradycji cyklicznych wydarzeń kulturalnych</i> 13) <i>Aktywizacja kulturalna społeczności po okresie pandemii</i>
	3.2. Powszechna edukacja przedszkolna, wysoka jakość i efektywność kształcenia.	1) <i>Promocja edukacji przedszkolnej</i> 2) <i>Zwiększenie udziału dzieci w edukacji przedszkolnej</i> 3) <i>Wzmocnienie oferty edukacyjnej przedszkoli (m.in. zapewnienie wysokiej jakości zróżnicowanych form zajęć edukacyjnych)</i> 4) <i>Tworzenie przyjaznej infrastruktury edukacyjnej poprzez modernizację, adaptację i poprawę wyposażenia dydaktycznego gminnych placówek edukacyjnych</i> 5) <i>Rozwój kompetencji kluczowych uczniów</i> 6) <i>Realizacja działań edukacyjnych związanych z wyzwaniami globalnymi (m.in. zmianami klimatycznymi, wzmocnieniem kapitału społecznego, cyfryzacją)</i> 7) <i>Podniesienie kompetencji nauczycieli i kadry zarządzającej gminnymi placówkami edukacyjnymi</i> 8) <i>Działania mające na celu minimalizację społecznych skutków pandemii wśród uczniów gminnych placówek edukacyjnych.</i> 9) <i>Wsparcie uczniów ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi</i>
	3.3. Profilaktyka i promocja zdrowego trybu życia.	1) <i>Rozwój działań profilaktycznych w zakresie uzależnień, przemocy i zdrowia psychicznego</i> 2) <i>Wsparcie osób uzależnionych i ich rodzin</i> 3) <i>Dietetyka i przeciwdziałanie otyłości wśród dzieci</i> 4) <i>Promocja aktywności ruchowej i zdrowego trybu życia</i> 5) <i>Tworzenie atrakcyjnej i modernizacja istniejącej infrastruktury sportowej dostępnej dla mieszkańców Miasta i Gminy Sztum</i>

Źródło: opracowanie własne na podstawie Strategii Rozwoju Miasta i gminy Sztum na lata 2023-2030

Po analizie ustaleń projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum oraz celów strategicznych, celów operacyjnych i kierunków działań określonych w Strategii Rozwoju Miasta i gminy Sztum na lata 2023-2030 można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego nie będzie żadnym przypadkiem i w żaden sposób ograniczała możliwości kompleksowej realizacji przyjętych celów w Strategii Rozwoju Miasta i gminy Sztum na lata 2023-2030. Wprost przeciwnie realizacja ustaleń projektu planu ogólnego będzie stymulować i przyspieszać realizację celów strategicznych i operacyjnych wraz kierunkami działań określonych w Strategii Rozwoju Miasta i gminy Sztum.

2.2. Program ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Sztum na lata 2020-2023 z perspektywą na lata 2024-2027

Program ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Sztum na lata 2020-2023 z perspektywą na lata 2024-2027 został przyjęty Uchwałą nr XXVI/207/2020 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 19 listopada 2020 r.

Program Ochrony Środowiska określa politykę środowiskową, a także wyznacza cele i zadania środowiskowe, które odnoszą się do aspektów środowiskowych, usystematyzowanych według priorytetów oraz zawiera między innymi rozpoznanie stanu środowiska w gminie, przedstawia propozycje oraz opis zadań, które niezbędne są do kompleksowego rozwiązania problemów związanych z ochroną środowiska.

W Programie środowiska dla Miasta i Gminy Sztum na lata 2020-2023 z perspektywą na lata 2024-2027 wskazano obszary interwencji, dla których wyznaczono cele, kierunki oraz zadania, które będą służyć poprawie stanu środowiska i standardów zamieszkania.

W tabeli nr 2. zestawiono wskazane obszary interwencji wraz z celami i kierunkami działań, które zostały określone w Programie ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Sztum na lata 2020-2023 z perspektywą na lata 2024-2027.

Tabela nr 2.

Obszary interwencji, cele i kierunki interwencji określone w Programie ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Sztum na lata 2020-2023 z perspektywą na lata 2024-2027

Obszar interwencji	Cel	Kierunek interwencji	Zadania
Ochrona przyrody	Zachowanie walorów i zasobów przyrodniczych	Rozwój obszarów zieleni oraz utrzymanie terenów już istniejących.	Nasadenia roślinności w szczególności miododajnej. Rewaloryzacja terenów zieleni. Prowadzenie ewidencji pomników przyrody. Prowadzenie kampanii społecznych na rzecz ochrony zasobów przyrody. Rozwój terenów zieleni.
Lasy	Ochrona lasów i utrzymanie odpowiedniego poziomu lesistości	Zwiększenie lesistości.	Zalesianie terenów o niskich klasach bonitacyjnych gleb i gruntów porolnych.
Gleby	Ochrona przed degradacją gleb	Zwiększenie jakości gleb. Poprawa jakości gleb w tym użytkowanych w celach rolniczych.	Rekultywacja gleb zdegradowanych Zapobieganie zanieczyszczeniom gleb, zwłaszcza środkami ochrony roślin
Surowce naturalne i ich eksploatacja	Ochrona zasobów złóż kopalin	Racjonalne gospodarowanie zasobami.	Prowadzenie rekultywacji na terenach poeksploatacyjnych w celu przywrócenia wartości przyrodniczych Eliminacja niekoncesjonowanej eksploatacji surowców mineralnych
Wody	Dobry stan wód powierzchniowych	Zrównoważone gospodarowanie zasobami wodnymi. Rozbudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.	Konserwacja systemów melioracji, ograniczenie wpływu rolnictwa na wody przez racjonalne nawożenie, kontrola podmiotów gospodarczych Monitorowanie cieków wodnych i jezior. Zapobieganie suszy. Budowa, przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Sztumskim Połu wraz z montażem ogniw fotowoltaicznych. Ewidencja zbiorników bezodpływowych.
Ochrona klimatu i jakości powietrza	Poprawa jakości powietrza atmosferycznego i adaptacja do zmian klimatu	Ograniczanie emisji Zanieczyszczeń powietrza. Poprawa efektywności Energetycznej	Wymiana indywidualnych systemów grzewczych. Rozbudowa sieci gazowej. Modernizacja i rozbudowa oświetlenia ulicznego (lampy energooszczędne, wykorzystanie OZE). Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej. Poprawa efektywności energetycznej obiektów mieszkalnych. Edukacja i promocja dotycząca gospodarki niskoemisyjnej. Instalacja paneli fotowoltaicznych Budowa dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i krajowych. Kontrolę przestrzegania zakazu spalania odpadów w urządzeniach grzewczych i na otwartych przestrzeniach. Rozbudowa ścieżek rowerowych. Odnawialne źródła energii. Błękitno-zielona infrastruktura.
Hałas	Poprawa klimatu akustycznego	Ograniczenie natężenia hałasu wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Ograniczenie natężenia hałasu.	Modernizacja i naprawa nawierzchni dróg. Budowa obwodnicy miasta Sztum. Kontrola emisji hałasu do środowiska z obiektów działalności gospodarczej.

Promieniowanie elektromagnetyczne	Zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych norm	Ograniczenie zagrożenia polami elektromagnetycznymi	Prowadzenie ewidencji źródeł wytwarzających pola elektromagnetyczne. Prowadzenie postępowań w sprawie oceny oddziaływania planowanych przedsięwzięć, uwzględnienie w dokumentach planistycznych zapisów dotyczących ochrony przed PEM. Kampania społeczna ukierunkowana na zwiększenie świadomości w zakresie emisji pól elektromagnetycznych
Gospodarka odpadami	Budowa systemu gospodarki odpadami zgodnie z wymaganiami KPGO 2022	Usuwanie wyrobów Zawierających azbest. Ograniczenie ilości odpadów Selektywne zbieranie odpadów	Realizacja programu usuwania z budynków pokryć dachowych i ściennych zawierającym azbest. Odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych powstałych i zebranych w gospodarstwach domowych Odbieranie i zagospodarowanie odpadów przemysłowych i poprodukcyjnych powstałych na terenie zakładów przemysłowych. Likwidacja dzikich wysypisk śmieci i wdrażanie działań zapobiegających ich powstawaniu. Działania edukacyjne w zakresie racjonalnej gospodarki odpadami. Kontrola selektywnej zbiórki odpadów
Poważne awarie	Ochrona przed poważnymi awariami i zagrożeniami naturalnymi	Minimalizacja możliwości Wystąpienia poważnych awarii	Wprowadzenie systemu wczesnego ostrzegania przed poważnymi awariami. Nadzór nad zakładami zwiększonego i dużego ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Prowadzenie rejestru zakładów zwiększonego i dużego ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych (ZDR i ZZR).

Źródło: opracowanie własne na podstawie Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Sztum na lata 2020-2023 z perspektywą na lata 2024-2027

Analizując wyznaczone w projekcie Planu ogólnego miasta i gminy Sztum strefy planistyczne wraz z profilami dodatkowymi dopuszczonymi w wybranych strefach oraz ustalone wskaźniki i standardy urbanistyczne w celu zachowanie ładu przestrzennego i harmonijnego rozwoju miasta i gminy pozwolą na kompleksową realizację wszystkich celów i kierunków interwencji określonych w Programie Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Sztum na lata 2020-2023 z perspektywą na lata 2024-2027. Realizacja celów i kierunków interwencji określonych w Programie ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Sztum na lata 2020-2023 z perspektywą na lata 2024-2027 pozwoli nie tylko na zachowanie obecnych bezpiecznych standardów zamieszkania, rekreacji i wypoczynku mieszkańców miasta i gminy, ale również na ich stopniowe podnoszenie.

2.3. Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta i Gminy Sztum – aktualizacja (projekt)

Na terenie miasta i gminy Sztum funkcjonują zarówno scentralizowane systemy ciepłownicze, jak i indywidualne źródła ciepła. Ciepło systemowe zasila przede wszystkim osiedla wielorodzinne, wybrane osiedla jednorodzinne zlokalizowane w centralnej części miasta oraz budynki usługowe położone w zasięgu sieci ciepłowniczej. W mieście Sztum wszystkie budynki spółdzielni mieszkaniowych są podłączone do systemu zasilania ciepłem firmy Veolia Sp. z o.o. W Czerninie zorganizowany system ciepłowniczy zarządzany przez GPEC Gdańsk zasila lokalne spółdzielnie mieszkaniowe oraz budynek szkoły. Zakłady produkcyjne i jednostki organizacyjne, w tym niektóre obiekty komunalne są ogrzewane za pośrednictwem lokalnych kotłowni zasilanych węglem, gazem, olejem opałowym lub biomasą. W budynkach jednorodzinnych dominują indywidualne źródła ciepła oparte na węglu i drewnie.

Miasto i gmina Sztum zaopatrywane są w ciepło z kilku źródeł:

- kotłownia systemowa w mieście Sztum oraz sieć ciepłownicza. Należą one do Veolia Północ,
- kotłownia zasilająca sieć lokalną w Czerninie, zarządzana przez GPEC;
- kotłownie lokalne, zasilające poszczególne obiekty produkcyjne i usługowe oraz obiekty użyteczności publicznej;
- indywidualne źródła ciepła.

W strukturze paliw wykorzystywanych do ogrzewania dominują gaz ziemny odpowiadający za 54 % zużycia ciepła, a na drugim miejscu są paliwa stałe: węgiel z pochodnymi (12 %) oraz biomasa (9 %). Łącznie odpowiadają one za 21 % zużycia ciepła. Na kolejnym miejscu plasuje się ciepło sieciowe (w Sztumie i Czerninie) – 16 %. Pozostałe źródła (w tym energia elektryczna czy gaz z butli)

to 7 % zużycia. Olej opałowy to 2 % zużycia.

Prognoza zapotrzebowania na ciepło uwzględnia:

- działania poprawiające efektywność energetyczną w przyszłości zmniejszą zapotrzebowanie na ciepło, jednak wpływ ten będzie prawdopodobnie mniejszy niż w przeszłości, głównie ze względu na kurczący się potencjał dalszej termomodernizacji istniejących budynków. Dodatkowym czynnikiem ograniczającym popyt na ciepło będzie rozwój budownictwa pasywnego i o zerowym zapotrzebowaniu na energię netto (tzw. NZEB – Net Zero Energy Buildings);
- podjęcie działań w przemyśle mających na celu poprawę efektywności energetycznej stosowanych technologii. Działania te stymulowane będą przez system świadectw efektywności energetycznej (tak zwane białe certyfikaty), które będą wydawane przedsiębiorstwom podejmującym działania na rzecz ograniczenia zużycia energii (na mocy ustawy o efektywności energetycznej z 2016 r.);
- rozwój gospodarczy województwa jest jednym z głównych czynników, które będą zwiększać konsumpcję energii cieplnej w przemyśle, handlu i usługach, rolnictwie oraz gospodarstwach domowych;
- istotnym czynnikiem, który wpłynie na poziom zapotrzebowania na ciepło w przyszłości są zmiany demograficzne. Według Głównego Urzędu Statystycznego liczba mieszkańców gminy będzie spadać.
- rozwój chłodu sieciowego wymieniono jako jeden z priorytetów w „Polityce energetycznej Polski do 2040 roku”. Obecnie chłód sieciowy jest dużo mniej popularny niż klimatyzacja zasilana elektrycznie. W przyszłości sytuacja ta może jednak ulec zmianie m.in. z powodu wzrostu cen energii elektrycznej oraz w wyniku poprawy efektywności wytwarzania i dostarczania chłodu sieciowego do odbiorcy końcowego;
- rozwój rynku ciepłej wody użytkowej stanowi ostatnio jeden z ważniejszych elementów prowadzących do zwiększenia popytu na energię; w celu wspierania wykorzystania paliw odnawialnych (głównie biomasy) w produkcji ciepła, Polska wprowadziła obowiązek zakupu ciepła wytwarzanego w źródłach odnawialnych przyłączonych do sieci ciepłowniczej przez operatora sieci;
- konieczność zakupu uprawnień do emisji CO₂ może spowodować znaczny wzrost cen ciepła dla odbiorców. Wpływ Europejskiego Systemu Handlu Emisjami na ceny ciepła sieciowego można ograniczyć poprzez zastąpienie źródeł opalanych węglem instalacjami niskoemisyjnymi (np. opalanymi gazem – ale jedynie jako paliwem przejściowym) lub technologiami odnawialnymi;
- konieczność przededefiniowania sposobu pozyskania ciepła w kontekście pakietu „Fit for 55” oraz RePowerEU.

Przez teren gminy przebiega linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV relacji Gdańsk Błonia – Grudziądz. Nie zasilą ona bezpośrednio terenu gminy. Zgodnie z aktualnym Planem rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2021-2030, PSE S.A. nie planują działań inwestycyjnych na obszarze Gminy.

Obszar miasta i gmina zasilany jest z sieci dystrybucyjnej wysokiego napięcia 110 kV oraz sieć średniego napięcia (SN) 15 kV poprzez stacje elektroenergetyczne zlokalizowane w Sztumie, Malborku oraz w Mikołajkach Pomorskich.

Energia elektryczna rozprowadzana jest do odbiorców sieciami wysokich, średnich oraz niskich napięć. Linie średniego napięcia 15 kV na terenie miasta i gminy Sztum zasilają łącznie 181 stacji transformatorowych 15 kV/0,4kV, z których zasilana jest cała sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.

Stan techniczny linii elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia na terenie miasta i gminy jest dobry.

Na terenie Miasta i Gminy Sztum planowane są między innymi następujące zamierzenia inwestycyjne:

- budowa nowych wyprowadzeń linii SN 15 kV z GPZ Sztum;
- automatyzacja linii SN 15 kV poprzez montaż rozłączników sterowanych drogą radiową;
- program wymiany przewodów gołych na izolowane w liniach napowietrznych na średnim i niskim napięciu.

Udział odnawialnych źródeł energii w pokryciu zapotrzebowania na energię jest niejednoznaczny. Na podstawie danych o zainstalowanych mocach w OZE.

można szacunkową produkcję energii wyprodukowanej z niej. Ze względu na zmienność produkcji energii uzależnionej w znacznym stopniu od warunków pogodowo-klimatycznych faktyczne wartości będą się różnić.

Prognoza zapotrzebowania na energię elektryczną uwzględnia:

- *zwiększający się udział instalacji i urządzeń codziennego użytku wymagających do funkcjonowania energii elektrycznej;*
- *zmiany struktury demograficznej. Przy mniejszej liczbie mieszkańców może zwiększyć się udział gospodarstw domowych o wyższym zużyciu energii elektrycznej;*
- *rozwój średniej i małej przedsiębiorczości, która obecnie w kraju wykazuje najwyższe tempo przyrostu zapotrzebowania na energię elektryczną;*
- *rozwój budownictwa mieszkaniowego, który jednak przy stosowaniu energooszczędnego wyposażenia w sprzęt oświetleniowy, RTV i AGD nie zapewni dotychczasowego tempa przyrostu zużycia energii;*
- *rozwój transportu samochodowego w oparciu o silniki elektryczne i zasobniki akumulatorowe;*
- *wzrost znaczenia ogniw wodorowych w zasilaniu zarówno pojazdów jak i w innych zastosowaniach,*
- *rozwój instalacji wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii;*
- *wzrost znaczenia mikrogeneracji;*
- *działania racjonalizujące wykorzystanie energii elektrycznej i zwiększające efektywność energetyczną jej wykorzystania zarówno w przemyśle, usługach jak w gospodarstwach domowych.*

Przez gminę Sztum przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN400 relacji Gustorzyn- Pruszcz Gdański, ale nie została zlokalizowana na nim stacja gazowa.

Miasto i gmina zasilane są gazem wysokometanowym dostarczany jest gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 relacji Sztumska Wieś - Zarzecze. Na stacji gazowej wysokiego ciśnienia pierwszego stopnia przy ul. Sienkiewicza ciśnienie gazu redukowane jest do średniego, następnie gaz dystrybuowany jest gazociągami średniego ciśnienia w trzech głównych kierunkach: wsi Uśnice, Czernin, Gościszewo. Na stacjach gazowych średniego ciśnienia drugiego stopnia zlokalizowanych w Sztumie przy ul. Koniecpolskiego następuje redukcja ciśnienia na niskie. Później gazociągami niskiego ciśnienia gaz jest rozprowadzany po obszarze gminy.

Sieć gazowa jest w dobrym stanie technicznym, poddawana okresowej kontroli, a najstarsze gazociągi są sukcesywnie modernizowane.

Operator Systemów Przesyłowych Gaz-System S.A. planuje budowę stacji regulacyjno-pomiarowej w rejonie Sztumskiej Wsi.

Polska Spółka Gazownictwa planuje bieżącą rozbudowę sieci na podstawie umów o przyłączenie.

Prognoza zapotrzebowania na gaz uwzględnia następujące czynniki:

- działania zwiększające bezpieczeństwo dostaw gazu w perspektywie krótkoterminowej, a ujęte w pakiecie działań RePowerEU;
- dywersyfikację źródeł dostaw gazu i związane z tym zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego w zakresie gazu;
- rozpoczęcie eksploatacji terminalu gazowego w Świnoujściu połączone z rozwojem zastosowania skraplanego gazu ziemnego (LNG) do pregazyfikacji i gazyfikacji na terenie całego kraju;
- rozpoczęcie eksploatacji Baltic Pipe dostarczającego do Polski gaz ziemny z Norweskiego szelfu;
- wpływ unijnej polityki klimatyczno-energetycznej ograniczającej zastosowanie węgla do wytwarzania energii oraz udział gazu jako paliwa przejściowego;
- wzrost działalności gospodarczej na terenie województwa;
- stopniowe uzupełnianie gazu ziemnego biometanem oraz wodorem i docelowe zmarginalizowanie roli gazu ziemnego na rzecz wymienionych powyżej nośników energii;
- rozbudowę sieci dystrybucji gazu ziemnego oraz jego przebudowa/adaptacja i uzupełnienie infrastruktury dystrybucji wodoru i biometanu.

2.4. Plan działań na rzecz zrównoważonej energii i klimatu dla Miasta i Gminy Sztum do roku 2030 (SECAP)

Plan działań na rzecz zrównoważonej energii i klimatu dla Miasta i Gminy Sztum do roku 2030 został przyjęty uchwałą nr XLI.358.2022 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 23 lutego 2022 r., w ramach którego zostały przyjęte cele szczegółowe w następujących obszarach:

Zarządzanie energią

- *Poprawa efektywności energetycznej na terenie miasta i gminy Sztum.*
- *Likwidacja niskiej emisji i ubóstwa energetycznego.*
- *Rozwój odnawialnych źródeł energii.*
- *Wprowadzenie systemów zarządzania energią.*
- *Rozwój i poprawa efektywności scentralizowanych systemów grzewczych.*
- *Poprawa lokalnego miksu energetycznego – zwiększenie produkcji energii odnawialnej poprzez spółdzielnie energetyczne i klaster.*

Transport i mobilność

- *Rozwój infrastruktury transportowej i dróg publicznych.*
- *Ograniczanie szkodliwej emisyjności drogi krajowej w mieście Sztum, poprzez budowę obwodnicy.*
- *Stworzenie infrastruktury dla rozwoju elektromobilności.*
- *Wprowadzenie transportu nisko i zeroemisyjnego w transporcie zbiorowym i usługach komunalnych.*
- *Zwiększenie długości dróg rowerowych i towarzyszącej infrastruktury.*
- *Węzeł integracyjny przy stacji kolejowej w Sztumie.*
- *Poprawa bezpieczeństwa w ruchu pieszym i rowerowym.*
- *Kształtowanie pozytywnych zachowań mieszkańców w obszarze mobilności.*

Planowanie przestrzenne

- *Stwarzanie warunków do lokalizacji przedsięwzięć służących rozwojowi energetyki odnawialnej.*
- *Planowanie przestrzenne uwzględniające adaptację i mitygację do zmian klimatu.*
- *Rozwój zielono – niebieskiej infrastruktury.*
- *Ochrona bioróżnorodności zasobów przyrodniczo-krajobrazowych.*
- *Kształtowanie pozytywnych zachowań mieszkańców w obszarze ochrony wody i zieleni.*

Inne: ekonomiczne, społeczne

- *Zwiększenie świadomości mieszkańców i zaangażowanie ich w działania klimatyczne i energetyczne gminy.*
- *Pozyskanie środków finansowych z różnych źródeł krajowych i unijnych na realizację w gminie Sztum Europejskiego Zielonego Ładu.*

Analizując wyznaczone w projekcie Planu ogólnego miasta i gminy Sztum strefy planistyczne wraz z profilami dodatkowymi dopuszczonymi w wybranych strefach oraz ustalone wskaźniki i standardy urbanistyczne w celu zachowanie ładu przestrzennego i harmonijnego rozwoju miasta i gminy pozwolą w przyszłości na kompleksową realizację wszystkich działań na rzecz zrównoważonej energii i klimatu dla Miasta i Gminy Sztum do roku 2030.

Kompleksowa realizacja działań na rzecz zrównoważonej energii i klimatu dla Miasta i Gminy Sztum do roku 2030 wpłynie korzystnie nie tylko na zachowanie obecnych bezpiecznych standardów zamieszkania, rekreacji i wypoczynku mieszkańców miasta i gminy, ale również na ich stopniowe podnoszenie.

2.5. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 został zatwierdzony uchwałą nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016r. Aktualnie sporządzana jest jego zmiana na podstawie Uchwały nr 783/LXIII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego dnia 25 marca 2024 roku.

W obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 wyznaczono obszary funkcjonalne. Podstawą wyznaczenia obszarów funkcjonalnych były regulacje zawarte w art. 49b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zapisy Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030. W Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 określono następujące typy obszarów funkcjonalnych dla województwa pomorskiego:

- 1) *miejski obszar funkcjonalny ośrodka wojewódzkiego: Gdańsk, Gdynia, Sopot (Trójmiasto);*
- 2) *obszary wiejskie wymagające wsparcia procesów rozwojowych;*
- 3) *obszary funkcjonalne szczególnego zjawiska w skali makroregionalnej:*
 - a) *strefa przybrzeżna,*
 - b) *Żuławy;*
- 4) *obszary kształtowania potencjału rozwojowego:*
 - a) *cenne przyrodniczo (obszary wyznaczania i kształtowania korytarzy i sieci ochrony przyrody),*
 - b) *ochrony krajobrazów kulturowych,*
 - c) *obszary ochrony i kształtowania zasobów wodnych,*
 - d) *obszary strategicznych złóż kopalin;*

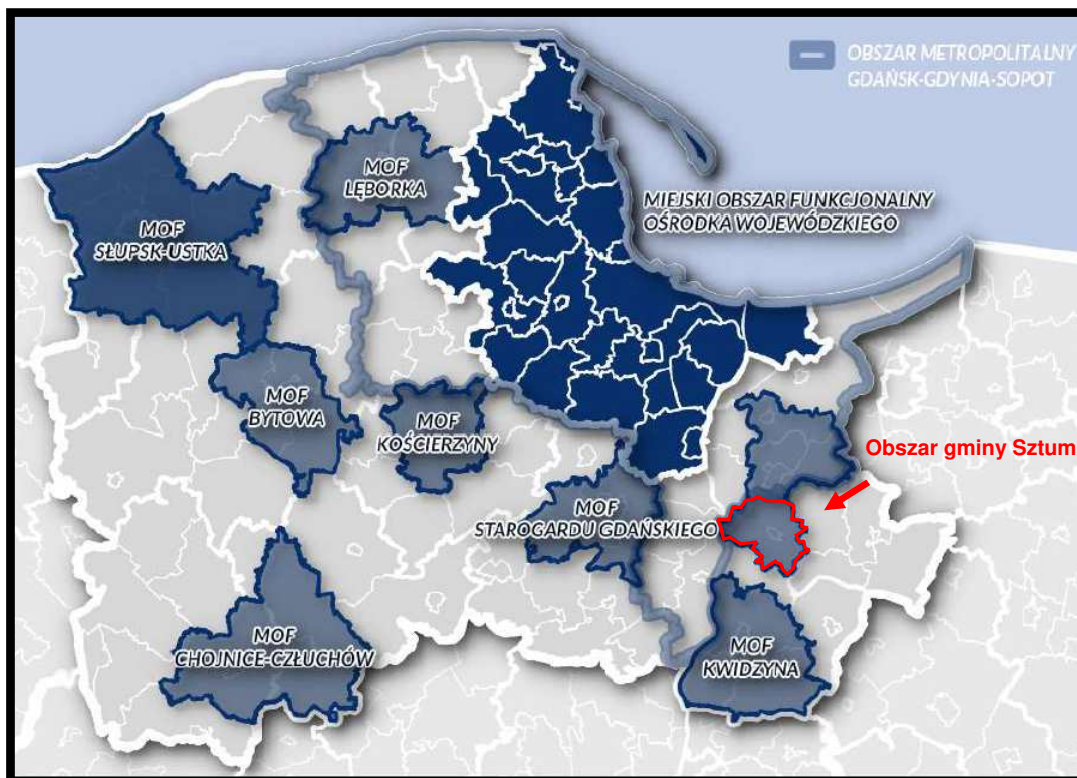
5) obszary funkcjonalne wymagające rozwoju nowych funkcji przy użyciu instrumentów właściwych polityce

regionalnej:

- a) miasta i inne obszary tracące dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze,
- b) obszary o najniższym poziomie dostępu do dóbr i usług warunkujących możliwości rozwoju,
- c) obszary przygraniczne.

Obszar gminy Sztum włączony został do Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Malbork-Sztum – rys. 8. Miejski Obszar Funkcjonalny Malbork-Sztum obejmuje miasto Malbork, gminy miejsko-wiejskie Sztum i Nowy Staw oraz gminy wiejskie Malbork i Stare Pole. Jako potencjał MOF Malbork-Sztum wskazano: położenie w potencjalnej funkcjonalnej strefie obszaru metropolitalnego;

- unikalne na skalę światową dziedzictwo kulturowe Zespołu Zamkowego w Malborku oraz na skalę krajową zamku w Sztumie, powiązane z ofertą turystyczną Żuław i Powiśla;
- wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe, w tym urozmaicona sieć hydrograficzna;
- dobra zewnętrzna dostępność komunikacyjna oraz bliskość Trójmiasta i Obwodu Kaliningradzkiego;
- dostępność atrakcyjnych terenów inwestycyjnych, w tym w ramach PSSE.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030

Rys. 8. Położenie obszaru gminy Sztum w granicach Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Malbork-Sztum – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Natomiast pośród barier i zagrożeń rozwojowych Miejskiego Ośrodka Funkcjonalnego Malbork-Sztum wymieniono;

- położenie „w cieniu” obszaru metropolitalnego;
- niewykorzystany potencjał położenia w korytarzu infrastrukturalnym sieci TEN-T;

- słabo rozwinięta baza hotelowa i gastronomiczna, wynikająca z braku co najmniej dwudniowej, sieciowej, kompleksowej i całorocznej oferty turystycznej, w tym dla klienta biznesowego;
- zbyt mała przepustowość niektórych odcinków dróg, tzw. „wąskie gardła” w Malborku, Sztumie i Nowym Stawie;
- funkcjonujące lotnisko wojskowe w Królewie Malborskim;
- niewystarczający dostęp do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich;
- zagrożenie powodziowe;
- utrzymujące się niekorzystne trendy demograficzne (starzejące się społeczeństwo, ujemne saldo migracji);
- pogłębiające się wysokie i długotrwałe bezrobocie;
- liczne obszary zdegradowane wymagające podjęcia działań rewitalizacyjnych, w tym w miastach oraz w miejscowościach popegeerowskich (na obszarze funkcjonowały 34 państwowe gospodarstwa rolne).

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego wskazano, między innymi następujące działania i przedsięwzięcia polityki przestrzennej wynikające z wyzwania rozwojowego:

- **wzmacnianie funkcji miastotwórczych w Malborku, Nowym Stawie i Sztumie**, w tym:
 - 1) rozwój szkolnictwa zawodowego na poziomie zasadniczym, w tym dostosowanie bazy dydaktycznej i oferty kształcenia do potrzeb lokalnego rynku pracy i profilu gospodarki;
 - 2) utworzenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (wraz z budową lądowiska dla potrzeb szpitala powiatowego) w Sztumie;
 - 3) realizacja projektów w zakresie ochrony zdrowia, przewidzianych w ZPT;
 - 4) rozwój Centrum Sportowo-Rekreacyjnego w Sztumie – modernizacja stadionu wraz z otoczeniem; Gmina Sztum;
 - 5) budowa infrastruktury w parkach inwestycyjnych w Malborku i w Sztumie;
- **tworzenie warunków do rozwoju kluczowych sektorów lokalnej gospodarki (przemysłu spożywczego i przetwórstwa rolno-spożywczego) przez wyznaczenie nowych stref produkcyjno-składowych i usługowych;**
- **kształtowanie atrakcyjnego i funkcjonalnego zagospodarowania ogólnodostępnej przestrzeni publicznej, odpowiadającego na potrzeby mieszkańców i wzmacniającego tożsamość kulturową miejsca, w tym:**
 - 1) w ramach rewaloryzacji parków miejskich w Sztumie i w Malborku;
- **rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich, w których występuje szczególna koncentracja negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, funkcjonalno-przestrzennych i technicznych, w tym:**
 - 1) realizacja zintegrowanych projektów rewitalizacyjnych w Malborku, Nowym Stawie oraz Sztumie, zgodnie z zakresami określonymi w gminnych programach rewitalizacji i uzgodnionymi z ZWP w ramach procedury przyjętej dla okresu programowania 2014-2020;
- **rewitalizacja zdegradowanych obszarów w miejscowościach wiejskich, w szczególności tych, w których funkcjonowały państwowe gospodarstwa rolne, w tym rewitalizacja zdegradowanych osiedli mieszkaniowych i ponowne wykorzystanie terenów poprodukcyjnych na cele gospodarcze;**

- **rozwój infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej, w szczególności markowych produktów turystycznych konkurencyjnych na rynku europejskim, wydłużających czas pobytu w województwie:**

1) nadanie nowych funkcji i wyeksponowanie północnych i północnozachodnich terenów Zespołu Zamkowego w Malborku, Letniej Rezydencji Wielkiego Mistrza Zakonu Krzyżackiego w Sztumie (stworzenie innowacyjnego centrum historii i kultury), rewitalizację otoczenia zamku w Malborku i Szkoły Łacińskiej w Malborku.

Po analizie ustaleń projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum oraz **działania i przedsięwzięcia polityki przestrzennej** wynikające z wyzwania rozwojowego Miejskiego Ośrodka Funkcjonalnego Malbork-Sztum można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego bardzo korzystnie przyczyniała się do realizacji działań i wezwań rozwojowych Miejskiego Ośrodka Funkcjonalnego Malbork-Sztum oraz będzie stymulować i przyspieszać realizację tych działań dla wzrostu gospodarczego i standardów zamieszkania i wypoczynku wszystkich mieszkańców gminy.

2.6. Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego

Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego został zatwierdzony uchwałą nr 190/XVII/25 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 roku (obowiązuje od 1 października 2025r.).

W granicach miasta i gminy Sztum w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego wyznaczono następujące typy i podtypy krajobrazu – rys. 9.:

1. Krajobrazy wód powierzchniowych:

1a - jeziora

2. Krajobrazu bagienno-łąkowe – głównie bezleśne:

2a - z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk,

2b - z dominacją szuwarów i turzycowisk

3 Krajobrazy leśne:

3a - z przewagą siedlisk borowych,

3b - z przewagą siedlisk lasowych

3c - z przewagą siedlisk łęgowych, bagiennych i olsowych,

6. krajobrazy wiejskie:

6c - z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola,

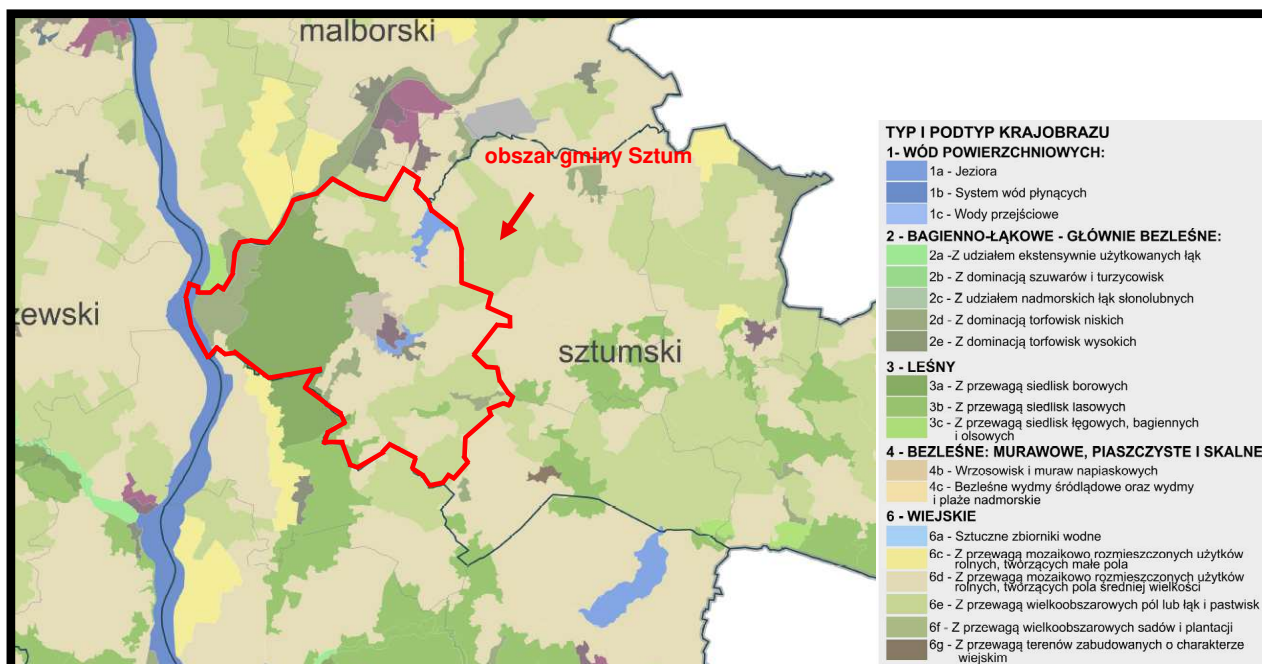
6e - z przewagą wielkoobszarowych pól lub łąk i pastwisk,

6g - z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim.

Jednocześnie fragmenty obszaru miasta i gminy Sztum włączone zostały do krajobrazów priorytetowych – rys. 10.:

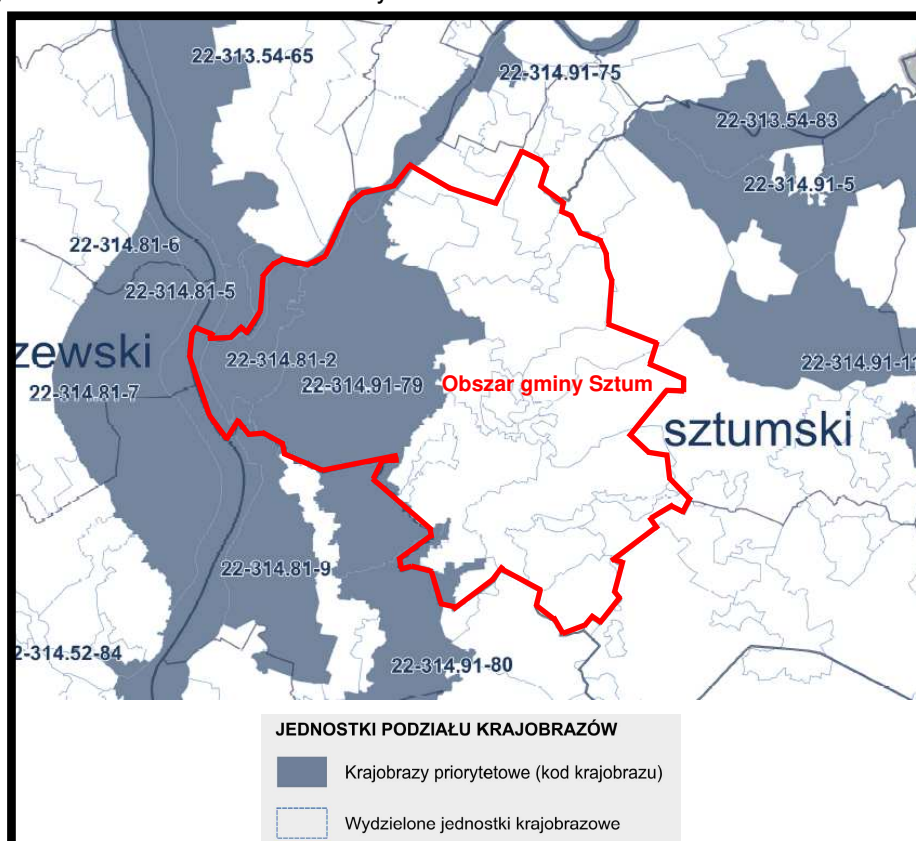
- *Dolina rzeki Nogat, kod krajobrazu 22-314.54-11*
- *Starorzecze Nogatu w Piekle – 22-314.81-2,*
- *Rezerwat przyrody „Las Mątawski – 22-314.81-5,*
- *Dolina rzeki Wisły – 22-314.81-6,*
- *Dolina rzeki Liwy w Białej Górze – 22-314.81-9,*
- *Lasy w rejonie Białej Góry – 22-314.91-79,*

- Lasy na wschód od Ryjewa – 22-314.91-80.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Audytu krajobrazowego województwa pomorskiego

Rys. 9. Typy i podtypy krajobrazu w rejonie miasta i gminy Sztum – orientacyjne granice projektu planu ogólnego zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Audytu krajobrazowego województwa pomorskiego

Rys. 10. Krajobrazy priorytetowe w rejonie miasta i gminy Sztum – orientacyjne granice projektu planu ogólnego zaznaczono kolorem czerwonym

W granicach miasta i gminy Sztum wyznaczono obszary, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2

ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to jest:

- **rezerваты przyrody**
rezerwat przyrody „Biała Góra”,
rezerwat przyrody „Parów Węgry”,
rezerwat przyrody Las Mątawski” (fragment),
- **obszary chronionego krajobrazu**
Obszar Chronionego Krajobrazu Białej Góry,
Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nogat
Ryjewski Obszar Chronionego Krajobrazu,
Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich,
Obszar Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły,
- **pomniki przyrody (15 szt.),**
- **obszary Natura 2000:**
Obszar Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033,
Obszar Natura 2000 Sztumskie Pola PLH220087,
Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

Nie wskazano obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) oraz obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach.

2.7. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu

Uchwałą nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku przyjęto nową edycję Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (Uchwała w części została zmieniona Uchwałą nr 602/XLVIII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 roku).

W załączniku nr 4 do Uchwały wskazane zostały następujące działania priorytetowe niezbędne do realizacji w celu osiągnięcia zakładanego w Programie efektu ekologicznego, tj. takiego ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu, aby poziomy dopuszczalne pyłu PM₁₀ oraz poziom docelowy B(a)P w strefie pomorskiej były dotrzymane:

- a) ograniczenie emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych w gminach strefy pomorskiej poprzez wymianę/zlikwidowanie źródeł ciepła na paliwo stałe (kotłów bezklasowych oraz klasy 3, 4 i 5) oraz poprzez:
 - przyłącze do sieci ciepłowniczej,
 - ogrzewanie elektryczne,
 - ogrzewanie gazowe,
 - ogrzewanie olejowe,
 - odnawialne źródła energii,

- kocioł węglowy, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu (spełniające minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt. 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe),
- kocioł na biomasę (ulegającą biodegradacji część produktów, odpadów lub pozostałości pochodzenia biologicznego z rolnictwa, w tym substancje roślinne i zwierzęce, leśnictwa i związanych działów przemysłu, w tym rybołówstwa i akwakultury, przetworzoną biomasę, w szczególności w postaci brykietu, pelletu, toryfikatu i biowęgla, a także ulegającą biodegradacji część odpadów przemysłowych lub komunalnych pochodzenia roślinnego lub zwierzęcego, w tym odpadów z instalacji do przetwarzania odpadów oraz odpadów z uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, w szczególności osadów ściekowych, zgodnie z przepisami o odpadach w zakresie kwalifikowania części energii odzyskanej z termicznego przekształcania odpadów. Obecnie dostępne na rynku kotły spełniające wymagania ekoprojektu zasilane są zrębkami drzewnymi.), zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu,
- kocioł na pellet, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu.

b) Edukacja ekologiczna.

c) Inwentaryzacja źródeł niskiej emisji – ogrzewania lokali mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej w gminach województwa pomorskiego.

d) Opracowanie i przyjęcie w gminach województwa pomorskiego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wdrażania uchwał antysmogowych.

e) Stworzenie przez poszczególne gminy województwa pomorskiego systemu wspierającego mieszkańców we wdrażaniu uchwał antysmogowych oraz jego funkcjonowanie.

Obszar objęty analizowanym projektem planu ogólnego miasta i gminy Sztum nie został zaliczony do obszarów przekroczeń średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ wyznaczonych w strefie pomorskiej w 2018 r., ale fragmenty miasta i gminy zostały włączone w granice wyznaczonych w Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej obszarów Pm18sPmB(a)Pa07 obejmującego miasto Malbork oraz gminy wiejskie Malbork, Miłoradz, Stary Targ oraz gminę miejsko-wiejską Sztum oraz Wm18sPmB(a)Pa10 obejmującego obszar miejsko-wiejski Sztum i gminę wiejską Ryjewo, w których notowane były w 2018 r. przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego B(a)P - rys. 11. i 12.

Jako podstawowe źródło emisji benzo(a)pirenu na terenie miasta i gminy Sztum wskazano oddziaływania emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków.

W ustaleniach analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.) nie zawarto zapisów odnoszących się do sposobu zaopatrzenia w ciepło gospodarstw domowych, zakładów przemysłowych, usługowych i innych, które wymagać będą zaopatrzenia w ciepło i ciepłą wodę użytkową.

Ocenę skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum na stan aerosanitarny oparto na projekcie Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta i Gminy Sztum – aktualizacja.

2.8. Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

Uchwała w sprawie wprowadzenia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, ma na celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, wprowadza się ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje.

Przepisy uchwały mają zastosowanie do instalacji, w których następuje spalanie paliw w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 1 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 833 ze zm.), w szczególności do kotłów, pieców oraz kominków, jeżeli:

1) dostarczają ciepło do:

- a) instalacji centralnego ogrzewania lub**
- b) instalacji ciepłej wody użytkowej;**

2) wydzielają ciepło poprzez:

- a) bezpośrednie przenoszenie ciepła lub**
- b) bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z przenoszeniem go do innego nośnika, a użytkowanie tej instalacji służy do: zapewnienia właściwej temperatury w obiekcie budowlanym lub jego części, do podgrzewania wody użytkowej lub do produkcji pary technologicznej.**

W instalacjach wskazanych powyżej, dopuszcza się stosowanie wyłącznie następujących rodzajów paliw, z zastrzeżeniem ust. 2 i 4:

- 1) paliwa gazowego w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne;**
- 2) gazu płynnego LPG;**
- 3) lekkiego oleju opałowego w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 660).**

Przepisy uchwały nie mają zastosowania do instalacji, jeśli spełnione łącznie są następujące warunki:

- 1) brak jest dostępnej sieci ciepłowniczej i sieci gazowej na terenie bezpośrednio przylegającym do działki, na której znajduje się instalacja, w której następuje spalanie paliw, potwierdzony przez operatora sieci, a w przypadku braku operatora sieci przez organ gminy;**
- 2) spalanie paliwa zachodzi w instalacji:**
 - a) o której mowa w § 5 pkt 1 lit. a spełniającej minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia**

2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe lub

b) o której mowa w § 5 pkt 2, w której emisja cząstek stałych (pyłu) nie przekracza granicznych wielkości określonych w pkt 2 lit. a załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe lub

c) o której mowa w §5 pkt. 1 lit. b spełniającej wymagania dotyczące granicznych wartości emisji określone w pkt 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe.

Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw określiła następujące terminy realizacji jej przepisów:

- od 1 września 2024 r. zakaz eksploatacji kotłów na węgiel lub drewno niespełniających wymogów dla klasy 3 lub nieposiadających tabliczki znamionowej,
- od 1 września 2026 r. zakaz eksploatacji kotłów na węgiel lub drewno klasy 3 lub 4,
- od 1 lipca 2035 r. zakaz eksploatacji kotłów na węgiel i drewno klasy 5,
- do 31 sierpnia 2024 konieczność wymiany kominków i innych miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na takie, które spełniają wymogi ekoprojektu.

W ustaleniach analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.) nie zawarto zapisów odnoszących się do sposobu zaopatrzenia w ciepło gospodarstw domowych, zakładów przemysłowych, usługowych i innych, które wymagać będą zaopatrzenia w ciepło i ciepłą wodę użytkową. Na tej podstawie trudno jest prognozować, czy ustalone w Uchwale nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku terminy wymiany źródeł ciepła będą dotrzymane.

2.9. Plan przeciwdziałanie skutkom suszy

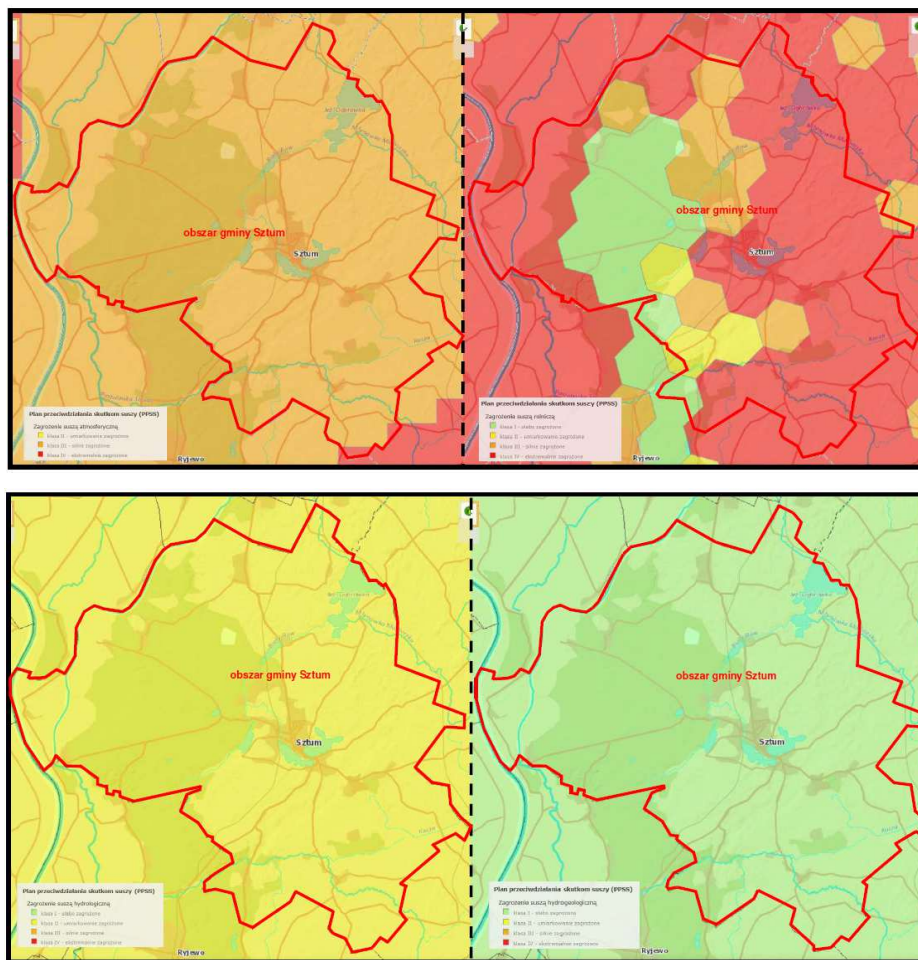
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy, ogólnie wyróżnia się trzy typy suszy:

- 1) *susza rolnicza – zwana również suszą glebową. Jest bezpośrednią konsekwencją wydłużającej się suszy atmosferycznej. Definiowana jako okres, w którym wilgotność gleby jest niedostateczna do zaspokojenia potrzeb roślin w profilu glebowym i prowadzenia normalnej gospodarki w rolnictwie;*
- 2) *susza hydrologiczna - to okres obniżonych zasobów wód powierzchniowych w stosunku do sytuacji przeciętnej w wieloleciu. Susza hydrologiczna jest z reguły kolejnym etapem pogłębiającej się suszy atmosferycznej i rolniczej, ale może również ujawnić się i przebiegać po zakończeniu okresu bezopadowego. Jej identyfikacja sprowadza się do zdefiniowania wartości granicznej przepływu, poniżej której rozpoczyna się zjawisko suszy hydrologicznej;*

3) susza hydrogeologiczna – nazywana również niżówką hydrogeologiczną, przejawia się obniżeniem zwierciadła wód podziemnych poniżej stanów niskich ostrzegawczych.

Na rys. 13. przedstawiono klasy zagrożenia suszą atmosferyczną, rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną w rejonie obszaru miasta i gminy Sztum.

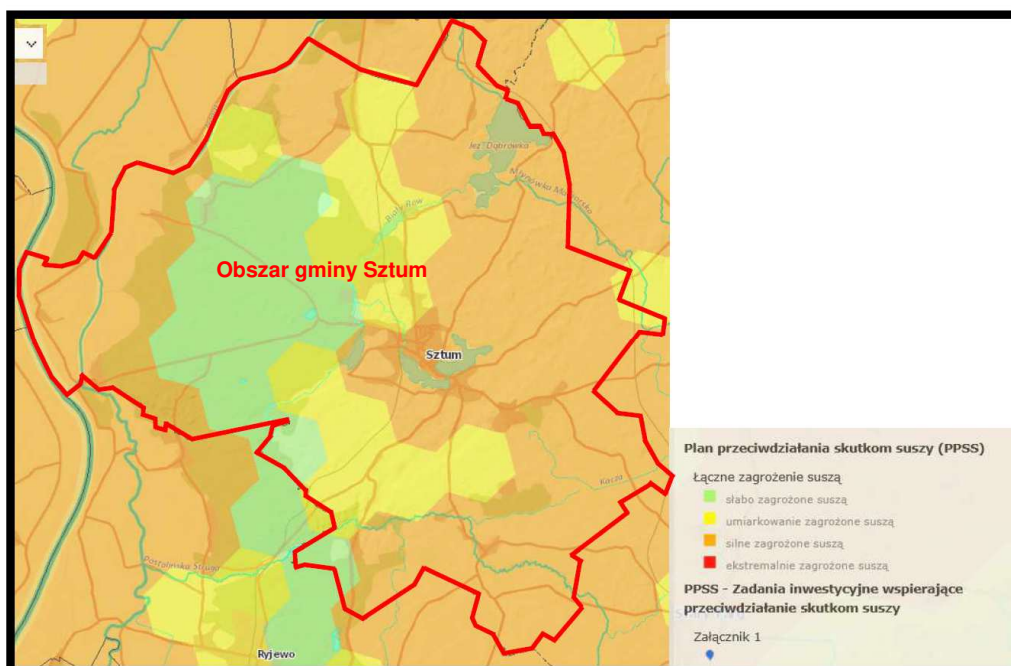
Analizując rys. 13. zauważa się, że najpoważniejszym rodzajem zagrożenia suszą na terenie miasta i gminy Sztum jest zagrożenie suszą rolniczą. Ponad połowa gminy zaliczona została do klasy IV – ekstremalnego zagrożenia suszą, zaś w przypadku suszy atmosferycznej obszar gminy zaliczony został do klasy III – silnie zagrożonych suszą, a w przypadku suszy hydrologicznej obszar gminy zaliczony został również do klasy III – silnie zagrożonych suszą.



Rys. 13. Obszary zagrożone suszą atmosferyczną, rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną w rejonie miasta i gminy Sztum – orientacyjne granice projektu planu ogólnego zaznaczono kolorem czerwonym

Natomiast w przypadku łącznego zagrożenia suszą obszar miasta i gminy zaliczony został w przeważającej części do obszarów silnie i umiarkowanie zagrożonych suszą – rys. 14. Obszaru słabo zagrożone suszą to grunty leśne.

W Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy nie wskazano na terenie gminy Sztum zadań inwestycyjnych wspierających przeciwdziałania skutkom suszy – rys. 14.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 14. Łączne zagrożenie suszą w rejonie miasta i gminy Sztum – orientacyjne granice projektu planu ogólnego zaznaczono kolorem czerwonym

W Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia *Planu przeciwdziałania skutkom suszy* wprowadzano działania katalogowe w obrębie poszczególnych jednolitych części wód powierzchniowych, które służyć będą nie tylko przeciwdziałaniu skutkom suszy, ale także w sposób aktywny przyczyni się do poprawy stanu i umożliwi osiągnięcie celów środowiskowych w jednolitych częściach wód. Działania katalogowe, według ściśle dobranych kryteriów, będą wprowadzane na obszarze całego kraju. Dobór adekwatnych działań do aJCWP, tworzy swoiste wytyczne i rekomendacje dla wprowadzenia działań katalogowych na obszary dorzeczy. Odpowiedni dobór działań, zwłaszcza tych związanych z kształtowaniem zasobów wodnych, budowaniem retencji na różnych obszarach stanowić będzie podstawę dla zwiększania zasobów dyspozycyjnych.

W Planie...określono 10 następujących działań dla jednolitych części wód:

- 1) zwiększenie ilości i czasu retencji wód na gruntach rolnych (działanie nr 1);
- 2) retencja i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach zurbanizowanych (działanie nr 3);
- 3) realizacja przedsięwzięć zmierzających do zwiększania lub odtwarzania naturalnej retencji (działanie nr 4);
- 4) podpiętrzanie wód jezior dla przeciwdziałania skutkom suszy (działanie nr 5);
- 5) analiza możliwości zwiększania retencji w zlewniach z zastosowaniem naturalnej i sztucznej retencji (działanie nr 6);
- 6) budowa oraz przebudowa urządzeń melioracyjnych wodnych dla zwiększania retencji glebowej (działanie nr 8);

7) wykorzystanie wód z systemów drenarskich do nawożenia i nawadniania upraw polowych (działanie nr 9);

8) budowa lub przebudowa ujęć wód podziemnych do poboru na cele nawodnień rolniczych oraz budowa lub przebudowa wodooszczędnych systemów nawadniania wykorzystujących zasoby wód podziemnych (działanie nr 10);

9) przeprowadzenie weryfikacji zasad gospodarowania wodą w zbiornikach retencyjnych (działanie nr 24);

10) przegląd pozwoleń wodnoprawnych i pozwoleń zintegrowanych na obszarach o zasobach dyspozycyjnych o intensywnym i o bardzo intensywnym stopniu wykorzystania (działanie nr 25).

Działania te stanowią będą przedsięwzięcia techniczne i nietechniczne (w tym działania dotyczące kształtowania naturalnej retencji), celem których będzie wielokierunkowy i nie dotyczyć będzie tylko przeciwdziałaniom skutkom suszy. Działania te przyczynią się także do przeciwdziałania powodzi przez zatrzymywanie nadmiaru wody na obszarach o różnych typach użytkowania, spłaszczanie fali powodziowej, poprawę stanu ekosystemów wodnych i od wód zależnych (również odtwarzanie tych, które w wyniku uwarunkowań lokalnych lub wpływu antropopresji zostały zdegradowane), tworzenie siedlisk i ostoi (w tym również tworzenie wodopojów dla dzikich zwierząt).

Dla terenu miasta i gminy Sztum *Planie przeciwdziałania skutkom suszy* zarekomendowano następujące działania:

- *zwiększenie ilości i czasu retencji wód na gruntach rolnych;*
- *realizacja przedsięwzięć zmierzających do zwiększania lub odtwarzania naturalnej retencji;*
- *analiza możliwości zwiększania retencji w zlewniach z zastosowaniem naturalnej i sztucznej retencji;*
- *budowa oraz przebudowa urządzeń melioracyjnych wodnych dla zwiększania retencji glebowej;*
- *budowa lub przebudowa ujęć wód podziemnych do poboru na cele nawodnień rolniczych oraz budowa lub przebudowa wodooszczędnych systemów nawadniania wykorzystujących zasoby wód podziemnych;*
- *przeprowadzenie weryfikacji zasad gospodarowania wodą w zbiornikach retencyjnych.*

Analizując ustalenia projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum oraz określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy rekomendacje przeciwdziałania skutkom suszy można prognozować, że zasady zagospodarowania wydzielonych stref funkcjonalnych, a w szczególności 258 stref otwartych (SO), 74 strefy zieleni i rekreacji, 164 strefy produkcji rolniczej (SR) oraz 21 stref cmentarzy (SC) o łącznej powierzchni 15581,6 ha (86% ogólnej powierzchni miasta i gminy) dają gwarancję maksymalnego ograniczenia ewentualnym skutkom powstania każdego typu suszy.

3. Szczegółowe uwarunkowania i wytyczne do projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum określone w opracowaniu ekofizjograficznym

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym dla potrzeb analizowanego projektu planu ogólnego oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów przyjęto następujące kierunki kształtowania

odpowiednich standardów zamieszkania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem planu ogólnego:

Uwarunkowanie i ograniczenia prawne

Na terenie gminy Sztum znajdują się w całości lub w części następujące ustanowione formy ochrony przyrody:

- rezerваты przyrody
rezerwat przyrody „Biała Góra”,
rezerwat przyrody „Parów Węgry”,
rezerwat przyrody Las Mątawski” (fragment),
- obszary chronionego krajobrazu
Obszar Chronionego Krajobrazu Białej Góry,
Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nogat
Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich,
Obszar Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły,
- pomniki przyrody (15 szt.),
- obszary Natura 2000:
Obszar Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033,
Obszar Natura 2000 Sztumskie Pola PLH220087,
Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

Na terenach cennych przyrodniczo prawnie chronionych obowiązują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478.) oraz zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz w Bydgoszczy i uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego, które omówiono w rozdziale.

Inne uwarunkowania prawne z zakresu ochrony środowiska

Ochrona gruntów rolnych i leśnych gwarantowana jest poprzez przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych i polega na:

ochrona gruntów rolnych

- 1) ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze lub nieleśne;
- 2) zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi;
- 3) rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze;
- 4) zachowaniu torfowisk i oczek wodnych, jako naturalnych zbiorników wodnych;
- 5) ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

ochrona gruntów leśnych

- 1) ograniczaniu przeznaczania ich na cele nieleśne lub nierolnicze;
- 2) zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów leśnych oraz szkodom drzewostanach i produkcji leśnej, powstającym wskutek działalności nieleśnej i ruchów masowych ziemi;
- 3) przywracaniu wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter gruntów leśnych wskutek działalności nieleśnej;

- 4) poprawianiu ich wartości użytkowej oraz zapobieganiu obniżania ich produktywności;
- 5) ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

Przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w miejscowy w planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przepisu, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do terenów, dla których miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie sporządza się.

Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne:

- 1) gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, z zastrzeżeniem ust. a,
- 2) gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa lub upoważnionej przez niego osoby,
- 3) pozostałych gruntów leśnych – wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej.
 - a. Nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III położonych na obszarze uzupełnienia zabudowy w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Linie elektroenergetyczne napowietrzne wysokiego napięcia

Zasięg stref o ograniczeniach inwestycyjnych wzdłuż linii wysokiego napięcia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaga rozpoznania pomiarowego, a zasady ich wykonywania określają odpowiednie przepisy szczegółowe (Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku).

Sposób przeprowadzenia pomiarów pola elektromagnetycznego określony został w Obwieszczenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 21 listopada 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Klimatu w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Zgodnie z teorią rozkładu pola elektromagnetycznego w przestrzeni oraz funkcji. Wysokości położenia przewodów linii 110 kV nad powierzchnią terenu stwierdza się, że przy wysokich słupach i trasach ułożenia przewodów granica wpływu PEM występuje na wysokości kilkunastu, a nawet kilkudziesięciu metrów nad poziom terenu. Wysokie poziomy pole elektromagnetyczne linii 110kV występuje w odległości 7-9 m od najniższych przewodów roboczych linii. Generalnie nie przekracza pasa szerokości 20-25 m.

Na terenach znajdujących się w strefach ochrony funkcjonalnej linii 110 kV całkowicie wykluczona możliwość lokalizacji zabudowy oraz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t.

W ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) określono następujące odległości od linii elektroenergetycznych, zagospodarowanie których wymaga dokonania uzgodnienia z operatorem systemu:

- 25 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku, gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej wynosi 220 kV,
- 40 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku, gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 220 kV, lecz jest nie większe niż 400 kV,

- 70 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku, gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 400 kV,
- 25 m od osi linii kablowej HVDC 450 kV oraz żyły powrotnej.

Ochrona śródlądowych zbiorników wód podziemnych

W ramach ochrony biernej wód podziemnych w granicach wyznaczonych głównych zbiorników wód podziemnych i ich obszarów ochronnych, w przyjętej dokumentacji geologicznej zalecono środki prewencji obejmujące następujące zakazy i ograniczenia:

- zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska, o ile proponowane ich rozwiązania organizacyjne, techniczne i technologiczne nie gwarantują pełnego bezpieczeństwa, głównie z powodu zrzutu ścieków zawierających substancje niebezpieczne i składowania odpadów niebezpiecznych (lokalizowanie inwestycji mogących: pogorszyć stan środowiska i niekorzystnie wpłynąć, na jakość wód musi być poprzedzone raportem o oddziaływaniu na środowisko i uzależnione od zastosowania rozwiązań ograniczających niekorzystny wpływ na środowisko),
- zakaz rolniczego wykorzystania ścieków i wykorzystywania osadów ściekowych na cele nieprzemysłowe,
- zakaz rozlewania gnojowicy na polach i w lasach w nieodpowiednich dawkach i nieodpowiednich warunkach pogodowych,
- stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin powinny regulować dawki, ustalone w przepisach szczegółowych dla danego regionu,
- wykonywanie badań jakości wód powierzchniowych Wierzycy oraz jeziora na których mogą być zlokalizowane kąpieliska lub mogą być okazjonalnie wykorzystywane, jako kąpieliska celem ustalenia klasy jakości wód.

Zaproponowane formy ochrony głównych zbiorników wód podziemnych mają zapobiegać degradacji wód zbiornika i zapewnić jego długotrwałą eksploatację. Zmierzają do uniemożliwienia przenikania zanieczyszczeń z powierzchni terenu i niedopuszczenia do lokalizowania obiektów mogących obniżyć dobrą jakość wód.

Ograniczenia ekofizjograficzne

Obszary o wysokich wartościach przyrodniczych pełniące istotną funkcję w ośniewie przyrodniczej gminy. Ośniewę przyrodniczą, która warunkuje utrzymanie względnej równowagi ekologicznej środowiska przyrodniczego w gminie, wzbogaca jego strukturę i urozmaica krajobraz, w gminie Sztum tworzą:

Kompleksy leśne, tereny zadrzewień i zakrzewień (w tym zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne) pełniące w środowisku przyrodniczym gminy funkcje: ekologiczną, hydrogeologiczną, klimatyczną i krajobrazową. Kierunki polityki przestrzennej:

- maksymalne ograniczanie przeznaczania terenów leśnych na cele nieleśne,
- zalesianie gruntów rolnych w celu osiągnięcia wskaźnika, co najmniej jak dla obszaru Polski– 29,6%:
 - grunt VI lub V klasy,
 - grunt położony na stoku o średnim nachyleniu powyżej 15%,
 - grunt okresowo zalewany,
 - grunt zdegradowany w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

- właściwe kształtowanie granicy polno-leśnej i stref ekotonowych lasów,
- przejmowanie i zalesianie gruntów stanowiących enklawy i półenklawy leśne (wspólnie z Nadleśnictwami),
- propagowanie kierunku wodno-leśnego, jako właściwego dla rekultywacji terenów zdegradowanych po wydobywaniu kruszywa naturalnego.

Przystosowanie lasów dla potrzeb wypoczynku i rekreacji jest kontynuowane przez wiele dziesięcioleci i pociąga za sobą znaczne koszty. Zaspokojenie potrzeb w tym zakresie jest coraz trudniejsze. Część tych trudności stwarzają niektórzy użytkownicy poprzez niszczenie urządzeń i zaśmiecanie.

Wydzielone miejsca wraz wyposażeniem dla potrzeb wypoczynku i rekreacji, mimo zdarzającej się ich dewastacji winny być utrzymywane w dobrym stanie, odpowiednio oznakowane, a w miejscach licznie uczęszczanych wskazany jest ustawianie tablic i plansz z opisem miejscowych walorów przyrodniczych. Podkreślić należy wysiłek nadleśnictwa w podnoszeniu standardu obiektów przeznaczonych dla turystyki, a zwłaszcza przeznaczonych do biwakowania.

Lokalne korytarze ekologiczne łączące tereny objęte prawną ochroną i tworzące sieć ekologicznych powiązań; charakteryzujące się dużym zróżnicowaniem ekosystemów. Kierunki polityki przestrzennej:

- maksymalna ochrona przed zabudową i zmianą sposobu wykorzystania i użytkowania,
- ograniczanie tworzenia barier infrastrukturalnych i kubaturowych dla systemu korytarzy ekologicznych,
- wzmocnienie potencjału przyrodniczego poprzez dolesienia, zadrzewienia i zakrzaczenia,
- łączenie, w miarę możliwości, wszystkich małych płatów leśnych w ramach gminnego programu zalesień i zadrzewień,
- tworzenie powiązań pomiędzy enklawami leśnymi, śródpolnych "oczek" wodnych, torfowisk oraz istniejących grup i kęp drzew lub krzewów z większymi kompleksami leśnymi (korytarze migracyjne) poprzez wprowadzanie, zachowanie i wzmocnienie zakrzewień, szpalerów drzew i alei śródpolnych pełniących funkcję m.in. (korytarze ekologicznych),
- zadrzewianie dróg i miedz śródpolnych w kompleksach upraw wielkoobszarowych gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami siedliskowymi. Należy preferować gatunki nektarodajne, wytwarzające duże ilości nasion lub owoców oraz dające schronienie różnym grupom organizmów zwierzęcych.
- odpowiednie kształtowanie stref ekotonowych terenów leśnych,
- zalesienie w pierwszej kolejności gruntów gleb klas VI i VIz), zagrożonych erozją wodną oraz masowymi ruchami ziemi.

Obszary naturalnej retencji wód (tereny podmokłe i bagienne – wilgotne łąki, torfowiska i inne) odgrywające dużą rolę w bilansie wodnym, stanowiące ważny element ekologiczny w środowisku przyrodniczym gminy. Kierunki polityki przestrzennej:

- ochrona terenów przed zmianą użytkowania,
- ochrona przed osuszaniem, zasypywaniem, meliorowaniem,
- zachowanie w stanie nienaruszonym.

Drzewostan przydrożny pełniący funkcję izolacyjno-ochronną i krajobrazową – zachowanie, pielęgnacja, uzupełnianie, ograniczenie wycinki.

Parki podworskie, cmentarze ewangelickie stanowiące ważny element kulturowy i przyrodniczy gminy – pielęgnacja, kompleksowa rewaloryzacja parków.

Obszary o ograniczonym przeznaczeniu na zainwestowanie i zabudowę z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych, to:

- tereny zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
- tereny bezpośrednio przylegające do lasów (strefa ekotonowa),
- tereny gruntów organicznych zwłaszcza w dolinach rzek,
- tereny hydrogeniczne, mokradła, torfowiska, bagna
- obszary zagrożone podtapianiem, zalewaniem i zmeliorowane zwłaszcza w dolinach rzek,
- obszary lokalnych korytarzy ekologicznych,
- obszary przylegające do cieków i jezior, które wymagają zapewnienia swobodnego dostępu do wód (ustawa Prawo wodne).

Obszary o ograniczonej przydatności dla budownictwa:

- tereny występowania gruntów słabonośnych,
- tereny o wysokim poziomie wód gruntowych,
- tereny o znacznych spadkach, powyżej 15%.

Dla takich obszarów o ograniczonej przydatności dla budownictwa, a planowanych do przeznaczenia pod zabudowę do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna być wykonana ocena warunków geologiczno-inżynierskich.

4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum

4.1. Cele sporządzenia projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum

Celem sporządzenie analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum była realizacja art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688):

Art. 13a. 1. Dla obszaru miasta i gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada miasta i gminy uchwała plan ogólny miasta i gminy, zwany dalej „planem ogólnym”.

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późniejszymi zmianami), projekt Planu ogólnego miasta i gminy Sztum określa:

- strefy planistyczne w tym: profil podstawowy danej strefy planistycznej oraz dla wybranych stref również profil dodatkowy,
- gminne standardy urbanistyczne dla wybranych stref tzn.: wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
- obszary uzupełnienia zabudowy.

Tekstowe uzasadnienie do projektu planu ogólnego miasta i gminy zgodnie z art. 13h ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze

zm.), zawiera:

- *charakterystykę obszaru miasta i gminy,*
- *opis ustaleń planu ogólnego wyznaczenia stref planistycznych,*
- *wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia w planie ogólnym stref planistycznych,*
- *obliczenia potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1, z uwzględnieniem obszarów, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w tym:*
 - *zapotrzebowanie na nową zabudowę,*
 - *chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę,*
 - *chłonność luk w istniejącej zabudowie,*
- *faktyczne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.*
- *przyczyny wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy,*
- *przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym,*
- *sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego miasta i gminy, o których mowa w art. 13b ustawy.*

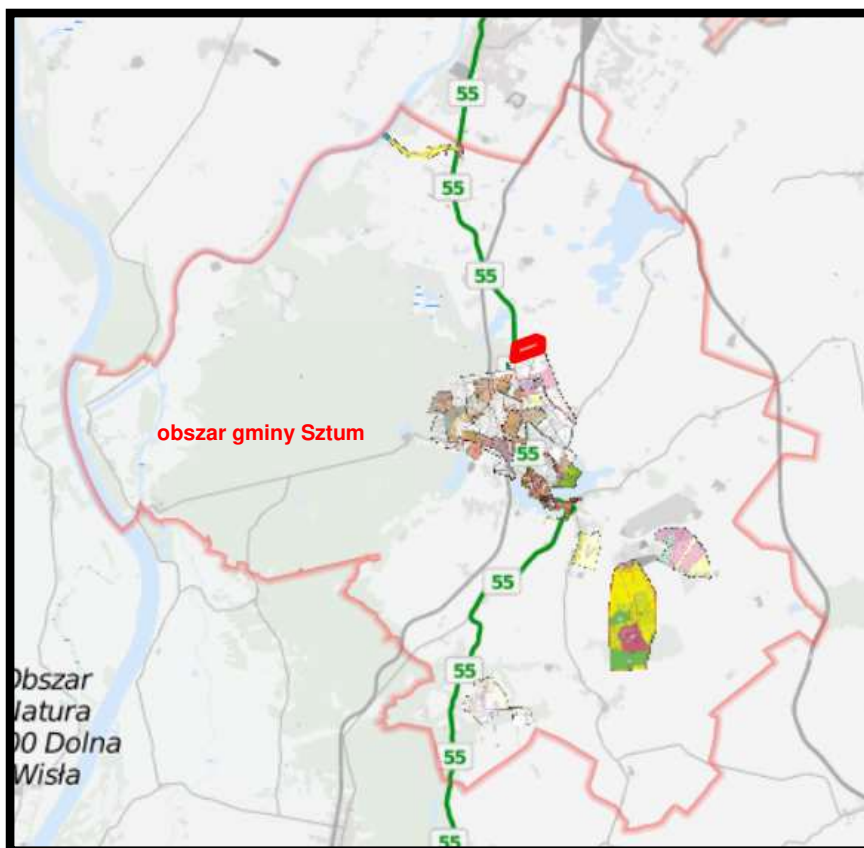
4.2. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku planu ogólnego miasta i gminy

Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje już od 24 września 2023 roku. Zakłada ona wygaszenie studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i wprowadzenie w ich miejsce planów ogólnych gmin. Plan ogólny miasta i gminy będzie ważnym instrumentem planistycznym, który w istotny sposób wpłynie na politykę przestrzenną i zrównoważony rozwój miasta i gminy Sztum. To właśnie w planie ogólnym znajdą się wytyczne dla planów miejscowych oraz to plan ogólny będzie stanowił podstawę wydawania decyzji lokalizacyjnych na terenach wskazanych na jego rysunku.

Ponadto po przyjęciu planu ogólnego miasta i gminy obszar, na którym będzie można uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (WZ) ograniczony zostanie do obszarów uzupełnienia zabudowy (art. 61 ust. 1 pkt 1a). Brak realizacji przedstawionego do oceny projektu planu ogólnego, po 1 lipca 2026 r. spowoduje brak możliwości sporządzania nowych planów miejscowych i ich zmian, zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. W takim przypadku możliwości realizacji zamierzeń mieszkańców czy inwestorów dotyczące np. budowy domów, warsztatów, zakładów usługowych, produkcyjnych itp. obiektów ograniczona będzie tylko do terenów, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których również nie będzie można zmieniać – rys. 15.

Na terenie miasta i gminy Sztum nadal obowiązują plany miejscowe zatwierdzone po 2007 roku.

Brak zatwierdzonego planu ogólnego miasta i gminy prowadzi to będzie często do samowolnego powstania obiektów budowlanych w miejscach nie przeznaczonych pod ich lokalizację prowadzących do nawet miejscowej degradacji środowiska.



Źródło: Gmina Sztum o System Informacji Przestrzennej

Rys. 15. Obowiązujące w granicach miasta i gminy Sztum miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

4.3. Wydzielone strefy planistyczne

Projekt planu ogólnego miasta i gminy Sztum, sporządzany został w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zaś jego zawartość jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 13b, 13c, 13e, 13f oraz 13h ustawy oraz z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego miasta i gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.).

Zgodnie z § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2023 r. projekt planu ogólnego sporządza się w formie danych przestrzennych. Wraz z projektem planu ogólnego sporządzane jest także uzasadnienie. Na treść uzasadnienia składają się dwie główne części: tekstowa oraz graficzna w skali 1:25000. Zgodnie z art. 24 ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Uzgodnieniu nie podlega uzasadnienie projektu planu ogólnego albo projektu planu miejscowego”.

Zgodnie z art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego miasta i gminy, w szczególności:

- 1) *politykę przestrzenną miasta i gminy określoną w strategii rozwoju miasta i gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego (obowiązuje od 1 stycznia 2026 r.);*

2) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) znajdujące się na obszarze miasta i gminy:

a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,

b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,

c) obszary gruntów zmeliorowanych,

d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,

e) strefy ochronne ujęć wody,

f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,

h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,

i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,

j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,

k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,

l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,

m) obszary ograniczonego użytkowania,

n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,

o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,

p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,

q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,

r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;

4) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;

5) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;

6) opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;

7) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Natomiast według art. 13a ust. 4 w planie ogólnym określa się:

1) strefy planistyczne,

2) gminne standardy urbanistyczne.

oraz można określić:

1) obszary uzupełnienia zabudowy,

2) obszary zabudowy śródmiejskiej.

Art. 13c ust. 2 przedstawia dostępne strefy planistyczne:

1) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - SW;

2) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną -SJ;

3) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową -SZ;

4) strefa usługowa	- SU;
5) strefa handlu wielkopowierzchniowego	- SH;
6) strefa gospodarcza	- SP;
7) strefa produkcji rolniczej	- SR;
8) strefa infrastrukturalna	- SI;
9) strefa zieleni i rekreacji	- SN;
10) strefa cmentarzy	- SC;
11) strefa górnictwa	- SG;
12) strefa otwarta	- SO;
13) strefa komunikacyjna	- SK.

Wyznaczając strefy planistyczne w mieście i gminie Sztum, brano pod uwagę:

- *ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,*
- *istniejące zainwestowanie i zagospodarowanie terenów,*
- *tereny inwestycji w toku realizacji,*
- *uwarunkowania przyrodnicze, komunikacyjne, infrastrukturalne,*
- *potrzeby miasta i gminy wynikające ze Strategii rozwoju miasta i gminy,*
- *zapotrzebowanie na tereny zabudowy mieszkaniowej.*

Projekt Planu ogólnego miasta i gminy Sztum składa się z:

część graficzna:

- Plan ogólny miasta i gminy Sztum. Strefy planistyczne w skali 1:20 000.
- Plan ogólny miasta i gminy Sztum. Strefy planistyczne i uwarunkowania w skali 1: 20 000.

część tekstowa:

- Plan ogólny miasta i gminy Sztum. Uzasadnienie.

Na terenie miasta i gminy Sztum wyznaczono łącznie 2967 stref funkcjonalnych.

Zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130) w analizowanym projekcie Planu ogólnego miasta i gminy Sztum następujące strefy planistyczne:

SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych oraz teren infrastruktury technicznej.

Dopuszczone profile dodatkowe:

- *D1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*
- *D2. Teren handlu wielkopowierzchniowego.*
- *D3. Teren zieleni naturalnej.*
- *D4. Teren lasu.*
- *D5. Teren wód.*

Na terenie miasta i gminy Sztum wyznaczono 68 stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Strefy obejmują:

- *tereny, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcje*

zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami, z wyznaczonymi w planach drogami (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), wydzielonymi terenami infrastruktury technicznej, zielenią,

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z drogami (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), przyległą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługami, działkami z infrastrukturą techniczną, zielenią; tereny te występują przy dawnych PGR-ach i jako pojedyncze budynki w większych wsiach.

Dla terenów, w których sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dodano profil dodatkowy D1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla stref 19SW i 37SW ustalono profil dodatkowy D2- teren handlu wielkopowierzchniowego.

Wyznaczenie stref jest uzasadnione istniejącym zainwestowaniem oraz ustaleniem takich funkcji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Dodanie profilu dodatkowego D1 jest uzasadnione istniejącym zainwestowaniem lub ustaleniem funkcji mieszanych w planach miejscowych.

Dodanie profilu dodatkowego D2 jest dobra dostępność komunikacyjna, niedobór usług, tworzenie miejsc pracy.

W analizowanym projekcie planu ogólnego nie wskazuje się innych niż opisano powyżej stref dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych oraz teren infrastruktury technicznej.

Dopuszczone profile dodatkowe:

- D1. teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.
- D2. teren zieleni naturalnej.
- D3. teren lasu.
- D4. teren wód.

Na terenie miasta i gminy Sztum wyznaczono 409 stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Strefy obejmują:

- tereny, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, z wyznaczonymi w planach drogami (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), wydzielonymi terenami infrastruktury technicznej, zielenią,
- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z przyległymi drogami (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), działkami z infrastrukturą techniczną, zielenią, usługami.

Dla terenów, w których występują lub w planie miejscowym dopuszczono - tereny zieleni naturalnej, dodano profil dodatkowy D3 – teren zieleni naturalnej.

Wyznaczenie stref jest uzasadnione istniejącym zainwestowaniem oraz ustaleniem takich funkcji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W analizowanym projekcie planu ogólnego nie wskazano innych niż opisano powyżej stref dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dopuszczone profile dodatkowe:

- D1. teren wielkotowarowej produkcji rolnej
- D2. teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- D3. teren biogazowni
- D4. teren usług
- D5. teren zieleni naturalnej
- D6. teren lasu
- D7. teren wód.

Na terenie miasta wyznaczono jedną strefę z wielofunkcyjną zabudową zagrodową, która obejmuje istniejące siedlisko rolnicze – teren nie jest objęty planem miejscowym, w strefie dodano profil dodatkowy D4– teren usług.

Na terenie gminy wyznaczono 163 strefy z wielofunkcyjną zabudową zagrodową. Dla stref położonych w zwartej zabudowie oraz w jej sąsiedztwie dodano profil dodatkowy D4– teren usług.

Dla stref o dużym stopniu zainwestowania, położonych poza obszarami zwartej zabudowy oraz dla stref obejmujących tereny zakładów rolnych (w tym dawnych PGR) dodano profil dodatkowy D1 - teren wielkotowarowej produkcji rolnej oraz D4 – teren usług: 12SZ, 28SZ, 29SZ, 38SZ, 39SZ, 46SZ, 146SO-147SO, 151SZ, 154SZ, 161SZ.

Wyznaczenie strefy jest uzasadnione istniejącym zainwestowaniem oraz wyznaczeniem takich funkcji w planach miejscowych.

Dodanie usług jako profilu dodatkowego pozwoli rolnikom na uzupełnienie funkcji produkcji rolnej o usługi.

Dodanie wielkotowarowej produkcji rolnej pozwoli na rozwój gospodarstw położonych poza zwartą zabudową wsi, bez kolizji z funkcjami mieszkaniowymi.

SU - strefa usługowa

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

Dopuszczone profile dodatkowe:

- D1. teren składów i magazynów
- D2. teren elektrowni słonecznej
- D3. teren zieleni naturalnej
- D4. teren lasu
- D5. teren wód.

Na terenie miasta i gminy Sztum wyznaczono 71 stref z zabudową usługową.

Strefy obejmują:

- tereny, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcje zabudowy usługowej; do stref włączono wyznaczone w planach drogi wewnętrzne i publiczne (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), wydzielone tereny infrastruktury technicznej, zieleń,
- tereny istniejącej zabudowy usługowej wraz z przyległymi drogami (z wyłączeniem dróg publicznych

klasy Z, G, GP), działkami z infrastrukturą techniczną, zielenią,

- nowe tereny (projektowane) dla rozwoju funkcji usługowej:
 - niezabudowane, położone pomiędzy istniejącą zabudową,
 - tereny niezabudowane położone w sąsiedztwie istniejącej zabudowy,
 - tereny niezabudowane, położone poza terenami istniejącej zabudowy, z których część podzielone jest na działki budowlane.

Dla niektórych terenów o funkcji handlowej lub rzemiosła i większej powierzchni, położonych poza zwartą zabudową dodano profil dodatkowy D1 – teren składów i magazynów.

Strefa 26U w obrębie Barlevice wyznaczona została dla realizacji usług publicznych – między innymi basenu.

Wyznaczenie stref jest uzasadnione istniejącym zainwestowaniem oraz ustaleniem funkcji usługowych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Dodanie funkcji składów i magazynów jako profilu dodatkowego pozwoli na rozszerzenie i uzupełnienie dotychczasowej działalności.

Wyznaczone nowe tereny dla strefy usługowej, pozwolą na rozwój usług i poprawę dostępności do usług, wzmocnienie funkcji miastotwórczych miasta jako ośrodka ponadlokalnego i jednego z ośrodków w Miejskim Obszarze Funkcjonalnym Malbork – Sztum.

SP - strefa gospodarcza.

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dopuszczone profile dodatkowe:

- D1. teren usług
- D2. teren zieleni naturalnej
- D3. teren lasu
- D4. teren wód.

Na terenie miasta i gminy Sztum wyznaczono 28 stref gospodarczych.

Strefy obejmują:

- tereny, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcje zabudowy produkcyjnej i usług, wraz z wyznaczonymi w planach drogami (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), wydzielonymi terenami infrastruktury technicznej, zielenią,
- tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej i niektóre tereny dawnych PGR, w których nie jest już prowadzona produkcja rolniczą,
- nowe tereny (projektowane) dla rozwoju funkcji gospodarczej, położone w sąsiedztwie istniejących i planowanych terenów o tej funkcji.

Projektowany, wyznaczony w planie miejscowym teren produkcyjno-usługowy (teren 12SP) powiększony został o przyległy teren, który wyznaczony został w planie dla przebiegu obwodnicy miasta Sztumu i w związku ze zmianą trasy obwodnicy może być wykorzystany na ten cel.

Nowe projektowane tereny wyznaczono po wschodniej stronie miejscowości Górki, przy drodze wojewódzkiej nr 517 (teren 13SP, część terenu 21SP).

Dla wszystkich terenów dodano profil dodatkowy D1- teren usług.

Wyznaczenie stref jest uzasadnione ustaleniem funkcji produkcyjnych i usługowych w miejscowych planach

zagospodarowania przestrzennego, istniejącym zainwestowaniem o takich funkcjach oraz wykorzystaniem na te funkcje przyległych terenów.

Dodanie funkcji usług jako profilu dodatkowego wynika z ustaleń planów miejscowych oraz stanu istniejącego.

Wyznaczenie nowych terenów dla strefy gospodarczej stanowi realizację wskazań zawartych w Strategii rozwoju miasta i gminy Sztum – w celu stworzenie warunków do rozwoju kluczowych sektorów lokalnej gospodarki (przemysłu spożywczego i przetwórstwa rolno-spożywczego).

SR - strefa produkcji rolniczej.

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dopuszczone profile dodatkowe:

- D1. teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- D2. teren biogazowni
- D3. teren elektrowni słonecznej
- D4. teren elektrowni wiatrowej
- D5. Teren elektrowni wodnej
- D6. teren zieleni urządzonej
- D7. Teren zieleni naturalnej
- D8. Teren lasu
- D9. Teren wód.

Na terenie miasta i gminy Sztum wyznaczono 1 strefę gospodarczą: 1SR.

Strefa obejmuje istniejący zakład produkcji trzody chlewnej i teren przyległy od strony południowej.

Do strefy dodano profile dodatkowe: D2 – teren biogazowni, D2 – teren elektrowni słonecznej, D7 – teren zieleni naturalnej.

Wyznaczenie strefy jest uzasadnione istniejącym zainwestowaniem (ferma trzody chlewnej), ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wnioskiem właścicieli.

W strefie może nastąpić dalszy rozwój obecnie prowadzonej działalności i jej rozszerzenie o lokalizację odnawialnych źródeł energii, co jest zgodne z programami rozwoju energii odnawialnej.

SI - strefa infrastrukturalna

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Dopuszczone profile dodatkowe:

- D1. teren usług
- D2. teren produkcji,
- D3. teren zieleni urządzonej
- D4. teren zieleni naturalnej
- D5. teren lasu
- D6. Teren wód.

Na terenie miasta Sztum wyznacza się jedną strefę infrastruktury technicznej – dla istniejącej stacji transformatorowej (teren 1SI). Dla terenu – ze względu na jego specyficzną funkcję nie ustala się profilu

dodatkowego.

Na terenie gminy Sztum wyznacza się jedną strefę infrastruktury technicznej – dla istniejącej oczyszczalni ścieków i terenu, na którym przewidziana jest rozbudowa oczyszczalni ścieków oraz dla terenu – ze względu na jego specyficzną funkcję nie ustala się profilu dodatkowego.

Wyznaczenie stref jest uzasadnione istniejącym zainwestowaniem. Powierzchnia terenów przekracza 0,5 ha, co kwalifikuje ten teren do odrębnego wydzielenia.

Dodane profile pozwolą na lokalizację funkcji dodatkowych związanych z profilem dodatkowym.

SN – strefa zieleni i rekreacji.

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, boisk sportowych, plaż, wód, komunikacji, ogrodów działkowych, infrastruktury technicznej.

Dopuszczone profile dodatkowe:

- D1. teren usług sportu i rekreacji
- D2. teren usług kultury i rozrywki
- D3. teren usług handlu detalicznego
- D4. teren usług gastronomii
- D5. teren usług turystyki
- D6. teren usług nauki
- D7. teren usług edukacji
- D8. teren usług zdrowia i pomocy społecznej
- D9. teren zieleni naturalnej
- D10. teren lasu.

Na terenie miasta i gminy Sztum wyznaczono 74 strefy zieleni i rekreacji.

Strefy obejmują:

- tereny, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcje ogrodów działkowych, zieleni urządzonej, sportu i rekreacji wraz z wyznaczonymi w planach drogami (z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G, GP), wydzielonymi terenami infrastruktury technicznej, zielenią,
- tereny istniejącej zieleni urządzonej,
- jeziora wraz z przyległymi bulwarami i terenami rekreacyjnymi.

W zależności od położenia strefy, istniejącego użytkowania, powierzchni, planów inwestycyjnych gminy i funkcji terenów przyległych dodano profile dodatkowe: D1 – teren usług sportu i rekreacji, D2 – teren usług kultury i rozrywki, D3 – usług handlu detalicznego, D4- teren usług gastronomii, D5- teren usług turystyki, D6 – usług nauki, D7- usług edukacji, D9- teren zieleni naturalnej, D10 – teren lasu.

Najwięcej profili dodatkowych dodano do stref położonych wokół brzegów jezior: Barlewickiego (15SN) i Zajezierskiego (4SN, 5SN 9SN, 10SN, 11SN, 12SN).

Wyznaczenie stref jest uzasadnione przeznaczeniem tych terenów na takie funkcje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, istniejącym użytkowaniem, planami inwestycyjnymi gminy w kierunku rozwoju funkcji sportu i rekreacji.

Wprowadzenie profili dodatkowych jest uzasadnione potrzebą rozwoju terenów dla rozwoju funkcji wypoczynku i rekreacji, wzbogacenia oferty dla wypoczynku i rekreacji mieszkańców i turystów, wykorzystaniem potencjału rekreacyjnego miasta dla wzmocnienia funkcji miastotwórczych.

Rozwój funkcji rekreacyjnych został wskazany jako istotny kierunek rozwoju w Strategii rozwoju miasta i gminy Sztum.

10SC – strefa cmentarzy.

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dopuszczone profile dodatkowe:

- D1. teren usług kultu religijnego
- D2. teren usług handlu detalicznego
- D3. teren zieleni naturalnej
- D4. teren lasu
- D5. teren wód.

Na terenie miasta i gminy Sztum wyznaczono 21 stref cmentarzy.

Strefy obejmują:

- istniejące czynne cmentarze w mieście (3SC) i w gminie (6SC, 7SC, 8SC, 9SC, 12ZC, 14ZC, 15SC),
- historyczne, nieczynne cmentarze w mieście (2SC, 4SC) i w gminie (11SC, 17SC, 20ZC),
- cmentarze nieczynne przy kościołach w obrębie historycznego miasta Sztumu (1SC) i w gminie (10SC, 13SC, 18ZC, 19ZC, 21ZC).

Dla cmentarzy dodano profil dodatkowy D1 – teren usług kultu religijnego, dla cmentarzy historycznych dodano profil D3- teren zieleni naturalnej.

Wyznaczenie stref jest uzasadnione przeznaczeniem na takie funkcje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, istniejącym użytkowaniem, a dla cmentarzy historycznych ochroną wartości historyczno-kulturowych.

SG – strefa górnictwa

Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dopuszczone profile dodatkowe:

- D1. teren produkcji.
- D2. teren usług handlu.
- D3. teren usług rzemieślniczych.
- D4. teren usług gastronomii.
- D5. teren usług biurowych i administracji.
- D6. Teren usług nauki.
- D7. teren zieleni urządzonej.
- D8. teren zieleni naturalnej.
- D9. teren lasu.
- D10. teren wód.

Na terenie miasta brak uwarunkowań do wyznaczenia strefy górnictwa.

Na terenie gminy w obrębie Nowa Wieś wyznaczono 3 strefy górnictwa. Strefy obejmują tereny, na których jest prowadzona lub może być prowadzona eksploatacja złóż piasku i żwiru na podstawie ważnych koncesji.

W strefach dopuszczono profile dodatkowe: D1 - teren produkcji, D2 - teren usług handlu, D3 - teren usług rzemieślniczych, D7 - teren zieleni urządzonej, D8 - teren zieleni naturalnej, D9 - teren lasu, D10 - teren wód.

Wyznaczenie stref jest uzasadnione stanem prawnym – wydanymi koncesjami na eksploatację surowców oraz przeznaczeniem na takie funkcje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Dodane profile dodatkowe umożliwią rekultywację terenów po zakończeniu eksploatacji – zgodnie z ustaleniami planu miejscowego i polityką przestrzenną gminy, w kierunku inwestycyjnym lub przyrodniczym.

SO – strefa otwarta

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dopuszczone profile dodatkowe:

- *D1. teren elektrowni wiatrowej.*
- *D2. teren elektrowni słonecznej.*
- *D3. teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej.*
- *D4. teren biogazowni.*
- *D5. teren zieleni urządzonej.*

Na terenie miasta wyznaczono 258 stref otwartych.

Na terenie miasta strefy otwarte obejmują: tereny rolnicze przy jeziorze Zajezierskim (3SO), tereny rolnicze i zadrzewień w otoczeniu Białego Rowu (6SO, 7SO, 8SO).

Dla terenów położonych w mieście nie ustalono profili dodatkowych.

Na terenie gminy strefy otwarte obejmują: tereny rolnicze, w tym tereny zadrzewione i podmokłe, lasy, jeziora, stawy.

Dla położonych stref otwartych położonych w gminie dodano profile dodatkowe:

- *D1 - teren elektrowni wiatrowych dla stref: 230SO - 247SO,*
- *D2 - teren elektrowni słonecznej dla stref: 248SO - 258SO,*
- *D1, D2 – teren elektrowni wiatrowej i D2- teren elektrowni słonecznej dla strefy 229 SO.*
- *D4 – teren elektrowni wodnej w strefie 228SO.*

Wyznaczenie stref na terenie miasta jest uzasadnione ochroną skrajnie położonych gruntów rolnych przed zabudową – jako naturalnej strefy przyrodniczej otaczającej miasto i rozdzielającej tereny zainwestowane.

Wyznaczenie stref na terenie gminy jest uzasadnione: istniejącym użytkowaniem, ochroną gruntów rolnych i leśnych przed zmianą użytkowania, ochroną terenów cennych przyrodniczo (terenów podmokłych, zadrzewionych, torów) przed zabudową.

Wyznaczenie profili dodatkowych jest uzasadnione:

- *funkcjonowaniem istniejącej elektrowni wiatrowych i słonecznych,*
- *stanem prawnym – wydanymi pozwoleniami na budowę elektrowni słonecznych,*
- *umożliwieniem realizacji celów wynikających z programów rozwoju energii odnawialnej.*

SK – strefa komunikacyjna

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji,

teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych.

Dopuszczone profile dodatkowe:

- *D1. teren drogi zbiorczej*
- *D2. teren usług handlu detalicznego*
- *D3. teren usług gastronomii*
- *D4. teren usług turystyki*
- *D5. teren zieleni urządzonej*
- *D6. teren lasu*
- *D7. teren zieleni naturalnej*
- *D8. teren wód.*

Na terenie miasta i gminy wyznaczono 37 stref komunikacyjnych:

- *strefy obejmujące istniejącą linię kolejową nr 207 (1SK, 26SK, 27SK, 28SK),*
- *strefy obejmujące istniejącą linię kolejową nr 7 (31SK, 32SK),*
- *strefę obejmującą projektowaną obwodnicę miasta Sztumu (10SK); strefę wydzielono w oparciu o wydzielone geodezyjnie działki,*
- *strefy obejmujące istniejącą drogę krajową nr 55 (2SK, 4SK, 5SK, 11SK, 16SK, 17SK, 18SK) – dla odcinków, które po wybudowaniu obwodnicy miasta Sztumu zostanie zmieniona klasyfikacja i kategoria, dodano profil dodatkowy D1 – teren drogi zbiorczej,*
- *strefę obejmującą drogę wojewódzką nr 602 (29SK), dodano profil dodatkowy D1 – teren drogi zbiorczej,*
- *strefy obejmujące drogę wojewódzką nr 603 (3SK, 20SK), dodano profil dodatkowy D1 – teren drogi zbiorczej,*
- *strefy obejmujące drogę wojewódzką nr 607 (34SK), dodano profil dodatkowy D1 – teren drogi zbiorczej strefy obejmujące drogę wojewódzką nr 517 (13 SK), dodano profil dodatkowy D1 – teren drogi zbiorczej,*
- *strefy obejmujące drogę wojewódzką nr 522 (14 SK), dodano profil dodatkowy D1 – teren drogi zbiorczej,*
- *strefy obejmujące drogi powiatowe i ważne drogi gminne (6SK, 7SK, 8SK, 9SK, 10SK, 12SK, 15SK, 19SK, 21SK, 22SK, 23SK, 24SK, 25SK, 33SK, 36SK, 37SK), dodano profil dodatkowy D1 – teren drogi zbiorczej.*

Wyznaczenie stref wynika ze stanu istniejącego oraz z planowanej inwestycji – obwodnicy miasta Sztumu, wyznaczonej na podstawie dokumentacji projektowanej i wyznaczonej geodezyjnie trasy.

Na terenie miasta i gminy Sztum nie wyznaczono s strefy SH – handlu wielkopowierzchniowego.

Obszary uzupełnienia zabudowy

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie ogólnym można określić obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ). Obszary te stanowią podstawę prawną do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Ustalenie OUZ nie jest obligatoryjne, jednakże mając na względzie cele polityki przestrzennej oraz kontynuację wizji rozwoju gminy, zapisanej w dokumentach strategicznych i planistycznych, w planie ogólnym gminy Sztum zdecydowano o ich wyznaczeniu.

Obszary uzupełnienia zabudowy zostały wyznaczone w sposób zgodny z § 1 ust. 1 pkt 1–5 rozporządzenia

Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym.

Łączna powierzchnia wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy w mieście i w gminie Sztum wynosi 466,9 ha. Obszary te obejmują tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielorodzinnej, zagrodowej i usługowej oraz położone pomiędzy nimi luki w zabudowie.

Obszary uzupełnienia zabudowy przeznaczone na funkcje zgodnie z aktualnym użytkowaniem, dla siedlisk dodano funkcje usługowe, tereny niezabudowane przeznacza się na funkcje usługowe.

Wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) w projekcie planu ogólnego miało na celu efektywne i racjonalne wykorzystanie istniejących zasobów infrastrukturalnych i przestrzennych, zwłaszcza poprzez zagospodarowanie działek:

- położonych przy drogach publicznych,
- wyposażonych w infrastrukturę techniczną,
- zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy i usług publicznych.

Dodatkową przesłanką dla wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy był fakt, że wydawanie decyzji o warunkach zabudowy będzie szybsze niż procedura sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi sprawne uzupełnianie zabudowy na terenach wiejskich i zurbanizowanych.

Jednocześnie wymóg zgodności decyzji o warunkach zabudowy z profilem funkcjonalnym podstawowym i dodatkowym danej strefy planistycznej oraz ze standardami urbanistycznymi określonymi w projekcie planu ogólnego, zapewni spójność i harmonijność rozwoju przestrzennego wraz z zachowaniem ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju na obszarze miasta i gminy.

W tabeli nr 3. zestawiono powierzchnie poszczególnych wydzielonych stref planistycznych.

Tabela nr 3

Powierzchnia wydzielonych stref planistycznych w projekcie Planu ogólnego miasta i gminy Sztum

Nazwa strefy planistycznej	Powierzchnia w ha	Udział procentowy w ogólnej powierzchni
strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)	117,81	0,7
strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ)	242,575	1,3
strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ)	614,729	3,4
strefa produkcji rolniczej (SR)	33,428	0,1
strefa usługowa (SU)	118,462	0,6
strefa infrastrukturalna (SI)	9,89	0,06
strefa gospodarcza (SP)	300,416	1,6
strefa zieleni i rekreacji (SN)	280,583	1,5
strefa cmentarzy (SC)	15,602	0,09
strefa górnictwa (SG)	9,507	0,05
strefa otwarta (SO)	16 252,00	89,7

strefa komunikacyjna (SK)	232,132	1,2
powierzchnia uzupełniającej zabudowy (OUZ)	466,912	2,5
powierzchnia zabudowy obszar śródmiejski	76,35	0,4
tereny wolne w planach miejscowych	180,945	1,00

Źródło: opracowanie własne

5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000

Na terenie gminy Sztum znajdują się w całości lub w części następujące ustanowione formy ochrony przyrody:

rezerваты przyrody

- rezerwat przyrody „Biała Góra”,
- rezerwat przyrody „Parów Węgry”,
- rezerwat przyrody Las Mątawski” (fragment);

obszary chronionego krajobrazu

- Obszar Chronionego Krajobrazu Białej Góry,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nogat
- Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Międzywala Wisły,

pomniki przyrody (15 szt.),

obszary Natura 2000:

- Obszar Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033,
- Obszar Natura 2000 Sztumskie Pola PLH220087,
- Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

Rezerваты przyrody

W granicach gminy Sztum znajdują się następujące rezerваты przyrody

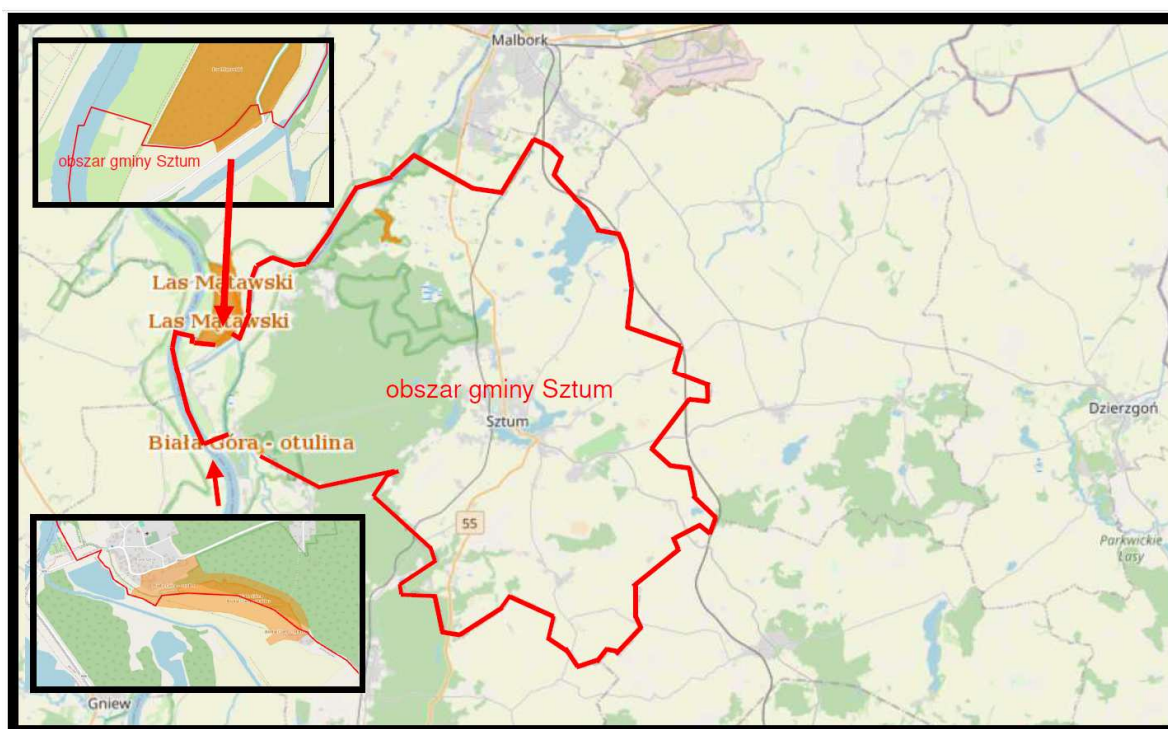
- rezerwat przyrody „Biała Góra”,
- rezerwat przyrody „Parów Węgry”,
- rezerwat przyrody Las Mątawski” (fragment).

Rezerwat przyrody „Biała Góra” (kod INSPIRE PL.ZIPOP.1393.RP.1235) ustanowiony Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 5 października 1968 r., które zostało zmienione Obwieszczeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 10 października 2001 r. w sprawie wykazu rezerwatów

przyrody województwa pomorskiego ustanowionych przed dniem 31 grudnia 1998 r. oraz Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 27 września 2019 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Biała Góra”.

Rozporządzeniem Nr 1/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 4 stycznia 2007 r. ustanowiony został plan ochrony dla rezerwatu przyrody „Biała Góra”, który został zmieniony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 5 stycznia 2021 r. – tabela nr 4.

Celem ochrony w rezerwacie jest zachowanie kompleksu ekosystemów: muraw ciepłolubnych i kserotermicznych, ciepłolubnych okrajków oraz świetlistej dąbrowy wraz z całym ich bogactwem biocenotycznym, w szczególności bardzo cennym zespołem zwierząt bezkręgowych oraz populacjami gatunków roślin chronionych, rzadkich i zagrożonych wyginięciem.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 15. Rezerwat przyrody w granicach i w sąsiedztwie gminy Sztum – orientacyjne granice projektu planu ogólnego zaznaczono kolorem czerwonym

Przyrodniczymi i społecznymi uwarunkowaniami realizacji celu ochrony w rezerwacie „Biała Góra” są:

- 1) położenie rezerwatu w granicach obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033;
- 2) zachowanie fragmentów cennych fitocenozy związanych z ciepłymi siedliskami: ciepłolubnych muraw napiaskowych, muraw kserotermicznych, zbiorowisk okrajkowych oraz świetlistej dąbrowy;
- 3) obecność bardzo licznej grupy zwierząt bezkręgowych, w tym wielu gatunków rzadkich i zagrożonych związanych z ciepłymi siedliskami;
- 4) wnikanie gatunków ekspansywnych i inwazyjnych na siedliska murawowe i leśne;
- 5) ekspansja gatunków drzewiastych na siedliska muraw, łąk i ziołorośli na skutek zaniechania ich użytkowania;
- 6) antropogeniczne przekształcenia ekosystemów leśnych (pinetyzacja);
- 7) konieczność wykonywania na znacznej powierzchni rezerwatu stałych i regularnych działań ochronnych

(m. in. wypasu zwierząt);

8) antropopresja wynikająca z położenia w bezpośrednim sąsiedztwie wsi Biała Góra.

Tabela nr 4.

Identyfikacja oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków w granicach rezerwatu przyrody „Biała Góra”

Lp.	Identyfikacja zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych	Sposoby eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków
Zagrożenia istniejące wewnętrzne		
1.	Sukcesja w obrębie muraw (ciepłolubnych i kserotermicznych) powodująca zmiany warunków ekologicznych oraz ustępowanie gatunków i zbiorowisk murawowych na rzecz okrajowych, zarosłowych i leśnych.	1) Ekstensywne użytkowanie muraw (wypas owiec i kóz, a w przypadku jego braku – koszenie); 2) usunięcie nadotów/odrosli drzew oraz pojedynczych starszych osobników z powierzchni muraw.
2.	Obecność gatunku ekspansywnego - kokonaktu <i>Aristolochia clematitis</i> w obrębie fitocenozy leśnych (i w mniejszym stopniu nieleśnych) rezerwatu, tworzącego zwarte łany i powodującego ustępowanie ciepłolubnych gatunków właściwych dla muraw i świetlistej łąki.	1) Usunięcie kokonaktu; 2) monitorowanie powierzchni zajętej przez kokonakt; 3) ocena pojawiania się kokonaktu w obrębie całego rezerwatu.
3.	Obecność gatunków inwazyjnych (lilaka <i>Syringa vulgaris</i> i niecierpka drobnokwiatowego <i>Impatiens parviflora</i>) oraz ekspansywnych (trzcinnika piaskowego <i>Calamagrostis epigejos</i> , rajgrasu wyniosłego <i>Arrhenatherum elatius</i>) zniekształcających fitocenozy.	1) Usunięcie lilaka; 2) monitorowanie populacji gatunków inwazyjnych i ekspansywnych, w przypadku znacznej ekspansji na stanowiska obecnie wolne od tych gatunków – usunięcie.
4.	Eutrofizacja ubogich siedlisk murawowych i wulkanie gatunków ruderalnych spowodowane brakiem użytkowania (odkładaniem się materii organicznej).	Ekstensywne użytkowanie muraw: wypas lub koszenie (wraz z usuwaniem biomasy).
5.	Ogrożenie siatką leśną fragmentu północnej granicy rezerwatu, utrudniające przemieszczanie się dzikiej zwierzyny.	Utworzenie przejść dla dzikich zwierząt (poza okresem wypasu owiec w rezerwacie).
Zagrożenia istniejące zewnętrzne		
6.	Eutrofizacja ubogich siedlisk murawowych, wulkanie gatunków ruderalnych (nitrofilnych) i ustępowanie gatunków i zbiorowisk murawowych spowodowane: 1) wpływem zanieczyszczeń ze składowiska materiałów (obornika i innych odpadów organicznych) zlokalizowanego na terenie graniczącym z rezerwatem od strony północno-zachodniej; 2) nawożeniem gruntów onych położonych na południe od rezerwatu (i przenikanie do rezerwatu wraz z wiatrem).	W otulinie rezerwatu: 1) nieskładowanie nawozów: naturalnych, organicznych i mineralnych oraz innych odpadów organicznych poza szczeblowymi zbiornikami przeznaczonymi do tego celu; 2) nieskładowanie materii organicznej (np. słomy, siano) w strefie do 50 m od granicy rezerwatu i północnej granicy działki nr 200.
7.	Zanieczyszczenie gleby środkami chemicznymi: 1) ze składowiska maszyn rolniczych zlokalizowanego na terenie graniczącym z rezerwatem od strony północno-zachodniej; 2) na skutek przenikania (wraz z wiatrem) do rezerwatu środków ochrony roślin podczas użytkowania gruntów onych graniczących z rezerwatem od strony południowej.	W strefie graniczącej z rezerwatem (otulinie), w szczególności na działkach nr 54/3, 54/6 – 54/9, 56, 62, 63/2, 63/1 obrębu Biała Góra, składować maszyny rolnicze w sposób nie powodujący zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych.
8.	Antropopresja: zaśmiecanie (zwłaszcza od strony wsi Biała Góra i wzdłuż drogi graniczącej z rezerwatem), wjazdów quadami, motorami i przemieszczanie się pieszo w granicach rezerwatu (wzmocnienie erozji zboczy, zawlekanie gatunków obcych dla flory rezerwatu), hałas, wandalizm (niszczenie infrastruktury wypasowej, tablic).	1) Sprzątanie odpadów; 2) utrzymanie oznakowania granic rezerwatu oraz tablic: urzędowych, informacyjnych i edukacyjnych.
Zagrożenia potencjalne wewnętrzne		
9.	Ekspansja gatunków inwazyjnych (lilak, niecierpek drobnokwiatowy) lub ekspansywnych (kokonakt, trzcinnik piaskowy, rajgras wyniosły) na stanowiska w rezerwacie obecnie wolne od tych gatunków.	Ocena populacji ww. gatunków, w razie potrzeby – usunięcie.
10.	Znaczna erozja zboczy w obrębie rezerwatu powodująca niszczenie wrażliwych siedlisk muraw nagiaskowych i kserotermicznych oraz uniemożliwiająca osiedlanie się roślin.	1) Ekstensywny zakres działań ochronnych (zwłaszcza wypasu zwierząt) w obrębie dolinek erozyjnych; 2) niewjeżdżanie na teren rezerwatu (quadami, motorami); 3) nieprowadzenie przez rezerwat liniowych elementów infrastruktury.
Zagrożenia potencjalne zewnętrzne		
11.	Przekształcenie sposobów użytkowania gruntów (w tym wprowadzenie zabudowy na obecne grunty rolne w bezpośrednim otoczeniu rezerwatu), powodujące wzrost antropopresji rozumianej jako penetracja obszaru przez człowieka i zwierzęta domowe, hałas, zaśmiecanie terenu, oświetlenie.	1) W otulinie rezerwatu, w granicach działek ewidencyjnych: nr 200 i 204 (gminy Sztum, obręb Biała Góra) oraz działek nr 1, 2, 4, 50 (gmina Ryjewo, obręb Białowos) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów, tj. jako grunty rolne, bez możliwości zabudowy; 2) nieprowadzenie nowej zabudowy w odległości do 50 m od granicy rezerwatu (dotyczy działek: 56, 62, 63/2, 63/1 obrębu Biała Góra).
12.	Remont/przebudowa dróg gruntowych w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu (niszczenie muraw w trakcie prac lub późniejszej eksploatacji dróg, wzrost antropopresji).	Nienadmierzanie dróg na granicy rezerwatu w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na jego cel ochronny.
13.	Gospodarka leśna w otoczeniu rezerwatu niedostosowana do potrzeb ochrony rezerwatu (rębnie osłabiające ścianę rezerwatu od strony północnej oraz wprowadzanie gatunków obcych geograficznie lub sielskowsko, które mogą przenikać do rezerwatu (np. świerk, robinia, czeremcha amerykańska).	Prowadzenie gospodarki leśnej w otulinie rezerwatu poprzez: 1) ograniczenie prac do cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych; 2) nie wprowadzanie gatunków obcych geograficznie i sielskowsko.
14.	Narastająca antropopresja.	1) Utrzymanie/uzupełnienie oznakowania granic rezerwatu oraz tablic informacyjnych; 2) w razie potrzeby – wznowienie działań edukacyjnych.
15.	Brak środków finansowych na realizację działań ochronnych.	Aplikowanie o środki finansowe ze źródeł krajowych i zagranicznych.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 5 stycznia 2021 r.

W Planie ochrony rezerwatu przyrody „Biała Góra” określono następujące ustalenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin Sztum i Ryjewo, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, **które należy również odnieść do Planu ogólnego gminy Sztum**, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych:

- 1) w granicach działek ewidencyjnych: nr 200 i 204 (gminy Sztum, obręb Biała Góra) oraz nr 1, 2, 4, 51 (gminy Ryjewo, obręb Benowo) zachować dotychczasowy sposób użytkowania gruntów, tj. grunty rolne, nieużytki, bez możliwości zabudowy;**
- 2) nie wprowadzać nowej zabudowy w strefie o szerokości do 50 m od granicy rezerwatu (dotyczy działek nr: 56, 62, 63/2, 63/1 obręb Biała Góra);**
- 3) nie prowadzić przez obszar rezerwatu liniowych elementów infrastruktury;**
- 4) nie modernizować dróg na granicy rezerwatu w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony rezerwatu.**

Wskazane **Planie ochrony rezerwatu przyrody „Biała Góra”** ograniczenia w zagospodarowaniu terenów przyległych bezpośrednio do granic rezerwatu przyrody zostały usankcjonowane w ustaleniach analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum poprzez:

- **zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu i wykorzystaniu terenów w granicach działek ewidencyjnych: nr 200 i 204 (obrab Biała Góra) – włączenie ich do strefy planistycznej otwartej (SO) – rolnictwo z zakazem zabudowy, teren lasu, tereny zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej,**
- **nieprzeznaczenie pod zabudowę działek nr: 56, 62, 63/2, 63/1 (obrab Biała Góra) położonych w strefie do 50 m od granicy rezerwatu i włączenie ich do strefy planistycznej otwartej (SO) – rolnictwo z zakazem zabudowy, teren lasu, tereny zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej.**

Rezerwat przyrody „Parów Węgry” (kod INSPIRE PL.ZIPOP.1393.RP.251) ustanowiony Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 5 października 1968 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody, które zostało zmienione Obwieszczeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 10 października 2001 r. w sprawie wykazu rezerwatów przyrody województwa pomorskiego ustanowionych przed dniem 31 grudnia 1998 r.

Dla obszaru rezerwatu przyrody „Parów Węgry” Rozporządzeniem Nr 93/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 28 grudnia 2006 r. ustanowiono plan ochrony dla rezerwatu przyrody – tabela nr 5.

Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zabezpieczenie rozwoju wszystkich składników ekosystemów rezerwatu prowadzącego do odtworzenia ich naturalnej struktury wiekowej, warstwowej i gatunkowej oraz do ukształtowania się naturalnego, przestrzennego układu zbiorowisk, odpowiadającego zmienności warunków siedliskowych w obrębie rezerwatu.

Przyrodniczymi i społecznymi uwarunkowaniami realizacji celu ochrony rezerwatu są:

- 1) zbliżony do naturalnego charakter ekosystemów leśnych rezerwatu;**
- 2) usytuowanie rezerwatu w otoczeniu pól uprawnych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań wiejskich;**
- 3) niewielkie zainteresowanie wykorzystaniem turystycznym i edukacyjnym rezerwatu.**

Tabela nr 5.

Identyfikacja oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków w granicach rezerwatu przyrody „Parów Węgry”

Lp.	Identyfikacja zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych	Sposoby eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków
1	konsekwencje usytuowania rezerwatu w otoczeniu pól uprawnych: - spływ użyźnionych wód powierzchniowych; - przedostawanie się na teren rezerwatu środków ochrony roślin;	utworzenie w strefie brzegowej fitocenozy leśnych zaroślowego okrajka z rodzimych gatunków krzewów typowych dla zastępczych zbiorowisk grądów;
2	zaśmiecanie rezerwatu, zwłaszcza w pobliżu zabudowań wsi Węgry oraz przy drodze przecinającej rezerwat;	- zbieranie i usuwanie śmieci; - odizolowanie ogrodzeniem terenu zabudowań wiejskich bezpośrednio przylegających do granicy rezerwatu;
3	niedobór zasobów rozkładającego się drewna oraz starych i martwych drzew;	pozostawianie wszystkich złomów, wywrotów, drzew martwych i usychających oraz wszelkich drzew dziuplastych, z martwicami bocznymi oraz próchnowiskami;
4	kradzież drzew z rezerwatu, usuwanie krzewów ze strefy ekotonalnej pomiędzy lasem a polami uprawnymi;	- wzmocnienie kontroli rezerwatu;
5	gromadzenie się nadmiaru wody w południowo-wschodniej części rezerwatu oddzielonej drogą gruntową od pozostałej części rezerwatu;	- zabezpieczenie drożności przepustu pod drogą gruntową.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Rozporządzenia Nr 93/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 28 grudnia 2006 r.

W Planie ochrony rezerwatu przyrody „Parów Węgry” określono następujące ustalenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin Sztum, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, które należy również odnieść do Planu ogólnego gminy Sztum, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych:

- 1) nielocalizowanie nowej zabudowy wsi Węgry w odległości mniejszej niż 100 m od rezerwatu;**
- 2) nieprowadzenie przez obszar rezerwatu nowych liniowych elementów infrastruktury, takich jak: drogi, rurociągi, linie energetyczne i telefoniczne;**
- 3) niemodernizowanie drogi gruntowej przebiegającej przez rezerwat w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na cele ochrony przyrody w rezerwacie.**

Wskazane Planie ochrony rezerwatu przyrody „Parów Węgry” ograniczenia w zagospodarowaniu terenów przyległych bezpośrednio do granic rezerwatu przyrody zostały usankcjonowane w ustaleniach analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum poprzez jedynie zachowanie istniejącej zabudowy w wyznaczonej strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (strefa 33SZ) oraz strefie 32SN – strefa zieleni i rekreacji, zaś pozostałe tereny włączone zostały do strefy otwartej (SO) – rolnictwo z zakazem zabudowy, teren lasu, tereny zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej.

W północno zachodniej części gminy w bezpośrednim sąsiedztwie Nogatu znajduje się południowo

wschodni fragment rezerwatu przyrody „Las Mątawski” – rys. 15.

Rezerwat przyrody „Las Mątawski” (kod INSPIRE PL.ZIPOP.1393.RP.846) ustanowiony Rozporządzeniem Nr 2/2005 Wojewody Pomorskiego z dnia 12 stycznia 2005 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody "Las Mątawski", zmienionym Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 5 października 1968 r., Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 10 grudnia 1970 r. i Obwieszczenie Wojewody Pomorskiego z dnia 10 października 2001 r. w sprawie wykazu rezerwatów przyrody województwa pomorskiego ustanowionych przed dniem 31 grudnia 1998 r.

Zarządzeniem Nr 24/2009 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 14 października 2009 roku w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Las Mątawski”, które było wielokrotnie zmieniane, a ostatnią zmianę wprowadzono Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 12 listopada 2020 roku w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Las Mątawski” - tabela nr 6.

Tabela nr 6.

Identyfikacja oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków

Identyfikacja i ocena istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych	Sposoby eliminacji lub ograniczania zagrożeń i ich skutków
Niszczenie młodych osobników drzew gatunków właściwych dla łęgowego lasu dębowo-wiązowo-jesionowego <i>Ficario-Ulmetum minoris</i> przez zwierzynę płową, wyjadanie nasion dębu przez dziki.	1) Ocena liczebności populacji zwierząt mogących negatywnie wpływać na odnowienie drzew (zwierzyny płowej i czarnej); 2) wypłaszanie zwierząt z terenu rezerwatu.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 12 listopada 2020 roku

Fragmenty tereny gminy Sztum położone w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu przyrody „Las Mątawski” w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy włączone zostały do strefy otwartej SO – teren rolnictwa bez prawa zabudowy, w której nie ustalono funkcji dodatkowych co w sposób bezpośredni chronić będzie jego obszar przed oddziaływaniami zewnętrznymi.

Jednocześnie nie prognozuje się stałych bądź chwilowych bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu planu ogólnego miasta i gminy na pozostałe tereny rezerwatu przyrody „Las Mątawski” od strony terenów miasta i gminy Sztum.

W analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy Sztum zgodnie w wymogami jego opracowania, które zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.) zaznaczono przebiegu granic rezerwatów przyrody i ich otulin, co zdecydowanie ogranicza prawidłowe interpretowania możliwości zagospodarowania poszczególnych terenów włączonych do stref planistycznych obejmujących tereny rezerwatów oraz obszarów bezpośrednio przyległych.

Na terenie gminy Sztum nie znajdują się parki krajobrazowe oraz ich otuliny - rys.16.

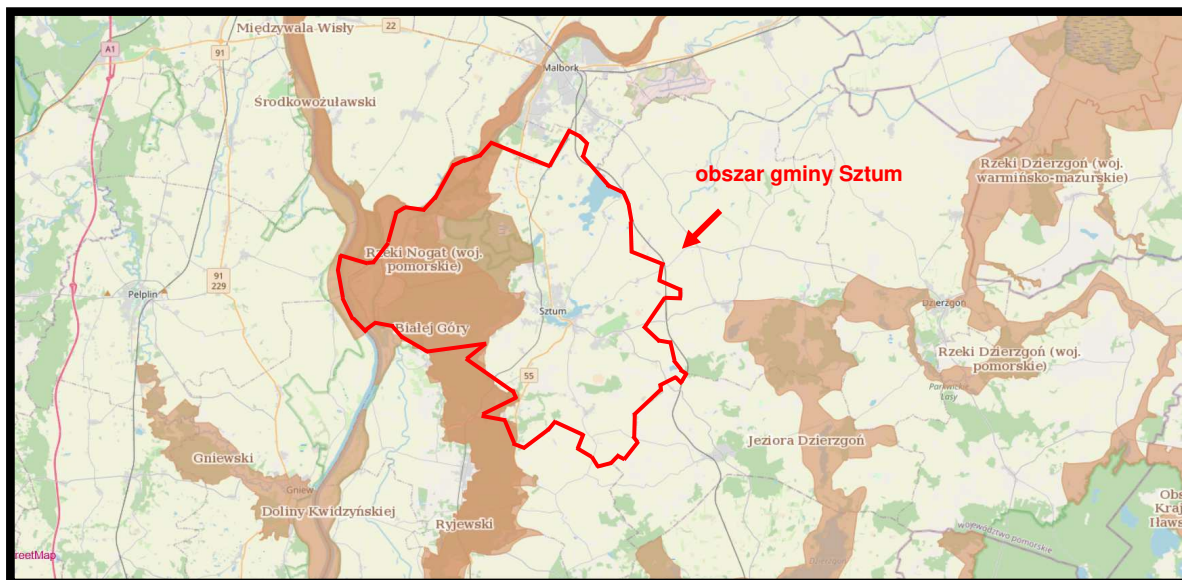
Rys. 16. Położenie obszaru miasta i gminy Sztum w stosunku do granic parków krajobrazowych i ich otulin - orientacyjne granice projektu planu ogólnego zaznaczono kolorem czerwonym

Fragmenty gminy Sztum znajdują się w granicach następujących obszarów chronionego krajobrazu:

- **Obszar Chronionego Krajobrazu Białej Góry,**
- **Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nogat**
- **Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich,**

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nogat (kod INSPIRE PL.ZIPOP.1393.OCHK.668) został ustanowiony Uchwałą nr 84/VII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2024 r.

102



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 17. Położenie obszaru miasta i gminy Sztum w stosunku do granic obszarów chronionego krajobrazu - orientacyjne granice projektu planu ogólnego zaznaczono kolorem czerwonym

Celem ochrony jest zachowanie w stanie niezmienionym ekosystemów brzegowych obszaru międzywala doliny rzecznej Nogatu oraz krajobrazu kulturowego Żuław Wiślanych, będącego odzwierciedleniem wielowiekowej i wielokulturowej historii mieszkańców tej ziemi

Aktualnie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nogat obowiązują przepisy Uchwały nr 84/VII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2024 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nogat - *Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nogat obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz dolin rzecznych delty Wisły, charakteryzujące się wysokimi walorami przyrodniczymi i fizjonomicznymi, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem oraz pełnioną funkcją korytarza ekologicznego rangi regionalnej stanowiącego połączenie pomiędzy dwoma korytarzami rangi ponadregionalnej - korytarzem Doliny Wisły i korytarzem Nadzalewowym.*

Celem ochrony jest zachowanie w stanie niezmienionym ekosystemów brzegowych obszaru międzywala doliny rzecznej Nogatu oraz krajobrazu kulturowego Żuław Wiślanych, będącego odzwierciedleniem wielowiekowej i wielokulturowej historii mieszkańców tej ziemi.

Cele czynnej ochrony ekosystemów leśnych polegają na:

- 1) utrzymaniu spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych – poprzez ograniczanie ich fragmentacji, zwłaszcza wzdłuż korytarza ekologicznego rangi regionalnej – Doliny Nogatu oraz nieprzeznaczanie gruntów leśnych na cele nieleśne;
- 2) wspieraniu procesów naturalnego odnowienia o składzie i strukturze odpowiadającej siedlisku, a tam, gdzie nie jest to możliwe - używanie do odnowień gatunków właściwych siedliskowo z materiału miejscowego pochodzenia;
- 3) zwiększaniu udziału gatunków domieszkowych i biocenotycznych, tworzenie ekotonów brzegowych z tych gatunków;

- 4) pozostawianiu drzew o charakterze pomnikowym, przestojów, drzew dziuplastych, drzew obumarłych lub ich części, aż do całkowitego ich rozkładu;
- 5) dolesieniu terenu dawnego poligonu w gminie Nowy Staw

Cele czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych polegają na:

- 1) zachowaniu rolniczego charakteru użytkowania terenu poprzez ograniczenie zmian użytkowania gruntów na cele nierolnicze;
- 2) zachowaniu i utrzymaniu w stanie zbliżonym do naturalnego trwałych użytków zielonych o różnicowanym stopniu uwilgotnienia – w tym hydrogenicznych, poprzez stosowanie odpowiednich zabiegów agrotechnicznych, ochronę przed zmianą użytkowania i zmianą stosunków wodnych;
- 3) prowadzeniu zabiegów agrotechnicznych zgodnie z wymogami zbiorowisk i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków (odpowiednie terminy, częstotliwość i techniki koszenia);
- 4) preferowaniu biologicznych metod ochrony roślin;
- 5) zachowaniu śródpolnych oraz nadwodnych (wzdłuż cieków naturalnych, rowów melioracyjnych i kanałów) zadrzewień liniowych, zakrzewień oraz kęp i pojedynczych drzew przez niedopuszczenie do ich usuwania;
- 6) ochronie zieleni wiejskiej przez zachowanie istniejących kęp i pasów zadrzewień, szpalerów i alei wzdłuż ciągów drogowych;
- 7) kształtowaniu różnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez odtwarzanie i formowanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, nadwodnych i przydrożnych z wykorzystaniem gatunków roślin charakterystycznych dla tego regionu.

Cele czynnej ochrony ekosystemów wodnych polegają na:

- 1) zachowaniu i odtwarzaniu korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne poprzez utrzymanie ich łączności i spójności przestrzennej, zwłaszcza wzdłuż korytarza ekologicznego rangi regionalnej Doliny Nogatu i lokalnych korytarzy ekologicznych – Panieńskiej i Izbowej Łachy;
- 2) zachowaniu i ochronie ekosystemów wód powierzchniowych (naturalnych, sztucznych, płynących i stojących oraz starorzeczy) wraz z ich ekotonami brzegowymi poprzez ograniczenie zagospodarowania stref przybrzeżnych, niezmiennianie stosunków wodnych, utrzymanie pasów zieleni, szuwarów, zakrzewień i zadrzewień oraz uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej;
- 3) zachowaniu i ochronie szuwarów wzdłuż cieków (w tym Nogatu) i sieci melioracyjnej stanowiących naturalną strefę buforową siedlisk;
- 4) prowadzeniu prac regulacyjnych rzek i sieci melioracyjnej tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej, zachowaniu wałów przeciwpowodziowych i polderów;
- 5) opracowaniu i wdrożeniu programów restytucji oraz czynnej ochrony rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt i roślin bezpośrednio związanych z ekosystemami wodnymi;
- 6) zwiększaniu małej retencji wodnej, uwzględniającej starorzecza i lokalne obniżenia terenu oraz odtwarzanie, w miarę możliwości technicznych i finansowych, siedlisk hydrogenicznych o dużych zdolnościach retencji wody.

Na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nogat obowiązują następujące zakazy:

- 1) **zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;**

2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

3) likwidowania i niszczenia zadrzewień:

- a) śródpolnych - o charakterze pasmowym i obszarowym w formie kęp, pełniących funkcje powiązań ekologicznych, krajobrazowe oraz przeciwoerozyjne,**
- b) przydrożnych,**
- c) nadwodnych,**

– jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości:

- a) 100 m od linii brzegów rzek: Nogat i Szarpawa,**
- b) 25 m od linii brzegów rzek: Izbowa Łacha, Stary Nogat, Stobnicka Łacha, Panieńska Łacha,**
- c) 25 m od linii brzegów innych naturalnych zbiorników wodnych o współrzędnych środka określonych w załączniku nr 3 do uchwały,**

– z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

W odniesieniu do zakazów, o których mowa powyżej obowiązują odstępstwa wskazane w art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zakaz, o którym mowa w pkt 2 nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zakazy wymienione w pkt. 4 i 5 nie dotyczą udokumentowanych złóż piasku, żwiru i gliny, których eksploatacja nie będzie powodowała zmiany stosunków wodnych, zagrożenia dla chronionych: ekosystemów, gatunków roślin i zwierząt.

Zakaz, o którym mowa w pkt 8 nie dotyczy:

- 1) obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach wyznaczonych lub możliwych do wyznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, gdzie dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i**

usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na sąsiednich działkach, pod warunkiem, że odległość pomiędzy budynkami nie jest większa niż 100 m;

2) siedlisk rolniczych – w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nieprzekraczania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód;

3) wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dostępu do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani;

4) istniejących obiektów mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy – gdzie dopuszcza się, w celu poprawy standardów ochrony środowiska lub walorów estetyczno-krajobrazowych, modernizację istniejącego zainwestowania poprzez:

a) rozbiórkę i budowę,

b) nadbudowę o poddasze użytkowe,

c) rozbudowę:

- obiektów mieszkalnych o nie więcej niż 50% istniejącej powierzchni zabudowy budynku,

- obiektów usługowych o nie więcej niż 20% istniejącej powierzchni zabudowy budynku,

– pod warunkiem nieprzybliżania zabudowy do brzegów wód;

5) lokalizowania użytkowych obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku;

6) lokalizowanych nad wodami publicznymi ogólnodostępnych obiektów służących turystyce wodnej, w postaci urządzeń o charakterze technicznym oraz:

a) obiektów służących obsłudze przystani żeglarskich o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 120 m² (takich jak sanitariaty, umywalnie, aneks kuchenny, pralnie, biuro bosmanatu, magazyn na sprzęt ratunkowy i żeglarski lub innych mających na celu zabezpieczenie tych samych funkcji),

b) obiektów służących obsłudze przystani kajakowych o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 80 m² (takich jak sanitariaty, umywalnie, biuro obsługi przystani, magazyn na sprzęt ratunkowy i kajakowy, zmywalnie, aneks kuchenny lub innych mających na celu zabezpieczenie tych samych funkcji),

– z wyłączeniem kubaturowych obiektów noclegowych i gastronomicznych.

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nogat obejmuje zachodnie fragmenty gminy, które w analizowanym projekcie planu ogólnego włączone zostały do strefy planistycznej otwartej (SO) – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz strefę planistyczną komunikacyjną (21SK) – droga powiatowa nr 2901G z Miłoradza do wsi Piekło.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum nie będzie źródłem oddziaływań na cele ochrony czynnej ekosystemów wodnych, nieleśnych ekosystemów lądowych i ekosystemów leśnych oraz nie będzie w żadnym przypadku naruszały określonych zakazów obowiązujących w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nogat ustalonych w Uchwale nr 84/VII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2024r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nogat.

Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich (kod INSPIRE PL.ZIPOP.1393.OCHK.666) został ustanowiony na podstawie Uchwały Nr VI/51/85 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Elblągu z dnia 26 kwietnia 1985 r. w sprawie utworzenia parków krajobrazowych oraz obszarów krajobrazu chronionego.

Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz kompleksu leśnego strefy krawędziowej wysoczyzny, charakteryzujące się wysokimi walorami przyrodniczymi i historycznymi związanymi ze śladami dawnego osadnictwa czytelnymi w fizjonomii krajobrazu, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem oraz pełnioną funkcją korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej Doliny Wisły.

Celem ochrony jest zachowanie w warunkach zrównoważonego użytkowania ekosystemów leśnych oraz walorów przyrodniczo-krajobrazowych, historyczno-kulturowych i rekreacyjnych obszaru.

Aktualnie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich obowiązują przepisy Uchwały nr 85/VII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2024 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich.

Cele czynnej ochrony ekosystemów leśnych polegają na:

- 1) utrzymaniu spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych – poprzez ograniczanie ich fragmentacji oraz nieprzeznaczanie gruntów leśnych na cele nieleśne;*
- 2) zachowaniu i odtwarzaniu leśnych korytarzy ekologicznych poprzez utrzymanie ich łączności i spójności przestrzennej;*
- 3) wzmocnieniu działań zapobiegających nielegalnym wycinkom i nielegalnemu pozyskiwaniu surowca drzewnego, niszczeniu ściółki, runa i podszytu leśnego, kłusownictwu, a także działań w zakresie prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych i hodowlanych;*
- 4) wspieraniu procesów naturalnego odnowienia o składzie i strukturze odpowiadającej siedlisku, a tam, gdzie nie jest to możliwe - używanie do odnowień gatunków właściwych siedliskowo z materiału miejscowego pochodzenia;*
- 5) zwiększaniu udziału gatunków domieszkowych i biocenotycznych, tworzenie ekotonów brzegowych z tych gatunków;*
- 6) pozostawianiu drzew o charakterze pomnikowym, przestojów, drzew dziuplastych, drzew obumarłych lub ich części, aż do całkowitego ich rozkładu*
- 7) zachowaniu i utrzymywaniu w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródleśnych cieków, mokradeł, polan i torfowisk;*
- 8) udostępnianiu lasów do celów: rekreacyjnych, krajoznawczych i edukacyjnych, w oparciu o istniejące szlaki turystyczne i ścieżki edukacyjno-przyrodnicze, wyposażone w elementy infrastruktury turystycznej i edukacyjnej.*

Cele czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych polegają na:

- 1) zachowaniu rolniczego charakteru użytkowania terenu w śródleśnych enklawach poprzez ograniczanie zmian użytkowania gruntów na cele nierolnicze;*
- 2) zachowaniu i utrzymaniu w stanie zbliżonym do naturalnego trwałych użytków zielonych – w tym hydrogenicznych, poprzez stosowanie odpowiednich zabiegów agrotechnicznych, ochronę przed zmianą użytkowania i zmianą stosunków wodnych;*
- 3) prowadzeniu zabiegów agrotechnicznych zgodnie z wymogami zbiorowisk i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków (odpowiednie terminy, częstotliwość i techniki koszenia);*

- 4) preferowaniu biologicznych metod ochrony roślin;
- 5) zachowaniu śródpolnych oraz nadwodnych (wzdłuż cieków naturalnych, rowów melioracyjnych i kanałów) zadrzewień liniowych, zakrzewień oraz kęp i pojedynczych drzew przez niedopuszczenie do ich usuwania;
- 6) kształtowaniu zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez odtwarzanie i formowanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, nadwodnych i przydrożnych z wykorzystaniem gatunków roślin charakterystycznych dla tego regionu.

Cele czynnej ochrony ekosystemów wodnych polegają na:

- 1) zachowaniu i odtwarzaniu korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne poprzez utrzymanie ich łączności i spójności przestrzennej, zwłaszcza w obrębie doliny Postolińskiej Strugi;
- 2) zachowaniu i ochronie ekosystemów wód powierzchniowych wraz z ich ekotonami brzegowymi poprzez ograniczenie zagospodarowania stref przybrzeżnych, niezmiennianie stosunków wodnych, utrzymanie pasów zieleni, szuwarów, zakrzewień i zadrzewień oraz uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej.

Na Obszarze wprowadzono strefy funkcjonalne:

A – zwaną rdzeniową (obszar o wysokich walorach krajobrazowo-przyrodniczych o wiodącej funkcji ochronnej),

B – zwaną rozwojową (obszar o ograniczonej liczbie zakazów o wiodącej funkcji użytkowej).

Na terenie całego Obszaru (strefa A i B) obowiązują następujące zakazy:

- 1) **zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;**
- 2) **realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;**
- 3) **likwidowania i niszczenia zadrzewień:**
 - a) **śródpolnych - o charakterze pasmowym i obszarowym w formie kęp, pełniących funkcje powiązań ekologicznych, krajobrazowe oraz przeciwoerozyjne,**
 - b) **przydrożnych,**
 - c) **nadwodnych,**
- jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych**
- 4) **wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;**
- 5) **dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;**
- 6) **likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.**

Wyłącznie na terenie strefy funkcjonalnej A Obszaru obowiązują zakazy:

1) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

2) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości:

a) 100 m od linii brzegów rzeki Postolińska Struga,

b) 100 m od linii brzegów jezior: Białe, Parlety, Brachlewo, Mątki, Karpiarnia i Czarne.

- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

W odniesieniu do zakazów, o których mowa powyżej obowiązują odstępstwa wskazane w art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zakaz, o którym mowa w pkt 2 nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zakazy wymienione w pkt 4 i ust. 3 pkt 1 nie dotyczą udokumentowanych złóż piasku, żwiru i gliny, których eksploatacja nie będzie powodowała zmiany stosunków wodnych, zagrożenia dla chronionych: ekosystemów, gatunków roślin i zwierząt.

Zakaz, o którym mowa w pkt 2 nie dotyczy:

1) obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach wyznaczonych lub możliwych do wyznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, gdzie dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na sąsiednich działkach, pod warunkiem, że odległość pomiędzy budynkami nie jest większa niż 100 m;

2) siedlisk rolniczych – w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nieprzekraczania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód;

3) wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dostępu do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani;

4) istniejących obiektów mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy – gdzie dopuszcza się, w celu poprawy standardów ochrony środowiska lub walorów estetyczno-krajobrazowych, modernizację istniejącego zainwestowania poprzez:

a) rozbiórkę i budowę,

b) nadbudowę o poddasze użytkowe,

c) rozbudowę:

- obiektów mieszkalnych o nie więcej niż 50% istniejącej powierzchni zabudowy budynku,

- obiektów usługowych o nie więcej niż 20% istniejącej powierzchni zabudowy budynku,

– pod warunkiem nieprzybliżania zabudowy do brzegów wód;

5) lokalizowania użytkowych obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku;

6) *lokalizowanych nad wodami publicznymi ogólnodostępnymi obiektów służących turystyce wodnej, w postaci urządzeń o charakterze technicznym oraz obiektów służących obsłudze przystani kajakowych o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 80 m² (takich jak sanitariaty, umywalnie, biuro obsługi przystani, magazyn na sprzęt ratunkowy i kajakowy, zmywalnie, aneks kuchenny lub innych mających na celu zabezpieczenie tych samych funkcji),*

- z wyłączeniem kubaturowych obiektów noclegowych i gastronomicznych.

Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich obejmuje zachodnie fragmenty gminy, które w analizowanym projekcie planu ogólnego włączone zostały do strefy planistycznej otwartej (SO) – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, strefę planistyczną infrastrukturalną (2SI) - strefa infrastrukturalna przy jeziorze Parleta, obejmująca teren istniejący i projektowanej rozbudowy gminnej oczyszczalni ścieków oraz umożliwienie lokalizacji farm fotowoltaicznych we wsiach Uśnice i Węgry – co wynika z wydanych pozwoleń na budowę i złożonych wniosków do projektu planu ogólnego oraz strefę planistyczną usługową (68SU) w Białej Górze, jako uzupełnienie istniejącej już zabudowy.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum nie będzie źródłem oddziaływań na cele ochrony czynnej ekosystemów wodnych, nieleśnych ekosystemów lądowych i ekosystemów leśnych oraz nie będzie w żadnym przypadku naruszała określonych zakazów obowiązujących w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich określonych przepisami Uchwały nr 85/VII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2024r.

Południowo zachodnie fragmenty gminy Sztum znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry – rys.16.

Obszar Chronionego Krajobrazu Białej Góry (kod INSPIRE PL.ZIPOP.1393.OCHK.205), który obejmował południowo zachodnie fragmenty gminy Sztum ustanowiony został Uchwałą Nr VI/51/85 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Elblągu z dnia 26 kwietnia 1985 r. w sprawie utworzenia parków krajobrazowych oraz obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa elbląskiego, która została zmieniona szeregiem rozporządzeń Wojewody Pomorskiego i uchwał Sejmiku Województwa Pomorskiego.

Z obszaru wyłączone zostały tereny objęte Uchwałą nr 84/VII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2024 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nogat, Uchwałą Nr 85/VII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2024 r. w sprawie Obszarów Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich i Uchwałą nr 83/VII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2024 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzywala Wisły.

Niewielki zachodnie fragmenty gminy znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzywala Wisły - rys. 16.

Obszar Chronionego Krajobrazu Międzywala Wisły (kod INSPIRE PL.ZIPOP.1393.OCHK.667) ustanowiony Uchwałą nr 83/VII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2024 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzywala Wisły.

Obejmuje tereny chronione ze względu na unikatowy, wyróżniający się krajobraz doliny Wisły, w obrębie międzywala, charakteryzujące się unikatowymi ekosystemami zalewowego dna koryta dużej rzeki

o cechach naturalnych oraz walorami fizjonomicznymi ukształtowanymi systemem obwałowań. Dolina Wisły pełni jednocześnie funkcję krajowego korytarza ekologicznego oraz posiada bogate walory rekreacyjne. Celem ochrony jest zachowanie specyficznych ekosystemów zalewowego dna doliny dużej rzeki, pozostających w ekstensywnym użytkowaniu rolniczym oraz unikatowych w skali regionu walorów krajobrazowych.

Cele czynnej ochrony ekosystemów leśnych polegają na:

- 1) zachowaniu ekosystemów leśnych strefy krawędzowej doliny Wisły poprzez nieprzeznaczanie gruntów leśnych na cele nieleśne;*
- 2) wzmocnieniu działań zapobiegających nielegalnym wycinkom i nielegalnemu pozyskiwaniu surowca drzewnego, niszczeniu ściółki, runa i podszytu leśnego, kłusownictwu, a także działań w zakresie prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych i hodowlanych;*
- 3) zwiększaniu udziału gatunków domieszkowych i biocenotycznych (podstawowych dla określonego typu biocenozy); tworzenie tzw. ekotonów brzegowych z tych gatunków;*
- 4) pozostawianiu drzew o charakterze pomnikowym, przestojów, drzew dziuplastych, części obumarłych, aż do całkowitego ich rozkładu.*

Cele czynnej ochrony ekosystemów nieleśnych polegają na:

- 1) zachowaniu rolniczego charakteru użytkowania terenu*
- 2) zachowaniu i utrzymaniu w stanie zbliżonym do naturalnego trwałych użytków zielonych o zróżnicowanym stopniu uwilgotnienia – w tym hydrogenicznych, poprzez stosowanie odpowiednich zabiegów agrotechnicznych, ochronę przed zmianą użytkowania i zmianą stosunków wodnych;*
- 3) prowadzeniu zabiegów agrotechnicznych zgodnie z wymogami zbiorowisk i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków (odpowiednie terminy, częstotliwość i techniki koszenia);*
- 4) preferowaniu biologicznych metod ochrony roślin;*
- 5) kształtowaniu stosunków wodnych na użytkach rolnych dopuszczalne tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, z bezwzględnym zachowaniem w stanie nienaruszonym terenów podmokłych;*
- 6) zachowaniu śródpolnych i nadwodnych zadrzewień liniowych, zakrzewień – w tym wykształconych na dawnych, nieczynnych wałach przeciwpowodziowych, oraz kęp i pojedynczych drzew – poprzez niedopuszczenie do ich usuwania;*
- 7) kształtowaniu zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez odtwarzanie i formowanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, z wykorzystaniem gatunków roślin charakterystycznych dla tego regionu;*
- 8) ochronie przed zainwestowaniem i procesami erozyjnymi skarp podnóża strefy krawędzowej.*

Cele czynnej ochrony ekosystemów wodnych polegają na:

- 1) zachowaniu opartego o ekosystemy wodne ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły, poprzez utrzymanie jego łączności i spójności przestrzennej – zgodnie z zapisami aktualnego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego;*
- 2) zachowaniu i ochronie ekosystemów wód powierzchniowych oraz obszarów okresowo zalewanych i lokalnych podmokłości wraz z ich ekotonami brzegowymi poprzez niedopuszczenie do zagospodarowania stref przybrzeżnych, niezmiennianie stosunków wodnych, utrzymanie pasów zieleni, szuwarów, zakrzewień i zadrzewień;*

3) prowadzeniu prac regulacyjnych sieci melioracyjnej tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej.

Na Obszarze wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień:
 - a) śródpolnych - o charakterze pasmowym i obszarowym w formie kęp, pełniących funkcje powiązań ekologicznych, krajobrazowe oraz przeciwerozyjne,
 - b) przydrożnych,
 - c) nadwodnych,– jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek: Wisły, Szkarpany i Nogatu, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

W odniesieniu do zakazów, o których mowa powyżej, obowiązują odstępstwa wskazane w art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zakaz, o którym mowa w pkt 2 nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zakazy wymienione w pkt 4 i 5 nie dotyczą udokumentowanych złóż piasku, żwiru i gliny, których eksploatacja nie będzie powodowała zmiany stosunków wodnych, zagrożenia dla chronionych ekosystemów oraz gatunków roślin i zwierząt.

Zakaz, o którym mowa w pkt 8 nie dotyczy:

- 1) wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dostępu do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż i przystani;
- 2) lokalizowania użytkowych obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku;

3) lokalizowanych nad wodami publicznymi ogólnodostępnych obiektów służących turystyce wodnej, w postaci urządzeń o charakterze technicznym oraz:

- a) obiektów służących obsłudze przystani żeglarskich o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 120 m² (takich jak sanitariaty, umywalnie, aneks kuchenny, pralnie, biuro bosmanatu, magazyn na sprzęt ratunkowy i żeglarski lub innych mających na celu zabezpieczenie tych samych funkcji);
- b) obiektów służących obsłudze przystani kajakowych o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 80 m² (takich jak sanitariaty, umywalnie, biuro obsługi przystani, magazyn na sprzęt ratunkowy i kajakowy, zmywalnie, aneks kuchenny lub innych mających na celu zabezpieczenie tych samych funkcji),

– z wyłączeniem kubaturowych obiektów noclegowych i gastronomicznych.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum nie będzie źródłem oddziaływań na cele ochrony czynnej ekosystemów wodnych, nieleśnych ekosystemów lądowych i ekosystemów leśnych oraz nie będzie w żadnym przypadku naruszała określonych zakazów obowiązujących w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzywala Wisły określonych przepisami Uchwały nr 83/VII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2024 r.

Obszar Chronionego Krajobrazu Międzywala Wisły obejmuje niewielkie zachodnie fragmenty gminy, które w analizowanym projekcie planu ogólnego włączone zostały do strefy planistycznej otwartej (SO) – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Ochronę prawną ustanowionych obszarów chronionego krajobrazu pełnią wymienione powyżej przepisy uchwał Sejmiku Województwa Pomorskiego, natomiast w uzasadnieniu do analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy zapisano:

- *Ustalone w przepisach dla wyżej wymienionych obszarów zasady ochrony, nakazy i ograniczenia zostały uwzględnione w planie ogólnym poprzez wyznaczenie na terenach niezainwestowanych stref otwartych, w których nie wprowadzono dodatkowych profili funkcjonalnych.*

Wyjątek stanowią:

- *projektowana strefa usługowa w Białej Górze (uzupełnienie istniejącej zabudowy),*
- *strefa infrastrukturalna przy jeziorze Parleta, obejmująca teren istniejący i projektowanej oczyszczalni ścieków, której rozbudowa wynika z potrzeb miasta i gminy Sztum,*
- *dopuszczenie lokalizacji farm fotowoltaicznych w Uśniach i Węgrach – co wynika z wydanych pozwoleń na budowę i złożonych wniosków; realizacja inwestycji musi spełniać wymogi przepisów obowiązujących dla OCHK.*
- *Ochronę krajobrazu na terenach zabudowanych uwzględniono poprzez określenie standardów urbanistycznych dostosowanych do lokalnego kontekstu krajobrazowego i przestrzennego.*
- *Ustalenia planu ogólnego pozostają zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody oraz nie naruszają zakazów i nakazów obowiązujących dla poszczególnych form ochrony przyrody.*

Na tej podstawie można prognozować, że ochronę planistyczną obszarów chronionego krajobrazu znajdujących się w granicach miasta i gminy Sztum zapewniają ustalenia projektu planu ogólnego

miasta i gminy poprzez włączenie jego powierzchni oraz terenów przyległych do strefy otwartej SO – teren rolnictwa bez prawa zabudowy, bez ustalania funkcji dodatkowych, do strefy planistycznej SZ - strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oraz do strefy planistycznej SN – strefy zieleni i rekreacji.

Natomiast ochronę walorów krajobrazowych w granicach ustanowionych w granicach gminy Sztum obszarów chronionego krajobrazu zapewniono poprzez ustalenie standardów urbanistycznych dostosowanych do lokalnego krajobrazu i otoczenia:

strefa otwarta (SO)

- dla terenów nie ustala się wskaźników zabudowy;
- na terenach, na których dopuszcza się obiekty odnawialnych źródeł energii, parametry będą wynikały z technologii i ustaleń obowiązujących planów miejscowych.
- na terenach przeznaczonych pod ogrody działkowe – zabudowa będzie realizowana na podstawie przepisów dotyczących rodzinnych ogrodów działkowych;
- **strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ)**

dla terenów istniejącej zabudowy zagrodowej położonych w zwartej zabudowie i w jej sąsiedztwie dodano funkcje usługowe:

- | | |
|---|---------|
| • maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | 0,3-1; |
| • maksymalny udział powierzchni zabudowy (%) | 20-60; |
| • maksymalna wysokość zabudowy (m) | 8,5-10; |
| • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej | 30-60; |

strefa zieleni i rekreacji (SN)

- | | |
|---|----------|
| • maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | 0,1-0,2; |
| • maksymalny udział powierzchni zabudowy (%) | 10-20; |
| • maksymalna wysokość zabudowy (m) | 6-15; |
| • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej | 80-80; |

strefa usługowa (SU)

- | | |
|---|----------|
| • maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | 0,3-1,7; |
| • maksymalny udział powierzchni zabudowy (%) | 20-70; |
| • maksymalna wysokość zabudowy (m) | 9-15,5; |
| • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej | 5-30; |

Ustalane wskaźniki wynikają z analizy istniejącego zainwestowania - z niewielkim zwiększeniem powierzchni zabudowy w celu umożliwienia rozbudowy lub budowy budynków, z ustaleń obowiązujących planów miejscowych. Intensyfikacja zainwestowania ma na celu wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej. Wskaźniki te zostały ustalone na poziomie minimalnym zgodnie z wymaganiami dla planu ogólnego określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z 8 grudnia 2023 roku.

Wyznaczone strefy planistyczne oraz standardy urbanistyczne na terenach włączonych w granice obszarów chronionego krajobrazu znajdujących się na terenie miasta i gminy Sztum pozwolą na maksymalne zachowanie ich walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz ciągłość przestrzenną umożliwiającą swobodną migrację roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach, ale nie dają pełnej gwarancji ich ochrony i zachowania na szeregu fragmentach miasta i gminy. Odnosi się to

przede wszystkim do bardzo niskiego udziału powierzchni biologicznie czynnych w granicach wyznaczonych działek lub terenów oraz na zbyt wysokiej intensywności zabudowy oraz powierzchni zabudowy z punktu widzenia ochrony walorów obszaru chronionego krajobrazu.

Można prognozować, że wyznaczone strefy planistyczne oraz standardy urbanistyczne na terenach włączonych w granice obszarów chronionego krajobrazu znajdujących się na terenie gminy nie będą naruszały określonych dla nich celów ochronnych oraz przepisów obowiązujących w ich granicach, a wynikających odpowiednich rozporządzeń organów ochrony środowiska, które je ustanowiły.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na tereny włączone w granice obszarów chronionego krajobrazu.

Obszary Natura 2000

Fragmenty obszaru gminy Sztum zostały włączone w granice następujących obszarów Natura 2000 – rys. 18.:

- **Obszar Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033,**
- **Obszar Natura 2000 Sztumskie Pola PLH220087,**
- **Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003.**

Obszar Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033 (kod INSPIRE PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH220033.H) ustanowiony Decyzją Komisji z dnia 12 grudnia 2008 r. przyjmującą na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG drugi zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2008) 8039) (2009/93/WE) i Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 lipca 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolna Wisła (PLH220033).

Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033.

W tabeli nr 7. zestawiono zidentyfikowane istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w granicach obszaru Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033.

Obszar Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033 obejmuje zachodnie i południowo zachodnie fragmenty gminy, które w analizowanym projekcie planu ogólnego włączone zostały do strefy planistycznej otwartej (SO) – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz strefę planistyczną komunikacyjną (21SK) – droga powiatowa nr 2901G z Miłoradza do wsi Piekło.

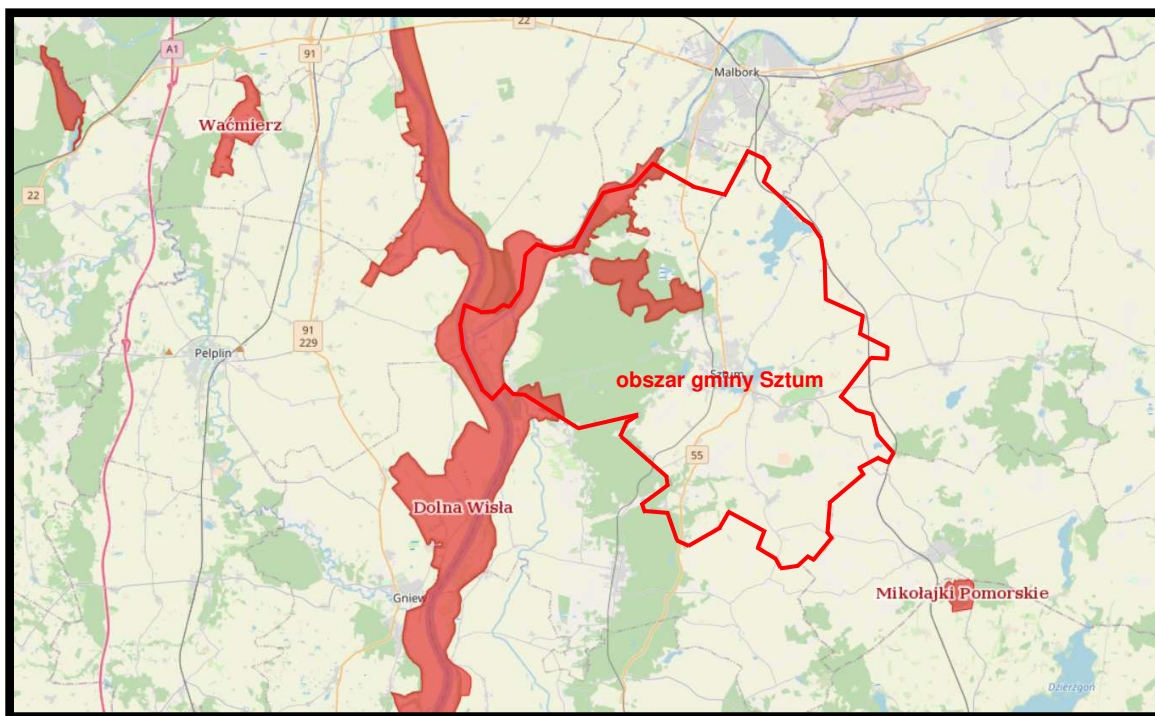
Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum nie będzie źródłem oddziaływań na przedmiot, dla którego ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033, nie ograniczy jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żadnym przypadku ograniczała swobodnej migracji roślin, zwierząt i grzybów w jego granicach.

Tabela nr 7.

Zidentyfikowane istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w granicach obszaru Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033

Przedmiot ochrony	Zagrożenia	
	Istniejące	Potencjalne
3150 Starorzeczca i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion	1) J02.03 Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych; 2) J02.05 Modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie; 3) K01.02 Wysznięcie; 4) E03 Odpady, ścieki; 5) K02.03 Eutrofizacja (naturalna); 6) A07 Stosowanie biocydów, hormonów i substancji chemicznych.	1) E03.01 Pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych / obiektów rekreacyjnych; 2) F02.03 Wędkarstwo; 3) J02.12.02 tamy i ochrona przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych
6120 Cieplotłubne, śródlądowe murawy napiaskowe (Koelerion glaucae)	U Nieznane zagrożenie lub nacisk.	1) A04.03 Zarzucenie pasterstwa, brak wypasu; 2) I01 Obce gatunki inwazyjne; 3) E03.01 Pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych / obiektów rekreacyjnych; 4) G05.01 Wydeptywanie, nadmierne użytkowanie; 5) G05.04 Wandalizm
6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris)	1) A02 Zmiana sposobu uprawy; 2) A04.03 Zarzucenie pasterstwa, brak wypasu	1) E03.01 Pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych / obiektów rekreacyjnych; 2) J02.12.02 tamy i ochrona przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych.
9160 Grąd subatlantycki (Stellario-Carpinetum)	1) B02.02 Wycinka lasu; 2) B02.04 Usuwanie martwych i umierających drzew; 3) K04 Międzygatunkowe interakcje wśród roślin.	1) E03.01 Pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych / obiektów rekreacyjnych; 2) G05.01 Wydeptywanie, nadmierne użytkowanie; 3) G05.04 Wandalizm.
9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Gallio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum)	1) B02.02 Wycinka lasu; 2) B02.04 Usuwanie martwych i umierających drzew; 3) K04 Międzygatunkowe interakcje wśród roślin.	1) E03.01 Pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych / obiektów rekreacyjnych; 2) G05.01 Wydeptywanie, nadmierne użytkowanie.
9190 Kwaśne dąbrowy (Quercion robori-petraeae)	U Nieznane zagrożenie lub nacisk	U Nieznane zagrożenie lub nacisk
91E0 – łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albae, Populetum albae, Alnion glutinoso-incanae, olsy źródłiskowe)	1) J02.03 Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych; 2) J02.05 Modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie; 3) K01.02 Wysznięcie; 4) I01 Obce gatunki inwazyjne; 5) K04 Międzygatunkowe interakcje wśród roślin	1) E03.01 Pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych / obiektów rekreacyjnych; 2) G05.01 Wydeptywanie, nadmierne użytkowanie; 3) G05.04 Wandalizm; 4) J02.12.02 tamy i ochrona przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych
91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (Ficario-Ulmetum)	1) J02.03 Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych; 2) J02.05 Modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie; 3) L08 Powódź (procesy naturalne); 4) I01 Obce gatunki inwazyjne; 5) K04 Międzygatunkowe interakcje wśród roślin; 6) K03.02 Pasożytnictwo; 7) K03.03 Zawleczenie choroby (patogeny mikrobowe).	1) E03.01 Pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych / obiektów rekreacyjnych; 2) G05.01 Wydeptywanie, nadmierne użytkowanie; 3) G05.04 Wandalizm; 4) J02.12.02 tamy i ochrona przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych
1099 Minóg rzeczny Lampetia fluviatilis	U Nieznane zagrożenie lub nacisk.	1) J02.05 Modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie; 2) J03.02.01 Zmniejszenie migracji / bariery dla migracji;
		3) C01.01 Wydobywanie piasku i żwiru (także pozyskiwanie kruszywa z koryta rzeki); 4) H01.01 Zanieczyszczenie wód powierzchniowych z zakładów przemysłowych; 5) H06.03 Ogrzewanie termalne akwenów; 6) J02.12.02 tamy i ochrona przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych
1106 Łosoś atlantycki Salmo salar	U Nieznane zagrożenie lub nacisk	1) J02.05 Modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie; 2) J03.02.01 Zmniejszenie migracji / bariery dla migracji; 3) D03.02 Szlaki żeglugowe; 4) H01.01 Zanieczyszczenie wód powierzchniowych z zakładów przemysłowych; 5) H06.03 Ogrzewanie termalne akwenów; 6) J02.12.02 tamy i ochrona przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych; 7) F02 Rybołówstwo i zbieranie zasobów wodnych
1130 Boleń pospolity Aspius aspius	U Nieznane zagrożenie lub nacisk	1) F02 Rybołówstwo i zbieranie zasobów wodnych; 2) J02.05 Modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie; 3) J03.01 Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska; 4) D03.02 Szlaki żeglugowe; 5) J02.12.02 tamy i ochrona przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych.
1149 Koza pospolita Cobitis taenia	U Nieznane zagrożenie lub nacisk	1) J02.05 Modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie; 2) C01.01 Wydobywanie piasku i żwiru (także pozyskiwanie kruszywa z koryta rzeki); 3) J02.12.02 tamy i ochrona przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych
1188 Kumak nizinny Bombina bombina	U Nieznane zagrożenie lub nacisk.	1) J03.01 Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska; 2) J02.12.02 tamy i ochrona przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych

Źródło: opracowanie własne na podstawie Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 18. Położenie obszaru gminy Sztum w stosunku do granic siedliskowych obszarów Natura 2000 - orientacyjne granice projektu planu ogólnego oznaczono kolorem czerwonym

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum nie będzie naruszała bądź ograniczała możliwości realizacji zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033, które zostały określone w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r.

W centralnej części gminy pomiędzy wsiami Parpary i Koniecwałd znajduje się obszar Natura 2000 Sztumskie Pola PLH220087 – rys. 18.

Obszar Natura 2000 Sztumskie Pola PLH220087 (Kod INSPIRE obszaru PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH220087.H) ustanowiony Decyzją Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669) (2011/64/UE) i Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 lutego 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Sztumskie Pole (PLH220087).

Fragment kompleksu leśnego (95% stanowią lasy iglaste, 5% lasy mieszane), w którym rozmieszczone są niewielkie zagłębienia terenu, zajęte przez bór bagienny lub torfowiska przejściowe, niekiedy z dystroficznymi oczkami (w kilku z nich występuje strzebla błotna). Lasy występują głównie na siedlisku grądu subatlantyckiego; którego kilka lepiej zachowanych płatów znajduje się na tym terenie. W centralnej części ostoi obecnych jest skupienie niedużych wydm parabolicznych, pokrytych lasem.

Na obszarze występują siedliska leśne: grądu subatlantyckiego i boru bagiennego oraz nieleśnych: torfowisk przejściowych i zbiorników dystroficznych, ze stanowiskami strzebli błotnej. Interesująca jest rzeźba terenu, z obecnością grupy wydm.

Siedliska naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne, torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z Scheuchzerio-Caricetea), grąd subatlantycki (Stellario-Carpinetum), bory i lasy bagienne (Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis, Vaccinio uliginosi-Pinetum, Pino mugo-Sphagnetum, Sphagno girgensohnii-Piceetum i brzozowo-sosnowe bagienne lasy borealne), strzebla błotna – ważne dla Europy gatunki zwierząt z Zał. II Dyr. siedliskowej i z Zał. I Dyr. Ptasiej, w tym gatunki priorytetowe.*

Dla obszaru Natura 2000 Sztumskie Pola PLH220087 nie opracowano planu ochrony oraz planu zadań ochronnych.

Obszary Natura 2000 Sztumskie Pola PLH220087 w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy Sztum włączone zostały do strefy planistycznej otwartej (SO) – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na przedmiot, dla którego ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 Sztumskie Pola PLH220087, nie ograniczy jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żadnym przypadku ograniczała swobodnej migracji roślin, zwierząt i grzybów w jego granicach.

Zachodnia część gminy Sztum została włączona w granice obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 – rys. 19.

Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 (kod PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB040003.B) ustanowiono Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, które zostało zmienione Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. i Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r.

Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. ustanowiono plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003, który został zmieniony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 5 czerwca 2017 r. i Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 25 maja 2022 r.

Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 obejmuje zachodnie i południowo zachodnie fragmenty gminy, które w analizowanym projekcie planu ogólnego włączone zostały do strefy planistycznej otwartej (SO) – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz strefę planistyczną komunikacyjną (21SK) – droga powiatowa nr 2901G z Miłoradza do wsi Piekło.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum nie będzie źródłem oddziaływań na przedmiot, dla którego ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003, nie ograniczy jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żadnym przypadku ograniczała swobodnej migracji roślin, zwierząt i grzybów w jego granicach.

W tabeli nr 8. zestawiono zidentyfikowane istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 19. Położenie obszaru miasta i gminy Sztum w stosunku do granic ptasich obszarów Natura 2000 - orientacyjne granice projektu planu ogólnego oznaczono kolorem czerwonym

Tabela nr 8.

Zidentyfikowane istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003

Przedmiot ochrony	Zagrożenia	
	Istniejące	Potencjalne
A036 Łabędź niemy Cygnus olor (lęgowe)	X brak zagrożeń i nacisków	H01 zanieczyszczenie wód powierzchniowych
A075 Bielik <i>Haliaeetus albicilla</i> (lęgowe)	1) J03.01 zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska (dotyczy województwa pomorskiego); 2) C03.03 produkcja energii wiatrowej powodująca odstraszenie i efekt bariery (dotyczy województwa pomorskiego); 3) D02.01.01 napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne. (dotyczy województwa pomorskiego).	1) K03.01 konkurencja; 2) G05.11 śmierć lub uraz w wyniku kolizji; 3) F02.03 wędkarstwo; 4) F03.01 polowanie; 5) J03.01 zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska (dotyczy województwa kujawsko-pomorskiego); 6) C03.03 produkcja energii wiatrowej powodująca odstraszenie i efekt bariery (dotyczy województwa kujawsko-pomorskiego); 7) D02.01.01 napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne (dotyczy województwa kujawsko-pomorskiego)
A075 Bielik <i>Haliaeetus albicilla</i> (zimujące)	1) J03.01 zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska (dotyczy województwa pomorskiego); 2) C03.03 produkcja energii wiatrowej powodująca odstraszenie i efekt bariery (dotyczy województwa pomorskiego); 3) D02.01.01 napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne. (dotyczy województwa pomorskiego).	1) G05.11 śmierć lub uraz w wyniku kolizji; 2) F02.03 wędkarstwo; 3) F03.01 polowanie; 4) J03.01 zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska (dotyczy województwa kujawsko-pomorskiego); 5) C03.03 produkcja energii wiatrowej powodująca odstraszenie i efekt bariery (dotyczy województwa kujawsko-pomorskiego);

		6) D02.01.01 napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne. (dotyczy województwa kujawsko-pomorskiego).
A081 Błotniak stawowy Circus aeruginosus (lęgowe)	1) J03.01 zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska (dotyczy województwa pomorskiego); 2) A02 zmiana sposobu uprawy (dotyczy województwa pomorskiego); 3) C03.03 produkcja energii wiatrowej powodująca odstraszenie i efekt bariery, (dotyczy województwa pomorskiego); 4) D02.01.01 napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne (dotyczy województwa pomorskiego).	1) J03.01 zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego); 2) A02 zmiana sposobu uprawy (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego); 3) C03.03 produkcja energii wiatrowej powodująca odstraszenie i efekt bariery (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego); 4) D02.01.01 napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego)
A122 Derkacz Crex crex (lęgowe)	1) J03.01 zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska (dotyczy województwa pomorskiego); 2) A03.01 intensywne koszenie (dotyczy województwa pomorskiego); 3) A02.03 zmiana sposobu uprawy (dotyczy województwa pomorskiego); 4) B01.01 zalesianie terenów otwartych - drzewa rodzime (dotyczy województwa pomorskiego); 5) K02.01 zmiana składu gatunkowego – sukcesja (dotyczy województwa pomorskiego).	1) J03.01 zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska (dotyczy województwa kujawsko -pomorskiego); 2) A03.01 intensywne koszenie (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego); 3) A02.03 usuwanie trawy pod grunty orne (dotyczy województwa kujawsko-pomorskiego); 4) B01.01 zalesianie terenów otwartych - drzewa rodzime (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego); 5) K02.01 zmiana składu gatunkowego -sukcesja (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego)
A193 Rybitwa rzeczna Sterna hirundo (lęgowe)	1) M01.03 powódzie i zwiększenie opadów; 2) L08 powódź (procesy naturalne); 3) K03.04 drapieżnictwo; (dotyczy województwa pomorskiego); 4) G05.03 penetracja; (dotyczy województwa pomorskiego); 5) F02.03 wędkarstwo; (dotyczy województwa pomorskiego).	1) J02.04.01 zalewanie; 2) J02.12.02 tamy i ochrona przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych; 3) J02.02.01 bagrowanie/usuwanie osadów limnicznych; 4) J02.05 modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie; 5) D03.02 szlaki żeglugowe; 6) G01.01.01 motorowe sporty wodne; 7) K03.04 drapieżnictwo (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego); 8) K02.01 zmiana składu gatunkowego (sukcesja); 9) G05.03 penetracja (dotyczy województwa kujawsko – pomorskiego 10) F02.03 wędkarstwo (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego)
A195 Rybitwa białoczelna Sternula albifrons (lęgowe)	1) M01.03 powódzie i zwiększenie opadów; 2) L08 powódź (procesy naturalne); 3) K03.04 drapieżnictwo; (dotyczy województwa pomorskiego); 4) G05.03 penetracja; (dotyczy województwa pomorskiego); 5) F02.03 wędkarstwo (dotyczy województwa pomorskiego)	1) J02.04.01 zalewanie; 2) J02.12.02 tamy i ochrona przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych; 3) J02.02.01 bagrowanie/usuwanie osadów limnicznych; 4) J02.05 modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie; 5) D03.02 szlaki żeglugowe; 6) G01.01.01 motorowe sporty wodne; 7) K03.04 drapieżnictwo (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego); 8) K02.01 zmiana składu gatunkowego (sukcesja); 9) G05.03 penetracja (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego); 10) F02.03 wędkarstwo (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego).
A196 Rybitwa białowąsa Chlidonias hybrida (lęgowe)	1) F02.03 wędkarstwo (dotyczy województwa pomorskiego); 2) G05.03 penetracja (dotyczy województwa pomorskiego); 3) K03.04 drapieżnictwo (dotyczy województwa pomorskiego); 4) J02.01.03 wypełnianie rowów, tam, stawów, sadzawek, bagien lub torfianek (dotyczy województwa pomorskiego)	1) J02.01 zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie; 2) J02.06 pobór wód z wód powierzchniowych; 3) J02.02.01 bagrowanie/ usuwanie osadów limnicznych; 4) F02.03 wędkarstwo (dotyczy województwa kujawsko -pomorskiego); 5) G05.03 penetracja (dotyczy województwa kujawsko -pomorskiego); 6) K03.04 drapieżnictwo (dotyczy województwa kujawsko -pomorskiego).
A197 Rybitwa czarna Chlidonias niger (lęgowe)	1) F02.03 wędkarstwo (dotyczy województwa pomorskiego); 2) G05.03 penetracja (dotyczy województwa pomorskiego); 3) K03.04 drapieżnictwo (dotyczy województwa pomorskiego); 4) J02.01.03 wypełnianie rowów, tam, stawów,	1) J02.01 zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie; 2) J02.06 pobór wód z wód powierzchniowych; 3) J02.02.01 bagrowanie/ usuwanie osadów limnicznych; 4) F02.03 wędkarstwo (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego);

	sadzawek, bagien lub torfianek (dotyczy województwa pomorskiego).	5) G05.03 penetracja (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego); 6) K03.04 drapieżnictwo (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego); 7) J02.01.03 wypełnianie rowów, tam, stawów, sadzawek, bagien lub torfianek (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego)
A229 Zimorodek Alcedo atthis (lęgowe)	1) M01.03 powódzie i zwiększenie opadów; 2) L08 powódź (procesy naturalne); 3) J03.01 zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska (dotyczy województwa pomorskiego)	1) J03.01 zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego); 2) J02.04.01 zalewanie; 3) J02.12.02 tamy i ochrona przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych; 4) J02.05 Modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie
A307 Jarzębatka Sylvia nisoria (lęgowe)	X brak zagrożeń i nacisków.	J03.01 zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska
A048 Ohar Tadorna tadorna (lęgowe)	1) K03.04 drapieżnictwo (dotyczy województwa pomorskiego); 2) J03.01 zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska (dotyczy województwa pomorskiego)	1) K03.04 drapieżnictwo (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego) 2) J03.01 zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego); 3) J02.05 modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie
A070 Nurogęs Mergus merganser (lęgowe)	1) J03.01 zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska (dotyczy województwa pomorskiego); 2) K03.04 drapieżnictwo (dotyczy województwa pomorskiego).	1) J02.05 modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie; 2) J03.01 zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego); 3) K03.04 drapieżnictwo (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego)
A070 Nurogęs Mergus merganser (zimujące)	J03.01 zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska (dotyczy województwa pomorskiego).	J03.01 zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego)
A130 Ostrygojad Haematopus ostralegus (lęgowe)	1) M01.03 powódzie i zwiększenie opadów; 2) L08 powódź (procesy naturalne); 3) K03.04 drapieżnictwo (dotyczy województwa pomorskiego); 4) G05.03 penetracja (dotyczy województwa pomorskiego); 5) F02.03 wędkarstwo (dotyczy województwa pomorskiego)	1) J02.04.01 zalewanie; 2) J02.12.02 tamy i ochrona przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych; 3) J02.05 modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie, prowadzące do likwidacji siedlisk rozrodczych (tymczasowych łach i piaszczystych wysp); 4) J02.02.01 bagrowanie /usuwanie osadów limnicznych poprzez likwidowanie form wynurzonych w okresie stanów średnich i wysokich Wisły; 5) D03.02 szlaki żeglugowe; 6) G01.01.01 motorowe sporty wodne; 7) K03.04 drapieżnictwo (dotyczy województwa kujawsko -pomorskiego); 8) K02.01 zmiana składu gatunkowego (sukcesja); 9) G05.03 penetracja (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego); 10) F02.03 wędkarstwo (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego)
A136 Sieweczka rzeczna Charadrius dubius (lęgowe)	1) M01.03 powódzie i zwiększenie opadów; 2) L08 powódź (procesy naturalne); 3) K03.04 drapieżnictwo (dotyczy województwa pomorskiego); 4) G05.03 penetracja (dotyczy województwa pomorskiego); 5) F02.03 wędkarstwo (dotyczy województwa pomorskiego)	1) J02.04.01 zalewanie; 2) J02.12.02 tamy i ochrona przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych; 3) J02.05 modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie; 4) J02.02.01 bagrowanie/usuwanie osadów limnicznych; 5) D03.02 szlaki żeglugowe; 6) G01.01.01 motorowe sporty wodne; 7) K02.01 zmiana składu gatunkowego (sukcesja); 8) K03.04 drapieżnictwo (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego); 9) G05.03 penetracja (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego); 10) F02.03 wędkarstwo (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego).
A168 Brodziec piskliwy	1) M01.03 powódzie i zwiększenie opadów; 2) L08 powódź (procesy naturalne);	1) J02.04.01 zalewanie; 2) J02.12.02 tamy i ochrona

Actitis hypoleucos (lęgowe)	3) K03.04 drapieżnictwo (dotyczy województwa pomorskiego); 4) G05.03 penetracja (dotyczy województwa pomorskiego); 5) F02.03 wędkarstwo (dotyczy województwa pomorskiego)	Przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych; 3) J02.05 modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie; 4) J02.02.01 bagrowanie/usuwanie osadów limnicznych; 5) D03.02 szlaki żeglugowe; 6) G01.01.01 motorowe sporty wodne; 7) K02.01 zmiana składu gatunkowego (sukcesja); 8) K03.04 drapieżnictwo (dotyczy województwa kujawsko -pomorskiego); 9) G05.03 penetracja (dotyczy województwa pomorskiego); 10) F02.03 wędkarstwo (dotyczy województwa kujawsko -pomorskiego).
A182 Mewa siwa Larus canus (lęgowe)	1) M01.03 powodzie i zwiększenie opadów; 2) L08 powódź (procesy naturalne); 3) K03.04 drapieżnictwo (dotyczy województwa pomorskiego); 4) G05.03 penetracja (dotyczy województwa pomorskiego); 5) F02.03 wędkarstwo (dotyczy województwa pomorskiego)	1) J02.04.01 zalewanie; 2) J02.12.02 tamy i ochrona Przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych; 3) J02.05 modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie; 4) J02.02.01 bagrowanie/ usuwanie osadów limnicznych; 5) D03.02 szlaki żeglugowe; 6) G01.01.01 motorowe sporty wodne; 7) K02.01 zmiana składu gatunkowego (sukcesja); 8) K03.04 drapieżnictwo (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego); 9) G05.03 penetracja (dotyczy województwa kujawsko -pomorskiego); 10) F02.03 wędkarstwo (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego)
A184 Mewa srebrzysta Larus argentatus (lęgowe)	1) M01.03 powodzie i zwiększenie opadów; 2) L08 powódź (procesy naturalne)	1) J02.04.01 zalewanie; 2) J02.12.02 tamy i ochrona przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych; 3) J02.05 modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie; 4) J02.02.01 bagrowanie/ usuwanie osadów limnicznych; 5) D03.02 szlaki żeglugowe; 6) G01.01.01 motorowe sporty wodne.
A298 Trzciniak Acrocephalus arundinaceus (lęgowe)	X brak zagrożeń i nacisków.	J03.01 zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska
A249 Brzegówka Riparia riparia (lęgowe)	1) M01.03 powodzie i zwiększenie opadów; 2) L08 powódź (procesy naturalne)	1) J02.04.01 zalewanie; 2) J02.12.02 tamy i ochrona przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych; 3) J02.05 modyfikowanie funkcjonowania wód - ogólnie
A371 Dziwonia Carpodacus erythrinus (lęgowe)	X brak zagrożeń i nacisków.	J03.01 zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska
A336 Remiz Remiz pendulinus (lęgowe)	X brak zagrożeń i nacisków.	J03.01 zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska
A039 Gęś zbożowa Anser fabalis (przelotne)	1) C03.03 produkcja energii wiatrowej powodująca odstraszanie i efekt bariery (dotyczy województwa pomorskiego); 2) D02.01.01 napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne (dotyczy województwa pomorskiego)	1) C03.03 produkcja energii wiatrowej powodująca odstraszanie i efekt bariery (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego); 2) D02.01.01 napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego); 3) G05.11 śmierć lub uraz w wyniku kolizji; 4) F03.01 polowanie; 5) F02.03, F03.01 zatrucia ołowiem stosowanym w wędkarstwie i myślistwie.
A053 Krzyżówka Anas platyrhynchos	X brak zagrożeń i nacisków.	1) J03.01 zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska; 2) F02.03 wędkarstwo; 3) F03.01 polowanie

(zimujące)		
A067 Gągoł Bucephala clangula (zimujące)	X brak zagrożeń i nacisków.	1) J03.01 zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska; 2) F02.03 wędkarstwo; 3) F03.01 polowanie
A142 Czajka Vanellus vanellus (przelotne)	1) G05.03 penetracja (dotyczy województwa pomorskiego); 2) C03.03 produkcja energii wiatrowej powodująca odstraszenie i efekt bariery (dotyczy województwa pomorskiego)	1) G05.03 penetracja (dotyczy województwa kujawsko -pomorskiego); 2) C03.03 produkcja energii wiatrowej powodująca odstraszenie i efekt bariery (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego); 3) F03.01 polowanie; 4) J02.05 modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie; 5) J02.12.02 tamy i ochrona przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych
A160 Kulik wielki Numenius arquata (przelotne)	1) G05.03 penetracja (dotyczy województwa pomorskiego); 2) C03.03 produkcja energii wiatrowej powodująca odstraszenie i efekt bariery (dotyczy województwa pomorskiego).	1) J02.05 Modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie 2) J02.12.02 tamy i ochrona przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych; 3) G05.03 penetracja (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego); 4) F03.01 polowanie; 5) C03.03 produkcja energii wiatrowej powodująca odstraszenie i efekt bariery (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego).
A127 Żuraw Grus grus (lęgowe)	X brak zagrożeń i nacisków.	1) K03.04 drapieżnictwo; 2) G05.03 penetracja; 3) F02.03 wędkarstwo; 4) F03.01 polowanie
A127 Żuraw Grus grus (przelotne)	1) C03.03 produkcja energii wiatrowej powodująca odstraszenie i efekt bariery (dotyczy województwa pomorskiego); 2) D02.01.01 napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne (dotyczy województwa pomorskiego)	1) G05.03 penetracja; 2) F02.03 wędkarstwo; 3) F03.01 polowanie; 4) G05.11 śmierć lub uraz w wyniku kolizji; 5) C03.03 produkcja energii wiatrowej powodująca odstraszenie i efekt bariery (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego); 6) D02.01.01 napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego).
A140 Siewka złota Pluvialis apricaria (przelotne)	1) G05.03 penetracja (dotyczy województwa pomorskiego); 2) C03.03 produkcja energii wiatrowej powodująca odstraszenie i efekt bariery (dotyczy województwa pomorskiego)	1) F02.03 wędkarstwo; 2) F03.01 polowanie; 3) J02.05 Modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie; 4) J02.12.02 tamy i ochrona Przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych; 5) G05.03 penetracja (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego); 6) C03.03 produkcja energii wiatrowej powodująca odstraszenie i efekt bariery (dotyczy województwa kujawsko - pomorskiego).

Źródło: opracowanie własne na podstawie Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r.

W uzasadnieniu do analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum odnośnie obszarów Natura 2000 zapisano:

Ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszarów Natura 2000 uwzględniono w planie ogólnym poprzez wyznaczenie – w ich granicach – głównie stref otwartych, w których nie ustalono profilu dodatkowego. Ustalenie innych stref wynika z istniejącego zagospodarowania oraz funkcji określonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu ogólnego nie są sprzeczne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody ani z nakazami i zakazami ustanowionymi dla tych form ochrony przyrody.

Pomniki przyrody

W granicach miasta i gminy Sztum zostało ustanowionych 15 pomników przyrody – tabela nr 9.

Tabela nr 9.

Pomniki przyrody na terenie gminy Sztum

Lp.	Kod INSPIRE	Rodzaj tworu przyrody	Podstawa prawna
1	PL.ZIPOP.1393.PP.2216053.1107	Głaz narzutowy	Orzeczenie nr 135 Prezydium WRN Wydz. RiL w Gdańsku o uznanie za pomnik przyrody
2	PL.ZIPOP.1393.PP.2216053.1216	Jesion wyniosły - <i>Fraxinus excelsior</i> ; pierśnica: 65cm; obwód: 204cm; wysokość: 24m)	Rozporządzenie nr 4/95 Wojewody Elbląskiego z dnia 17 marca 1995 r. w sprawie uznania niektórych tworów przyrody za pomniki przyrody
3	PL.ZIPOP.1393.PP.2216053.1217	Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 111cm; obwód: 349cm; wysokość: 25m	
4	PL.ZIPOP.1393.PP.2216053.1218	Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 96cm; obwód: 302cm; wysokość: 24m	
5	PL.ZIPOP.1393.PP.2216053.1219	Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 119cm; obwód: 374cm; wysokość: 21m	
6	PL.ZIPOP.1393.PP.2216053.1220	Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> ; pierśnica: 92cm; obwód: 289cm; wysokość: 18m) 1 Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> ; pierśnica: 91cm; obwód: 286cm; wysokość: 20m)	
7	PL.ZIPOP.1393.PP.2216053.1221	Topola biała - <i>Populus alba</i> ; pierśnica: 156 cm; obwód: 490cm; wysokość: 25m	
8	PL.ZIPOP.1393.PP.2216053.1222	Jesion wyniosły - <i>Fraxinus excelsior</i> ; pierśnica: 131cm; obwód: 412cm; wysokość: 28m)	
9	PL.ZIPOP.1393.PP.2216053.1224	Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> ; pierśnica: 156cm; obwód: 490cm; wysokość: 30m	Rozporządzenie Wojewody Elbląskiego nr 1/96 w sprawie uznania niektórych tworów przyrody za pomniki przyrody z dnia 22 stycznia 1996 r.
10	PL.ZIPOP.1393.PP.2216053.1225	Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> ; pierśnica: 169cm; obwód: 531cm; wysokość: 29m	
11	PL.ZIPOP.1393.PP.2216053.1238	Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 102cm; obwód: 320cm; wysokość: 28m	Rozporządzenie nr 6/96 Wojewody Elbląskiego z dnia 25 czerwca 1996 w sprawie wprowadzenia form ochrony przyrody
12	PL.ZIPOP.1393.PP.2216053.1239	Jesion wyniosły - <i>Fraxinus excelsior</i> ; pierśnica: 108cm; obwód: 339cm; wysokość: 25m	
13	PL.ZIPOP.1393.PP.2216053.1285	grupa 190 drzew – dąb szypułkowy	
14	PL.ZIPOP.1393.PP.2216053.1299	Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 140cm; obwód: 440cm; wysokość: 28m	Rozporządzenie nr 8/96 Wojewody Elbląskiego z dnia 31 grudnia 1996 r. w sprawie wprowadzenia form ochrony przyrody

15	PL.ZIPOP.1393.PP.2216053.8075	Świerk pospolity - Picea abies; obwód: 390cm	Uchwała nr VIII.52.2024 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 25 września 2024 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody
----	-------------------------------	---	---

Źródło: Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody data udostępnienia 15 sierpnia 2025r.

Zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie przyrody ...*Na terenach niezabudowanych, jeżeli nie stanowi to zagrożenia dla ludzi lub mienia, drzewa stanowiące pomniki przyrody podlegają ochronie aż do ich samoistnego, całkowitego rozpadu.*

W stosunku do pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego lub zespołu przyrodniczo-krajobrazowego mogą być wprowadzone następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- 7) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 8) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 9) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarłisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 10) zbioru, niszczenia, uszkodzania roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
- 11) umieszczania tablic reklamowych.

Powyższe zakazy nie dotyczą między innymi:

- realizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
- zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;
- likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych;
- inwestycji strategicznych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 103a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisk

Minister właściwy do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia, kryteria uznawania tworów przyrody żywej i nieożywionej za pomniki przyrody, kierując się potrzebą ochrony drzew i krzewów ze względu na ich wielkość, wiek, pokrój i znaczenie historyczne, a odnośnie tworów przyrody nieożywionej – ze względu na ich znaczenie naukowe, estetyczne i krajobrazowe.

Ustanowione pomniki przyrody w granicach miasta i gminy Sztum położone są na gruntach leśnych i zostały objęte przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody oraz zapisami Planu urządzenia lasów Nadleśnictwa Iława na lata 2017-2026 r. Lokalizacje pomników przyrody zaznaczono na rysunku dołączonego do uzasadnienia projektu planu ogólnego miasta i gminy, co wynika z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku.

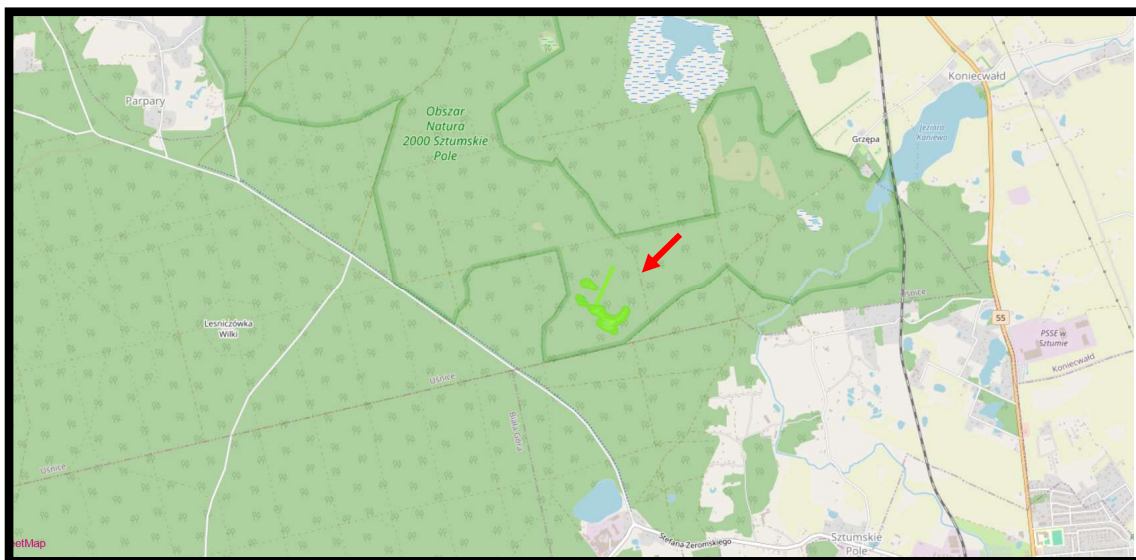
Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego nie będzie źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na ustanowione w granicach miasta i gminy pomniki.

W uzasadnieniu analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy zapisano:

Dla terenów, w których położone są pomniki przyrody ustalono strefę otwartą z zakazem zabudowy, bez profili dodatkowych lub strefę zieleni i rekreacji – przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić obowiązujące dla pomników przepisy.

Użytki ekologiczne to zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej – naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania.

Według Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody (udostępnienie 15 sierpnia 2025) na terenie miasta i gminy Sztum ustanowiono Rozporządzeniem Nr 78/2006 Wojewody Pomorskiego z dnia 27 lipca 2006 r. użytek ekologiczny pod nazwą „Strzeblowe Oczka” (kod INSPIRE PL.ZIPOP.1393.UE.2216053.732) w celu ochrony i zachowania strzebli błotnej i biocenoz torfowiskowych – rys. 19.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 19. Użytek ekologiczny „Strzeblowe Oczka” w granicach gminy Sztum i obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087.

Lokalizację użytku ekologicznego „Strzeblowe Oczka” ujawniono na rysunku będącym załącznikiem do uzasadnienia projektu planu ogólnego miasta i gminy, co wynika z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku.

Można j prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego nie będzie w żadnym przypadku i w żaden sposób źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na walory przyrodnicze użytku ekologicznego „Strzeblowe Oczka”. Ponadto ustanowiony użytek ekologiczny „Strzeblowe Oczka” znajduje się na terenach leśnych w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087, zaś w uzasadnieniu do projektu planu ogólnego zapisano:

Ochronę walorów przyrodniczych użytku uwzględniono w planie ogólnym poprzez w jego granicach stref otwartych, w których nie ustalono profilu dodatkowego.

Stanowiska dokumentacyjne są niewyodrębniające się na powierzchni lub możliwe do wyodrębnienia, ważne pod względem naukowym i dydaktycznym, miejsca występowania formacji geologicznych, nagromadzeń skamieniałości lub tworów mineralnych, jaskinie lub schroniska podskalne wraz z namuliskami oraz fragmenty eksploatowanych lub nieczynnych wyrobisk powierzchniowych i podziemnych.

Według Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody (udostępnienie 15 sierpnia 2025) na terenie miasta i gminy Sztum nie ustanowiono stanowisk dokumentacyjnych.

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe to fragmenty krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługujące na ochronę ze względu na ich walory widokowe i estetyczne."

Według Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody (udostępnienie 15 sierpnia 2025) na terenie miasta i gminy Sztum nie ustanowiono zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) zapisano:

Kluczowe dla zapewnienia ekologicznych warunków życia i gospodarowania człowieka będzie integralne podejście do ochrony zasobów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazu, w tym:

- *trwałe zachowanie posiadanych zasobów i walorów;*
- *ochrona i polepszanie stanu ekosystemów – z utrzymaniem ich różnorodności biologicznej i spójności przestrzennej;*
- *optymalizacja i rozwój systemu przyrodniczych obszaru chronionych;*
- *zachowanie walorów krajobrazu kulturowego – z uwzględnieniem ich specyficznej kompozycji walorów historycznych, kulturowych, naturalnych i estetycznych;*
- *stała poprawa stanu środowiska w wyniku ograniczenia emisji zanieczyszczeń z wykorzystaniem naturalnej zdolności do samoregulacji i samooczyszczania środowiska;*
- *ograniczenie ekspozycji mieszkańców na negatywne czynniki kształtujące warunki życia;*

Pożądane w zagospodarowaniu przestrzennym województwa w wyniku realizacji celu:

- ***ustanowiony regionalny system ekologiczny (system zielonej infrastruktury), oparty na przyrodniczych obszarach chronionych, korytarzach ekologicznych, terenach zieleni w otoczeniu obszaru miejskich (zielonych pierścieniach) oraz ekosystemach wodnych***

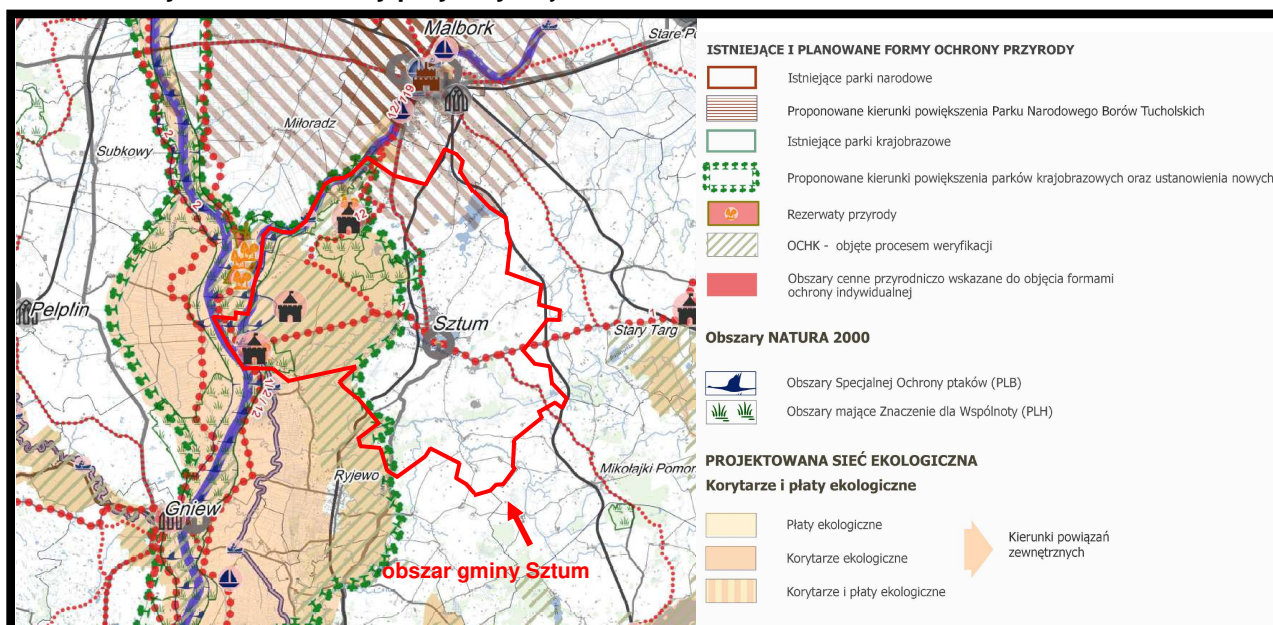
i leśnych, będący elementem systemu infrastruktury służących trwałemu i stabilnemu rozwojowi społeczno-gospodarczemu regionu,

- racjonalna struktura przestrzenne obszaru chronionych i mniejsza presja inwestycyjna na obszarach o szczególnym znaczeniu dla zachowania zasobów przyrodniczych i ciągłości powiązań ekologicznych,
- dobry stan środowiska w szczególności w odniesieniu, do jakości wód, gleb i powietrza,
- racjonalnie zorganizowane systemy gospodarki wodno-ściekowej,
- skuteczna ochrona przestrzeni wyjątkowych o cechach symbolicznych, świadczących o tożsamości kulturowej i historycznej regionu, pozwalająca na zachowanie najcenniejszych zasobów i walorów dziedzictwa kulturowego,

wykorzystanie zasobów i walorów dziedzictwa kulturowego w rozwoju społeczno-gospodarczym.

Z takimi założeniami w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego wyznaczono sieć ekologiczną - układ płatów i korytarzy ekologicznych.

Zachodnie fragmenty gminy Sztum zostały włączone w granice ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły oraz do proponowanego powiększenia parków krajobrazowych lub ustanowionych form ochrony przyrody – rys. 20.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu zagospodarowania przestrzennego woj. pomorskiego

Rys. 20. Położenie obszaru miasta i gminy Sztum w regionalnej sieci płatów i korytarzy ekologicznych województwa pomorskiego – orientacyjne granice projektu planu ogólnego zaznaczono kolorem czerwonym

Ochronę prawną dla znacznych fragmentów wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego *regionalnej sieci korytarzy ekologicznych* stanowią przepisy ustanawiających je aktów prawnych. Tereny położone w granicach *regionalnej sieci korytarzy ekologicznych*, które nie zostały objętego formami ochrony przyrody, a stanowiące o istocie wyznaczonego układu korytarzy ekologicznych, które decydują miejscami o zachowaniu ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej powinny być chronione planistycznie. W analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy, w jego ustaleniach i zapisach brak jest

informacji o zasięgu przestrzennym ponad regionalnego *korytarza ekologicznego Doliny Wisły*. Pośrednio o zachowaniu walorów przyrodniczych, krajobrazowych oraz ciągłości przestrzennej *regionalnej sieci korytarzy ekologicznych* znajdującej się w granicach miasta i gminy Sztum można powiedzieć na podstawie przeprowadzonej analizy wyznaczonych w jej granicach stref planistycznych.

W analizowanym przypadku obszaru miasta i gminy Sztum na podstawie przeprowadzonych analiz można prognozować, że ochronę planistyczną obszarów włączonych w granice *ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły* wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego zapewniają ustalenia projektu planu ogólnego miasta i gminy poprzez włączenie jej powierzchni oraz terenów przyległych do strefy otwartej SO – teren rolnictwa bez prawa zabudowy, bez ustalania funkcji dodatkowych oraz do strefy planistycznej SZ - strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, czy strefy planistycznej SN – strefa zieleni i rekreacji.

Wyznaczone strefy planistyczne oraz standardy urbanistyczne na terenach włączonych w granice *ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły* znajdujących się na terenie gminy Sztum pozwolą na określenie granic maksymalnych zachowujących ich walory przyrodnicze i krajobrazowe, a przede wszystkim ich ciągłości przestrzennej umożliwiającej swobodną migrację roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Wyznaczone strefy planistyczne oraz standardy urbanistyczne na terenach gminy Sztum włączonych w granice *ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły* nie będą naruszały celów ochronnych oraz przepisów ustanawiających włączonych w jej granice form ochrony przyrody oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

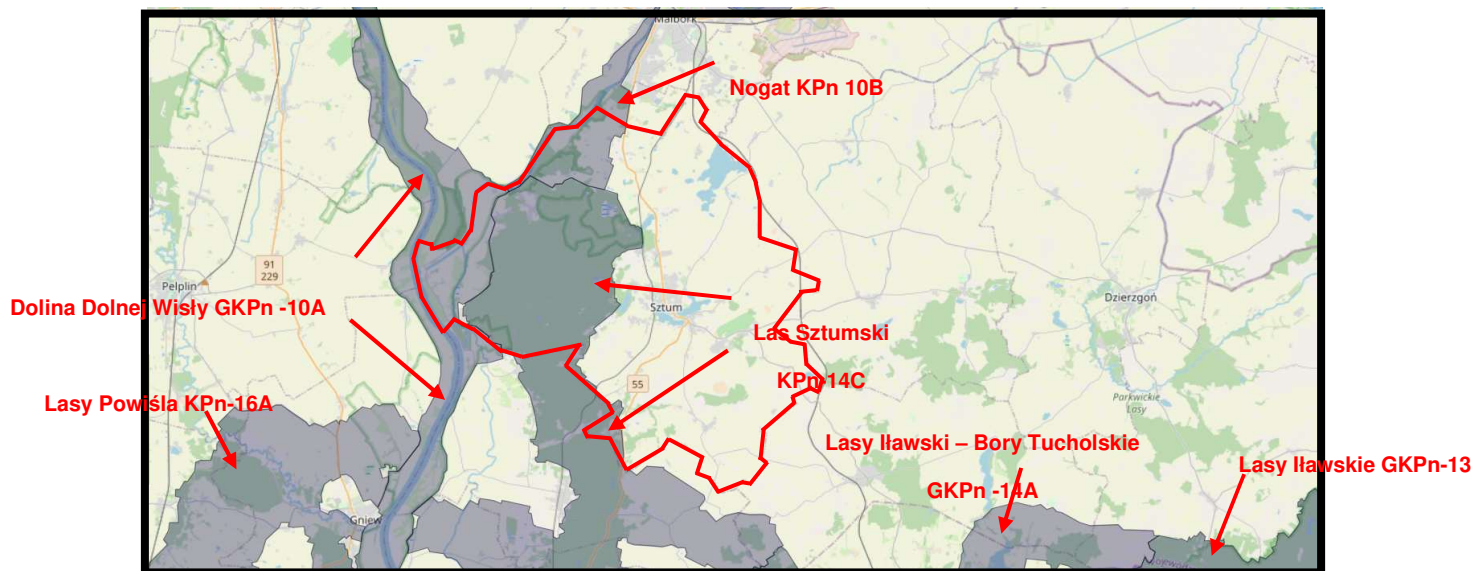
Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy nie będzie źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na pozostałe tereny włączone w granice *ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły*.

Należy jednak podkreślić, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy może miejscowo wpłynąć na ograniczenie ciągłości przestrzennej i przyrodniczej *ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły* wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego poprzez brak ochrony planistycznej lokalnych korytarzy ekologicznych.

W oparciu o „Projekt korytarzy ekologicznych łączących sieć Natura 2000 w Polsce”, wykonany pod kierownictwem prof. W. Jędrzejewskiego (Instytut Biologii Ssaków PAN) podjęte zostały prace w celu weryfikacji granic i dostosowania korytarzy do uwarunkowań regionalnych. Rozpatrywano korytarze ekologiczne postrzegane łącznie jako lądowe, wodne i powietrzne. Wskazano obszary węzłowe jako najcenniejsze tereny pod względem przyrodniczym, w tym o wysokiej różnorodności biologicznej, obejmujące duże kompleksy leśne oraz duże akweny wraz z przyległymi obszarami podmokłymi. Obszary węzłowe powiązano zarówno przestrzennie jak i funkcjonalnie korytarzami łącznikowymi cechującymi się urozmaiconą przyrodniczą strukturą wewnętrzną, wskazującą na dogodne warunki dla przemieszczania się zwierząt.

Mapa korytarzy ekologicznych opracowana w 2011 r. uwzględnia korytarze główne (GKP) i uzupełniające (KP). Wyróżniono 7 korytarzy głównych, których rolą jest zapewnienie łączności ekologicznej w skali całego kraju oraz włączenie obszaru Polski w paneuropejską sieć ekologiczną. Korytarze główne to najważniejsze drogi wędrówek i migracji gatunków w Polsce, zapewniające jednocześnie łączność siedlisk i populacji w skali kontynentalnej.

Korytarze uzupełniające łączą obszary siedliskowe położone wewnątrz kraju z korytarzami głównymi oraz zapewniają wariantowość dróg przemieszczania się gatunków o znaczeniu krajowym.



Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów Instytutu Biologii Ssaków PAN w Białowieży

Rys. 21. Położenie obszaru gminy Sztum w granicach Północnego korytarza ekologicznego KPn
- orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Główne cele wyznaczania i ochrony korytarzy ekologicznych to:

- *przeciwdziałanie izolacji obszaru przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych połączeń między poszczególnymi regionami kraju,*
- *zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt,*
- *ochrona i odbudowa bioróżnorodności w kraju i Europie,*

stworzenie spójnej sieci obszaru chronionych, które zapewnią optymalne warunki do życia możliwie dużej liczbie gatunków.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar gminy objęty analizami został we fragmentach włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) - rys. 21.:

- część północno zachodnia obszaru gminy znajduje się w granicach korytarza ekologicznego Nogat KPN-10B,
- część zachodnia obszaru gminy w granicach korytarzy ekologicznych Las Sztumski KPn-14C i Dolina Dolnej Wisły GKPn-10A.

W granicach Północnego korytarza ekologicznego (KPn) w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy ustanowiono strefy planistyczne otwarte (SO), czyli tereny rolnicze z zakazem zabudowy bez ustalania funkcji dodatkowych, do strefy planistycznej SZ - strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, strefy planistycznej SN – strefa zieleni i rekreacji oraz o niewielkiej

powierzchni strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefy usługowe (SU) czy strefy gospodarcze (SP).

Wyznaczone strefy planistyczne oraz standardy urbanistyczne na terenach włączonych w granice Północnego korytarza ekologicznego znajdujących się na terenie miasta i gminy Sztum nie pozwolą na określenie jego granic maksymalnie zachowując ich walory przyrodnicze i krajobrazowe, a przede wszystkim zachowanie jego ciągłości przestrzennej umożliwiającej swobodną migrację roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Wyznaczone strefy planistyczne oraz standardy urbanistyczne na terenach miasta i gminy Sztum włączonych w granice Północnego korytarza ekologicznego (KPn) nie będą naruszały celów ochronnych oraz przepisów ustanawiających włączone w jego granice formy ochrony przyrody oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy nie będzie źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich, czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na pozostałe tereny włączone w granice Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Należy jednak podkreślić, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego może miejscowo wpłynąć na ograniczenie ciągłości przestrzennej i przyrodniczej Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

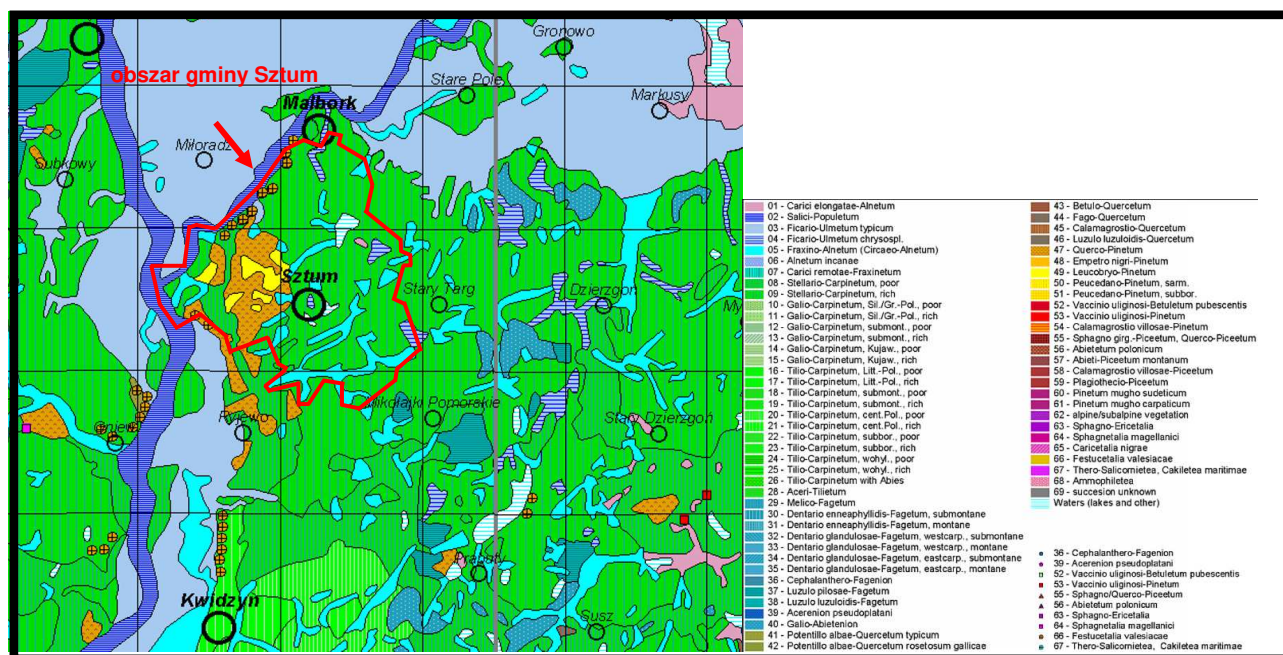
Nowa formuła planu ogólnego miasta i gminy opierająca się wyłącznie na wyznaczonych strefach planistycznych oraz określonych dla nich gminnych standardach urbanistycznych całkowicie utrudnia możliwości kształtowania nie tylko tak bardzo ważnej osnowy przyrodniczej miasta i gminy, ale zdecydowanie niekorzystnie wpłynie będzie na jej zachowanie i zrównoważony rozwój. Sporządzając plan miejscowy dla wybranych fragmentów danej strefy planistycznej wyodrębnionej w planie ogólnym miasta i gminy nie będzie można w żaden sposób kształtować ich powiązań przyrodniczych z obszarami cennymi przyrodniczo, które były wskazane dotychczas w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy lub jak w przypadku zachodniej części mi gminy Sztum w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Na poziomie miasta i gminy czy powiatu nie będzie żadnego dokumentu, który zawierałby lokalne czy regionalne korytarze ekologiczne, tak bardzo niezbędne dla kształtowania właściwych standardów zamieszkania i ochrony środowiska. Można prognozować, że wyznaczone w dotychczas obowiązujących dokumentach nie tylko planistycznych korytarze ekologiczne mogą zostać miejscami nieodwracalnie przerwane czy ograniczone, co prowadzi będzie do stopniowej utraty ich walorów oraz funkcji przyrodniczych i krajobrazowych.

5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na florę, faunę oraz różnorodność biologiczną

W granicach miasta i gminy Sztum nie przeprowadzono kompleksowej waloryzacji i inwentaryzacji przyrodniczej obszaru gminy, dlatego w odróżnieniu od szeregu innych gmin nie posiada ona takiego

dokumentu. Również w skali województwa pomorskiego nie została przeprowadzona waloryzacja przyrodnicza.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Matuszkiewicz J.M., 2008, Potential natural vegetation of Poland (Potencjalna roślinność naturalna Polski), IGiPZ PAN, Warszawa (<https://www.igipz.pan.pl/Roslinnosc-potencjalna-zgik.html>)

Rys. 22. Roślinność potencjalna w rejonie miasta i gminy Sztum – orientacyjne granice projektu planu ogólnego miasta i gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Na rys. 22. przedstawiono układ powierzchniowy zbiorowisk potencjalnych według opracowania fitosocjologicznego dla obszaru całej Polski (Matuszkiewicz 2008), w rejonie gminy Sztum. Zauważa się, że do zbiorowisk potencjalnych zajmujących największą powierzchnię zaliczono:

Grąd subatlantycki (*Stellario-Carpinetum*) zajmuje wyłącznie obszary młodoglacjalne (praktycznie fazy pomorskiej zlodowacenia bałtyckiego), siedliska eutroficzne, świeże, słabo wilgotne z płytkim poziomem wód gruntowych i wyraźnymi procesami glejowymi. Głównymi składnikami drzewostanu są: grab, dąb szypułkowy i buk (występuje częściej w innych zespołach grądów) oraz w domieszce – lipa drobnolistna, klon pospolity i jesion. W warstwie krzewów najczęściej występuje leszczyna i suchodrzew pospolity. Warstwa zielna z udziałem następujących gatunków: gwiazdnica wielkokwiatowa, podagrycznik pospolity, zawilec gajowy, turzycza palczasta, przylaszczka pospolita, perlówka zwisła, wiechlina gajowa, przytulia (marzanka) wonna, nerecznica samcza, gajowiec żółty, prosownica rozpierzchła, zerwa kłosowa, fiołek leśny; w postaciach wilgotnych (grąd niski): czartawa pospolita, kostrzewa olbrzymia, złoć żółta, złoć mała i ziarnopłon wiosenny; w postaciach uboższych (grąd wysoki): borówka czarna i siódmaczek leśny. Warstwa porostowo-mszysta zwykle słabo rozwinięta, najczęściej z żurawcem falistym

Kontynentalny bór mieszany *Quercio -Pinetum* - drzewostan składa się zwykle z sosny i dębu szypułkowego (rzadziej szypułkowego) z domieszką brzozy brodawkowatej, graba i osiki. W warstwie krzewów częste są: jarzębina, kruszyna i leszczyna, a w zielnej – siódmaczek leśny, konwalijka dwulistna, pszeniec zwyczajny, kosmatka owłosiona, trzcinnik leśny, kostrzewa owcza, borówka czarna i brusznica oraz orlica. Warstwę mszystą tworzą: rokitnik pospolity, widłoząb falisty, gajnik lśnący i płonnik strojny. W

subborelanym borze mieszanym, zwłaszcza na obszarze północno-wschodniej Polski ważnym komponentem drzewostanu jest świerk. W bogatej warstwie runa najliczniejszy udział mają: borówka czarna, trzcinnik leśny, konwalijka dwulistna, malina kamionka, konwalia majowa, poziomka pospolita i brusznica.

Grąd subkontynentalny (*Tilio-Carpinetum*) odmiana środkowopolska - gatunki główne w drzewostanie – grab, dąb szypułkowy, lipa drobnolistna; gatunki domieszkowe: klon pospolity, świerk, dąb bezszypułkowy, kolon jawor, brzozy – brodawkowata i omszona, osika i jabłoń dzika oraz modrzew polski (w granicach zasięgu); na siedliskach wilgotnych również jesion, olsza czarna oraz wiązy – górski, polny i szypułkowy.

Oprócz podrostu drzew w jej skład wchodzi: leszczyna pospolita, trzmieliny – pospolita i brodawkowata, kruszyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, suchodrzew pospolity, kalina koralowa i jarząb pospolity, rzadziej inne gatunki, np. wawrzynek wilczełyko. W przeciętnych warunkach siedliskowych do najczęściej występujących gatunków rozwijających się w okresach późniejszych należą: gwiazdnica wielkokwiatowa, gajowiec żółty, podagrycznik pospolity, prosownica rozpięchła, dąbrówka rozłogowa, czworolist pospolity, przytulia (marzanka) wonna, czerniec gronkowy, fiołek leśny, kokoryczka wielkokwiatowa, jaskier kosmaty, zerwa kłosowa, nerecznice – samcza i krótkoostna, konwalijka dwulistna i inne. Gatunkami charakterystycznymi zespołu są: turzyca orzęsiona i jaskier kaszubski, a walor gatunków regionalnie wyróżniających mają: przytulinka wiosenna, trzmielina brodawkowata i przytulia Schultesa. Warstwa porostowo-mszysta jest słabo wykształcona z takimi gatunkami mchów, jak: żurawiec falisty, gatunki z rodzaju krótkosz, dzióbkowiec Zetterstedta, merzyk pokrewny oraz płótymerzyki – kończysty i fałdowany.

Łęg jesionowo-olszowy (*Fraxino-Alnetum*) - na siedliskach wilgotnych, na terenach płaskich w dolinach wolno płynących cieków, a także na obszarach źródliskowych. Decydującym czynnikiem siedliskowym jest powolny ruch wód gruntowych, przy braku zarówno znaczniejszych zalewów powierzchniowych, jak i dłuższych okresów stagnacji wody. Drzewostan buduje olsza czarna i jesion, w niektórych regionach także świerk. Warstwa krzewów jest często obficie wykształcona i tworzą ją: jesion, czeremcha, leszczyna, trzmielina pospolita, jarzębina, kruszyna, porzeczka dzika. W bujnej warstwie zielnej występują: podagrycznik pospolity, pokrzywa zwyczajna, bodziszek cuchnący, niecierpek pospolity, kuklik zwisty, kuklik pospolity, jasnota plamista, zawilec gajowy, wietlica samcza, knieć błotna, rzeżucha gorzka, turzyca długokłosa, turzyca odległokłosa, śledziennica skrętolistna, czartawa drobna (gatunek charakterystyczny), czartawa pospolita, ostrożeń warzywny, pępawa błotna, śmiałek darniowy, nerecznica krótkoostna, skrzyp leśny, kostrzewa olbrzymia, wiązówka błotna, gajowiec żółty, przytulia czepna, przytulia błotna, kosaciec żółty, karbieniec pospolity, tojeść pospolita, konwalijka dwulistna, szczyr trwały, prosownica rozpięchła, niezapominajka błotna, szczawik zajęczy, czworolist pospolity, wiechlina zwyczajna, jaskier rozłogowy, tarczycza pospolita, psianka słodkogórz, czyściec leśny i gwiazdnica gajowa. Warstwa przyziemna na ogół dość słabo wykształcona z takimi gatunkami jak: merzyk fałdowany, dzióbkowiec Swartza, krótkosz szorstki.

acidofilna buczyna niżowa (*Luzulo pilosae-Fagetum*) - Drzewostan jest prawie czysto bukowy oraz (rzadko) z domieszką dębu bezszypułkowego. Warstwa krzewów na ogół słabo wykształcona składająca się zwykle tylko z podrostu bukowego. Runo ma na ogół charakter skupiskowy i wypełnione jest przez głównie przez formy trawiaste, takie jak: kosmatka owłosiona, śmiałek pogięty, trzcinnik leśny, turzyca

pigułkowata i wiechlina gajowa; ponadto stałymi komponentami są: szczawik zajęczy, konwalijka dwulistna i zachyłka trójkątna. Warstwa przyziemna najczęściej dobrze rozwinięta, składająca się z następujących gatunków mchów: płonnik strojny, widłoząb miotłowy i rokieta cyprysowaty. Bucznina acydofilna niżowa zwana jest także acydofilną buczyną niżową.

Najcenniejsze przyrodniczo obszary zostały włączone w granice ustanowionych form ochrony przyrody, w szczególności do rezerwatów przyrody oraz w granice siedliskowych obszarów Natura 2000, w których stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętego ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Charakterystyka zbiorowisk roślinnych w granicach gminy Sztum

Olsy i zarośla wierzbowe są na obszarze miasta i gminy reprezentowane przez dość liczne płaty. Nigdzie nie zajmują one jednak większych powierzchni. Najczęstszym zbiorowiskiem omawianej grupy jest oles porzeczkowy. Jego płaty kartowano między innymi np. na łąkach w dolinach Nogatu i Wisły, nad jeziorami Białym i Parleta, w wielu innych miejscach na gruntach leśnych w zachodniej części gminy. Drzewostan tego zbiorowiska buduje niemal wyłącznie olsza czarna, warstwę podszytu tworzy głównie kruszyna. Dość częstym zbiorowiskiem roślinnym, w obrębie omawianej grupy, są zarośla wierzbowe. Są one związane dynamicznie z olsami stanowiąc przejściowe ogniwo w łańcuchu sukcesyjnym od szuwarów i wilgotnych łąk do zbiorowisk leśnych.

Lasy łęgowe występują dosyć często w dolinach rzek oraz mniejszych cieków i bezimiennych strumieni. Omawiane zbiorowiska narażone są na różne formy antropopresji. Ze względu na żyzne siedliska, jakie zajmują, w przeszłości często były przekształcane w użytki zielone. Obecnie największym zagrożeniem jest dla nich osuszenie i wprowadzenie gatunków obcych siedliskowo, głównie świerka oraz eliminacja drzewostanu. Dotyczy to szczególnie łęgów występujących nad niewielkimi ciekami wodnymi, w pobliżu pól, łąk i innych terenów wykorzystywanych rolniczo.

Bory i brzeziny bagienne są niezbyt częstymi zbiorowiskami roślinnymi. Ich występowanie ogranicza się do niewielkich, lokalnych zagłębień terenu.

Żyzne lasy bukowe i dębowo – grabowe występują na omawianym terenie stosunkowo rzadko i z reguły na niewielkich powierzchniach. Grądy najczęściej lokalizowano w pobliżu cieków wodnych, na stokach dolin rzecznych, często w miejscach trudno dostępnych lub wręcz niemożliwych do wykorzystania rolniczego. W drzewostanie obu zespołów dominującym gatunkiem jest buk. W grądach występuje również grab, klon i dąb. Większość płatów omawianych zbiorowisk występujących na omawianym terenie jest w różnym stopniu zniekształcona. Przyczyną zniekształceń jest zwykle wprowadzanie świerka lub sosny do drzewostanu.

Ubogie lasy bukowe i bukowo - dębowe wykształciły się przede wszystkim w południowej, wysoczyznowej części omawianego terenu, gdzie zajmują przeważającą część powierzchni leśnej. Drzewostan i warstwę krzewów kwaśnych buczyn buduje niemal wyłącznie buk, a w dąbrowach duży udział ma również dąb i sosna. Większość fitocenozy występujących na omawianym terenie jest zniekształcona w

stopniu umiarkowanym lub dużym. Przyczyną zniekształceń, podobnie jak w przypadku grądów i żyznych buczyn, jest głównie wprowadzenie drzew iglastych do drzewostanu, powodujące zmiany siedliskowe.

Szuwary trzcinowe i turzycowe są grupą zbiorowisk rzadko występujących na terenie miasta i gminy. Relatywnie największe powierzchnie tych zbiorowisk notowano nad większymi zbiornikami wodnymi w szczególności nad jeziorami Białym i Parleta, nawet jednak nie zajmowały one znacznego areалу. Równie rzadka jak szuwary jest na omawianym terenie roślinność wodna.

Torfowiska przejściowe występują rzadko i z reguły na bardzo małych powierzchniach. Siedliska torfowiskowe zajęte są niemal wyłącznie przez użytki zielone, głównie wilgotne łąki i pastwiska. Zachowały się tam jedynie niewielkie płyty kwaśnych młak niskoturzućowych fizjonomicznie przypominające łąki, zwykle zubożałe gatunkowo. W wysoczyznowej części miasta i gminy zbiorowiska przejściowotorfowiskowe zlokalizowano zaledwie na kilku stanowiskach. Powierzchniowo dominują tam: bór bagienny oraz mszar przejściowotorfowiskowy. Omawiane zbiorowiska roślinne podlegają różnorodnym wpływom antropogennym: zwykle są osuszane, noszą też ślady eksploatacji torfu. Zabiegi te powodują przesuszenie złoża torfowego i w konsekwencji jego murszenie i mineralizację. Zagrożeniem dla torfowisk śródpolnych są również spływy z pól powodujące ich nad-mierną eutrofizację. Konsekwencją zmian siedliskowych są przekształcenia szaty roślinnej: ubożenie gatunkowe zbiorowisk, zanikanie gatunków o najwyższej skali ekologicznej, a często również najrzadszych i chronionych, degeneracja a nawet zanikanie zbiorowisk roślinnych.

Łąki i pastwiska na terenie miasta i gminy zajmują stosunkowo dużą powierzchnię. Rozmieszczenie ich jest jednak bardzo nierównomierne. Zbiorowiska łkowe występują także w dolinach rzek i strumieni, często na terenach uprzednio zajmowanych przez żyzne lasy łęgowe, wokół jezior, oczek wodnych i w lokalnych obniżeniach terenu. Pastwiska zajmują zwykle wierzchołki i zbocza wzgórz morenowych. Stan zachowania zbiorowisk na terenie miasta i gminy jest na ogół zły. Przyczyną degeneracji są różnorodne oddziaływania antropogenne na siedlisko i pokrywę roślinną. Jednym z największych zagrożeń dla łąk jest osuszanie dolin rzecznych i wszelkich wilgotnych lub zabagnionych zagłębień terenu. Pociąga to za sobą nie tylko degenerację siedliska, ale również znaczne zubożenie gatunkowe zbiorowiska i zanikanie rzadkich taksonów roślin. Inną formą antropopresji jest intensyfikacja gospodarki, polegająca m.in. na: podsiewaniu "szlachetnych" gatunków traw, nawożeniu łąk i zbyt intensywnym wypasie bydła na łąkach kośnych.

Zbiorowiska synantropijne (segetalne i ruderalne) w grupie tej występują dwa typy zbiorowisk o odmiennym rozprzestrzenieniu i różnych wymaganiach ekologicznych, fitocenozy segetalne towarzyszą uprawom rolnym i występują pospolicie na terenie całej miasta i gminy, zaś zbiorowiska ruderalne wykształcają się w ogródkach przydomowych, na przydrożach, w pobliżu zabudowań gospodarczych, są zbiorowiskami pospolitymi, chociaż zwykle zajmują małe powierzchnie.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego miasta i gminy skutkować będzie jedynie miejscowymi nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla ich obsługi na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Prognozowane jedynie miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego miasta i gminy nie będą w żaden

sposób niekorzystnie oddziaływać na dalsze intensywne rolnicze wykorzystanie gruntów rolnych i leśnych znajdujących się w strefie planistycznej otwartej (SO).

Również można prognozować, że miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego miasta i gminy nie będą oddziaływać na tę roślinną znajdującą się w granicach rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątawski”, Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywala Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat.

Jednocześnie można prognozować, że miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego miasta i gminy nie będą oddziaływać na szatę roślinną, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033, Sztumskie Pola PLH220087 i Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

Również nie prognozuje się zagrożeń dla szaty roślinnej na terenach w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego i w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Zróżnicowanie siedlisk i biocenoz oraz względnie bardzo dobry stan ich zachowania wpłynęły na możliwość występowania bardzo dużego bogactwa faunistycznego na terenie i gminy Sztum.

Na terenie gminy Sztum wśród ptaków spotyka się: bociana białego, myszołowa, kobuza, żurawie, czajki, kszyski, kuliczka, śmieszkę, sierpówkę, kukułkę, jerzyka, zimorodka, dzięcioła zielonego, dzięcioła czarnego, dzięcioła dużego, lerka, skowronka, dymówki, oknówki, świergotka drzewnego, świergotka łąkowego, pliszkę żółtą, pliszkę górską, pliszkę siwą, rudziki, słowika szarego, kopciuszka, kosa, kwiczoła, drozda śpiewaka, paszkota, łożówkę, cierniówkę, kapturka, pierwiosnka piecuszka, mysikrólika, muchołówkę żałobną, czarnogłówkę, czubatkę, sosnowkę, modraszkę, bogatkę, kowalika, sójkę, sroki, kawkę, gawrona, wrony, kruki, szpaki, wróble, mazurki, ziębę, dzwońca, szczygła, gila, trznadla. Na terenie gminy Sztum najmniej zróżnicowana jest fauna ptaków związana z zabudową mieszkaniową, zagrodową i gospodarczą. Pospolitymi i licznymi gatunkami są: wróbel domowy, oknówka, dymówka, sierpówka, grzywacz, sroka, zięba, bogatka.

Na obrzeżach terenów zabudowanych występują niezbyt licznie: mazurek, kopciuszek. W kilku punktach (sady w pobliżu niewielkich, przydomowych zbiorników wody) spotkać można kwiczoła. Awifauna ptaków wodnych i związanych z wodą jest słabo reprezentowana pod względem gatunkowym oraz z reguły jest bardzo nieliczna. Wynika to z niewielkiej ilości odpowiednich zbiorników wody oraz słabo wykształconej warstwy szuwarów. Z gatunków typowo wodnych notowano łabędzia niemego, czernicę, łyskę oraz czaplę siwą. Z ptaków szuwarowych na wymienienie zasługuje potrzos, trzciniaś oraz łożówka. Większość gatunków ptaków obserwowanych na terenie gminy podlega całkowitej ochronie gatunkowej. Ochronie częściowej podlega sroka, wrona siwa oraz gawron.

Gmina Sztum jest terenem o przewadze gruntów ornych i łąk nad lasami, stąd fauna ssaków wykazuje przemieszanie różnych grup charakterystycznych dla określonych siedlisk. Dominującą grupą są ssaki związane z terenami otwartymi oraz o charakterze mozaikowym, gdzie łąki i agrocenozy sąsiadują z niewielkimi kompleksami zadrzewień. Należy tu wymienić kreta, ryjówkę aksamitną, ryjówkę malutką,

mysz polną i polnika zwyczajnego. Pogranicze pól i zadrzewień jest charakterystycznym siedliskiem sarny, lisa, zająca szaraka, wiewiórki, jelenia szlachetnego, dzika, borsuka, kuny leśnej oraz tchórza.

Na terenie gminy pośród płazów spotykana jest: traszka zwyczajna, traszka grzebieniasta, ropucha szara, żaba jeziorowa, żaba wodna, żaba trawna, żaba moczarowa, natomiast pośród gadów: jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, padalec zwyczajny i żmija zygzakowata.

Płazy

Na terenie gminy w czasie prac w ramach powszechnej inwentaryzacji przyrodniczej gmin zarejestrowano 6 gatunków płazów na 18 znanych z terenu całego kraju. Traszka zwyczajna jest gatunkiem stosunkowo rzadkim na omawianym obszarze. Ropucha szara należy do pospolitych płazów na terenie gminy i jest reprezentowana zwykle przez liczne populacje. Z tzw. "żab zielonych" stwierdzono występowanie żaby jeziorkowej i żaby wodnej. Wszystkie płazy podlegają całkowitej ochronie gatunkowej, za wyjątkiem "żab zielonych", które korzystają z ochrony częściowej.

Gady. Na terenie gminy stwierdzono występowanie 4 gatunków gadów na 8 występujących na obszarze kraju. Jaszczurka zwinka była notowana na terenie całej gminy i jest stosunkowo liczny gatunkiem. Równie pospolitym i liczny gatunkiem jest jaszczurka żyworódka. Występowanie jaszczurki żyworodnej związane jest głównie z lasami mieszanymi. Padalec zwyczajny jest pospolitym gatunkiem na terenie gminy związanym z różnymi biocenozami leśnymi. Częściej stwierdzono go na skraju kompleksów leśnych niż w zwartych drzewostanach. Również żmija zygzakowata jest pospolitym gatunkiem na omawianym obszarze. Szczególnie liczna ma tu być odmiana czarna, która w kraju nie należy do częstych, a na niektórych terenach brak jej zupełnie.

Wszystkie gady występujące w kraju podlegają całkowitej ochronie gatunkowej.

Ssaki. Fauna ssaków gminy Sztum swym zróżnicowaniem nie odbiega od innych północnych obszarów kraju. Prawie wszystkie gatunki są mniej lub bardziej pospolite w innych regionach. Z rzędu owadożernych stwierdzono obecność 3 gatunków: jeża zachodnio-europejskiego, kreta i ryjówki aksamitnej. Dwa ostatnie występują pospolicie na terenie całej gminy. Z najliczniejszego rzędu ssaków, jakim są gryzonie, stwierdzono jedynie 4 gatunki. Dwa z nich – nornik polny i wiewiórka są rozprzestrzenione w całej gminie. Pojedynczo notowane były stanowiska badyłarki i piżmaka. Jedynym przedstawicielem zającokształtnych na badanym terenie jest zając szarak, który należy tu do jednych z najpospolitszych ssaków.

Rząd parzystokopytnych reprezentowany jest na obszarze gminy przez 3 gatunki. Dzik oraz sarna występują na całym badanym terenie. Ta ostatnia jest tu szczególnie liczna. Wielokrotnie obserwowano stada liczące po kilka sztuk osobników. Najrzadszym ssakiem z omawianej grupy jest jeleń.

Rzędem ssaków obejmującym największą liczbę gatunków na terenie gminy są drapieżne. Większość z nich jest bardzo pospolita. Należy tu wymienić lisa, kunę leśną, kunę domową, tchórza, gronostaja i łasicę łaskę. Rzadkim ssakiem jest borsuk.

Na terenie gminy stwierdzono występowanie szeregu gatunków nietoperzy, w tym: nocek duży, nocek, nocek łydkowłosy, nocek rudy *Myotis daubentoni*, mroczek posrebrzany, mroczek późny, karlik malutki, karlik większy, karlik drobny, borowiec, borowiaczek i gacek wielkouch. Niektóre gatunki nietoperzy występują również w rejonie „starej” zabudowy gminy, gdzie lokalizowane są ich zimowiska.

Prognozuje się, że skutkiem realizacji ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy będzie miejscowe stopniowe, nieodwracalne przenoszenie się części zwierząt na dalsze i bliższe tereny przyległe do terenów planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla ich obsługi

w strefach planistycznych oznaczonych symbolami SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Stopniowa niewielka zmiana liczebności gatunków i populacji zwierząt w granicach stref planistycznych oznaczonych symbolami SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a przeznaczonych pod planowaną zabudowę nie będzie w żadnym przypadku oddziaływać na faunę rejestrowaną w granicach rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątawski” oraz na terenach Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat.

Jednocześnie można prognozować, że miejscowe niewielkie zmiany liczebności i populacji zwierząt powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy nie będą oddziaływać na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033, Sztumskie Pola PLH220087 i Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

Również nie prognozuje się zmian w liczebności oraz populacji zwierząt w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na życie i zdrowie ludzi

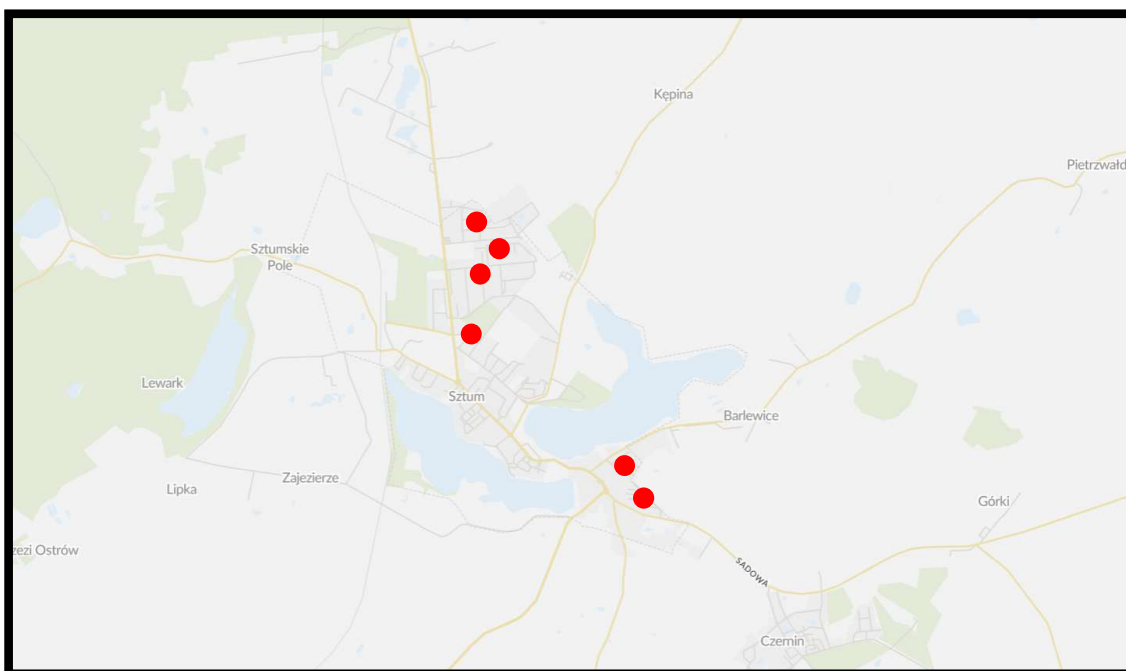
5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na stan aerosanitarny

Na terenie miasta i gminy Sztum pomiary stanu czystości powietrza wykonywane są jedynie w mieście w punktach – rys. 23.:

- czujnik jakości powietrza przy ul. Wojciechowskiego,
- czujnik jakości powietrza przy ul. Pieniężnego,
- czujnik jakości powietrza przy ul. Radosna,
- czujnik jakości powietrza przy ul. Paderewskiego,
- czujnik jakości powietrza przy ul. Witosa,
- czujnik jakości powietrza przy ul. Koniecpolskiego.

Są to aktywne czujniki rejestrujące pomiary pyłów PM₁₀, PM_{2,5}, PM₁, temperatury powietrza, ciśnienia atmosferycznego i wilgotności względnej powietrza. Wykonywane pomiary wykazują okresowe występowanie przekroczeń dopuszczalnych stężeń pyłów PM₁₀, PM_{2,5} w rejonie lokalizacji poszczególnych punktów. Generalnie na terenie miasta i gminy dominują korzystne warunki stanu aerosanitarnego.

Na terenie Sztumu funkcjonuje zorganizowaną sieć ciepłownicza zaopatrująca w ciepło część zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz instytucje publiczne. Natomiast na terenie gminy zbiorcza lokalna sieć ciepłownicza znajduje się we wsi Czernin. Na pozostałych fragmentach miasta i gminy funkcjonują liczne lokalne kotłownie wykorzystujące różnego rodzaju paliwa do wytworzenia ciepła



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://airly.org/map/pl/>

Rys. 23. Lokalizacja punktów pomiarowych stanu czystości powietrza w Sztumie

Kotłownie lokalne są źródłami emisji niskiej, ich udział w ogólnej emisji zanieczyszczeń do powietrza wzrasta w okresie jesienno-zimowo-wiosennym. Budynki użyteczności publicznej: przedszkola, zespoły szkół, budynek ośrodka zdrowia, ośrodka pomocy społecznej, budynki ochotniczych straży pożarnych, jednostek organizacyjnych gminy oraz innych instytucji publicznych zasilane są w większości w ciepło z lokalnych kotłowni. W pozostałych mniejszych obiektach są kotłownie indywidualne i piece opalane drewnem, olejem opałowym, węglem kamiennym, rzadziej gazem płynnym czy energią elektryczną. Jednak o stanie czystości powietrza na obszarze gminy Sztum decydują, przede wszystkim, źródła emisji zlokalizowane na terenach zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej (niska emisja), gdzie do celów grzewczych i gospodarczych nadal wykorzystuje się wysokoemisyjne paliwa, takie jak węgiel kamienny i koks.

Zanieczyszczenia pochodzące z tzw. niskiej emisji, koncentrując się lokalnie, są bardziej szkodliwe niż te, pochodzące ze źródeł przemysłowych. Dodatkowo, na wysokie stężenie zanieczyszczeń z niskiej emisji wpływ ma również niepełne spalanie paliw w paleniskach o małej sprawności. Prócz tego, że paliwa w domowych paleniskach są często niskiej jakości, dodatkowo nierzadko spalane są w nich odpady, tworzywa sztuczne, guma, stare opony, papier chlorowany (kolorowe czasopisma, katalogi, opakowania), płyty wiórowe lub pilśniowe ze starych mebli nasączone klejami i impregnatami, często politurowane, zdarza się, że i stara odzież. Tam, gdzie mieszkańcy spalają w domowych paleniskach odpady, odczuwa się w okolicy charakterystyczny, nieprzyjemny zapach. Spaliny ze spalania śmieci są szczególnie niebezpieczne. Zawierają groźne trucizny: dioksyny czy furany.

Miejscowym, mało odczuwalnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza jest ruch pojazdów silnikowych pod drogami przebiegających przez teren miasta i gminy. Krótkookresowe podwyższone stężenia zanieczyszczeń w powietrzu występują jedynie w ich liniach rozgraniczających.

Przez gminę Sztum przebiega fragment drogi krajowej nr 55 relacji Nowy Dwór Gdański, Malbork, Sztum, Kwidzyn i Grudziądz do Stolna oraz 7 docinków dróg wojewódzkich:

- nr 516 Sztum – droga Krajowa nr 55,
- nr 517 Sztum -Tropy Sztumskie,
- nr 522 Górki – Prabuty -Trumieje – Sobiewola,
- nr 602 Mątowskie Pastwiska - droga wojewódzka nr 603,
- nr 602 Biała Góra – Sztum,
- nr 605 rzeka Wisła - Piekło – Biała Góra- Szkaradowo (droga nr 525),
- nr 607 Gurcz - Jałowiec - Ryjewo – Sztumska Wieś.

W tabeli nr 11. zestawiono strukturę i natężenie ruchu pojazdów silnikowych po drodze krajowej nr 55 na odcinkach: Malbork – Sztum, Sztum (przejście) i Sztum Kwidzyn w latach 2005 – 2020/2021.

Tabela nr 11.

Struktura i natężenie ruchu pojazdów silnikowych na odcinkach drogi krajowej nr 55: 1 – Malbork -Sztum; 2 Sztum (przejścia); 3 – Sztum - Kwidzyn w latach 2005 – 2020/21

	Średni dobowy ruch (poj./dobę)						
	Motory	Samochody osobowe lekkie	Samochody ciężarowe	Samochody ciężarowe bez przyczepy	Samochody ciężarowe z przyczepą	Autobusy	suma
	2005						
1	20	5497	393	229	294	98	6544
2	63	8355	1183	272	346	239	10470
3	14	3528	607	149	303	42	4666
	2010						
1	45	7285	663	230	488	89	8807
2	128	11262	1149	325	594	241	13723
3	62	4904	623	183	403	55	6254
	2015						
1	50	6375	535	219	513	60	9947
2	113	12213	412	229	535	79	13594
3	60	4455	459	152	454	43	5643
	2020/21						
1	61	7546	684	135	457	30	8919
2	126	12135	641	176	493	44	13671
3	36	2906	427	82	355	10	3828

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów GDDKi A

Analizując tabele nr 11. zauważa się, że na odcinku drogi krajowej nr 55 pomiędzy Malborkiem a Kwidzynem przebiegającym przez miasto i gminę Sztum **w latach 2005-2020/21 nie nastąpiło znaczące zwiększenie ilości pojazdów silnikowych poruszających się na tym odcinkach drogi krajowej.**

Równocześnie porównując w analizowanym okresie 2005-2020/21 ilość poruszających się pojazdów uciążliwych, czyli samochodów ciężarowych (z przyczepami i bez) to zauważa się, niewielki spadek udziału

tych pojazdów z 3776 w 2005 roku do 3450 w 2020/2021/że wzrósł w sumie od 3049 pojazdów w 2005 roku do 4525 w latach 2020/2021

Poprzez analogię do dróg o podobnym natężeniu i strukturze ruchu występowanie wysokich poziomów zanieczyszczeń drogowych w powietrzu nie przekracza linii rozgraniczających drogi.

Ogólnie stan czystości powietrza na terenie gminy jest zadawalający, co można stwierdzić również na podstawie wskaźników pośrednich, jakimi są bioindykatory - porosty (mchy). Bioindykatory stanowią wyspecjalizowaną grupę grzybów, symbiotyczne połączenie dwóch organizmów – cudzożywnego grzyba i samożywnego glonu. Wrażliwość porostów na zanieczyszczenia wynika m.in. z małej zdolności przystosowania się do zmieniających się warunków środowiska oraz niskiej tolerancji na zanieczyszczenia. Wszelkie zmiany środowiskowe postrzegane są poprzez wielkości rozwoju plechy.

W Polsce najczęściej używa się 10 – stopniowej skali wg. Hawsworth'a i Rose'a dostosowanej przez polskich lichenologów do warunków krajowych, między innymi przez Wiesława Fałtynowicza. Metoda opracowana przez W. Fałtynowicza pozwala w sposób jednoznaczny określić stan czystości powietrza na danym terenie w oparciu o stopień rozwoju plechy porostów. Analizując porosty występujące na terenie objętym analizowanym projektem zmiany studium i porównując je ze wskaźnikowymi wielkościami, jakie określono przy badaniu czystości powietrza dla terenów miasta Gdańska, Wrocławia czy Starogardu Gdańskiego obszar gminy Sztum w zdecydowanej części zaliczyć można do strefy normalnej wegetacji, zwaną strefą czystą - występują tu nadrzewne gatunki nitkowate, krzaczkowate, listkowate i skorupiaste o normalnie rozwiniętych plechach i zaliczyć można do „terenów o czystym lub ze znikomą zawartością zanieczyszczeń – jest to typowa strefa normalnej wegetacji”.

Ocena jakości powietrza w strefie pomorskiej do której włączony został obszar miasta i gminy oparto o wyniki pomiarów 12 zanieczyszczeń: dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO), ozonu (O₃), benzenu (C₆H₆), pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz zanieczyszczeń oznaczanych w pyłe PM₁₀: benzo(a)pirenu, arsenu, kadmu, niklu i ołowiu. Natomiast ocena pod kątem ochrony roślin została wykonana dla strefy warmińsko-mazurskiej odrębnie dla 3 zanieczyszczeń: dwutlenku siarki (SO₂), tlenków azotu (NO_x) i ozonu (O₃).

W Rocznej oceny jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2022 (2023) stan czystości powietrza w mieście i gminie Sztum (część powiatu sztumskiego) przedstawiał się następująco:

- w ocenie rocznej dotyczącej SO₂ - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej NO₂ - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej CO - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej C₆H₆ - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej O₃ - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej PM₁₀ - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej pyłu zawieszonego PM_{2,5} - klasa A1;
- w ocenie rocznej dotyczącej ołowiu w pyłe zawieszonym PM₁₀ – ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ (ochrona zdrowia ludzi) klasa C.

Klasa A - poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekracza poziomu dopuszczalnego/docelowego.

Klasa C - poziom stężeń zanieczyszczenia przekracza poziom dopuszczalny/docelowy.

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia nie oznacza złej sytuacji na terenie całej strefy – a jest jedynie sygnałem, że w strefie istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza pod kątem rozważanego zanieczyszczenia.

W Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu zapisano:

... Podstawowym działaniem zmierzającym do obniżenia stężeń zanieczyszczeń na terenie strefy pomorskiej jest ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych i usługowych. Realizacja działania polega na wymianie/zlikwidowaniu źródeł ciepła na paliwo stałe (kotłów bezklasowych oraz klasy 3, 4 i 5) poprzez zmianę sposobu ogrzewania m.in. na:

- a. przyłączy do sieci ciepłowniczej,***
- b. ogrzewanie elektryczne,***
- c. ogrzewanie gazowe,***
- d. ogrzewanie olejowe,***
- e. odnawialne źródła energii,***
- f. kocioł węglowy, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu¹,***
- g. kocioł na biomasę, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu,***
- h. kocioł na pellet, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu.***

Należy dążyć do likwidacji ogrzewania indywidualnego wykorzystującego paliwo stałe i zastąpienia go ogrzewaniem bezemisyjnym lub niskoemisyjnym. Jedynie w obszarach, gdzie występuje brak możliwości technicznych przyłączenia do sieci ciepłowniczej lub gazowej, powinna być dopuszczona wymiana na kotły na paliwa stałe spełniające wymagania ekoprojektu. Do ogrzewania bezemisyjnego zalicza się podłączenie do sieci ciepłowniczej lub ogrzewanie elektryczne, pompy ciepła (lub inne źródła odnawialnej energii). Ogrzewanie niskoemisyjne wykorzystuje kotły gazowe lub olejowe.

W projekcie Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta i Gminy Sztum – aktualizacja wskazano, że poziom emisji z energetycznego wykorzystania paliw zmniejsza się sukcesywnie. Należy zauważyć, że wpływ mają także zmiany związane ze wskaźnikami emisji. Dla gazu powodem jest zwiększenie udziału zielonego wodoru (wprowadzenie biometanu nie ma większego znaczenia z punktu widzenia emisyjności), dla energii elektrycznej powodem jest sukcesywny wzrost OZE, a także, od 2035 roku udział energii atomowej, radykalnie obniżający emisyjność związaną z wytwarzaniem energii elektrycznej. Dla ciepła systemowego powodem jest realizacja planów inwestycyjnych Veolia Pólnoc.

Zgodnie z formułą sporządzania planu ogólnego miasta i gminy określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii 8 grudnia 2023 roku w jego ustaleniach brak jest określonych, obowiązujących na terenie miasta i gminy sposobów zaopatrzenia w ciepło, jedynie w uzasadnieniu do projektu planu ogólnego zapisano:

Plan ogólny dopuszcza we wszystkich strefach infrastrukturę techniczną, możliwa jest rozbudowa i budowa nowych obiektów i urządzeń zaopatrzenia w ciepło w obrębie ustalonych stref.

W tym przypadku jedynie organ wydający pozwolenie na budowę może wpływać na zastosowane ekologicznego rozwiązania zaopatrzenia w ciepło.

W czasie prac terenowych we wrześniu i październiku 2024 i w czerwcu 2025 roku nie były odczuwalne (badanie organoleptyczne) zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw stałych czy odpadów oraz nie były wyczuwane substancje odorowe w powietrzu na inwentaryzowanych fragmentach terenów zabudowanych miasta i gminy.

Analizując porosty występujące na terenie objętym analizowanym projektem planu ogólnego miasta i gminy i porównując je ze wskaźnikowymi wielkościami, jakie określono przy badaniu czystości powietrza dla terenów miasta Gdańska, Wrocławia czy Starogardu Gdańskiego, obszar miasta i gminy Sztum w zdecydowanej części zaliczyć można do strefy normalnej wegetacji, zwaną strefą czystą - występują tu nadrzewne gatunki nitkowate, krzaczkowe, listkowe i skorupiaste o normalnie rozwiniętych plechach i zaliczyć można do „terenów o czystym lub ze znikomą zawartością zanieczyszczeń – jest to typowa strefa normalnej wegetacji”.

Można prognozować, że na terenach objętych analizowanym projektem planu ogólnego miasta i gminy, w wyniku realizacji jego ustaleń określonych dla poszczególnych stref planistycznych nie wystąpią zmiany w aktualnie korzystnych warunkach aerosanitarnych.

Jednocześnie można prognozowane niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach tych stref planistycznych, na których zostanie zachowane aktualne ich zagospodarowania i zabudowa oraz na których będzie możliwa lokalizacja zwartej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej lub produkcyjnej, np.:

- strefy SW - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- strefy SJ – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- strefy SU- usługowej,
- strefy SG – gospodarczej

wraz z układem dróg dla ich obsługi.

W uzasadnieniu do projektu planu ogólnego miasta i gminy zapisano:

- *W Planie ogólnym dopuszczono realizację biogazowni w terenie produkcji rolniczej (1SR) w Czernienie.*
- *Plan ogólny dopuszcza we wszystkich strefach infrastrukturę techniczną, możliwa jest rozbudowa i budowa nowych obiektów i urządzeń zaopatrzenia w ciepło w ramach ustalonych stref podstawowych.*

Biogaz wytwarzany jest w procesie fermentacji metanowej surowców rolniczych, produktów ubocznych rolnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego, płynnych lub stałych odchodów zwierzęcych. Funkcjonująca biogazownia może być odczuwalnym i uciążliwym źródłem emisji substancji zapachowych (odorów) do powietrza pochodzącym z procesu produkcji biogazu, ze składowania surowców do jego produkcji oraz osadów poprodukcyjnych. Planowana lokalizacja biogazowni położona jest w znacznej odległości od pojedynczych siedlisk rolniczych, dlatego można prognozować, że jej prawidłowe funkcjonowanie nie będzie odczuwalne przez mieszkańców południowo wschodniej części gminy.

Prognozowane niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu

ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stan aerosanitarny w granicach rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątawski”, Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywala Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat.

Jednocześnie można prognozować, że niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod zabudowę (strefy planistyczne strefy SW, SI, SU, SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) nie będą oddziaływać na jakość powietrza, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033, Sztumskie Pola PLH220087 i Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

Również można prognozować, że niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy nie będą oddziaływać na stan czystości powietrza na terenach w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na warunki klimatu akustycznego

Warunki klimatu akustycznego terenu miasta i gminy były badane w ramach sporządzania *Strategicznej mapy hałasu dla dróg krajowych na terenie województwa pomorskiego o natężeniu ruchu powyżej 3000000 pojazdów rocznie*. Droga krajowa nr 55 została objęta Strategicznymi mapami hałasu dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 mln pojazdów rocznie na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 517 (ulica Sadowa) do granicy gminy w rejonie wsi Gościszewo.

Natomiast sporządzone w 2022 roku *Strategiczne mapy hałasu dla dróg wojewódzkich województwa pomorskiego o natężeniu ruchu powyżej 3000000 pojazdów rocznie* nie objęły dróg wojewódzkich przebiegających przez obszar miasta i gminy.

W tabeli nr 11 zestawiono strukturę i natężenie ruchu pojazdów silnikowych na drodze krajowej nr 55 na odcinku przebiegającym przez teren gminy Sztum.

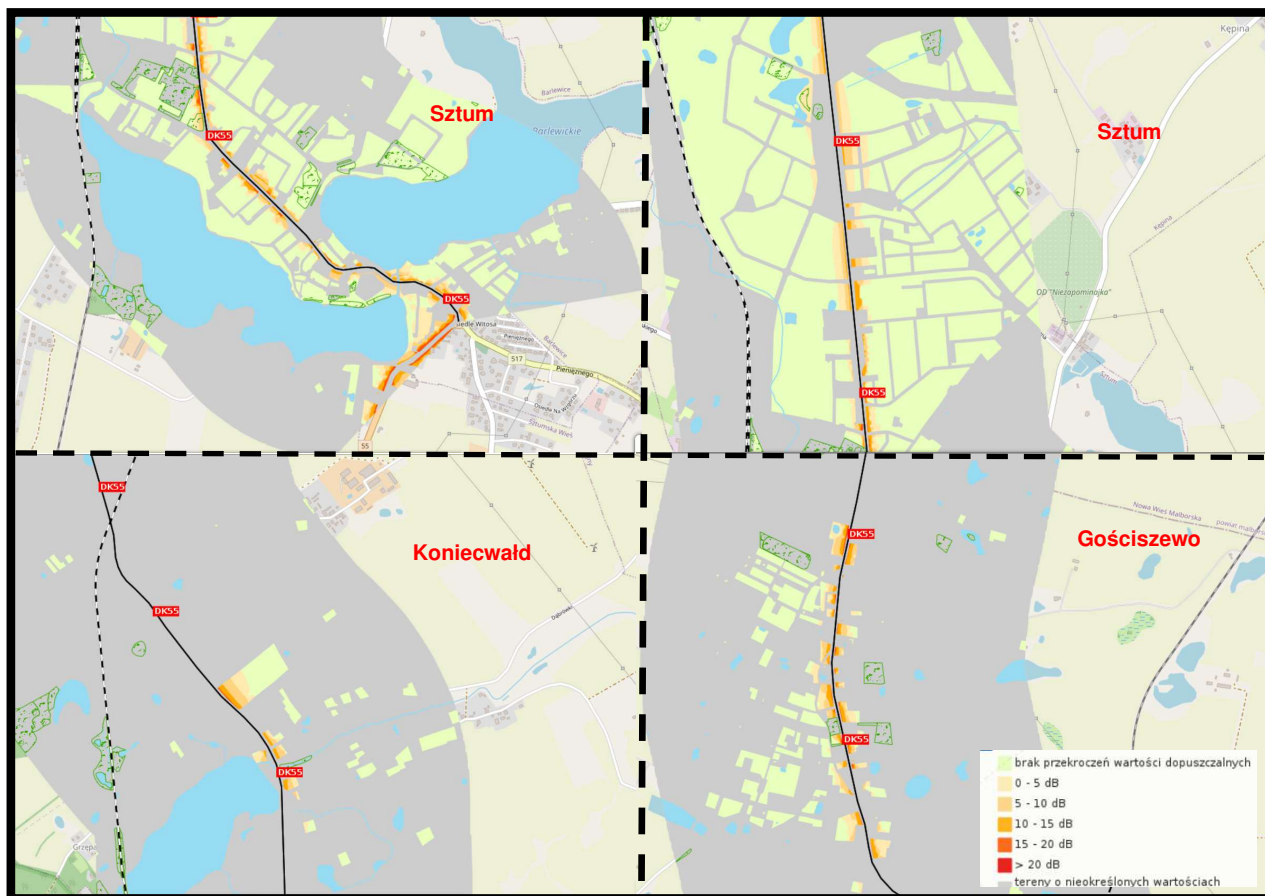
Funkcjonowanie drogi krajowej nr 55 stanowi istotne i odczuwalne uciążliwości dla mieszkańców miasta gminy, w szczególności przez na mieszkańców zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej zlokalizowanej w jej sąsiedztwie. Na rys. 24. przedstawiono tereny przyległe do drogi krajowej nr 55, na których notowane są przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Analizując rys. 24. zauważą się, że na znacznej części zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w sąsiedztwie drogi krajowej nr 55 występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, miejscami przekraczają okresowo 10 dB w Sztumie, Konieczwładzie i Gościszewie.

Odczucie uciążliwości akustycznych funkcjonowania drogi krajowej nr 55 wynika przede wszystkim z bardzo niskiego tła akustycznego jakie występuje w granicach gminy Sztum i wówczas pojawienie nowego źródła emisji hałasu do środowiska od razu jest odczuwalne. Natomiast w granicach miasta jest

„łagodzony” poprzez lokalny ruch pojazdów silnikowych, którego emisja hałasu do środowiska kumulowana jest z emisją z drogi krajowej nr 55.

Na pozostałych fragmentach miasta i gminy Sztum nie występują nawet krótkookresowo podwyższone poziomy hałasu w środowisku, a znaczne fragmenty gminy i miasta można uznać za „ciche”.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 24. Obszary występowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w sąsiedztwie drogi krajowej nr 55 w granicach miasta i gminy Sztum

W rysunku analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy wskazano przebieg korytarza obwodnicy miasta, jako strefę planistyczną komunikacyjną 10SK obejmującą projektowaną obwodnicę w oparciu o wydzielone geodezyjnie działki geodezyjne.

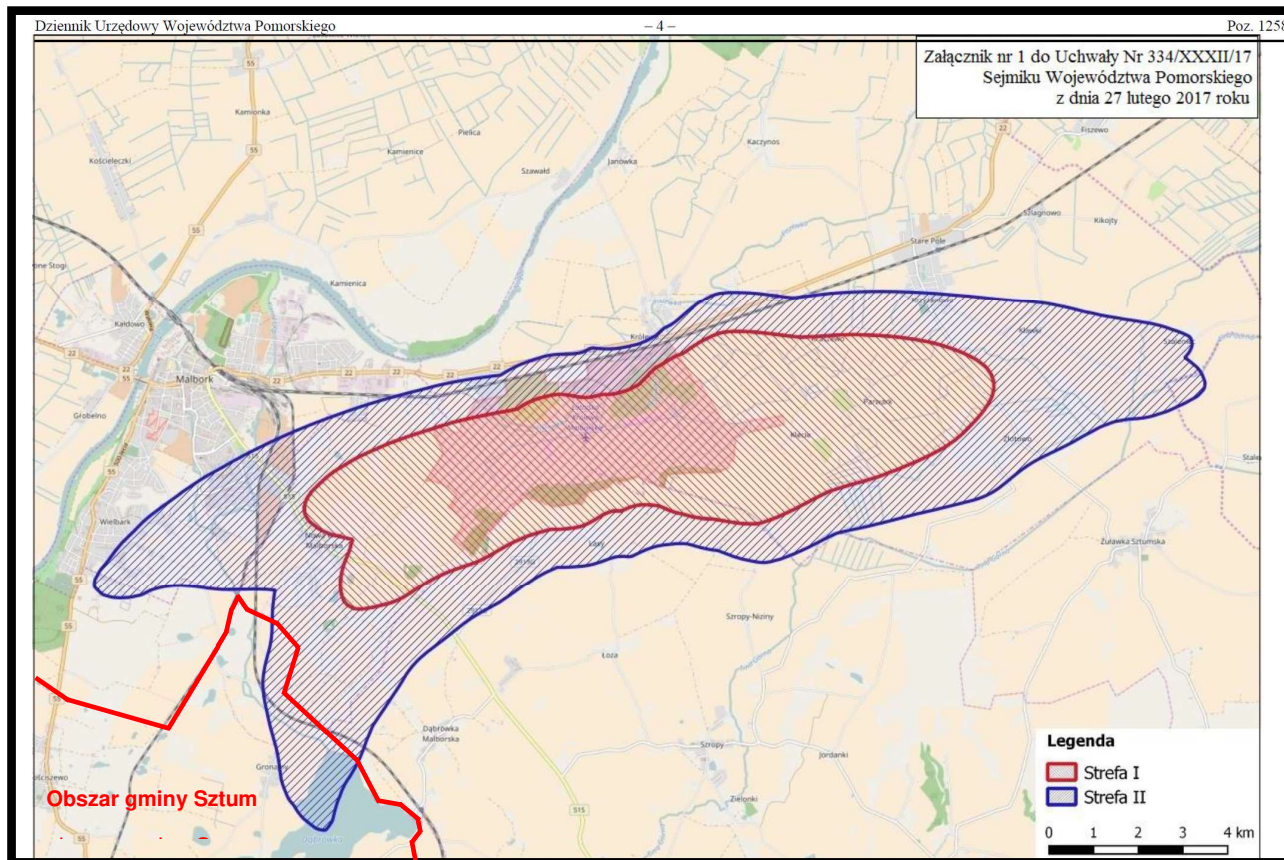
Realizacja planowanej obwodnicy miasta zdecydowanie poprawi warunki klimatu akustycznego szczególnie w sąsiedztwie drogi krajowej nr 55 – ulicy Mickiewicza poprzez wyprowadzenie ruchu tranzytowego.

Generalnie warunki akustyczne w granicach miasta i gminy można uznać za bardzo korzystne dla długookresowego pobytu ludzi oraz dla lokalizacji wszystkich funkcji akustycznie chronionych.

Przez obszar miasta i gminy przebiega linia kolejowa nr 207 relacji Toruń Wschodni – Malbork oraz linia kolejowa nr 009 Warszawa – Gdańsk Główny. Obie wymienione linie kolejowe nie zostały objęte badaniem w ramach sporządzanych strategicznych map hałasu.

Uciążliwości funkcjonowania tych linii kolejowych są krótkookresowe, ale na terenach bezpośrednio przyległych odczuwalne.

Północno wschodnie fragmenty gminy zostały włączone do strefy II ograniczonego użytkowania wokół Lotniska Wojskowego w Królewie Malborskim – JW1128 Malbork/Krasnołęka, która została utworzona na podstawie Uchwały nr 334/XXXII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 lutego 2017 r. (zmieniona Uchwałą nr 369/XXXV/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 22 maja 2017 r.) – rys. 25.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Uchwały nr 334/XXXII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 lutego 2017

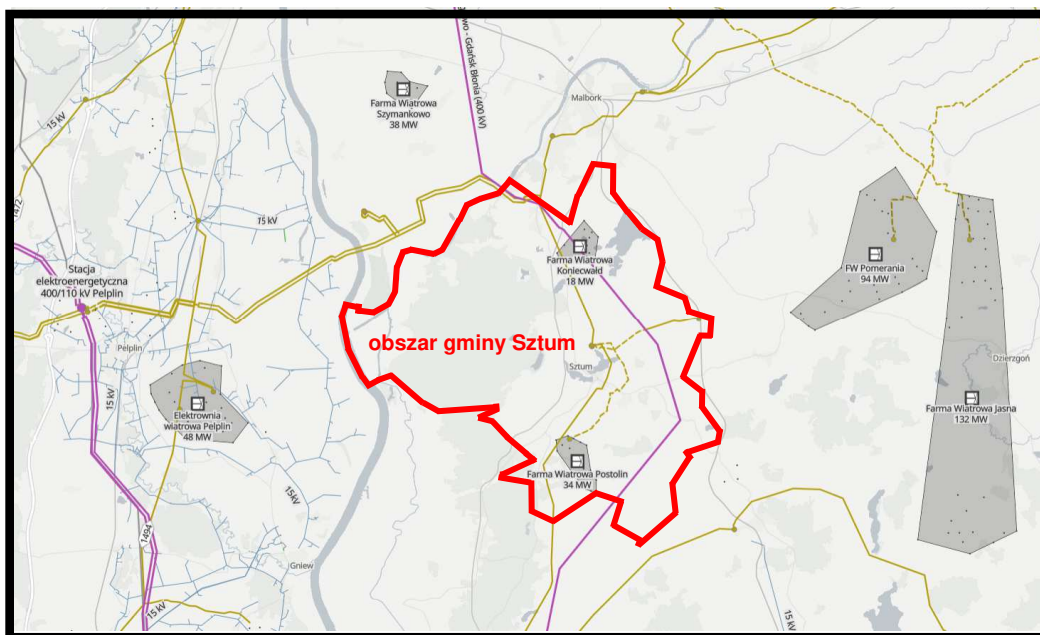
Rys. 25. Fragmenty gminy Sztum włączone w granice strefy II obszaru ograniczonego użytkowania wokół Lotniska Wojskowego w Królewie Malborskim – JW1128 Malbork/Krasnołęka – orientacyjne granice projektu planu ogólnego miasta i gminy zaznaczono kolorem czerwonym

W strefie II obszaru ograniczonego użytkowania wokół lotniska obowiązują następujące zakazy:

- a) zakazuje się przeznaczenia terenu pod budowę szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, takich jak szkoły, przedszkola, internaty, żłobki, domy dziecka itp., zakaz tworzenia stref ochronnych „A” uzdrowiska;*
- b) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów pełniących funkcje szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, takich jak szkoły, przedszkola, internaty, domy dziecka itp.;*
- c) zakazuje się zmiany funkcji istniejących budynków na obiekty pełniące funkcje szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;*
- d) dopuszcza się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową;*
- e) dopuszcza się lokalizowanie obiektów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej;*

- f) dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, odbudowy istniejących obiektów pełniących funkcje szpitali, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży pod warunkiem zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej;
- g) nie wprowadza się ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenów pod zabudowę niepodlegającą ochronie akustycznej.

Przez teren gminy Sztum przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV Mątwy – Sztum, dwutorowa linia 110 kV do stacji elektroenergetycznej Pelplin i najwyższych napięć 400 kV realizacji Grudziądz Węgrowo – Gdańsk Błonia - rys. 26.



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://openinframap.org>

Rys. 26. Linie elektroenergetyczne wysokich (zielona linia) i najwyższych napięć (fioletowa linia) oraz farmy wiatrowe w rejonie miasta i gminy Sztum – orientacyjne granice projektu planu ogólnego zaznaczono kolorem czerwonym

Pracy każdej napowietrznej linii elektroenergetycznej w określonych warunkach atmosferycznych towarzyszy pewien specyficzny rodzaju dźwięku zwany szumem akustycznym. Zgodnie z zapisami ustawy Prawo ochrony środowiska określany on jest jako hałas, czyli zespół dźwięków słyszalnych przez człowieka.

Badania prowadzone w ostatnich latach dowodzą, że hałas o znacznym poziomie ma negatywny wpływ na zdrowie człowieka. Uwzględniając ten fakt, na obszarach, gdzie hałas wytwarzany przez różne źródła (maszyny i urządzenia, samochody – hałas komunikacyjny) może niekorzystnie wpływać na zdrowie ludzi, obowiązujące w kraju przepisy nakazują nieprzekraczanie określonych poziomów dźwięku, ustalonych w zależności od rodzaju terenu określonego w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska. Źródłem szumu akustycznego (hałasu) wytwarzanego przez napowietrzne linie elektroenergetyczne jest przede wszystkim ulot z elementów linii będących pod napięciem, głównie z przewodów fazowych. Dodatkowym źródłem hałasu są wyładowania powierzchniowe na elementach układu elektroizacyjnego, tj. izolatorach i osprzęcie linii. Ulot jest zjawiskiem polegającym na wyładowaniu elektrycznym zachodzącym tuż przy

powierzchni przewodu pod napięciem. Pojawia się, gdy wartość maksymalna natężenia pola elektrycznego na powierzchni przewodu przekroczy wartość krytyczną. Zjawisko to może być obserwowane wyłącznie nocą, pojawia się wówczas „świecąca otoczka” na przewodach linii. W prawidłowo zaprojektowanej linii napowietrznej o napięciu 400 kV, podczas dobrych warunków atmosferycznych, tj. wtedy, gdy przewody są suche, zjawisko ulotu nie występuje. Dopiero w czasie złych warunków atmosferycznych (duża wilgotność, mżawka, średnio intensywny opad, sadź), które w Polsce występują przez około 36 dni w roku, pojawia się zjawisko ulotu, które powoduje, że poziom hałasu w bezpośredniej bliskości linii o napięciu 400 kV może osiągać wartość 45 dB (poziom dopuszczalny w porze nocy dla terenów zabudowy mieszkaniowej).

W tabeli nr 13. przedstawiono uśrednione rzeczywiste wyniki pomiarowe natężenia poziomu hałasu w otoczeniu linii elektroenergetycznej 110 kV, przykładowo, na słupach serii Z52 (tego typu słupy dominują się na terenie gminy).

Tabela nr 13.

Uśrednione przykładowe wyniki pomiarów hałasu w otoczeniu linii 110kV na słupach Z52

Zmierzona wysokość	Pogoda dobra			Zła pogoda					
				Wszystkie warunki			Stabilny deszcz		
	15m	30m	60m	15m	30m	60m	15m	30m	60m
L _{Amin}	31,7	29,8	27,7	44,3	42,8	39,5	49,5	48,8	46,5
L _{Amin}	44,1	42,6	38,9	55,8	53,9	50,8	55,8	53,9	50,8
L _{Amin}	38,8	36,0	33,2	51,1	49,2	46,7	52,9	51,1	48,6

Źródło: Pola elektromagnetyczne 50Hz w środowisku człowieka – materiały konferencyjne Poznań 2003.

Na podstawie tabeli nr 13 można powiedzieć, że:

- przeciętny poziom dźwięku hałasu w odległości 15m od skrajnego przewodu linii 110 kV waha się od 35 dB podczas dobrej pogody do 53 dB w złych warunkach pogodowych,
- krótkotrwały poziom hałasu niższy jest od wartości poziomu równoważnego podczas złych warunków atmosferycznych o 5-8 dB, średnio o 6,7 dB.

W granicach gminy Sztum zostały zlokalizowane dwa zespoły elektrowni wiatrowych – Farma wiatrowa Koniecwałd oraz Farma wiatrowa Postolin – rys. 26. Funkcjonujące zespoły elektrowni wiatrowych są źródłami emisji hałasu do środowiska odczuwalnymi w odległości nawet do 500 m od ich lokalizacji.

W uzasadnieniu do analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy zapisano:

- *Na obszarze gminy Sztum, w strefach otwartych, w których znajdują się istniejące lub są planowane elektrownie wiatrowe wprowadzono profil dodatkowy – elektrownie wiatrowe; są to strefy: 230SO, 232SO, 235SO, 236SO, 237SO, 238SO, 239SO, 241SO, 242SO, 243SO, 244SO, 246SO, 247SO.*
- *W strefie 229SO dopuszcza elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne.*

Podsumowując tę ogólną ocenę warunków klimatu akustycznego terenów w granicach gminy Sztum zauważa się, że w jej granicach nie występują długookresowo wysokie poziomy hałasu w środowisku, a przede wszystkim, nie są nawet krótkookresowo przekraczane dopuszczalne ich

wielkości dla wszystkich rodzajów terenów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska. Tereny gminy Sztum można uznać za "tereny ciche", na którym poziomy natężenia hałasu w porze nocnej nie przekraczają 45 dB, zaś w ciągu dnia 55 dB.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego miasta i gminy na terenach stref planistycznych przeznaczonych pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) nie wpłynie w sposób odczuwalny na zmianę aktualnie korzystnego stanu warunków klimatu akustycznego na terenach miasta i gminy. Nadal będzie to tereny o korzystnych, a także długookresowo o bardzo korzystnych warunkach klimatu akustycznego dla pobytu ludzi oraz lokalizacji wszystkich funkcji akustycznie chronionych.

Prognozowane możliwe krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na warunki klimatu akustycznego w granicach rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątawski” oraz na terenach granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat.

Jednocześnie można prognozować, że krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) nie będą oddziaływać na warunki klimatu akustycznego, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033, Sztumskie Pola PLH220087 i Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

Również można prognozować, że krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) nie będą oddziaływać na poziom hałasu w środowisku na terenach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach

5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na warunki klimatu lokalnego

Warunki klimatyczne obszaru włączonego w granice miasta i gminy Sztum podobnie kształtowane są poprzez znaczące urzeźbienie, a tym samym zmiany ekspozycji stoków, układ dolin rzecznych i rynien polodowcowych często z różnej wielkości jeziorami i obszarami stale bądź okresowo podmokłymi, poprzez różnej wielkości płaty lasów i terenów zadrzewionych. Szczególna rolę w kształtowaniu warunków

klimatycznych obszaru gminy odgrywa bezpośrednie sąsiedztwo Żuław Wiślanych oraz rozległej doliny Wisły. Warunki wpływają na zmiennością stanów pogody i występowania klimatycznych pór roku czy zmiennością długości okresu wegetacyjnego.

Charakterystyczna dla klimatu, między innymi obszaru gminy jest duża zmienność stanów pogody.

Na kontrastowość klimatu ma też wpływ położenie wysokościowe. Na wysoczyźnie pojeziernej zróżnicowanie elementów klimatycznych ulega zaostrzeniu, natomiast na nizinach nadwiślańskich stonowaniu. Południowa część Żuław Wiślanych charakteryzuje odmienny – dosyć łagodny i cieplejszy klimat lokalny.

Długość okresu wegetacyjnego wynosi tutaj około 200 – 210 dni.

Średnie roczne temperatury obszaru wynoszą od 7° na wysoczyznach morenowych do 8° C w dolinie Wisły i Nogatu. Średnia temperatura okresu wegetacyjnego wynosi około 14° C. Amplitudy miesięczne temperatur wynoszą 20,5° - 22° C.

Warunki topoklimatyczne poszczególnych fragmentów gminy kształtowane są przez następujące czynniki:

- bezpośrednie sąsiedztwo wód jeziornych i rzecznych,
- położenie na urozmaiconej pod względem rzeźby i ekspozycji wysoczyzny morenowej,
- występowanie różnej wielkości dolin rzecznych i rynien polodowcowych w wysokim poziomie wód gruntowych,
- występowanie licznych zagłębień i obszarów bezodpływowych stale bądź okresowo podmokłymi,
- stosunkowo dobre, a okresowo bardzo dobre warunki przewietrzania,
- wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej,
- brak dużych powierzchni ściśle utwardzonych,
- w miarę ustabilizowany poziom wód gruntowych.

Ponadto trzeba pamiętać, że duże różnice w ukształtowaniu terenu i jego pokryciu, zwłaszcza lasami czy płatami zadrzewień, powodują, że na terenie gminy można wyróżnić następujące typy topoklimatów:

1) **topoklimaty form wypukłych** obejmujące tereny wyniesione ponad dna dolin i partie wierzchowinowe.

Formy te charakteryzują się wysokim nasłonecznieniem, dobrą wymianą ciepła między powierzchnią graniczną a podłożem, dobrym i bardzo dobrym przewietrzaniem. Bardzo korzystny dla długookresowego przebywania ludzi;

2) **topoklimaty form wklęsłych można podzielić na:**

a) **topoklimaty rozległych dolin i obszarów stale bądź okresowo podmokłych**; dobrze przewietrzane, ze względu na podmokłe dna charakteryzujące się dużą wymianą ciepła wskutek parowania w ciągu dnia, względnie dużą wymianą ciepła między powierzchnią graniczną a atmosferą. W czasie pogodnych nocy mogą tworzyć się zastoiska zimnego i wilgotnego powietrza. Przeciętne, a okresowo mało korzystne dla długookresowego przebywania ludzi,

b) topoklimaty drobnych form wklęsłych; wąskich den dolin obniżen bezodpływowych, wąwozów, wcięć, a także polan śródleśnych. Przewietrzanie tych form, jak również wymiana ciepła pomiędzy atmosferą i podłożem są okresowo utrudnione, częstym zjawiskiem jest tworzenie się długookresowych zastoisk zimnego i wilgotnego powietrza, mgieł i przymrozków pochodzenia lokalnego. Mało korzystne dla długookresowego przebywania ludzi.

Charakterystyczne dla obu tych topoklimatów są stosunkowo częste inwersje temperatury powietrza w ciągu doby i wysokie prawdopodobieństwo długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej;

- 3) **topoklimat rynien polodowcowych**, o wysokich wartościach całkowitego promieniowania słonecznego, wymianie ciepła wskutek parowania lub kondensacji pary wodnej. Ten typ topoklimatu charakteryzuje się niskimi wahaniami temperatury w ciągu doby i okresowo silnymi wiatrami, a co za tym idzie bardzo dobrym przewietrzeniem w przypadku, kiedy oś rynny zgodna z kierunkiem wiejącego wiatru,
- 4) **topoklimaty kompleksów leśnych** o zmiennych warunkach nasłonecznienia, stosunkach wilgotnościowych i ograniczonym przewietrzaniu. Okresowo korzystny dla długookresowego przebywania ludzi;
- 5) **topoklimat doliny Nogatu** okresowo słabo przewietrzanej, o wysokich wartościach wilgotności względnej powietrza, małych amplitudach dziennych temperatury oraz wysokim prawdopodobieństwie długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne obszaru gminy Sztum należą do korzystnych i bardzo korzystnych, a jedynie miejscami, w formach wklęsłych, stale lub okresowo podmokłych są przeciętne i mało korzystne dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne obszaru miasta i gminy Sztum należą do korzystnych, a miejscami do bardzo korzystnych, a jedynie, w formach wklęsłych, stale lub okresowo podmokłych są przeciętne i mało korzystne dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.

Można prognozować, że na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SW, SJ, SI, SU, SH i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) mogą wystąpić miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu związane lokalizacją poszczególnych budynków, zieleni wysokiej oraz terenów kontrastowych termicznie.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SW, SI, SU, SH i SG oraz obszarach uzupełnienia za budowy - OUZ) nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą już zabudowę mieszkaniową, zagrodową i usługową znajdującą się w granicach miasta i gminy.

Jednocześnie można prognozować, że niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi nie będą w żaden sposób oddziaływać na warunki topoklimatyczne rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątawski” oraz na terenach w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat.

Równocześnie można prognozować, że niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu

ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi nie będą w żaden sposób oddziaływać na warunki topoklimatyczny, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033, Sztumskie Pola PLH220087 i Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

Również można prognozować, że niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach stref planistycznych przeznaczonych (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi nie będą oddziaływać na warunki topoklimatyczne w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach

5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na wody powierzchniowe i podziemne

5.3.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na wody powierzchniowe i podziemne

Obszar miasta i gminy Sztum położony jest w zlewni Nogatu, na którym wydzielono następujące zlewnie elementarne:

- część północna i wschodnia - położona jest w zlewni Młynówki Malborskiej,
- część południowa położona jest w zlewni Liwy,
- część zachodnia i północno zachodnia położona jest w zlewni Nogatu od Liwy do Młynówki Malborskiej.

Najważniejszym ciekami w granicach miasta i gminy są:

- Postolińska Struga wraz z dopływami: Dopływ z Ramz Wielkich, Dopływ z Kleczewka,
- Biały Rów z dopływami: Dopływ z jeziora Parlety,
- Nogat od Liwy do Młynówki Malborskiej,
- Młynówka Malborska.

Na obszarze gminy występują kanały:

- Struga Orłęca,
- Kanał Postoliński,
- Kanał Graniczny,
- Kanał Uśnicki,
- Kanał Juranda.

W granicach gminy znajduje się szereg różnej wielkości zbiorników wodnych, a największe z nich to:

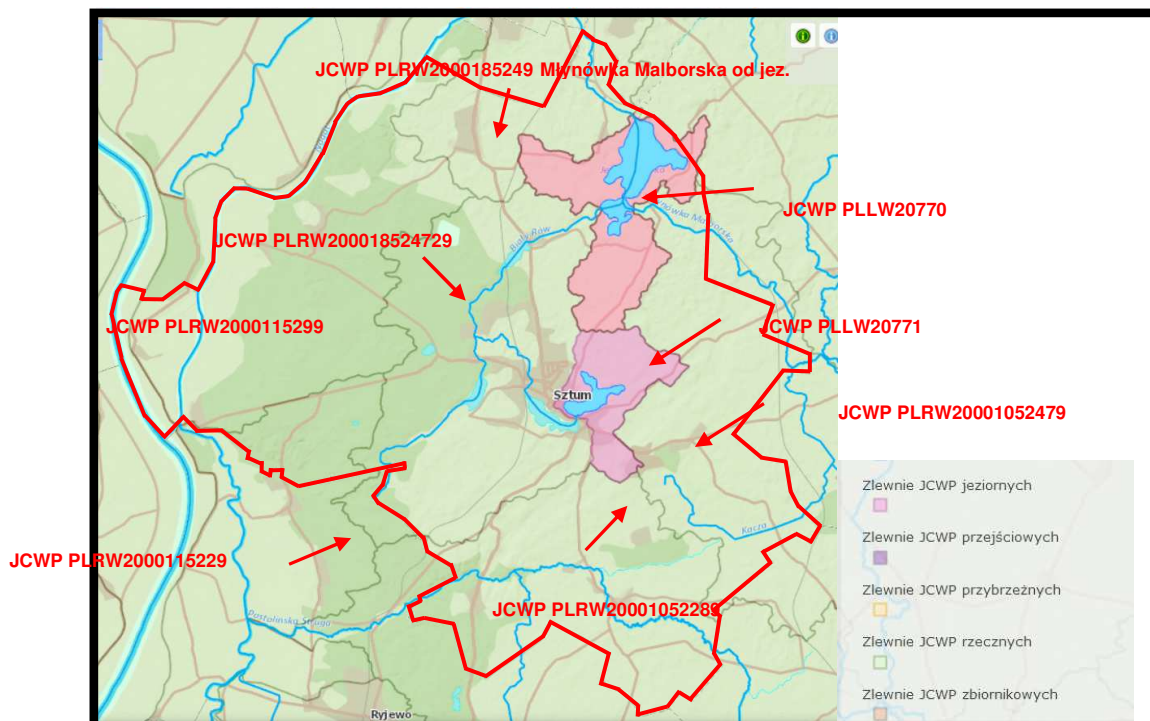
- jezioro Dąbrówka o powierzchni 267 ha,
- jezioro Zajezierskie o powierzchni 50,1 ha,
- jezioro Barlewskie o powierzchni 63,7 ha,
- jezioro Kaniewskie o powierzchni 18,6 ha,
- jezioro Parlety o powierzchni 26,0 ha,

- jezioro Białe o powierzchni 30 ha,
- jezioro Karpiarnia o powierzchni 1,8 ha,
- jezioro Czarne o powierzchni 1,2 ha

Innymi ważnymi i zauważalnymi elementami hydrograficznymi na terenie gminy Sztum są różnej wielkości obszary stale bądź okresowo podmokłe występujące w dolinie Nogatu, Postolińskiej Strugi i jej dopływów czy na zachód od Nowej Wsi.

Opierając się na podziale Polski na jednolite części wód powierzchniowych obszar gminy położony jest w granicach sześciu wydzielonych jednolitych części wód powierzchniowych (rys. 27.):

- część centralna do jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP PLRW200018524729 Biały Rów, do jednolitej części wód jeziornych JCWP PLLW20770 Dąbrówka i do jednolitej części wód jeziornych JCWP PLLW20771 Barlewickie,
- część wschodnia do jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP PLRW20001052479 Młynówka Malborska do jez. Dąbrówka,
- część północna do jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP PLRW2000185249 Młynówka Malborska od jez. Dąbrówka do ujścia,
- część północno zachodnia do jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP PLRW2000115299 Nogat,
- część południowo zachodnia do jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP PLRW2000115229 Liwa od jez. Liwieniec do ujścia,
- część południowa do jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP PLRW20001052289 Postolińska Struga.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych PIB PIB

Rys. 27. Położenie obszaru miasta i gminy Sztum w stosunku do granic jednolitych części wód powierzchniowych – orientacyjne granice projektu planu ogólnego zaznaczono kolorem czerwonym

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2022), dla jednolitych części wód powierzchniowych w granicach gminy Sztum określono następujące cele środowiskowe:

dla jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP PLRW2000185249 Młynówka Malborska od jez. Dąbrówka do ujścia

Stan/potencjał ekologiczny

umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot amonowy, fosfor ogólny, fosforany, BZT5, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości).

Stan chemiczny

stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [nikiel(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry

dla jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP PLRW200018524729 Biały Rów

Stan/potencjał ekologiczny dobry stan ekologiczny

Stan chemiczny dobry stan chemiczny

dla jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych JCWP PLLW20770 Dąbrówka

Stan/potencjał ekologiczny dobry stan ekologiczny

Stan chemiczny dobry stan chemiczny

dla jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych JCWP PLLW20771 Barlewickie

Stan/potencjał ekologiczny dobry stan ekologiczny

Stan chemiczny dobry stan chemiczny

dla jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP PLRW20001052479 Młynówka Malborska do jez. Dąbrówka

Stan/potencjał ekologiczny

umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D

Stan chemiczny dobry stan chemiczny

dla jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP PLRW20001052289 Postolińska Struga

Stan/potencjał ekologiczny

dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D

Stan chemiczny dobry stan chemiczny

dla jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP PLRW2000115229 Liwa od jez. Liwieniec do ujścia

Stan/potencjał ekologiczny

dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D

Stan chemiczny

stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry

dla jednolitej części wód powierzchniowych JCWP rzecznych PLRW2000115299 Nogat

Stan/potencjał ekologiczny

dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych

Stan chemiczny

stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry

Znaczne fragmenty miasta i gminy Sztum pozostaną w dotychczasowym rolniczym wykorzystaniu i użytkowaniu i zostały włączone w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy do strefy otwartej – tereny rolnictwa bez prawa zabudowy (SO), które obejmują również wody powierzchniowe, ale bez ich wydzielienia.

Wody powierzchniowe na terenie gminy Sztum były i są objęte stałymi badaniami monitoringu regionalnego, a odnosi się to do rzeki Białego Rowu i odcinka Młynówki do jeziora Dąbrówka.

Na terenie województwa pomorskiego obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenia azotem ze źródeł rolniczych (OSN) wyznaczone zostały na podstawie rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie określenia wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć w regionie wodnym Dolnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Pom z 2017, poz. 902), pośród których na terenie gminy Sztum wskazano:

- Postolińską Strugę JCWP rzecznych PLRW20001752289;
- Młynówkę Malborską do jez. Dąbrówka JCWP rzecznych PLRW2000175245;
- Liwa od wypływu z jez. Liwieniec do ujścia JCWP rzecznych PLRW2000195229;
- Młynówka Malborska od jez. Dąbrówka do ujścia JCWP rzecznych PLRW2000255249.

Jakość wód w granicach jednolitych części wód powierzchniowych JCWP na terenie gminy Sztum zestawiono w tabeli nr 14.

Jeziora znajdujące się w granicach gminy Sztum również zostały wskazane w wykazie jako wody powierzchniowe wrażliwe na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz do obszarów szczególnie narażonych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć w regionie wodnym Dolnej Wisły. Są to

- Dąbrówka JCWP jeziornych PLLW20770;
- Zajezierskie (Sztumskie, Zajezerze) JCWP jeziornych PLLW20772;
- Balewskie JCWP jeziornych PLLW20769.

Przeprowadzone w 2023 roku przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska monitoring wód powierzchniowych w odniesieniu do jednolitych części wód (JCWP) obejmował między innymi badania stanu czystości wód Białego Rowu i Młynówki do jeziora Dąbrówka, które zakwalifikowały wody Białego Rowu do 1 klasy czystości, natomiast Młynówki do klasy poniżej 2.

Tabela nr 14.

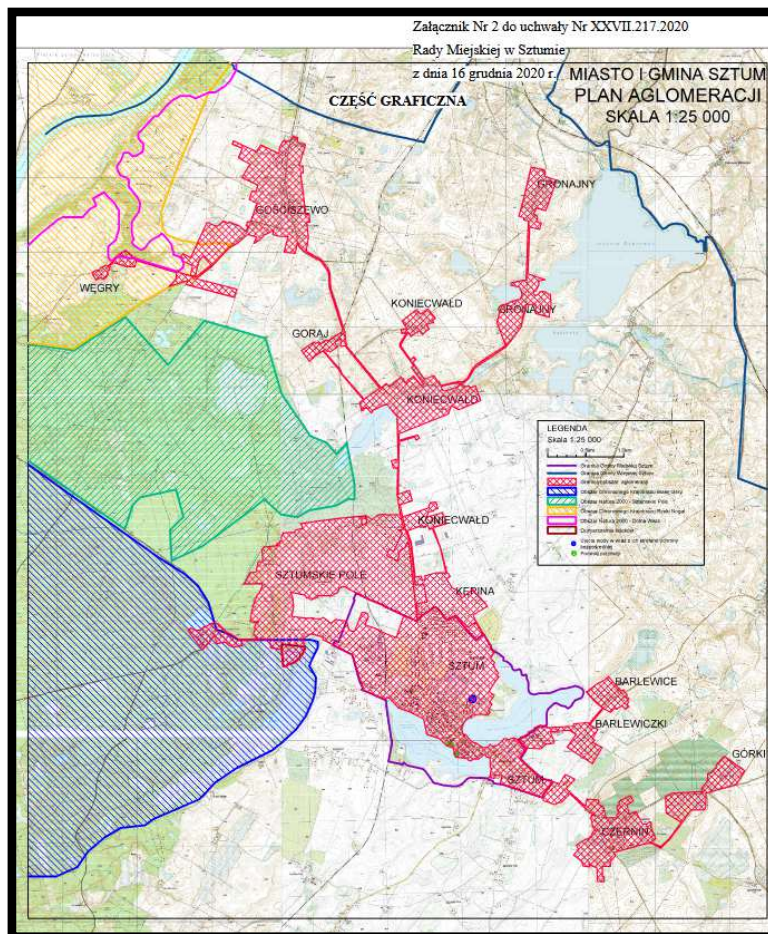
Jakość wód w granicach jednolitych części wód powierzchniowych JCWP na terenie gminy Sztum

Wskaźnik	JCWP rzecznych PLRW2000115299 Nogat	JCWP rzecznych PLRW2000115229 Liwa od jez. Liwieniec do ujścia	JCWP rzecznych PLRW20001052289 Postolińska Struga	JCWP rzecznych PLRW2000185249 Młynówka Malborska od jez. Dąbrówka do ujścia
Status JCWP	SZCW - silnie zmieniona część wód	NAT - naturalna część wód	NAT - naturalna część wód	SZCW - silnie zmieniona część wód
Stan/potencjał ekologiczny	słaby potencjał ekologiczny	słaby stan ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny	umiarkowany potencjał ekologiczny
Wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny	OWO, przewodność; makrobezkręgowce, ichtiofauna	OWO, azot ogólny; makrobezkręgowce, ichtiofauna	OWO, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor fosforanowy (V);	BZT5, OWO, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V);
Stan chemiczny	stan chemiczny poniżej dobrego	stan chemiczny poniżej dobrego	brak danych	stan chemiczny poniżej dobrego
Wskaźnik determinujący stan chemiczny	benzo(a)piren;	benzo(a)piren; bromowane difenyloetery, fluoranten, rtęć	nie dotyczy	nikiel
Stan (ogólny)	zły stan wód	zły stan wód	zły stan wód	zły stan wód
Ocena ryzyka osiągnięcia celów środowiskowych	zagrożona	zagrożona	zagrożona	zagrożona
Wskaźnik	JCWP rzecznych PLRW200018524729 Biały Rów	JCWP jeziornych PLLW20771 Barlewickie	JCWP jeziornych PLLW20770 Dąbrówka	JCWP rzecznych Młynówka Malborska do jez. Dąbrówka RW20001052479
Status JCWP	NAT - naturalna część wód	NAT - naturalna część wód	NAT - naturalna część wód	NAT - naturalna część wód
Stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny	zły stan ekologiczny	zły stan ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny
Wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny	BZT5, OWO, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosforfosforanowy (V);	przezroczystość, azot og;	przezroczystość, azot og, fosfor og, przewodność; nie dotyczy	OWO, przewodność, azot ogólny, azot azotanowy, fosfor fosforanowy (V);
Stan chemiczny	brak danych	stan chemiczny dobry	stan chemiczny poniżej dobrego	brak danych
Wskaźnik determinujący stan chemiczny	nie dotyczy	nie dotyczy	Bromowane difenyloetery, Heptachlor	nie dotyczy
Stan (ogólny)	zły stan wód	zły stan wód	zły stan wód	zły stan wód
Ocena ryzyka osiągnięcia celów środowiskowych	zagrożona	zagrożona	zagrożona	zagrożona

W granicach miasta i gminy Sztum funkcjonuje zorganizowany system odprowadzania ścieków komunalnych oparty na oczyszczalni ścieków w Sztumskim Polu.

Ścieki bytowe z pozostałych części miasta i gminy odprowadzane są do przydomowych zbiorników zamkniętych lub przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym, które okresowo opróżniane są przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

Uchwałą nr XXVII.217.2020 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 16 grudnia 2020 r. wyznaczono obszar i granice aglomeracji Sztum, obejmującej Sztum (miasto), Barlevice, Barlewicki, Czernin, Goraj, Gościszewo, Górki, Gronajny, Kępina, Koniecwałd, Sztumskie Pole i Węgry, z oczyszczalnią ścieków w Sztumskim Polu – rys. 28.



Źródło: Uchwał nr XXVII.217.2020 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 16 grudnia 2020 r

Rys. 28. Miejscowości włączone do aglomeracji kanalizacyjnej Sztum

Zgodnie z formułą sporządzania planu ogólnego miasta i gminy określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii 8 grudnia 2023 roku w jego ustaleniach brak jest określonych, obowiązujących na terenie miasta i gminy sposobów zagospodarowania ścieków bytowych czy przemysłowych. W uzasadnieniu do projektu planu ogólnego miasta i gminy zostało zapisane:

- *Plan ogólny umożliwi realizację planowanych inwestycji poprzez wyznaczenie właściwych stref funkcjonalnych. Ponadto inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej mogą być realizowane we wszystkich strefach funkcjonalnych.*
- *Teren istniejącej i teren dla projektowanej rozbudowy oczyszczalni ścieków został wydzielony jako strefa infrastrukturalna (2SI).*

- *Plan ogólny dopuszcza we wszystkich strefach infrastrukturę techniczną, możliwa jest rozbudowa i budowa nowych obiektów i urządzeń odprowadzenia ścieków w ramach ustalonych stref podstawowych.*

Można prognozować, że na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) nie wystąpią znaczące zmiany lub przekształcenia stosunków wód powierzchniowych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód powierzchniowych, co związane będzie z dalszą rozbudową gminnych układów sieci kanalizacji sanitarnej.

Równocześnie można prognozować, że realizacja na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód powierzchniowych w granicach rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątawski” oraz na terenach w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat .

Można także prognozować, że realizacja planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla jej obsługi na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód powierzchniowych, a tym samym nie będzie oddziaływać na przedmioty, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033, Sztumskie Pola PLH220087 i Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

Również można prognozować, że realizacja na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód powierzchniowych w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

5.3.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na wody podziemne

Na terenie gminy Sztum funkcjonują następujące ujęcie wód podziemnych będące źródłami zaopatrzenia mieszkańców w wodę:

- w mieście Sztumie przy ul. Kochanowskiego,
- w miejscowościach: Uśnice, Postolin, Polaszki.

Ujęcia wód podziemnych wraz z ustanowionymi strefami ochronnymi zaopatrujących w wodę mieszkańców miasta i gminy nie zostały zaznaczone na rysunku projektu planu ogólnego, będącym

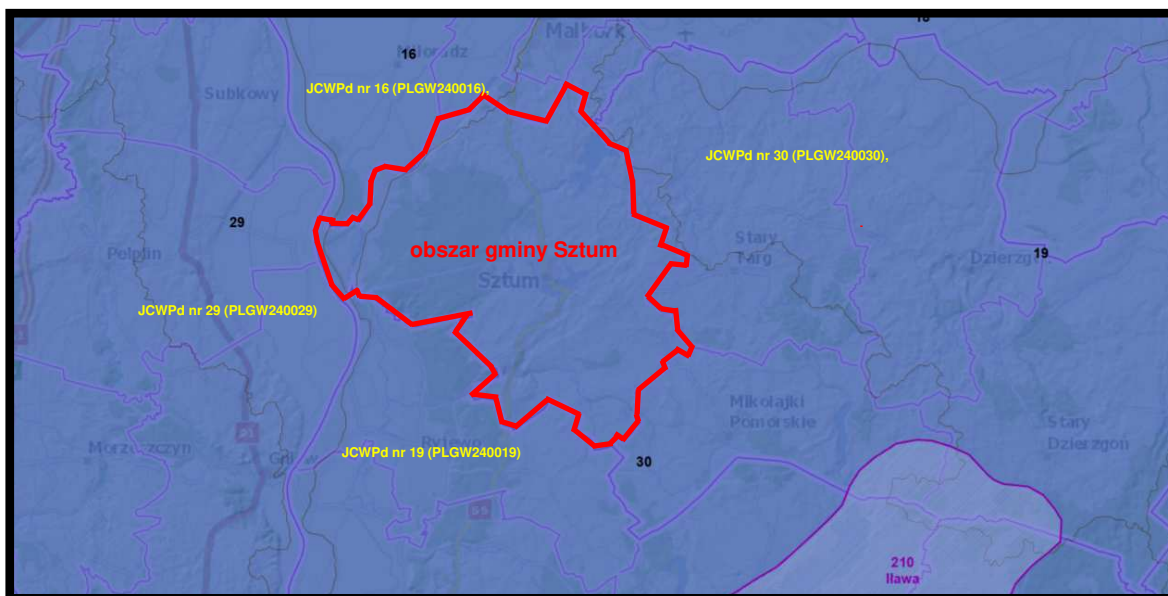
załącznikiem do uzasadnienia, co utrudnia możliwości kompleksowej oceny skutków realizacji projektu planu ogólnego na ochronę wód podziemnych. Jedynie do uzasadnienia, które nie jest uzgadniane i opiniowane został wprowadzony następujący zapis:

Ujęcia wody i ich strefy ochronne położone są w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub z zabudową zagrodową. Profil podstawowy tych stref uwzględnia infrastrukturę techniczną, do której zalicza się ujęcia wody. Wyznaczone strefy ochronne spełniają wymogi przepisów odrębnych dotyczące stref ochronnych ujęć wody.

Obszar Polski został podzielony na jednolite części wód podziemnych (JCWPd), co było związane z implementacją Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz wynika z ustawodawstwa europejskiego i unijnej polityki. Osiągnięcie celów Dyrektywy w zakresie ochrony i poprawy stanu wód podziemnych oraz ekosystemów bezpośrednio od nich zależnych i celów w zakresie zaopatrzenia ludności w dobrą wodę, mają zapewnić działania w jednostkowych obszarach, tzw. jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd). Są to jednocześnie jednostkowe obszary gospodarowania wodami podziemnymi.

Obszar miasta i gminy Sztum znajduje się – rys. 29.:

- w północnej, centralnej i wschodniej części jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 30 (PLGW240030),
- w północno zachodniej części w JCWPd nr 16 (PLGW240016),
- w zachodniej części JCWPd nr 29 (PLGW240029)
- w południowej części JCWPd nr 19 (PLGW240019)



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 29. Położenie miasta gminy Sztum w podziale obszaru Polski na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) – orientacyjne granice projektu planu ogólnego zaznaczono kolorem czerwonym

Państwowa Służba Hydrogeologiczna (PIG-PIB) w 2022 roku dokonała przeglądu presji oddziaływujących na wody całego kraju i sporządziła charakterystyki wstępne wszystkich 174 jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych

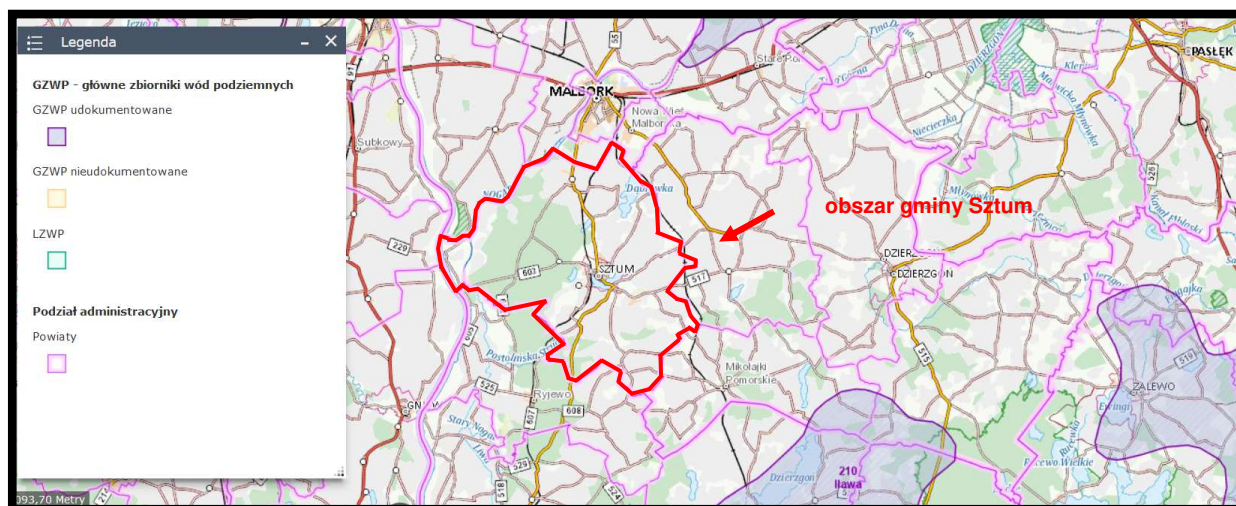
(Program PMŚ). Monitoring wód podziemnych jest w Polsce prowadzony w sieciach: krajowej, regionalnych i lokalnych. Umożliwiło to określenie wpływu presji na kondycję ilościową i chemiczną zasobów podziemnych, a tym samym wyznaczenie wód zagrożonych nieosiągnięciem celów środowiskowych wskazanych w Ramowej Dyrektywie Wodnej (dyrektywa 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r.), tj. dobrego stanu JCWPd do 2022 roku. Przedmiotem monitoringu od roku 2022 są 174 jednolite części wód podziemnych.

Na terenie Polski za zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych uznano wody podziemne 38 JCWPd, ale w tej grupie nie ma JCWPd nr 30 (PLGW240030), JCWPd nr 29 (PLGW240029), JCWPd nr 19 (PLGW240019) i JCWPd nr 16 (PLGW240016), w granicach których znajduje się obszar miasta i gminy Sztum.

Na terenie gminy Sztum został zlokalizowany punkt badawczy jakości wód podziemnych we wsi Szpitalna Wieś, w którym pomiary wykonane w grudniu 2024 roku wykazały, że stan chemiczny i ilościowy wód podziemnych jest dobry. Na tej podstawie uznano, że stan czystości jednolitych części wód podziemnych JCWPd nr 30 (PLGW240030), JCWPd nr 29 (PLGW240029), JCWPd nr 19 (PLGW240019) i JCWPd nr 16 (PLGW240016), w granicach których znajduje się obszar miasta i gminy Sztum jest dobry.

Ponadto obszar miasta i gminy Sztum nie został ujawniony w wykazie wód podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych zawartym w rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie określenia wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć w regionie wodnym Dolnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Pom z 2017, poz. 902)

Obszar miasta i gminy Sztum nie został włączony w granice systemu głównych zbiorników wód podziemnych – rys. 30.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 30. Położenie obszaru miasta i gminy Sztum w stosunku do granic głównych zbiorników wód podziemnych południowo wschodniej część województwa pomorskiego – granice projektu planu ogólnego zaznaczono kolorem czerwonym

Granice gminy położone są w odległości - rys. 30.:

- około 9,5 km na północ od Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 210 Ilawa,
- około 7,3 km na południowy zachód od Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 202 Dolina Letniki.

Zgodnie z formułą sporządzania planu ogólnego miasta i gminy określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii 8 grudnia 2023 roku w jego ustaleniach brak jest określonych, obowiązujących na terenie miasta i gminy sposobów zaopatrzenia w wodę. W uzasadnieniu do projektu planu ogólnego miasta i gminy zostało zapisane:

- *Ujęcia wody i ich strefy ochronne położone są w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub z zabudową zagrodową. Profil podstawowy tych stref uwzględnia infrastrukturę techniczną, do której zalicza się ujęcia wody. Wyznaczone strefy ochronne spełniają wymogi przepisów odrębnych dotyczące stref ochronnych ujęć wody,*
- *Wszystkie ujęcia wody ze strefami ochronnymi mają powierzchnię mniejszą niż 5000 m², wobec czego nie zostały wydzielone jako odrębne strefy infrastrukturalne.*
- *Tereny ujęć wody zostały włączone do stref przyległych. Plan ogólny gminy dopuszcza we wszystkich strefach infrastrukturę techniczną, możliwa jest rozbudowa i budowa nowych obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę w ramach ustalonych stref podstawowych.*

Można prognozować, że na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz obszar OUZ) nie wystąpią zagrożenia wód podziemnych, a w szczególności warstw wodonośnych, na których oparte są gminne ujęcia wód podziemnych zaopatrujących w wodę mieszkańców miasta i gminy.

Gminne ujęcia wód podziemnych oparte są wg Centralnej Bazy Danych Geologicznych PIB PIB na warstwach wodonośnych zalegających na głębokościach;

- ujęcie w Sztumie 64 - 188 m p.p.t,
- ujęcie we wsi Uśnice 44 m p.p.t,
- ujęcie we wsi Polaszki 75 - 85 m p.p.t,
- ujęcie we wsi Postolin 49 - 52 m p.p.t,

Prognozuje się, że lokalizacja planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu ogólnego nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stosunki wód podziemnych na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej znajdującą się w jego granicach.

Jednocześnie można prognozować, że lokalizacja planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu ogólnego nie będzie w żaden sposób oddziaływać na stosunki wód podziemnych na terenach rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątański” oraz na terenach w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat.

Równocześnie można prognozować, że realizacja planowanej zabudowy na terenach stref planistycznych wyznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy nie będzie w żaden sposób oddziaływać na stosunki wód podziemnych, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Dolna Wisły, PLH220033, Sztumskie

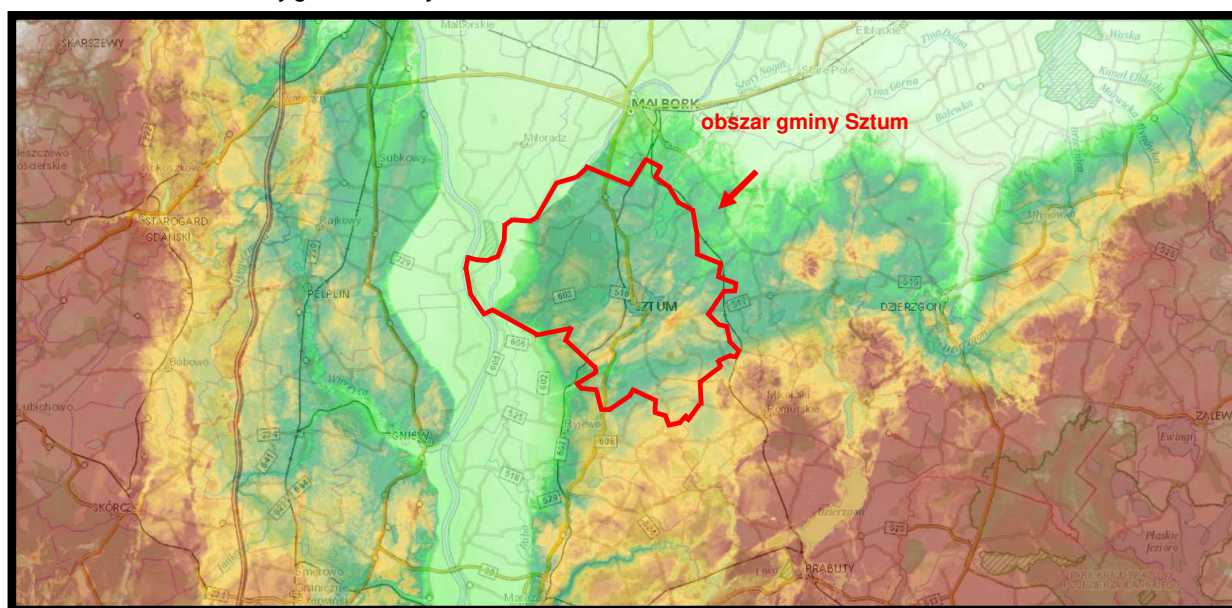
Pola PLH220087 i Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

Również można prognozować, że lokalizacja planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu ogólnego nie będzie w żadnym przypadku oddziaływać na wody podziemne w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Znaczące miejscowe zmiany w stosunkach wód gruntowych mogą wystąpić na terenach udokumentowanych złóż kopalin „Nowa Wieś” i „Sztumskie Pole”, które nie zostały wskazane na rysunku analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy, w przypadku przecięcia pierwszego poziomu wód gruntowych i podjęcia wydobywania kopalin spod wody (złoże mokre).

5.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na powierzchnię ziemi

Rzeźba obszaru miasta i gminy Sztum jest bardzo urozmaicona w wyniku występowania form o różnym pochodzeniu i odmiennej genezie – rys. 31.



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportal.gov.pl

Rys. 31. Rzeźba terenu w granicach i w sąsiedztwie miasta i gminy Sztum – granice projektu planu ogólnego miasta i gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Rzeźbę terenu gminy kształtowały wielokrotne zlodowacenia lądolodu skandynawskiego oraz jego wody roztopowe, a obecne jej ukształtowanie to wynik ostatnich – zlodowaceń północnopolskich w stadiale górnym głównym zlodowacenia Wisły, najprawdopodobniej z faz: leszczyńskiej, poznańskiej, pomorskiej i gardzieńskiej.

Obszar gminy Sztum charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu, co przejawia się występowaniem szeregu form polodowcowych skoncentrowanych na stosunkowo niewielkiej przestrzeni. Elementami

dominującymi w rzeźbie są dobrze wykształcone ciągi moren czołowych akumulacyjnych i spiętrzonych, powstałych głównie podczas transgresywnej na tym terenie fazy gardzieńskiej stadiu górnego (głównego) zlodowacenia Wisły o przebiegu Nowa Wieś–Czernin–Górki–Koślinka–Dąbrówka Malborska w gminie Malbork (lub zachodni), następnie Dąbrówka Malborska–Pietrzwałd–Szpitalna Wieś–Cygusy–Krastudy–Waplewo Wielkie (w gminie Mikołajki Pomorskie). Towarzyszą im fragmenty wysoczyzny polodowcowej falistej (na zapleczu moren) oraz płaskiej (na przedpolu strefy marginalnej), porożcinane przez mniej lub bardziej rozległe fragmenty równin sandrowych. Rzeźbę obszaru gminy uzupełniają liczne kemy, moreny martwego lodu, formy akumulacji szczelinowej i niewielkie równiny zastoiskowe i wytopiskowe. Większe zagłębienia powstałe po martwym lodzie, dna dolin rzecznych oraz płytsze fragmenty rynny polodowcowej wypełnione są przez równiny torfowe.

Wysoczyzna morenowa falista jest dominującą formą rzeźby terenu gminy i jest zróżnicowana morfologicznie w różnych jej fragmentach częściach. Część północno zachodnia, w rejonie wsi Koślinki i Konieczwałdu położona jest stosunkowo nisko, na rzędnych i około 20–40 m n.p.m. i charakteryzują się występowaniem licznych niewielkich oczek wodnych, suchych zagłębień powstałych po martwym lodzie, pojedynczych kemów i moren czołowych akumulacyjnych, powstałych podczas deglacjacji początkowo frontalnej, a następnie arealnej na zapleczu strefy morenowej fazy gardzieńskiej. Deniwelacje wysoczyzny w części północnej obszaru arkusza rzadko przekraczają 10,0 m. W części centralnej gminy fragmenty wysoczyznowe towarzyszą potężnym morenom czołowym akumulacyjnym i spięzonym oraz formom akumulacji szczelinowej zlokalizowanymi pomiędzy Nową Wsią, Górkami i Koślinką. Porożcinana licznymi dolinkami erozyjnymi niewielkich cieków wysoczyzna wznosi się tutaj do wysokości około 55–80 m n.p.m.

Wysoczyzna morenowa płaska rozciąga się na przedpolu strefy czołomorenowej fazy gardzieńskiej. W odróżnieniu od wysoczyzny morenowej falistej jest zdecydowanie mniej zróżnicowana morfologicznie (szczególnie w części południowo- zachodniej terenu gminy). Tworzy z reguły rozległe, płaskie powierzchnie pomiędzy obszarami równin sandrowych, intensywnie wykorzystywane rolniczo. Znajdują się na nich jedynie nieliczne płytkie zagłębienia powstałe po wytopionym martwym lodzie, dobrze wykształcone formy akumulacji szczelinowej o przebiegu północ–południe z delikatnym odchyleniem północny wschód południowy zachód oraz równiny torfowe.

Moreny czołowe wyraźnie dominujące na obszarze gminy cechują się miejscowymi deniwelacjami dochodzącymi do 35,0 m. Szczególnie dobrze wykształcony jest ciąg morenowy od Pietrzwałdu przez Czernin do Nowej Wsi. Moreny spięzzone to długie (o długości nawet do 5,0 km) wały o wysokości względnej dochodzącej do 30,0 m (w okolicach Nowej Wsi i Pietrzwałdu). Podobnie jak moreny czołowe akumulacyjne, moreny czołowe spięzzone są tu wyraźnie asymetryczne, a ich budowa wewnętrzna pozwala na jednoznaczną klasyfikację form.

Wyraźnie postrzegane w krajobrazie formy moren czołowych spięzonych występują pomiędzy Koślinką a Barlewicami tworząc wielokilometrowy ciąg podłużnych wałów charakteryzujących się większą symetrycznością obu skrzydeł.

Równiny sandrowe na terenie gminy występują w dwóch rejonach. Na południu pomiędzy wsiami Cygusy -Postolin-Nowa Wieś, która wykształciła się na bezpośrednim przedpolu ciągu moren czołowych fazy gardzieńskiej. Wznosi się na wysokość 45–60 m n.p.m.

Druga strefa występowania równin sandrowych znajduje się głównie w części północnej od Gościszewa do Sztumskiego Pola. Jest związana z kolejnym postojem lądolodu, na północ od granic gminy. Wznosi się na wysokość 35–45 m n.p.m.

Równina zastoiskowa na terenie gminy to niewielka forma rzeźby terenu zlokalizowana pomiędzy Sztumską Wsią a Nową Wsią. Są to odizolowane, stosunkowo niewielkie obszary dawnych zbiorników, płaskie, wznoszące się na około 18–20 m n.p.m.

Kemy w formie klasycznej na terenie gminy występuje stosunkowo niewiele i skupiają się one głównie na zapleczu moren czołowych. Kilka mniejszych pagórków kemowych znajduje się w okolicach Pietrzwałdu.

Rynna subglacialna słabo czytelna w terenie bez wyraźnych stromych zboczy i są one obejmuje jezioro Barlewickie. Chociaż szereg naukowców ma pogląd, że jest to forma powstała w miejscu glaciodepresji towarzyszącej od północy zespołowi moren spiętrzonych strefy Czernin–Nowa Wieś.

Formy eoliczne zajmują na terenie gminy niewielką powierzchnię na równinie sandrowej w rejonie Sztumskiego Pola.

Formy rzeczne. Dobrze wykształcone dna dolin rzecznych na obszarze gminy są nieliczne. Są to formy głównie erozyjne, głęboko wcięte, nawet do głębokości 35,0 m, jak np. dolina Postolińskiej Strugi w części południowo zachodniej gminy, o stromych zboczach i stosunkowo wąskim dnie.

Dolinki, parowy rozcięcia erozyjne występują na terenie gminy dość licznie wzdłuż krawędzi wysoczyzn morenowych oraz w strefach czołowomorenowych. Są to formy o głębokości do kilku metrów, o płaskich dnach, nieraz podmokłych, często łączących szereg zagłębień bezodpływowych, przeważnie jedynie częściowo włączonych do aktualnie funkcjonującego systemu drenażu.

Równiny torfowe w granicach występują w okolicach wsi Cygusy w dnie rozległej równiny sandrowej z misą pojeziorną, a ich powierzchnie są położone ponad 65,0 m n.p.m. Mniejsze torfowiska zajmują również płytkie obniżenia o kilkusetmetrowej długości na zapleczu strefy moren spiętrzonych Nowa Wieś -Czernin-Pietrzwałd

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy skutkować będzie tylko miejscowymi, ale nieodwracalnymi, zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi realizacją planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla ich obsługi na terenach stref planistycznych przeznaczonych pod zabudowę - strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Prognozowane miejscowe, ale nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie będą w istotny sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą na terenie miasta i gminy zabudowę mieszkaniową, zagrodową czy usługową.

Jednocześnie można prognozować, że miejscowe, ale nieodwracalne zmiany w ukształtowaniu terenu w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi nie będą w żaden sposób oddziaływać na rzeźbę terenu w granicach rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątawski” oraz na terenach w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat.

Równocześnie można prognozować, że realizacja planowanej zabudowy na terenach stref planistycznych wyznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy nie będzie

w żaden sposób oddziaływać na rzeźbę terenów, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033, Sztumskie Pola PLH220087 i Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

Również można prognozować, że miejscowe, ale nieodwracalne zmiany w ukształtowaniu terenu w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy OUZ) nie będą w żadnym przypadku oddziaływać na rzeźbę terenu w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Znaczące nieodwracalne miejscowe zmiany w rzeźbie terenu wystąpią na terenach udokumentowanych złóż kopalin „Nowa Wieś” i „Sztumskie Pole”, które zostały wskazane na rysunku będącym załącznikiem do uzasadnienia analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy.

Obszar gminy Sztum charakteryzuje się złożoną budową geologiczną, co przejawia się występowaniem szeregu form polodowcowych skoncentrowanych na stosunkowo niewielkiej przestrzeni. Elementami dominującymi w budowie geologicznej są dobrze wykształcone ciągi moren czołowych akumulacyjnych i spiętrzonych, powstałych głównie podczas transgresywnej na tym terenie fazy gardzieńskiej stadiu górnego (głównego) zlodowacenia Wisły o przebiegu Nowa Wieś–Czernin–Górki–Koślinka–Dąbrówka Malborska w gminie Malbork.

Osady czwartorzędowe pokrywają całą gminę, a ich miąższość jest mało zróżnicowana i waha się od około 120–160 m. Osady zlodowaceń północnopolskich (zlodowacenia Wisły) stanowią ponad 50% miąższości utworów czwartorzędowych występujących na obszarze gminy.

Piaski i żwiry rzeczne różnoziarniste, szare, dobrze wysortowane, z domieszką substancji organicznej w spągu, występują w znacznych fragmentach gminy. Osady te osiągają miąższość do około 22 m m.in. w rejonie Sztumu, przeciętnie jednak ich miąższość wynosi około 8–12 m. Osadów piaszczystych pochodzenia rzecznoego nie stwierdzono w rejonie wsi Czernin–Górki.

Piaski i żwiry wodnolodowcowe występują tylko w dwóch miejscach na terenie gminy, stanowią wypełnienie głębokiej rynny polodowcowej w rejonie Sztumu i podścielają osady zastoiskowe w rejonie Gościszewa. Tworzą go piaski różnoziarniste, z pojedynczymi okruchami żwirów.

Gliny zwałowe występują w rejonie wsi Cygus o Kołoząb oraz w rejonie Szpitalnej Wsi ich miąższość nie przekracza 15,0 m. Są to gliny zwałowe piaszczyste ze żwirami, ciemnoszare.

Mułki zastoiskowe stwierdzono wyłącznie w rejonie Sztumu, gdzie osiągają miąższość aż 35,0 m. Szare mułki piaszczyste i łył pyłowate wypełniają rozległe obniżenie znajdujące się w rejonie miejscowości Czernin–Górki.

Mułki i łył warwowe i piaski zastoiskowe występują w okolicach Gościszewa–Konieczwałdu oraz między Sztumską Wsią a Nową Wsią. Osiągają miąższość zwykle poniżej 10,0 m. Zaburzone utwory zastoiskowe opisywanej serii tworzą moreny spiętrzone w rejonie Czernin–Nowa Wieś i na południowy zachód od Pietrwałdu.

Gytie, miejscami kreda jeziorna występują głównie w okolicach Cygusów, gdzie zalegają pod przykryciem torfów, na głębokości 1,3–2,7 m p.p.t.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego skutkować będzie miejscowymi, nieodwracalnymi i stałymi zmianami i przekształceniami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi realizacją planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla ich obsługi na terenach stref planistycznych przeznaczonych pod zabudowę - strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Prognozowane miejscowe, nieodwracalne i stałe zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane realizacją planowanej zabudowy na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą na terenie miasta i gminy zabudowę mieszkaniową, zagrodową czy usługową.

Jednocześnie można prognozować, że miejscowe, nieodwracalne i stałe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi nie będą w żaden sposób oddziaływać na budowę geologiczną utworów powierzchniowych w granicach rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątawski” oraz na terenach w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat.

Równocześnie można prognozować, że miejscowe, nieodwracalne i stałe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę nie będą w żaden sposób oddziaływać na budowę geologiczną, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033, Sztumskie Pola PLH220087 i Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

Również można prognozować, że miejscowe, nieodwracalne i stałe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę nie będą w żadnym przypadku oddziaływać na budowę geologiczną terenów w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Znaczące miejscowe zmiany w stosunkach wód gruntowych mogą wystąpić na terenach udokumentowanych złóż kopalin „Nowa Wieś” i „Sztumskie Pole”, które zostały wskazane na załączniku graficznym do uzasadnienie analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy, w przypadku przecięcia pierwszego poziomu wód gruntowych i podjęcia wydobywania kopaliny spod wody (złoże mokre).

Znaczące, stopniowe, stałe i nieodwracalne zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych będą występowały na terenach udokumentowanych złóż kopalin, które zostały wskazane w analizowanym projekcie planu ogólnego – strefy planistyczne górnicze SG.

5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi. Definicję awarii określa art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska:

poważna awaria - rozumie się przez to zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem;

poważna awaria przemysłowa - rozumie się przez to także poważną awarię w zakładzie.

Obecnie na obszarze województwa pomorskiego zakładów kwalifikowanych na koniec 2021 roku było w sumie 25, z czego 12 to zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) oraz 13 - zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR).

Na terenie miasta i miasta i gminy Sztum nie zostały lokalizowane zakłady zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii zgodnie z kryteriami ilościowo-jakościowymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Ustalenia analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy Sztum nie określają czy na ich terenie możliwe będzie zlokalizowanie w strefie gospodarczej (SP) zakładów mogących być źródłem zwiększonego lub dużego ryzyka wystąpienia awarii przemysłowej oraz możliwość magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

Przebiegające przez obszar miasta i gminy Nowe Miast Lubawskie droga krajowa nr 55, drogi wojewódzkie nr 517, 522, 602, 603, 605 i nr 607 oraz linie kolejowe nr 009 i 207 są zaliczane do szlaków transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne.

W wyniku powstania nadzwyczajnych zdarzeń drogowych z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne na wymienionych drogach zagrożone będą bezpośrednio przyległe do nich miejscowości Gościszewo, Konieczwałd, Sztum i Nowa Wieś oraz tereny włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich.

5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe (ruchy masowe są to procesy zachodzące w obrębie stoków i działające zgodnie z siłą grawitacji - powierzchniowe ruchy masowe, polegające na przemieszczeniu materiału (skalnego, gruntowego, zwietrzelinowego) po powierzchni pochylonej pod wpływem ciężaru mas) mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawałne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

Decydującymi czynnikami są:

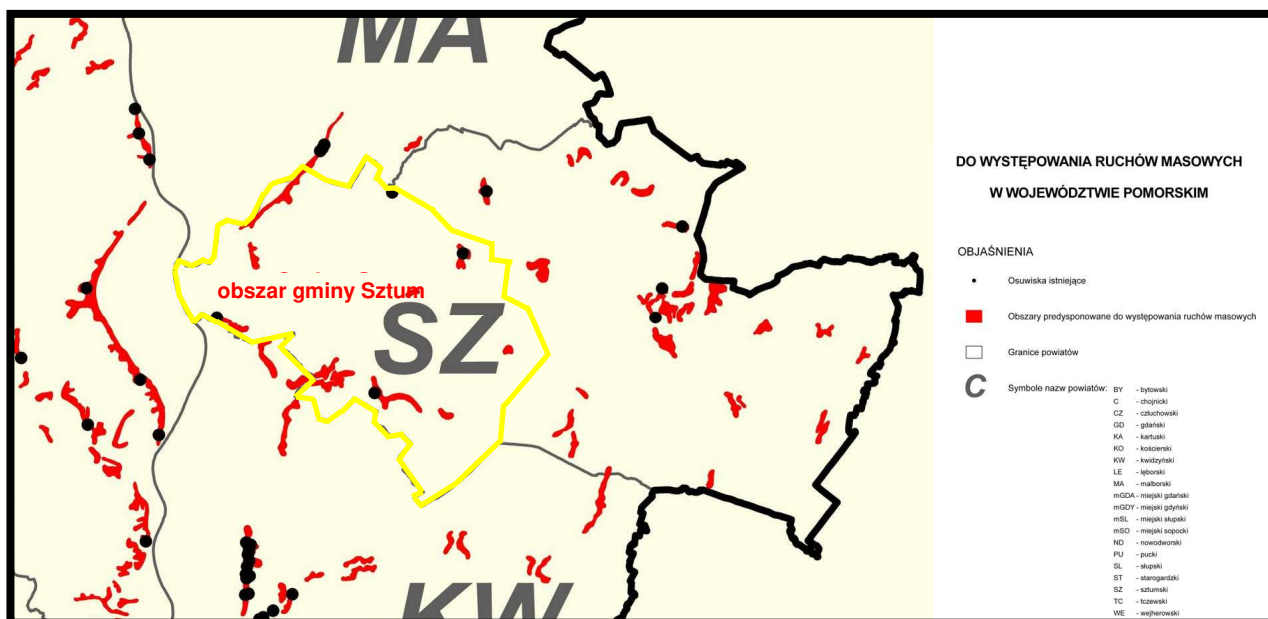
- nachylenie terenu – tereny o nachyleniu przekraczającym 8 %, które to już definiuje się jako stoki,
- budowa geologiczna – rodzaj gruntów, ich stan, ułożenia warstw, oraz czynniki zmienne w czasie jak:
 - warunki hydrogeologiczne – poziom wód gruntowych, jego wahania i spadki zwierciadła wody,
 - wielkość i natężenie opadów atmosferycznych,
 - przepuszczalność podłoża i jego wodochłonność,
 - pokrycie terenu roślinnością (niską i wysoką),
 - czynnik ludzki – przekształcenia terenu, zabudowa, infrastruktura sanitarna i komunikacyjna, podcięcia stoków.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywania właściwej szaty roślinnej czy wzmocnienia brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzeni lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy sporządził ***Przeglądową mapę osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskiego***, w której a terenie gminy Sztum wskazano szereg większych i mniejszych obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi oraz aktywnych osuwisk – rys. 32.

Osuwiska występują na nachylonych powierzchniach (stokach i zboczach dolin) i związane są z zaburzeniem równowagi mas, wynikającym z rozluźnienia struktury (zwietrzenie), podcięcia przez rzekę, przepojeniem przez wodę opadową lub roztopową (wzrost obciążenia lub upłynnienie gruntu) lub też sztucznym podkopaniem lub obciążeniem stoku) oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi (teren predysponowany do występowania ruchów masowych jest to obszar, w którym obecność pewnych form rzeźby (osuwisk, pokryw stokowych, stożków usypiskowych lub piargowych) oraz ukształtowanie powierzchni terenu wskazują na rozwój takich procesów w przeszłości lub uwarunkowania geologiczno-geomorfologiczne nie wykluczają rozwoju takich procesów w przyszłości), o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. W ustawie wskazano starostów jako odpowiedzialnych za prowadzenie tzw. rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy. Sposób ustalania terenów zagrożonych oraz metody, zakres i częstotliwość prowadzenia obserwacji na tych terenach, a także, sposób prowadzenia, formę

i układ rejestru określa stosowne Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi.



Źródło: materiały PIG IB Oddział Morski w Gdańsku

Rys. 32. Wycinek z *Przeglądowej mapy osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w powiecie sztumskim* – orientacyjne granice projektu planu ogólnego miasta i gminy zaznaczono kolorem żółtym

Aktywne osuwiska wskazano w rejonie doliny Postolińskiej Strugi na północny zachód od Postolina oraz w strefie krawędziowej doliny Nogatu na wschód od wsi Biała Góra i pomiędzy miejscowościami Uśnice i Gościszewo.

Natomiast tereny predysponowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi (zagrożone ruchami masowymi ziemi) w gminie Sztum to przede wszystkim – rys. 32.:

- dolina Postolińskiej Strugi od granicy gminy do krawędzi doliny Wisły w rejonie Borowca,
- strefa krawędziowa doliny Wisły od Borowca do Białej Góry,
- strefa krawędziowa doliny Nogatu, Starego Nogatu i Kanału Uśnickiego od Białej Góry do granicy gminy w rejonie wsi Gościszewo,
- ba południe od wsi Barlewo.

Obecnie Starosta Sztumski nie posiada rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o którym mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony.

Państwowy Instytut Geologiczny Instytut Badawczy w ramach realizacji Projektu SOPO (System Osłony Przeciwośuwiskowej) nie przygotował, nie zinventaryzował aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi na terenie miasta i gminy Sztum.

Na analizowanych terenach objętych projektem planu ogólnego w czasie prac terenowych, we wrześniu i październiku 2024 i w czerwcu 2025 roku, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk, ale zarejestrowano szereg terenów o spadkach powyżej 15%, które należałoby zaliczyć do obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Ustalenia analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy Sztum nie zawierają informacji o strefach planistycznych, w których występują aktywne osuwiska lub tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, a tym samym nie określają sposobu ich zagospodarowania.

Zarejestrowane tereny o wysokich spadkach znajdują się w otwartej strefie planistycznej SO i w znacznej części porośnięte są lasami, co utrzymuje je w stanie równowagi statycznej.

Natomiast w uzasadnieniu do projektu planu ogólnego miasta i gminy zapisano:

Dla terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ustalono strefy otwarte bez ustalania profilu dodatkowego, nie powstaną więc zagrożenia uruchomienia procesów osuwiskowych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy, nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach do nich bezpośrednio przyległych.

Nie prognozuje się powstania ruchów masowych ziemi na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej czy usługowej, na terenach w granicach rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątawski” oraz na terenach w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat.

Równocześnie nie prognozuje się powstania ruchów masowych ziemi w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy w granicach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), na terenach obszarów Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033, Sztumskie Pola PLH220087 i Dolina Dolnej Wisły PLB040003 oraz w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Dolina Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na poziomy pól elektromagnetycznych

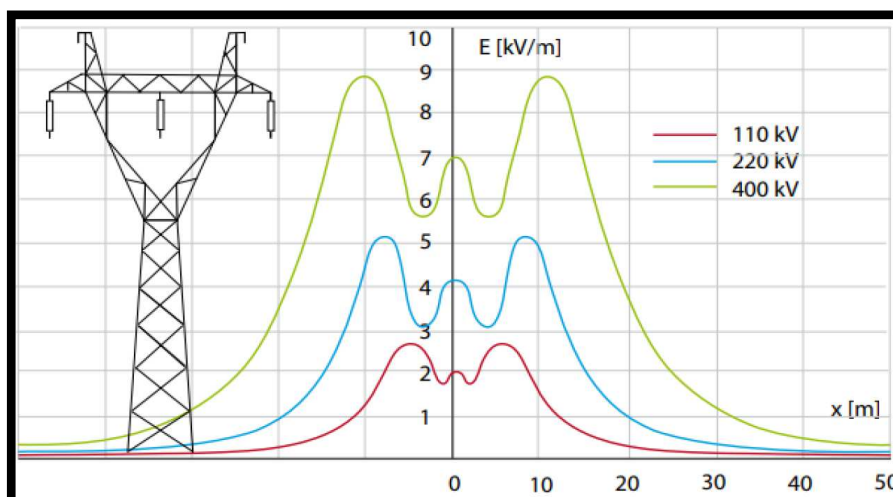
Przez teren gminy Sztum nie przebiegają linie energetyczne wysokich napięć 400 kV oraz 220 kV, natomiast przebiegają 3 linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV: Iława – Sztum, Podlasek – Iława, Brodnica - Podgórz – Sztum – rys. 26.

Teren gminy zasilany jest poprzez główne linie średniego napięcia wychodzące ze stacji GPZ Nowe Miasto 110/15 kV. Na terenie gminy Sztum nie zlokalizowano rozdzielni sieciowej 15 kV, w formie punktu zasilania, w którym następuje rozdział linii średniego napięcia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019, poz. 2448) maksymalne dopuszczalne natężenie pola elektrycznego od sieci elektroenergetycznej (50 Hz) w miejscach dostępnych dla ludności wynosi 10 kV/m, natomiast w miejscach w których można lokalizować budynki mieszkalne 1 kV/m.

Przesyłowe linie elektroenergetyczne są tak projektowane, by natężenie pola elektrycznego wokół nich, czyli 10 kV/m nie było przekraczane. Ograniczeniem wyznaczającym strefę zakazu lokalizacji budynków mieszkalnych staje się wartość natężenia pola elektrycznego, która zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie może przekraczać 1 kV/m. Szacunkowa minimalna odległość od poszczególnych rodzajów linii

elektroenergetycznych, dla których wartość pola elektrycznego wynosi poniżej 1 kV/m wynosi: dla linii 110kV – 12 m, zaś dla linii 400 kV – 32 m - rys. 33.



Źródło: Linie elektroenergetyczne najwyższych napięć. Informator dla administracji publicznej i społeczeństwa (PSE S.A., Politechnika Warszawska, 2015 r.)

Rys. 33. Rozkład przestrzenny pola elektrycznego od linii elektroenergetycznych o napięciach 110 kV, 220 kV i 400 kV

W pasie technologicznym linii obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, budynków użyteczności publicznej typu: szkoła, szpital, internat, żłobek, przedszkola i innych o zbliżonym charakterze oraz obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Ponadto:

- lokalizacja obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznej powinna uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,
- zakazuje się tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej,
- teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) Właściciela linii,
- wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie linii i w jego najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez Właściciela linii,
- elektrownie (farmy) wiatrowe względem linii elektroenergetycznych najwyższych napięć NN należy lokalizować tak, aby odległość każdej turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej NN określana jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi linii, nie była mniejsza niż trzykrotna średnica koła ($3xd$) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.

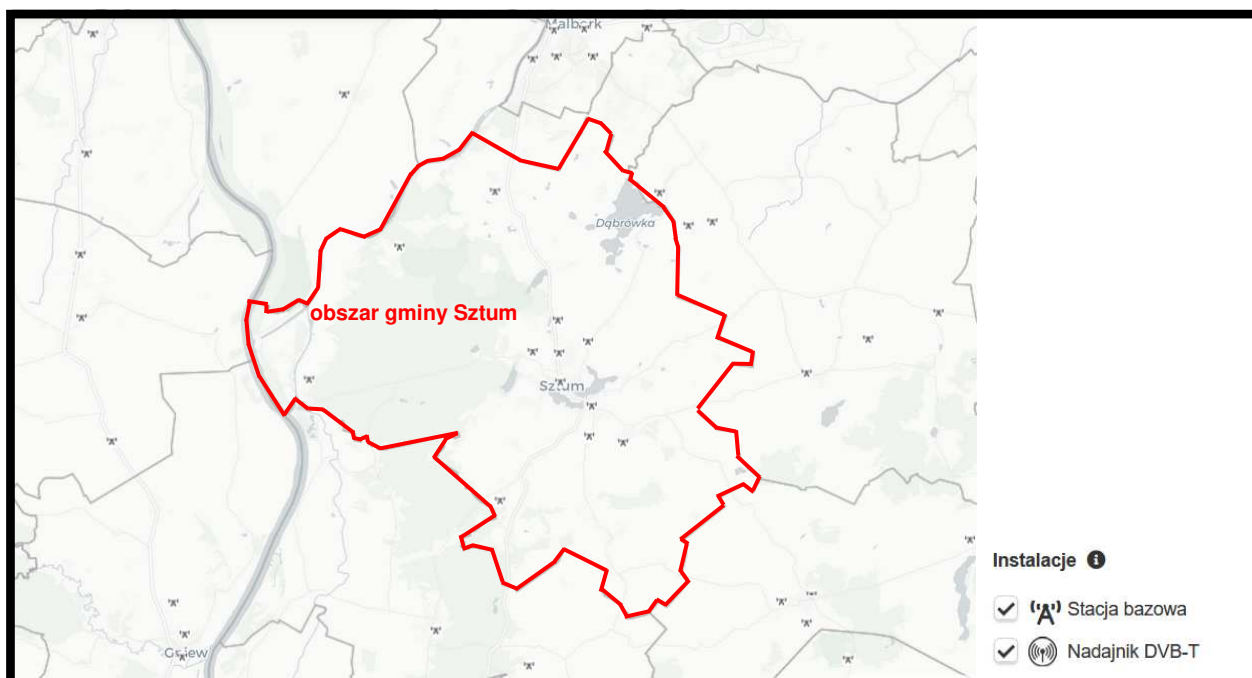
W ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapisano, że kompetencje operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego w zakresie sposobu zagospodarowania obejmują grunty leżące w odległości nie większej niż:

- 25 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku, gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej wynosi 220 kV,

- **40 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku, gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 220 kV, lecz jest nie większe niż 400 kV,**
- **70 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku, gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 400 kV,**
- **25 m od osi linii kablowej HVDC 450 kV oraz żyły powrotnej.**

Na terenie miasta i gminy Sztum zlokalizowanych zostało 14 stacji bazowych telefonii komórkowej – rys. 34.

- we wsi Gościszewo dz. nr 40/1,
- we wsi Parpary dz. nr 486,
- we wsi Biała Góra dz. nr 175/2,
- we wsi Konieczwałd dz. nr 281,
- we wsi Kępina dz. nr. 39/3,
- we wsi Parowy 19a
- we wsi Czernin dz. nr 109/149,
- Sztum dz. nr 107/5,
- Sztum, ul. Mickiewicza 46,
- Sztum, ul. Nowowiejskiego 14,
- Sztum, ul. Nowowiejskiego, dz. nr 279/14,
- Sztum, ul. Chopina 1, dz. nr 1 /2,
- Sztum, ul. Żeromskiego 12,
- Sztum, Osiedle Nad Jeziorem 13.



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://si2pem.gov.pl/>

Rys. 34. Stacje bazowe telefonii komórkowej w rejonie miasta gminy Sztum – orientacyjne granice projektu planu ogólnego zaznaczono kolorem czerwonym

W powszechnym mniemaniu funkcjonuje pogląd o szkodliwości oddziaływania pola elektromagnetycznego na zdrowie organizmów żywych. Dotychczas przeprowadzone badania nie dostarczyły przekonujących dowodów, że pola elektromagnetyczne mogą być przyczyną nowotworów. Oczywiście oddziaływania te zaliczono, wśród wielu innych przyczyn, do oddziaływań powodujących zwiększoną zachorowalność na choroby nowotworowe, gdyż istnieją ograniczone dowody na to, że ciągła ekspozycja w polach magnetycznych ponad 0,4 μT może zwiększać ryzyko zachorowań na białaczkę u dzieci. Jednakże nie są to dowody jednoznaczne, a liczba osób eksponowanych na takie pola jest niewielka. Część naukowców i lekarzy przedstawia pogląd, że pole magnetyczne 50/60 Hz jest przypuszczalnym czynnikiem rakotwórczym dla ludzi, ale nie jest to czynnik bezpośredni.

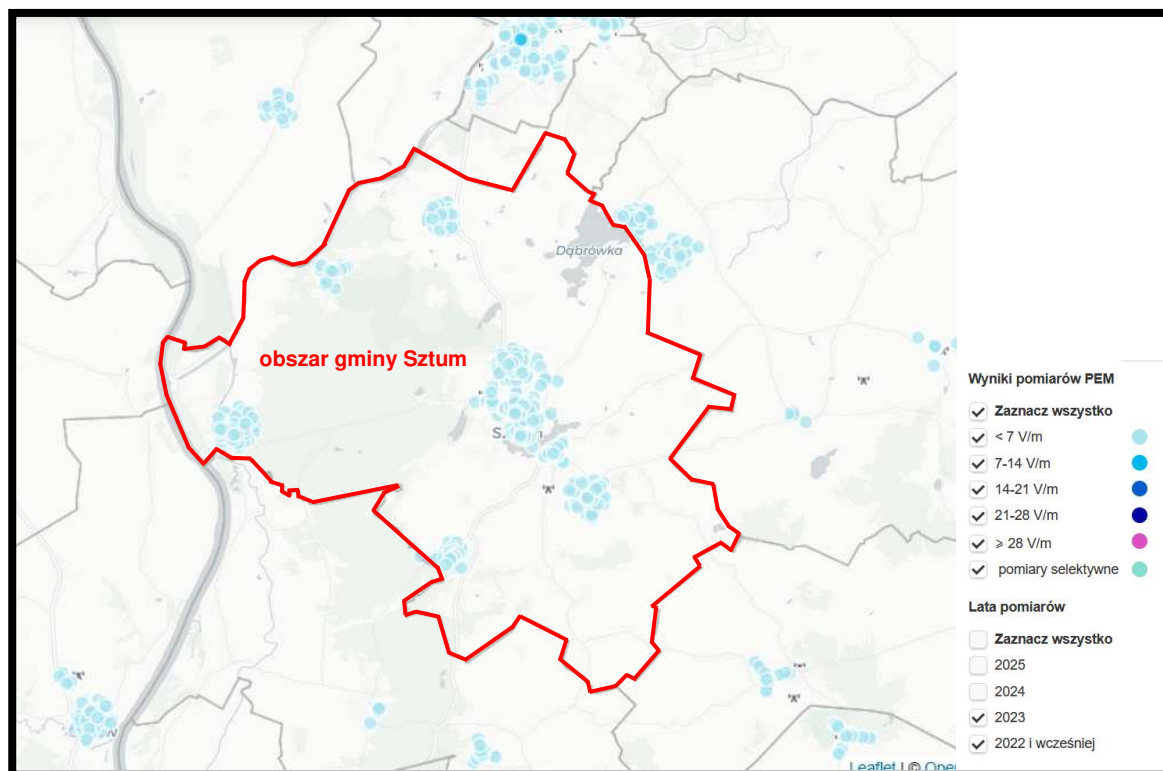
Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Ustawie Prawo ochrony środowiska istnieje możliwość rozstrzygnięcia kwestii uciążliwości czy nawet szkodliwości eksploatowanych urządzeń elektroenergetycznych, w tym między innymi i linii elektroenergetycznych. Na podstawie art. 237 wspomnianej ustawy w razie stwierdzenia okoliczności wskazujących na możliwość negatywnego oddziaływania instalacji (linii elektroenergetycznej) na środowisko organ ochrony środowiska może w drodze decyzji zobowiązać prowadzącego instalację do sporządzenia i przedłożenia przeglądu ekologicznego. Jednakże w przypadku instalacji, jakimi są linie elektroenergetyczne może to być niezwykle subiektywne i mieć charakter uznaniowy. **Zgodnie z art. 135, ust.1 ustawy w przypadku przeprowadzenia przeglądu ekologicznego wynika, że jeżeli pomimo zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy, jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu, to dla linii elektroenergetycznych tworzy się obszar ograniczonego użytkowania. Szerokość wymienionej strefy winna zostać określona zgodnie z zapisami ustawy Prawo ochrony środowiska, na podstawie badań i pomiarów natężenia pola elektromagnetycznego w ramach sporządzenia raportu o oddziaływaniu linii na środowisko.**

Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawdłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszone na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu 0,02 mW/cm². Nadajniki radiowo – telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od stycznia 2020 r. Rozporządzenie Ministra Zdrowia, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje.

Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska – rys. 35 i 36.

ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej i dla miejsc dostępnych dla ludności.



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://si2pem.gov.pl/>

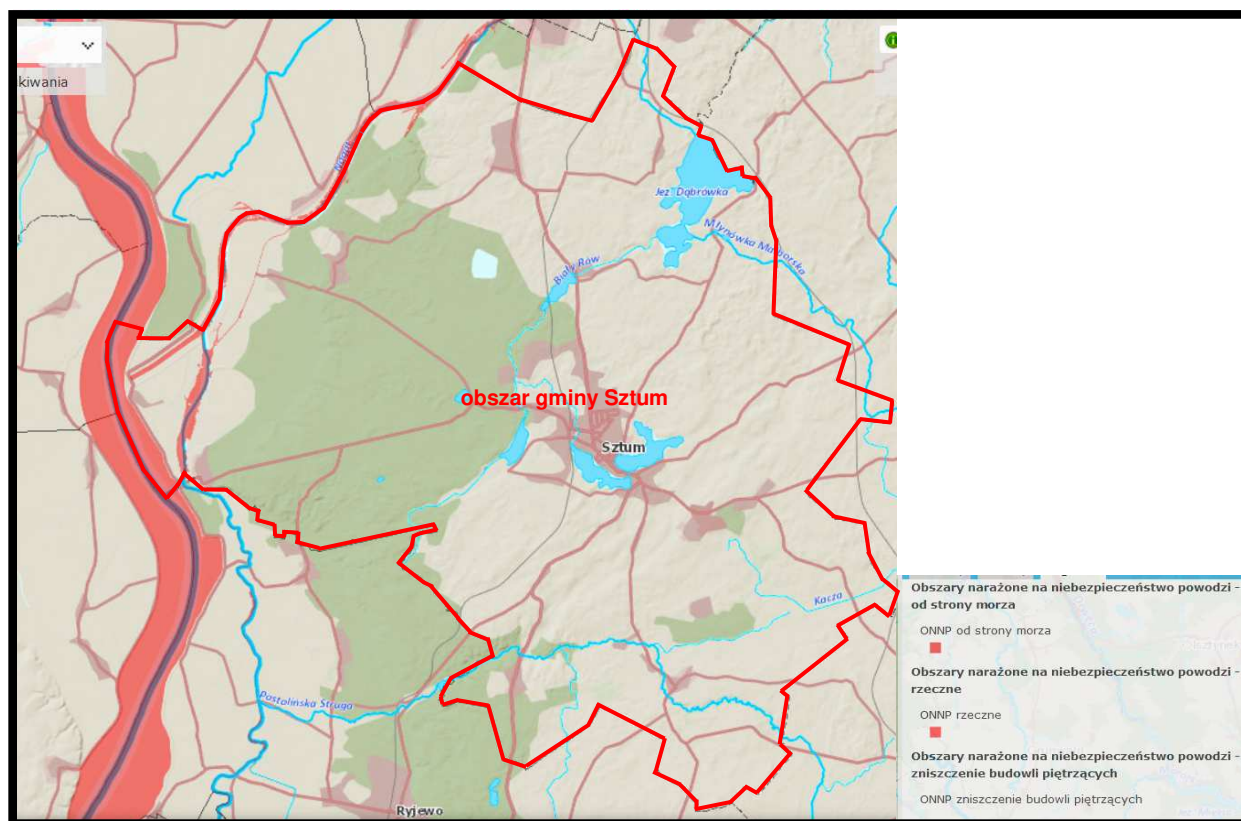
Rys. 37. Wyniki pomiarów pola elektromagnetycznego w otoczeniu stacji bazowych telefonii komórkowej w granicach miasta i gminy Sztum – granice projektu planu ogólnego miasta i gminy zaznaczono kolorem czerwonym

5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na powstanie zagrożenia powodzią

Na podstawie opracowania IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem *Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim* można stwierdzić, że teren gminy Sztum, w niewielkiej części w dolinie Wisły i Nogatu został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - rys. 38.

Celem opracowania Wstępnej oceny ryzyka powodziowego... nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla obszarów i rzek wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostało wykonane matematyczne modelowanie hydrauliczne, w wyniku, którego precyzyjnie zostały wyznaczone obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Obszary te są podstawą do prowadzenia polityki przestrzennej na obszarach zagrożenia powodziowego. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne, granice przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego muszą być uwzględniane w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania

przestrzennego województwa, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 38. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rejonie miasta i gminy Sztum – orientacyjne granice projektu planu ogólnego miasta i gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Tylko niewielki fragment obszaru gminy Sztum położone w dolinie rzek Wisły i Nogatu wskazane zostały jako obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi rzecznych – rys.38.

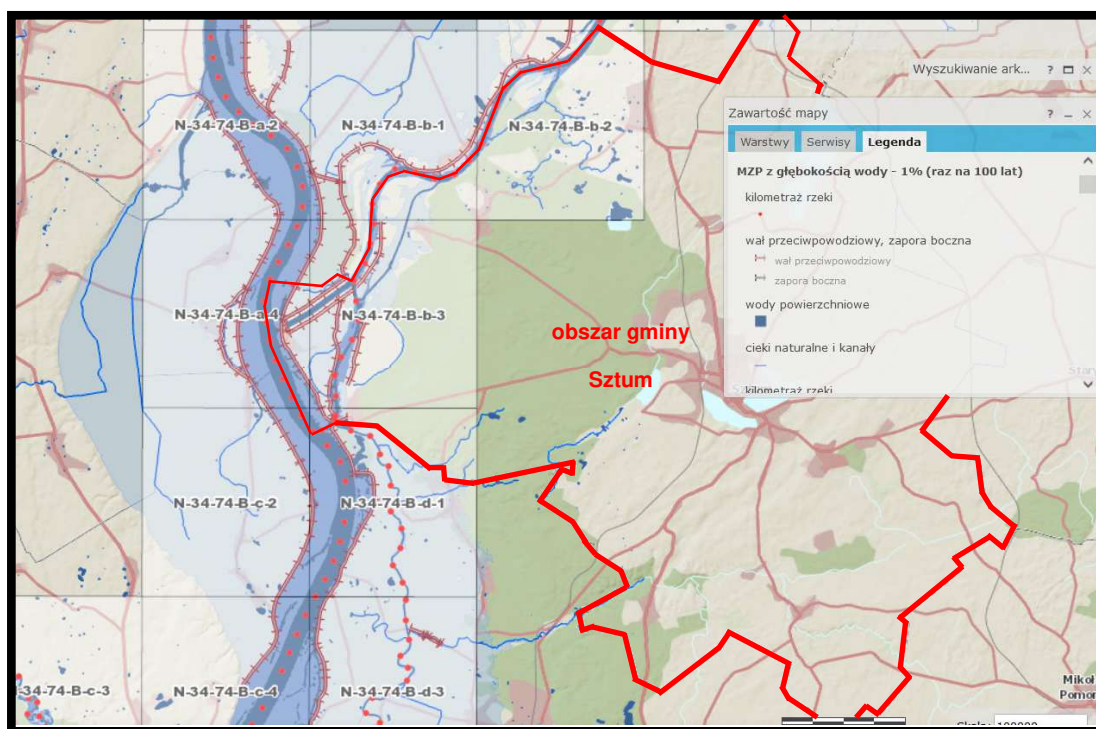
Pozostałe fragmenty gminy nie zaliczono do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

- od strony morza,
- od wód rzecznych
- w wyniku zniszczenia budowli piętrzących.

Ponadto wymienione fragmenty gminy nie zostały jednocześnie zaliczone do obszarów o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi

Zachodnia i północno zachodnia część gminy Sztum, doliny Wisły i Nogatu, objęte zostały opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i uzupełnione we wrześniu 2022 roku.

Na podstawie opublikowanych map zagrożenia powodziowego można stwierdzić, że analizowane fragmenty obszaru gminy Sztum zostały zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i 100 lat (rys. 39.) oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat – rys. 40.

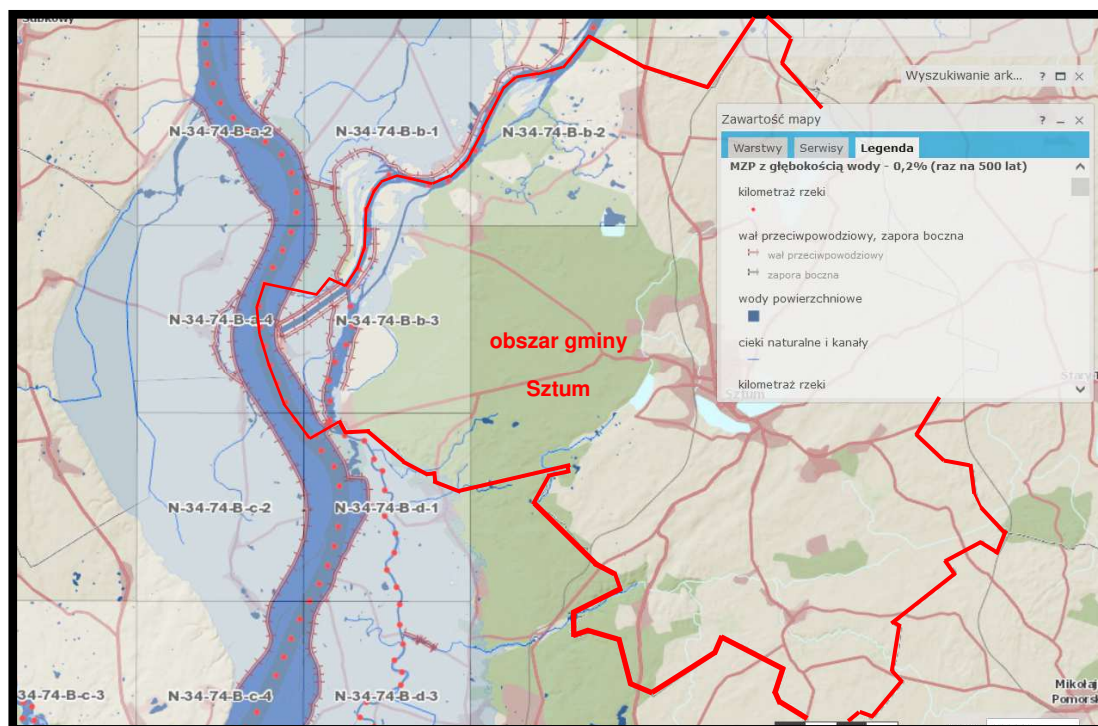


Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 39. Arkusze map zagrożenia powodziowego przedstawiające obszary szczególnego zagrożenia powodzią w granicach i sąsiedztwie granic miasta i gminy Sztum – orientacyjne granice projektu planu ogólnego miasta i gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazano między innymi wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

- *gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania. Zakaz nie obejmuje wykorzystywania a gruzu, mas ziemnych oraz skalnych przy wykonywaniu robót związanych z utrzymywaniem lub regulacją wód, ochroną brzegu morskiego i morskich wód wewnętrznych oraz pogłębianiem morskich dróg wodnych. Jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazu, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód;*
- *lokalizowania nowych cmentarzy;*
- *rolniczego wykorzystania ścieków, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w okresie prognozowanego wezbrania wód.*



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 40. Arkusze map zagrożenia powodziowego pokazujące obszary zagrożenia powodziowego w granicach i sąsiedztwie granic miasta i gminy Sztum – orientacyjne granice projektu planu ogólnego miasta i gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Ustalenia analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy Sztum nie zawierają informacji o strefach planistycznych, w których występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Analiza map szczególnego zagrożenia powodzią oraz rysunku projektu planu ogólnego miasta i gminy pozwala stwierdzić, że znajdują się one w *strefie planistycznej otwartej (strefa SO) – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej bez ustalenia profilu dodatkowego.*

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy, nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych.

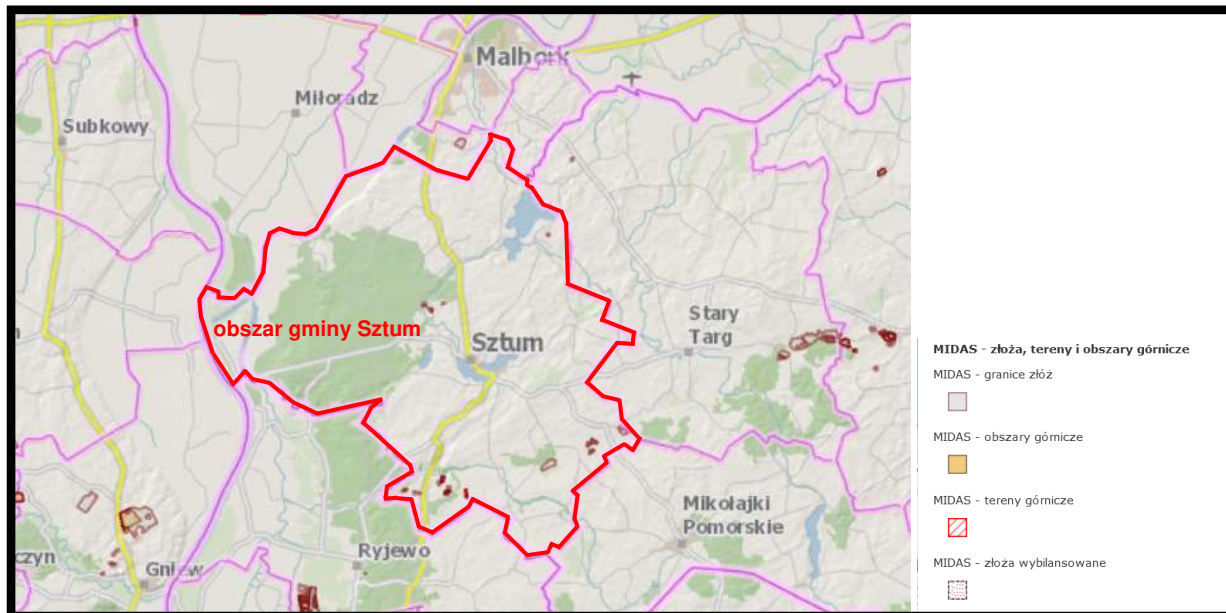
Nie prognozuje się powstania zagrożenia powodzią na terenach w granicach rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątawski” oraz na terenach w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat.

Również nie prognozuje się powstania zagrożenia powodzią w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla jej obsługi na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ) w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na ochronę zasobów naturalnych

5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na ochronę obszarów występowania kopalin

Na terenie gminy Sztum, zgodnie z bazą danych geologicznych MIDAS PIG-PIB (stan na 15 sierpnia 2025 roku), udokumentowanych zostało 16 złóż kopalin - rys. 41. i tabela nr 14.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 41. Udokumentowane złoża kopalin w granicach gminy Sztum – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym

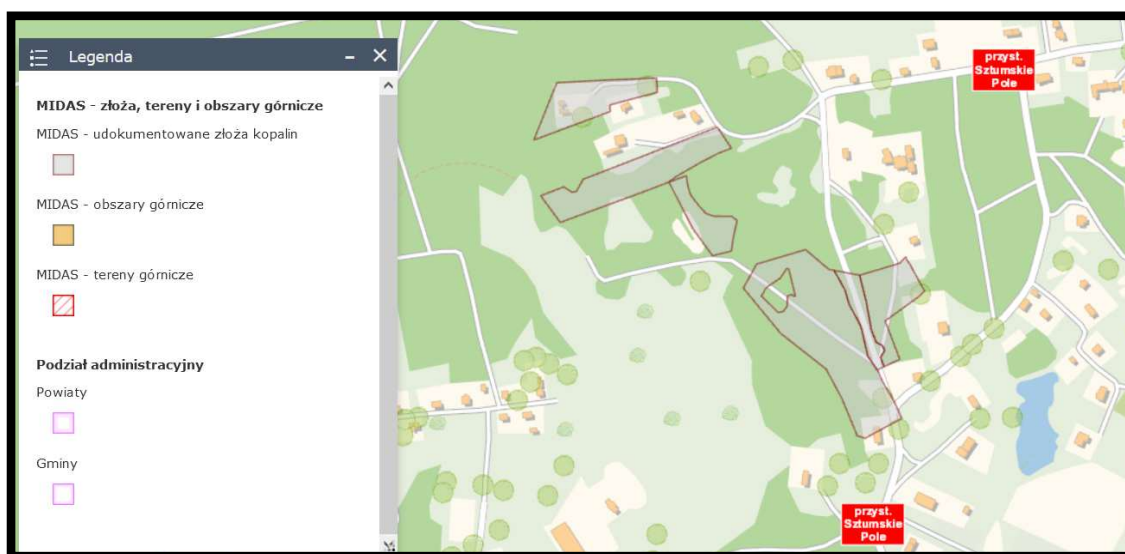
Tabela nr 14.

Udokumentowane złoża kopalin na terenie gminy Sztum

Lp.	Numer identyfikacyjny złóż	Nazwa złoża	Lokalizacja
1	KN 10262	Koślinka	Koślinka, cz. dz. 66, 67 (eksploatacja zaniechana)
2	KN5233	Nowa Wieś I	Nowa Wieś, dz. nr 114 (eksploatacja zaniechana)
3	KN5304	Nowa Wieś II	Nowa Wieś dz.143 (eksploatacja zaniechana)
4	KN7518	Nowa Wieś III	Nowa Wieś dz. nr 106, 115, cz. dz. nr 126
5	KN15285	Nowa Wieś IX	Nowa Wieś część dz. nr 249/4
6	KN14325	Nowa Wieś V	Nowa Wieś, cz. dz. nr 388 i 389 (eksploatacja zaniechana)
7	KN14569	Nowa Wieś VI	Nowa Wieś dz. nr 379/3 - część
8	KN15058	Nowa Wieś VII	Nowa Wieś dz. nr 381/3, 381/5
9	KN15286	Nowa Wieś VIII	Nowa Wieś część dz. nr 249/3, 249/4 (eksploatacja zaniechana)

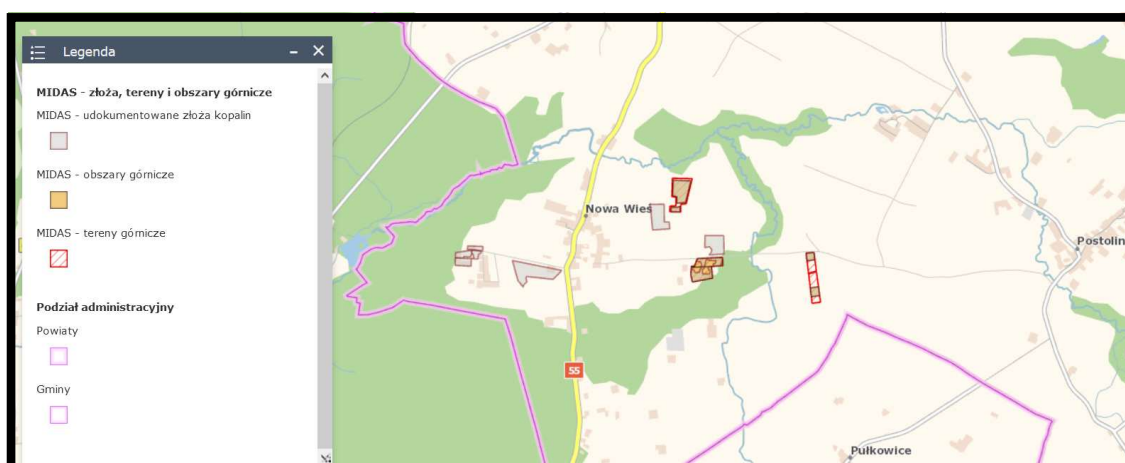
10	KN15284	Nowa Wieś X	Nowa Wieś część dz. nr 225, 228
11	KR1077	Postolin-Cygusy	eksploatacja zaniechana
12	KN2864	Sztumskie Pole	Sztumskie Pole (eksploatacja zaniechana)
13	KN5234	Sztumskie Pole II	Sztumskie Pole dz.41/1 (eksploatacja zaniechana)
14	KN7456	Sztumskie Pole IX	Sztumskie Pole
15	KN6681	Sztumskie Pole VII	części działek 90/5, 91/1, 91/2, 92 (eksploatacja zaniechana)
16	KN7652	Sztumskie Pole VIII	Sztumskie Pole (eksploatacja zaniechana)

Źródło opracowanie własne na podstawie MIDAS PIG PIB (udostępnienie 15.08.2025)



Źródło: opracowanie własne na podstawie MIDAS PIG-PIB

Rys. 42. Lokalizacja udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Sztumskie Pole”



Źródło: opracowanie własne na podstawie MIDAS PIG-PIB

Rys. 43. Lokalizacja udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Nowa Wieś”



Źródło: opracowanie własne na podstawie MIDAS PIG-PIB

Rys. 44. Lokalizacja udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Koślinka” - eksploatacja zaniechana

Na terenie gminy Sztum ustanowiono 5 obszarów górniczych – tabela nr 15.

Tabela nr 15.

Obszary górnicze ustanowione na terenie gminy Sztum

Lp.	Nazwa obszaru górniczego	Nr w rejestrze	Lokalizacja
1	Nowa Wieś VII	10-11/5/455a, b	Nowa Wieś dz. nr 381/3, 381/5
2	Nowa Wieś IX	10-11/4/341	Nowa Wieś część dz. nr 249/4
3	Nowa Wieś XA	10-11/4/341a	Nowa Wieś dz. nr 228
4	Nowa Wieś XB	10-11/4/341b	Nowa Wieś dz. nr 225
5	Nowa Wieś VIIIA	10-11/4/34a	Nowa Wieś część dz. nr 249/3, 249/4

Źródło opracowanie własne na podstawie MIDAS PIG PIB (udostępnienie 15.08.2025)

W granicach gminy Sztum występują następujące perspektywiczne złoża kopalin – rys. 45.:

- piasku i żwiru na północ od wsi Sztumskie Pole,
- piasku i żwiru na zachód od wsi Sztumskie Pole,
- torfów dla celów rolniczych południowe fragmenty Sztumu,
- iłów na południe od Czernina,
- kredy na południowy wschód od wsi Cygusy, na granicy z gminą Stary Targ,
- piasku na północny wschód od wsi Postolin,
- iłów na północ do wsi Postolin,
- kredy jeziornej na północ od wsi Postolin,
- piasku na północny zachód od wsi Postolin,
- piasku i żwiru we wsi Nowa Wieś.

W granicach gminy Sztum występują następujące prognostyczne złoża kopalin – rys. 45.:

- torf dla celów rolniczych w rejonie wsi Parpary,
- torf dla celów rolniczych w rejonie wsi Sztumskie Pole,
- torf dla celów rolniczych na zachód od wsi Zajezerze.

obszar gminy Sztum

Sztum

Miloradz

Ryjewo

Staro Targ

Mikołajewo

Legenda:

- Obszary perspektywiczne i prognostyczne
- obszary prognostyczne
- obszary prognostyczne o powierzchni do 5ha
- obszary perspektywiczne
- obszary perspektywiczne o powierzchni do 5ha
- obszary negatywnego rozpoznania

Rys. 45. Prognostyczne i perspektywiczne złoża kopalin w granicach gminy Sztum – granice gminy zaznaczono kolorem czarnym

W rysunku analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy Sztum wyznaczono w obrębie Nowa Wieś strefy górnictwa. Strefy obejmują tereny, na których jest prowadzona lub może być prowadzona eksploatacja złóż piasku i żwiru na podstawie ważnych koncesji, z następującym zapisem w uzasadnieniu:

- Wyznaczenie tylko 3 stref planistycznych górnictwa jest zgodne z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 8 grudnia 2023 roku, gdyż możliwość wyznaczenia strefy górniczej (SG) może nastąpić w przypadku ustanowienia obszaru i terenu górniczego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze. Jest to sprzeczne z przepisami wspomnianej ustawy Prawo ochrony środowiska;

1. Złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących.

2. Zasady ochrony udokumentowanych złóż kopalin określają przepisy ustawy - Prawo geologiczne i górnicze.

Oraz ustawy Prawo geologiczne i górnicze:

Art. 95.

Określając ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planów ogólnych gmin oraz planów zagospodarowania przestrzennego województw, uwzględnia się występowanie złóż oraz struktur, o których mowa w ust. 1, oraz potrzebę zapewnienia możliwości ich wydobywania lub wykorzystania. Ustalenia uwzględniają:

- 1) rozstrzygnięcia wynikające z decyzji zatwierdzającej dokumentację geologiczną albo dodatek do dokumentacji geologicznej oraz informacje zawarte w zatwierdzonej dokumentacji geologicznej albo zatwierdzonym dodatku do dokumentacji geologicznej, w szczególności dotyczące ochrony złóż kopalin oraz obszaru wymagającego ochrony przed działaniem uniemożliwiającym zagospodarowanie złoża kopaliny;
- 2) rozstrzygnięcia wynikające z decyzji o uznaniu złoża kopaliny albo jego części za złożo strategiczne, jeżeli decyzja taka została wydana.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy, nie będzie źródłem zagrożeń lub ograniczeń w możliwościach kompleksowej eksploatacji udokumentowanych złóż kopalin w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Jednocześnie można prognozować, że całkowita eksploatacja udokumentowanych złóż kopalin w granicach miasta i gminy Sztum nie będzie ograniczała możliwości realizacji planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ).

5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Według stanu na 31 grudnia 2024 r. użytki rolne w granicach miasta i gminy Sztum zajmowały powierzchnię:

- w mieście 143 ha tj. 31,25 % ogólnej powierzchni miasta,
- w gminie 10 817 ha, tj. 61,30% ogólnej powierzchni gminy.

Znaczną powierzchnię w mieście zajmują wody: 121 ha, około 26 % ogólnej jego powierzchni.

Natomiast znaczną powierzchnię w gminie zajmują nieużytki: 435ha, około 2,46 % ogólnej powierzchni gminy.

W tabeli nr 16 zestawiono strukturę gruntów rolnych w znajdujących się w granicach miasta i gminy Sztum. Struktura użytkowania gruntów ornych stwarza dobre warunki do rozwoju produkcji roślinnej (zboża i rośliny przemysłowe).

Gleby użytków zielonych wykazują większe zróżnicowanie typologiczne, obrzeże cieków i obniżenie terenu o utrudnionym odpływie zajmują mursze na torfie, gleby murszowate, mułowo-torfowe i torfy.

Przypowierzchniowa budowa geologiczna została ukształtowana w ostatnim zlodowaceniu północnopolskim w stadiale Wisły, gleby zostały wytworzone z utworów zwałowych przeważnie dennomorenowych i fluwiogłacjalnych.

Tabela nr 16.

Struktura gruntów rolnych w mieście i gminie Sztum

Rodzaj użytków	Miasto Sztum Ogólna pow. miasta 459 ha		Gmina Sztum Ogólna pow. gminy 17 646 ha	
	Powierzchnia (ha)	Udział w ogólnej powierzchni miasta	Powierzchnia (ha)	Udział ogólnej powierzchni gminy
użytki rolne	143	31,15%	10 888	61,35 %
grunty orne (R)	109	23,74 %	8 838	50,09 %
łąki i pastwiska (Ł, Ps)	28	6,10 %	1 516	8,59 %
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr)	0	0	10	0,06 %
sady (S)	2	0,44 %	163	0,92 %
grunty rolne zabudowane (Br)	4	0,87 %	290	1,64 %
grunty pod wodami (Wsr, W)	0	0	71	0,05 %
grunty pod wodami (Wp, Ws)	121	26,36 %	641	3,6%
nieużytki	7	1,48 %	435	2,46%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Sztumie na dzień 31.12.2024 r.

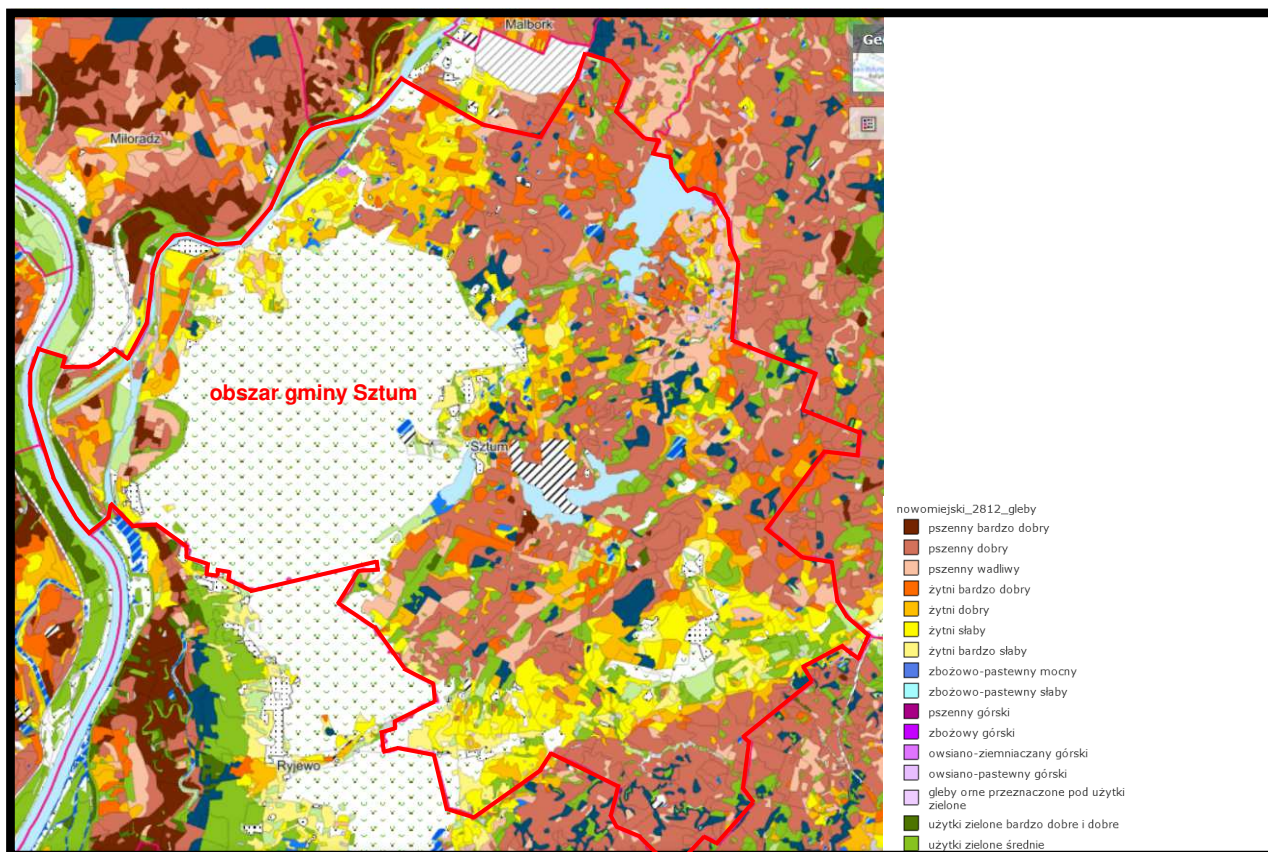
Genetycznie gleby występujące na terenie gminy można zaliczyć do:

- **gleby pochodzenia organicznego:** torfowe i murszowo-torfowe (T), mułowo-torfowe i torfowo-mułowe (E), które płatami, różnej wielkości występują na obszarze całej gminy,
- **gleby pochodzenia mineralnego**
 - **gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne (Bw)** dominują na całym obszarze gminy,
 - **gleby brunatne właściwe (B)** występują w jedynie niewielkimi płatami we wschodniej części gminy,
 - **gleby biellicowe i pseudobiellicowe (A)** występują płatowo w północno zachodniej części gminy,
 - **czarne ziemie właściwe, deluwialne (Dd)** występują płatowo w centralnej i południowej części gminy,
 - **czarne ziemie zdegradowane i szare ziemie (Dz)** występują płatowo w centralnej i południowej części gminy

W klasyfikacji bonitacyjnej zaliczono je głównie do klas RIIIb, RIVa, RIVb, a najlepsze do klasy RIIIa. Gleby Na podstawie podobieństwa właściwości fizykochemicznych gleb pod względem możliwości rolniczego użytkowania, gleby gminy Sztum zaliczono do gleb kompleksów – rys. 46.:

- 2 – Kompleks pszenney dobry,
- 3 – Kompleks pszenney wadliwy,
- 4 – Kompleks żytni bardzo dobry,
- 5 – Kompleks żytni dobry,
- 6 – Kompleks żytni słaby,
- 7 – Kompleks żytni bardzo słaby.

Kompleksy te dominują w granicach gminy.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal gov.pl

Rys. 46. Warunki glebowo-rolnicze w rejonie miasta i gminy Sztum – orientacyjne granice projektu planu ogólnego miasta i gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Użytki rolne w gminie Sztum występują nierównomiernie. Najwięcej użytków rolnych występuje w obrębach Polaszki i Michorowo, gdzie ich udział przekracza 90% powierzchni ogólnej obrębów.

W obrębach Sztumskie Pole i Zajezerze powierzchnia użytków rolnych wynosi ok. 50% obszaru, a obrębach Biała Góra i Uśnice użytki rolne są uzupełnieniem zagospodarowania leśnego.

Warunki przyrodnicze w gminie Sztum są korzystne dla rolnictwa, występują tu dobre warunki glebowe.

Grunty rolne II – III klasy bonitacyjnej dominują w obrębach:

- Barlevice – na powierzchni 649,66 ha,
- Biała Góra – na powierzchni 106,34 ha,
- Cygusy – na powierzchni 83,80 ha,
- Gościszewo – na powierzchni 511,82 ha,
- Gronajny – na powierzchni 369,83 ha,
- Kępina – na powierzchni 194,40 ha,
- Konieczwałd – na powierzchni 485,28 ha,
- Koślinka – na powierzchni 151,90 ha,
- Nowa Wieś – na powierzchni 82,86 ha,
- Piekło – na powierzchni 184,73 ha,
- Polaszki – na powierzchni 250,00 ha,
- Sztumskie Pole – na powierzchni 2,62 ha,

- Sztumska Wieś – na powierzchni 369,17 ha,
- Uśnice – na powierzchni 100,75 ha,
- Zajezierze – na powierzchni 308,69 ha.

Na obszarze gminy Sztum występują także kompleksy gleb V i VI klasy bonitacyjnej.

Rozwojowi działalności rolniczej sprzyjają dogodne warunki glebowe i klimatyczne. W związku z tym, duża ilość przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie gminy to także przedsiębiorstwa związane z produkcją rolną, w której przeważa produkcja roślinna obejmująca głównie uprawy zbóż, buraków cukrowych, roślin strączkowych oraz surowców na pasze objętościowe. Na obszarze gminy Sztum dynamicznie rozwijają się rolnictwo wielkotowarowe oraz gospodarstwa rolne zlokalizowane na terenach zajmowanych dawniej przez Państwowe Gospodarstwa Rolne.

Na przekształconym podłożu, jakie występuje w granicach obszaru gminy Sztum – gleby mają charakter typowo antropogeniczny. Występują tu gleby kulturoziemne typu hortisoli (gleby ogrodowe) i rigosoli (gleby wykształcone na obcym materiale strukturotwórczym) oraz gleby industroziemne, czyli zdeformowane przez procesy budowlane, oddziaływanie infrastruktury itp.

Ogólnie można stwierdzić, że gleby gminy Sztum są dobre zasobne w składniki pokarmowe, co w żadnym przypadku nie ogranicza doboru roślin uprawnych oraz ich plony.

Generalnie można powiedzieć, że gmina Sztum charakteryzuje się dobrymi warunkami dla produkcji rolniczej.

W uzasadnieniu do analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy znajduje się następujący zapis:

- ***Plan ogólny zapewnia ochronę gruntów rolnych klasy I-III poprzez wyznaczenie na terenach gruntów stref otwartych lub z profilem dodatkowym: tereny elektrowni wiatrowej lub tereny elektrowni słonecznej oraz strefy zabudowy zagrodowej i strefę produkcji rolniczej.***
- ***Strefy otwarte, w których dodano profile dodatkowe: tereny elektrowni wiatrowej lub tereny elektrowni słonecznej obejmują znaczne powierzchnie gruntów rolnych, w obrębie których mozaikowo występują grunty rolne klasy I-III – grunty powinny być zachowane w użytkowaniu rolniczym lub będą wymagały uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze.***

Kategorie podatności gleb na suszę obejmują kontury gleb o zbliżonych właściwościach retencyjnych i potencjalnej ilości (WOD) w profilu glebowym z uwzględnieniem typowego zróżnicowania poboru wody przez system korzeniowy wraz z głębokością. Podstawowym czynnikiem decydującym o przynależności gleb do danej kategorii glebowej jest skład granulometryczny i jego zróżnicowanie w profilu glebowym do głębokości 1,5 m. Kategorie podatności gleb na suszę określono dla gleb użytków rolnych wytworzonych z utworów mineralnych na podstawie informacji zawartej na mapie glebowo-rolniczej – tabela nr 17.

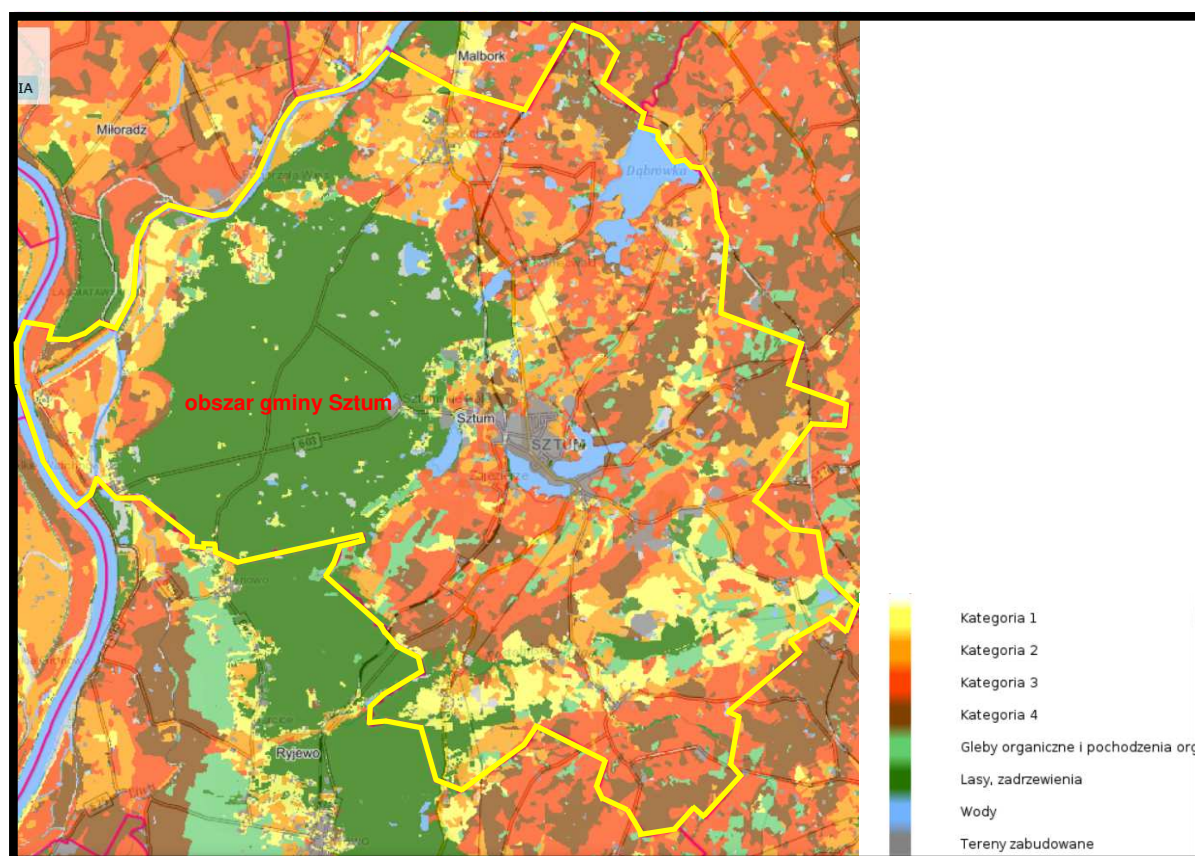
Analizując informacje zawarte na mapie pod tytułem *Podatność gleb na suszę* można zauważyć, że gleby w granicach gminy Sztum zaliczone zostały w dominującej części do kategorii III i IV, czyli do gleb mało i bardzo mało podatnych na suszę – rys. 47. Jedynie w części południowej w sąsiedztwie Postolińskiej Strugi pomiędzy Nowa Wsią na zachodzie i Cygusami na wschodzie dominują gleby zaliczone do kategorii I silnie podatnych na suszę. Również w dolinie Nogatu w części północno zachodniej gminy na zachód od wsi Uśnice dominują gleby silnie podatne na suszę - kategoria I.

Tabela nr 17.

Podział gatunków gleb na kategorie podatności na suszę

Kategoria podatności gleb na suszę	Gatunek gleby (grupa granulometryczna)
Kategoria I – Bardzo lekka – silnie podatna	piasek luźny - pl piasek luźny pylasty - plp piasek słabo gliniasty - ps piasek słabo gliniasty pylasty - psp
Kategoria II – Lekka - podatna	piasek gliniasty lekki - pgl piasek gliniasty lekki pylasty - pglp piasek gliniasty mocny - pgm piasek gliniasty mocny pylasty - pgmp
Kategoria III – Średnia - mało podatna	głina lekka - gl głina lekka pylasta - glp pył gliniasty - plg pył zwykły - plz pył piaszczysty - plp
Kategoria IV – Ciężka – bardzo mało podatna	głina średnia - gs głina średnia pylasta - gsp głina ciężka - gc głina ciężka pylasta - gcp pył ilasty - pli ił - i ił pylasty - ip

Źródło: SMSR - System Monitoringu Suszy Rolniczej



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportal.gov.pl

Rys. 47. Podatność gleb na suszę w rejonie miasta i gminy Sztum – orientacyjne granice projektu planu ogólnego miasta i gminy zaznaczono kolorem żółtym

Działania zmniejszające podatność gleb na suszę powinny być powiązane z działaniami zmniejszającymi ryzyko wystąpienia powodzi, podtopień i ochroną przeciwpowodziową, takich jak między innymi:

- *zwiększanie retencji na gruntach leśnych zadrzewionych i zakrzewionych, na użytkach rolnych oraz na gruntach zabudowanych i zurbanizowanych, a tym samym spowolnienie odpływu wód,*

- *zwiększenie retencji dolin rzecznych;*
- *renaturyzacja cieków, odtwarzanie obszarów wodno-błotnych;*
- *spowolnieniu lub zatrzymaniu na obszarach użytkowanych rolniczo spływu wód powierzchniowych z małych zlewni przez odpowiednie zabiegi agrotechniczne (zwiększanie retencji wody glebowej), poprawiające strukturę gleby i zmniejszające jej parowanie, a także ograniczające erozję wodną przez stosowanie bezorkowych systemów uprawy, utrzymanie całorocznej pokrywy roślinnej, trwałych zadarnień lub zalesień terenów o dużym nachyleniu, a na stokach mniej nachylonych prowadzenie zabiegów uprawnych w kierunku poprzecznym do nachylenia stoku;*
- *wzmacnianiu usług ekosystemowych obszarów wiejskich, głównie poprzez:*
 - 1. tworzenie zadrzewień śródpolnych;*
 - 2. zachowanie oraz odtworzenie śródpolnych oczek wodnych i mokradeł;*
 - 3. utrzymywanie lub odtwarzanie zadarnionych skarp oraz pasów ochronnych o charakterze zakrzewień lub zadrzewień śródpolnych w celu ochrony i wzmacniania retencji wodnej gleb, zmniejszanie potencjalnych skutków niszczącej siły wiatru, parowania wody z gleby oraz spowalnianie przesuszania pól);*
 - 4. zwiększaniu mikroretencji, polegającej m. in. na odtwarzaniu i ochronie oczek wodnych, budowie małych stawów i zbiorników, których zadaniem będzie retencjonowanie wody na gruntach rolnych a także odbiór i magazynowanie wody z dachów budynków oraz utwardzonych nawierzchni w obrębie gospodarstw rolnych;*
 - 5. przywracaniu łączności funkcjonalnej koryta i doliny rzecznej umożliwiającej gromadzenie wody w glebie oraz na użytkach wzdłuż cieków.*

Od 15 marca 2025 roku rolnicy składając wniosek o dopłaty bezpośrednie zaznaczać będą torfowiska lub obszary podmokłe, które kwalifikować się będą do objęcia normą GAEC 2.

Do torfowisk i obszarów podmokłych objętych normą GAEC 2 zalicza się:

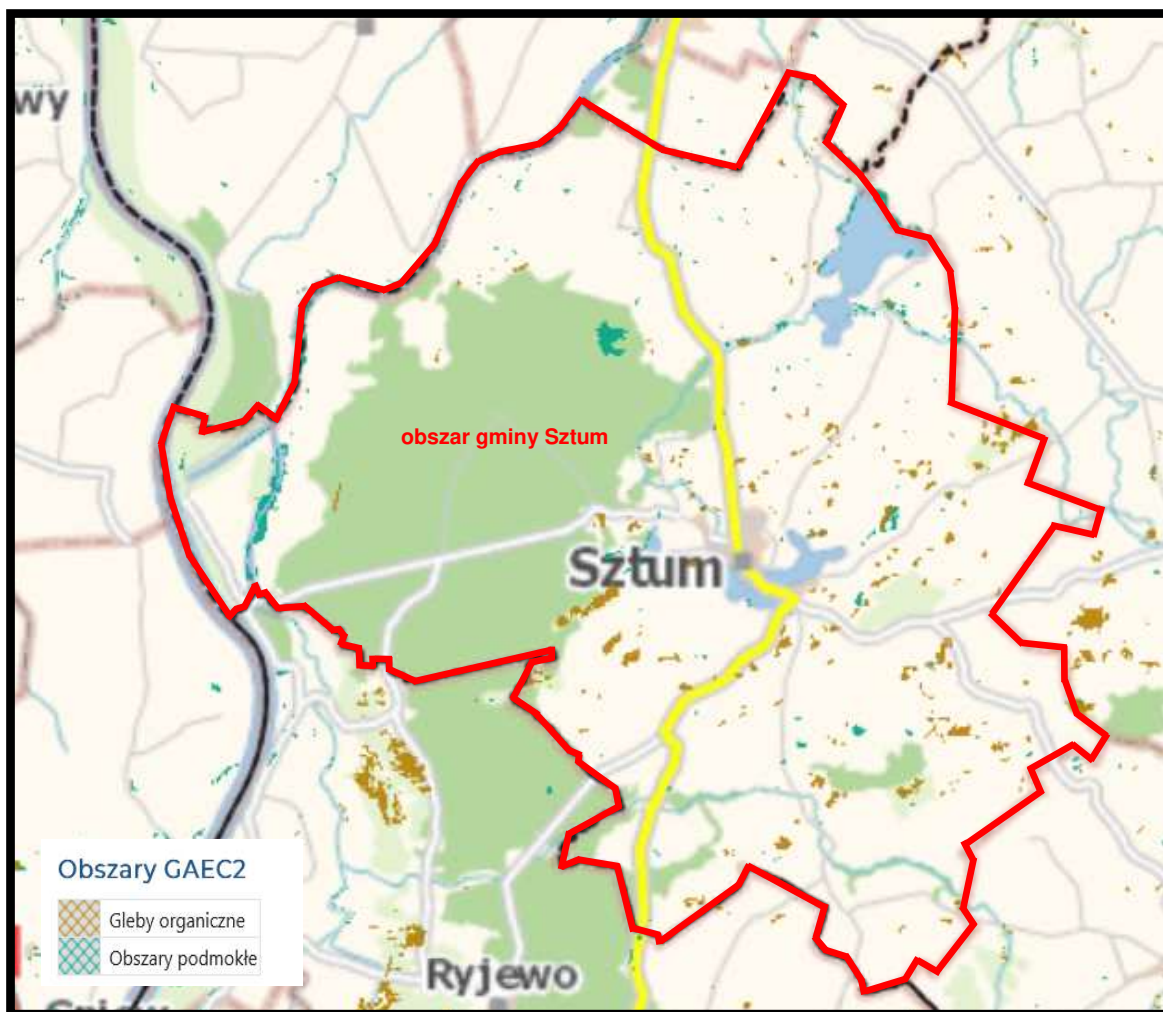
- grunty orne,
- trwale użytki zielone

o zawartości materii organicznej wynoszącej co najmniej 40 % suchej masy gleby w warstwie o miąższości wynoszącej co najmniej 40 cm.

Na rys. 48. przedstawiono wyznaczone torfowiska i obszary podmokłe zakwalifikowane do objęcia normą GAEC-2 na terenie gminy Sztum.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w strefie planistycznej otwartej (SO), czyli zachowanie terenów w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu i wykorzystaniu nie będzie w żaden sposób i w żadnym przypadku niekorzystnie oddziaływać na istniejącą i planowaną zabudowę na terenie miasta i gminy oraz na terenach bezpośrednio przyległych do jej granic.

Jednocześnie można prognozować, że planowana zabudowa wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej w strefach planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie będzie w żaden sposób oddziaływać bądź ograniczać dalszego rolniczego wykorzystanie gruntów rolnych znajdujących się w strefie planistycznej otwartej (SO).



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://gaec2.iung.pl/>

Rys. 48. Torfowiska i obszary podmokłe zakwalifikowane do objęcia normą GAEC-2 na terenie miasta i gminy Sztum – granice projektu planu ogólnego miasta i gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Również można prognozować że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w strefie planistycznej otwartej (SO), czyli zachowanie terenów w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu i wykorzystaniu nie będzie w żaden sposób oddziaływać na tereny zabudowy zagrodowej w strefie produkcji rolniczej (SR), a przede wszystkim nie będzie oddziaływać na pokrywę glebową terenów znajdujących się w granicach rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątawski” oraz na terenach w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat.

Jednocześnie nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na pokrywę glebową w granicach obszarów Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033, Sztumskie Pola PLH220087 i Dolina Dolnej Wisły PLB040003, a tym samym oddziaływań na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione.

Również nie prognozuje się powstania zagrożeń dla pokryw glebowej na terenach w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego i w granicach uzupełniających

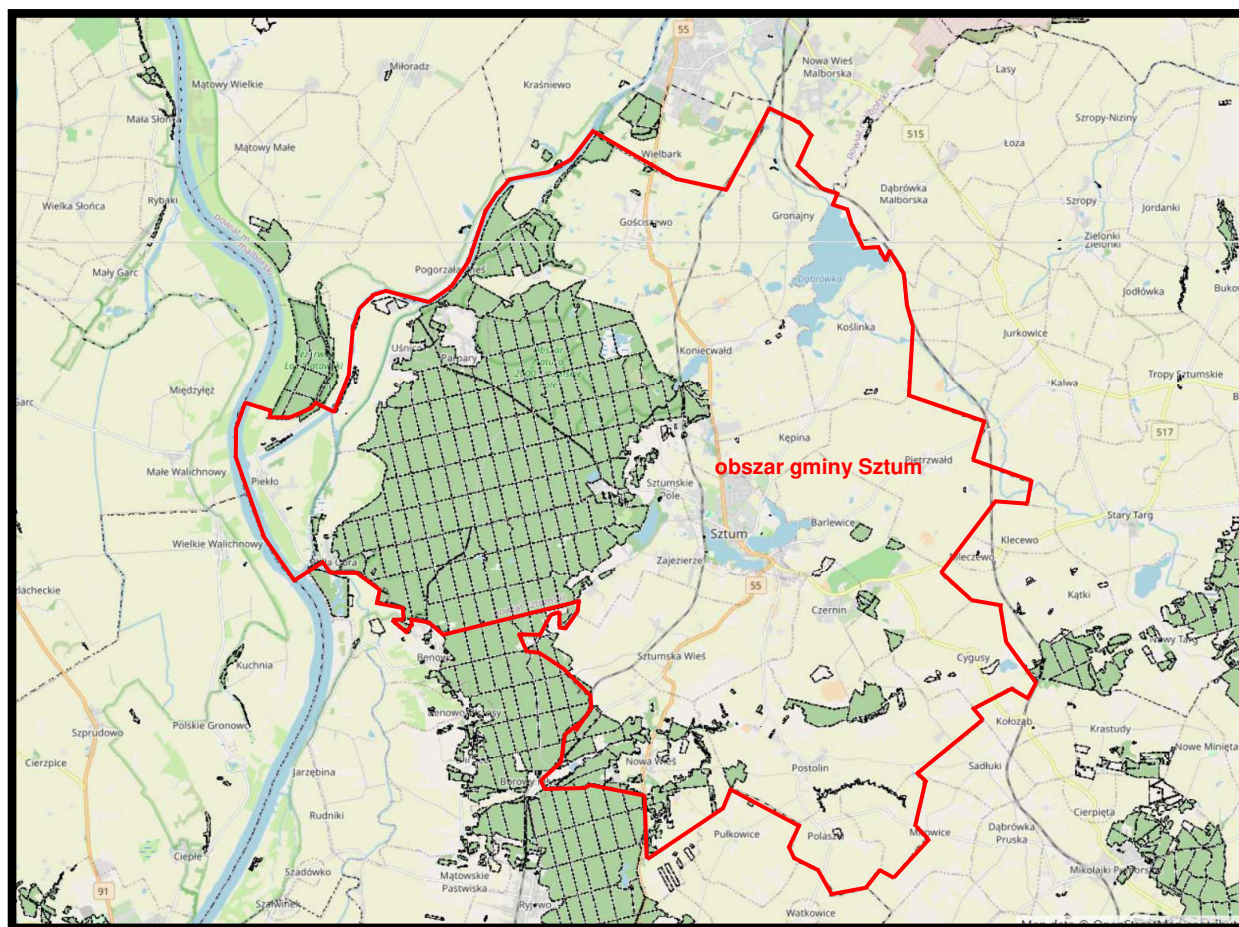
korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) znajdujących się w granicach miasta i gminy.

5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na leśną przestrzeń produkcyjną

W granicach miasta i gminy Sztum według stanu z rok 2014 grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione oraz pod wodami zajmowały powierzchnię:

- w mieście 3 ha tj. 6,66 % ogólnej powierzchni miasta, w tym grunty Ls 0 ha,
- w gminie 4 938 ha, tj. 27,98 % ogólnej powierzchni gminy, w tym grunty Ls 4848 ha.

Rozmieszczenie lasów w gminie jest nierównomierne, największą powierzchnię lasy zajmują w części północnej, północno wschodniej, północno zachodniej i wschodniej. Największe powierzchnie leśne występują w rejonie miejscowości Bratian, Tylice oraz Radomno i Jamielnik – rys. 49.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych o Lasach

Rys. 49. Lasy w granicach gminy Sztum – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym

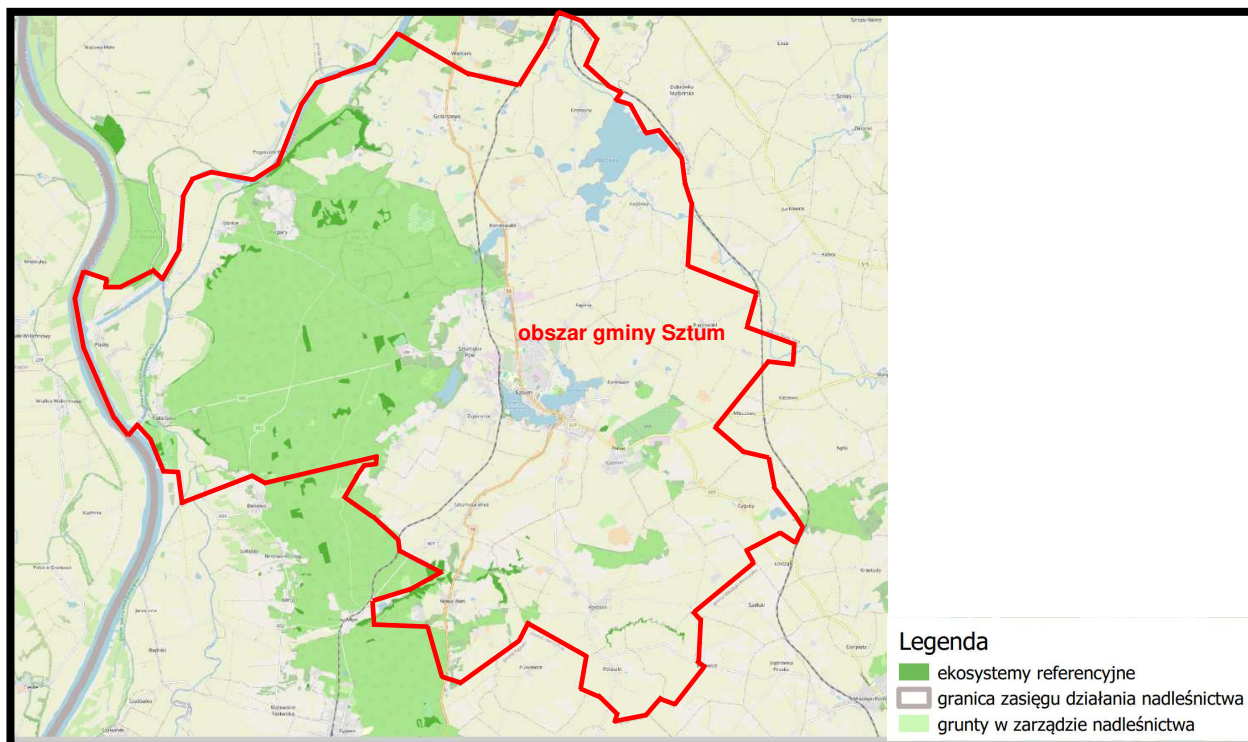
W lasach dominują siedliska lasu mieszanego świeżego (LMśw), lasu świeżego (Lśw) w dolinach rzecznych występują lasy wilgotne (Lw), olsy (Ol), lasy łęgowe (Lł) i olsy jesionowe (Olj). Część lasów uzyskała status lasów ochronnych wodochronnych i glebochronnych.

W 2025 roku Nadleśnictwo Kwidzyn rozpoczęło udział w procesie wznowienia certyfikatu odpowiedzialnej gospodarki leśnej wg systemu FSC - Forest Stewardship Council®. W związku z przystąpieniem Nadleśnictwa do wznowienia certyfikatu FSC wyznaczono powierzchnie

referencyjnych (powierzchnie trwale pozostawione bez ingerencji człowieka), a także obszary o szczególnych walorach przyrodniczych HCV - rys. 50.

Lasy o szczególnych walorach przyrodniczych (HCVF) na terenie gminy Sztum

Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z zapisami Ustawy o lasach i wewnątrz branżowego zarządzenia „w sprawie doskonalenia gospodarki leśnej na podstawach ekologicznych” doprowadziło do przyznania lasom RDLP w Gdańsku certyfikatu FSC i PEFC. W celu spełnienia warunków systemu certyfikacji FSC (Zasada 9) zostały powołane w RDLP Gdańsk Lasy o Szczególnych Walorach Przyrodniczych (High Conservation Value Forests-HCVF). Gospodarowanie w tych lasach ma dążyć do zachowania i wzmacniania cech charakterystycznych takiego lasu.



Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów Nadleśnictwa Kwidzyn

Rys. 50. Ekosystemy referencyjne w lasach Nadleśnictwa Kwidzyn w granicach gminy Sztum
– orientacyjne granice projektu planu ogólnego miasta i gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Obszary o szczególnych wartościach ochronnych (HCV) – to strefy i przestrzenie fizyczne posiadające szczególne wartości ochronne lub są potrzebne do istnienia i utrzymania szczególnych wartości ochronnych.

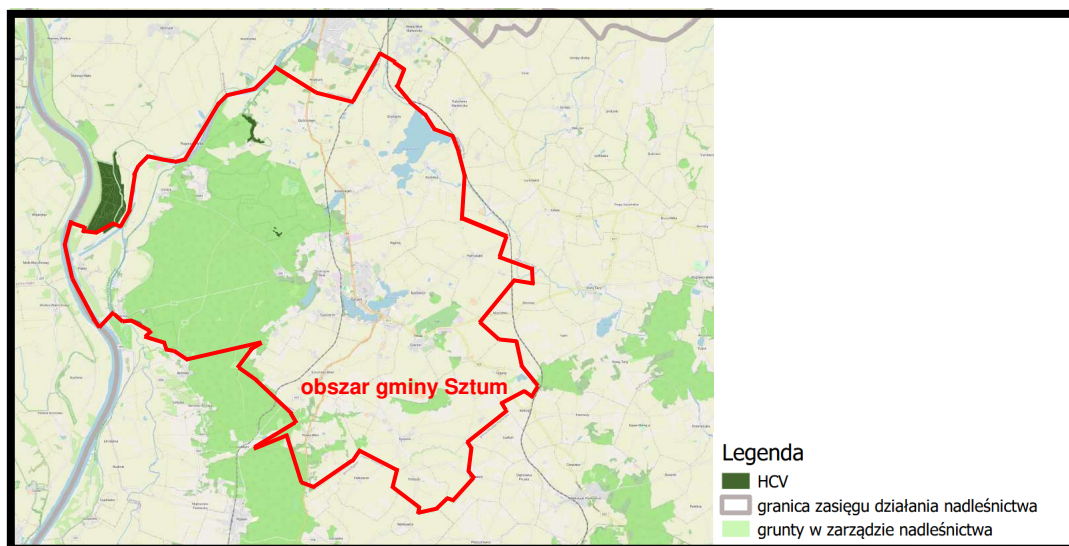
Lasy o szczególnych wartościach przyrodniczych HCVF obejmują następujące kategorie obszarów w granicach gminy Sztum:

HCV 1 – Różnorodność gatunkowa. Koncentracja różnorodności biologicznej z uwzględnieniem gatunków endemicznych oraz gatunków rzadkich i zagrożonych, która jest znacząca na poziomie globalnym, regionalnym lub krajowym.

HCVF 1.1. - Obszary chronione - na terenie nadleśnictw się wyodrębniono w tej kategorii lasów istniejące rezerваты przyrody.

HCVF 2. - Ekosystemy i mozaiki na poziomie krajobrazu. Nienaruszone krajobrazy leśne oraz ekosystemy i mozaiki ekosystemów występujące na poziomie krajobrazu, które są znaczące na

poziomie globalnym, regionalnym lub krajowym, które dodatkowo zawierają zdolne do przeżycia populacje większości naturalnie występujących gatunków, z ich naturalnym wzorem rozmieszczenia i zagęszczenia.



Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów Nadleśnictwa Kwidzyn

Rys. 51. Lasy Nadleśnictwa Kwidzyn o szczególnych walorach przyrodniczych (HCV) kryterium 1.1. w granicach miasta i gminy Sztum – orientacyjne granice projektu planu ogólnego miasta i gminy zaznaczono kolorem czerwonym

HCVF4.- Lasy pełniące funkcje w sytuacjach kryzysowych;

HCV 3 – Ekosystemy i siedliska. Rzadkie lub zagrożone ekosystemy, siedliska lub ostoje

HCVF 3.1. - Ekosystemy skrajnie rzadkie i ginące, marginalne z punktu widzenia gospodarki.

HCVF 3.2. - Ekosystemy rzadkie i zagrożone w skali Europy (ujęte w załączniku I Dyrektywy Obszary obejmujące drzewostany rzadkie, ginące lub zagrożone w skali Europy W ramach tej grupy włączono siedliska przyrodnicze zinwentaryzowane w ramach powszechnej inwentaryzacji siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

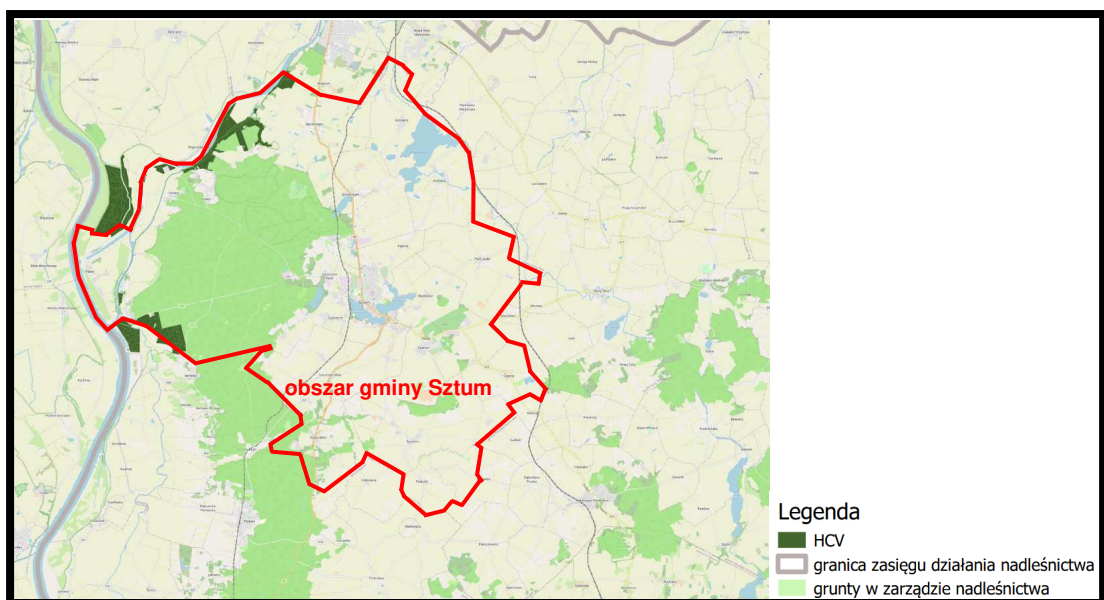
HCV 4 – Kluczowe usługi ekosystemów. usługi ekosystemów w sytuacjach kluczowych, włączając w to ochronę zlewni wodnych i kontrolę erozji wrażliwych gleb i zboczy

HCVF 4.1. - Lasy wodochronne -Lasy wodochronne mają za zadanie przede wszystkim ochronę siedlisk bagiennych i wilgotnych zabezpieczających zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, regulację stosunków hydrologicznych w zlewniach oraz ochronę krajobrazu i stref przejściowych między zbiorowiskami leśnymi i wodnymi wzdłuż głównych cieków wodnych.

HCVF 4.2. - Lasy glebochronne. Lasy glebochronne mają za zadanie ochronę lasów na stromych zboczach jarów, wąwozów i wzgórz, spełniając przede wszystkim funkcje przeciwozyjne.

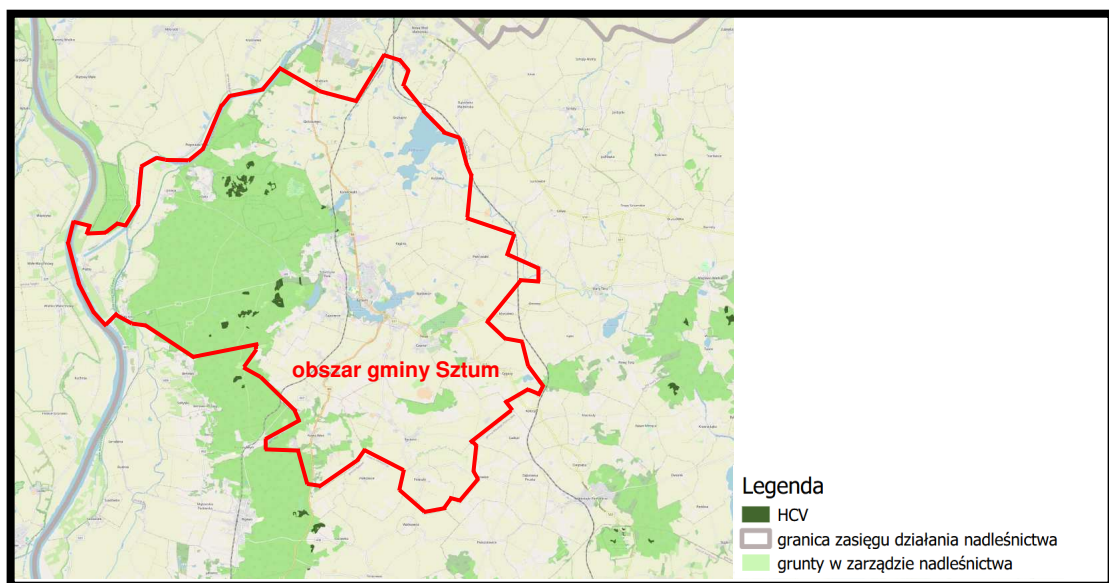
HCVF6. Lasy kluczowe dla tożsamości kulturowej lokalnych społeczności.

Żadna z powyższych kategorii nie jest nadrzędna, a jedno wydzielenie może mieć wiele desygnacji jako HCVF z różnych kategorii. Na terenie gminy w wyniku konsultacji społecznych wyodrębniono lasy o Szczególnych Walorach Przyrodniczych (HCVF).



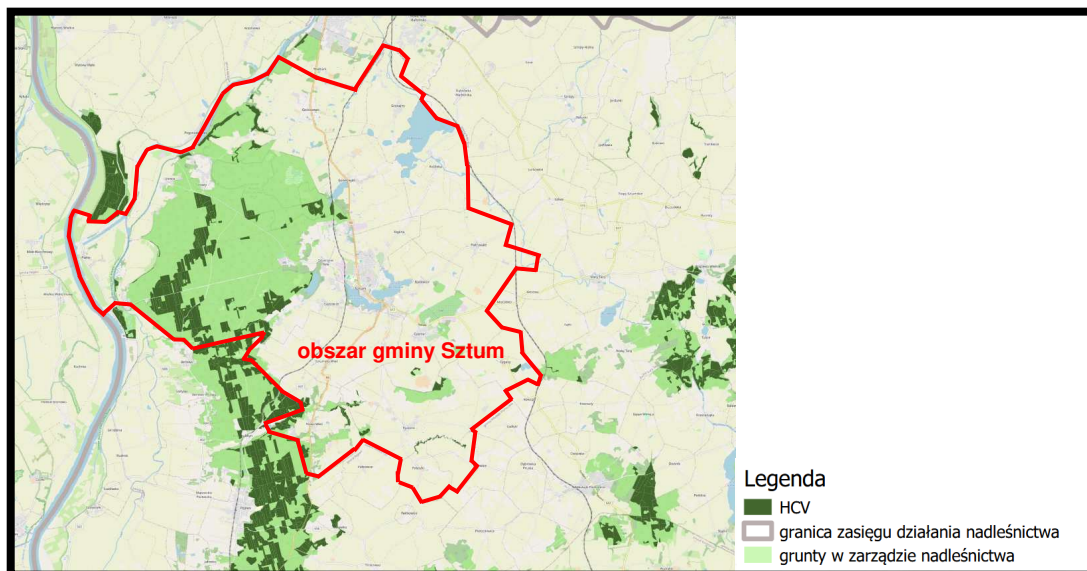
Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów Nadleśnictwa Kwidzyn

Rys. 52. Lasy Nadleśnictwa Kwidzyn o szczególnych walorach przyrodniczych (HCV) kryterium 2.1. w granicach miasta i gminy Sztum – orientacyjne granice projektu planu ogólnego miasta i gminy zaznaczono kolorem czerwonym



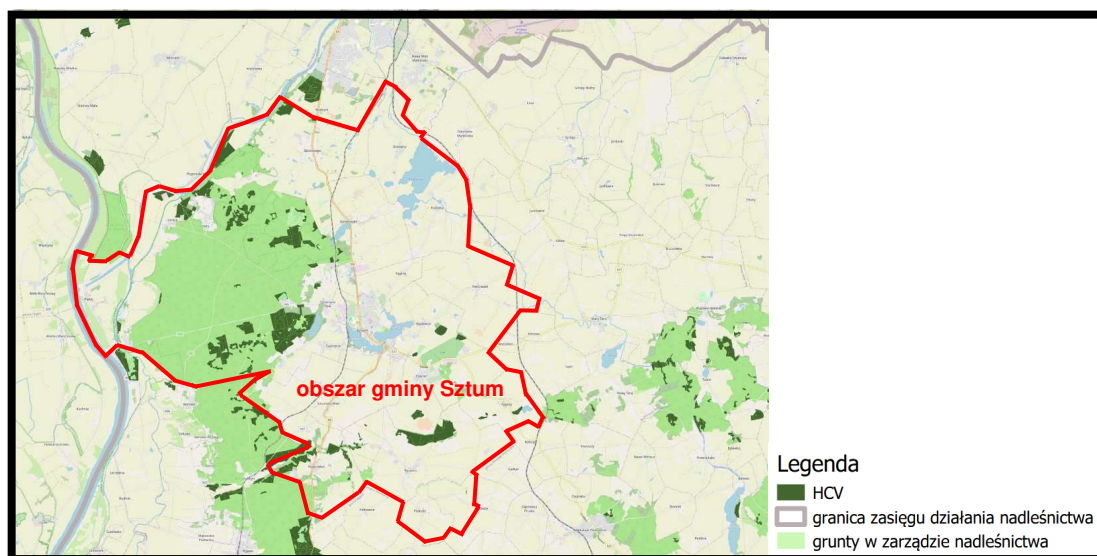
Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów Nadleśnictwa Kwidzyn

Rys. 53. Lasy Nadleśnictwa Kwidzyn o szczególnych walorach przyrodniczych (HCV) kryterium 3.1. w granicach gminy Sztum – orientacyjne granice projektu planu ogólnego miasta i gminy zaznaczono kolorem czerwonym



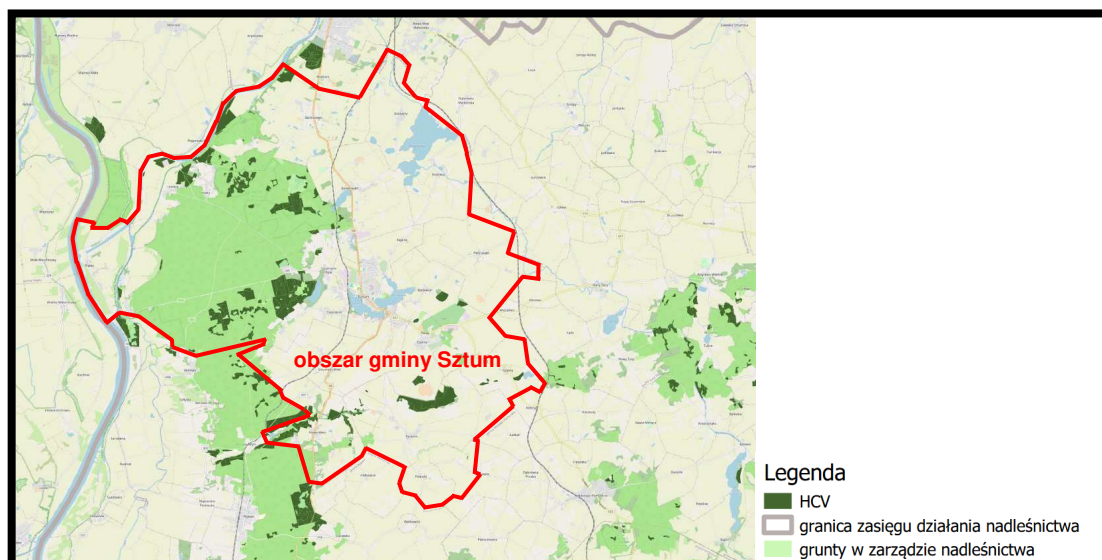
Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów Nadleśnictwa Kwidzyn

Rys. 54. Lasy Nadleśnictwa Kwidzyn o szczególnych walorach przyrodniczych (HCV) kryterium 3.2. w granicach gminy Sztum – orientacyjne granice projektu planu ogólnego miasta i gminy zaznaczono kolorem czerwonym



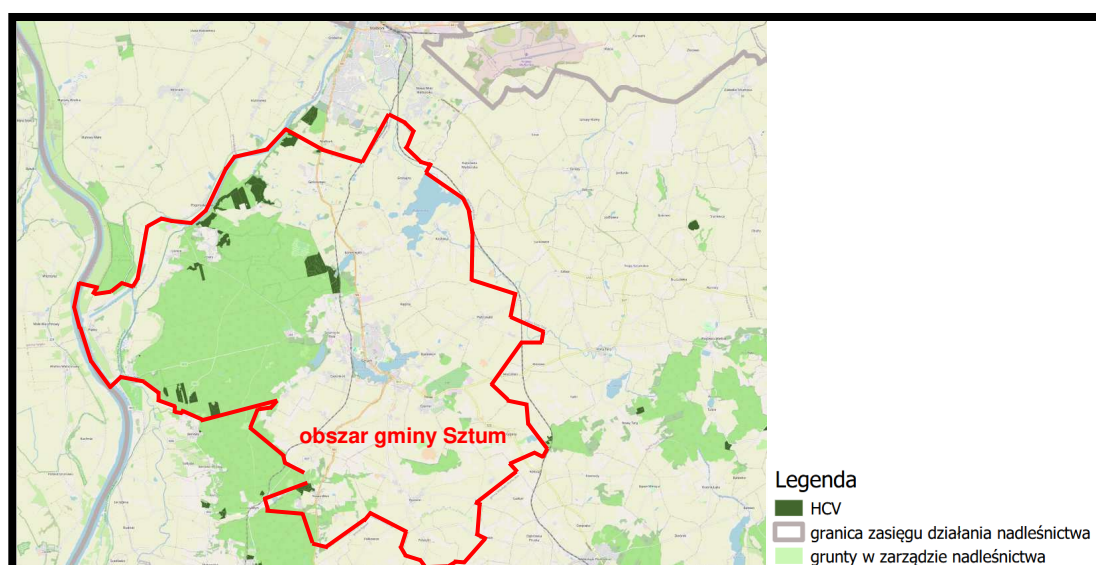
Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów Nadleśnictwa Kwidzyn

Rys. 55. Lasy Nadleśnictwa Kwidzyn o szczególnych walorach przyrodniczych (HCV) kryterium 4.1. w granicach gminy Sztum – orientacyjne granice projektu planu ogólnego miasta i gminy zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów Nadleśnictwa Kwidzyn

Rys.56. Lasy Nadleśnictwa Kwidzyn o szczególnych walorach przyrodniczych (HCV) kryterium 4.2. w granicach gminy Sztum – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów Nadleśnictwa Kwidzyn

Rys. 57. Lasy Nadleśnictwa Kwidzyn o szczególnych walorach przyrodniczych (HCV) kryterium 6 w granicach gminy Sztum – orientacyjne granice projektu planu ogólnego miasta i gminy zaznaczono kolorem czerwonym

W projekcie planu nie wskazano gruntów leśnych oraz ich powierzchni, które zostaną przeznaczone na cele nieleśne poza następującym zapisem:

W planie ogólnym zapewniono ochronę lasów poprzez wyznaczenie dla nich stref otwartych – bez profilu dodatkowego.

W tym przypadku można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy może skutkować niewielkim miejscowym zmniejszeniem ogólnej powierzchni gruntów leśnych na terenie miasta i gminy tylko w przypadku realizacji infrastruktury technicznej lub drogowej. Jednocześnie w projekcie planu ogólnego miasta i gminy nie wskazano gruntów pod zalesienia.

Prognozowane niewielkie zmniejszenie ogólnej powierzchni gruntów leśnych na terenie gminy nie powinno w istotny sposób oddziaływać na pozostałe grunty leśne znajdujące się w jej granicach i na terenach bezpośrednio przyległych.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy, czyli lokalizacja planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie będzie skutkować zmniejszeniem powierzchni gruntów leśnych znajdujących się w ich granicach.

Nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań skutków niewielkiego, miejscowego zmniejszenia powierzchni gruntów leśnych na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) na wartości przyrodnicze i krajobrazowe rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątawski” oraz na terenach w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat, znajdujących się w granicach miasta i gminy i na terenach bezpośrednio przyległych.

Jednocześnie nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na grunty leśne w granicach obszarów Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033, Sztumskie Pola PLH220087 i Dolina Dolnej Wisły PLB040003, a tym samym oddziaływań na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione.

Można prognozować, że niewielkie miejscowe zmniejszenie powierzchni gruntów leśnych na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie będzie oddziaływało na tereny znajdujące się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego i w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) znajdujących się na terenie miasta i gminy.

Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne możliwe na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) może tylko miejscowo wpływać na ograniczenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na walory krajobrazowe

Zgodnie z definicją pojęcia ochrony krajobrazowej oraz walorów krajobrazowych są to wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związane z nimi rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.

Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego został zatwierdzony uchwałą nr 190/XVII/25 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 roku (obowiązuje od 1 października 2025r.).

Zachodnie fragmenty obszaru miasta i gminy Sztum włączone zostały do krajobrazów priorytetowych – rys. 10.:

- *Dolina rzeki Nogat (22-314.54-11) – w granicach dominują tereny rolnicze, różnej wielkości zadrzewienia i zadrzewienia, dla których ustalono strefę planistyczną otwartą (SO);*
- *Starorzecze Nogatu w Piekle (22-314.81-2) - W granicach krajobrazu występują głównie obszary rolnicze, dla których ustalono obszary otwarte. Tylko w jednej strefie otwartej – przy zakładzie przemysłowym w Uśnicach dopuszczono lokalizację elektrowni słonecznej. W Uśnicach występują skupiska zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z pojedynczymi usługami. Ochronę krajobrazu uwzględniono poprzez ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9m, ustalenie wskaźnika zabudowy do 20%, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej min. 40%. Wyższe wskaźniki ustalono dla zakładu przemysłowego w Uśnicach – zgodnie ze stanem istniejącym. W obszarze nie wprowadza się nowej zabudowy;*
- *Rezerwat przyrody „Las Mątawski (22-314.81-5) – obszar objęty ochroną prawną;*
- *Dolina rzeki Wisły (22-314.81-6) – w terenach tych występuje rzeka Wisła i tereny rolnicze, dla których ustalono obszary otwarte. W obszarze nie wprowadza się nowej zabudowy. Plan ogólny spełnia wymogi ochrony krajobrazu;*
- *Dolina rzeki Liwy w Białej Górze (22-314.81-9) - w gminie Sztum krajobraz obejmuje miejscowość Biała Góra. W Białej Górze występuje skupisko zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z pojedynczymi usługami. Dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej ustalono strefy zgodne z obecnym użytkowaniem. Dla położonych w centrum wsi terenów niezabudowanych ustalono strefy usługowe oraz zieleni i rekreacji. Ochronę krajobrazu uwzględniono poprzez ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9 m, ustalenie wskaźnika zabudowy do 20%, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej min. 40%. W obszarze nie wprowadza się nowej zabudowy;*
- *Lasy w rejonie Białej Góry (22-314.91-79) - w gminie krajobraz obejmuje kompleks leśny na zachód od Gościcina, Zajezrza i Sztumskiej Wsi z enklawami rolniczymi z zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodziną. Na skraju terenu, w rejonie Sztumskiego Pola (nad jeziorem Białym), znajduje się zakład produkcyjny. Ochronę krajobrazu uwzględniono poprzez ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9m, wskaźnika zabudowy do 20%, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 40%. Wyższe wskaźniki ustalono dla terenu produkcyjnego w Parapach, w Sztumskim Polu i dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w Pogorzałej Wsi. W obszarze nie wprowadza się nowej zabudowy;*
- *Lasy na wschód od Ryjewa (22-314.91-80) - w granicach dominują grunty leśne, dla których ustalono strefę planistyczną otwartą (SO).*

W granicach miasta i gminy Sztum w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego nie wskazano obszarów o znaczącym spadku wartości krajobrazu, obszarów zabudowanych wyróżniających się lokalną formą architektoniczną zabudowy oraz obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody.

Audytu krajobrazowego województwa pomorskiego można prognozować, że ich realizacja tylko

w niewielkim stopniu wpływać będzie na walory krajobrazowe miasta i gminy. Wyjątkowo korzystnym ustaleniem projektu planu ogólnego miasta i gminy będzie ograniczenie niekontrolowanego „rozlewania się” zabudowy i stosunkowo niewielkie zapotrzebowanie na nowe tereny przeznaczone pod zabudowę.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy, czyli lokalizacja planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie będzie w żadnym przypadku wpływać na walory krajobrazowe terenów włączonych w granice rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątański” oraz terenów w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat, a przede wszystkim terenów w granicach obszarów Natura 2000 znajdujących się w granicach gminy i na terenach bezpośrednio przyległych, a tym samym nie będzie oddziaływać na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione.

Również nie prognozuje się, aby realizacja ustaleń projektu planu ogólnego miasta i gminy miała istotny, zauważalny wpływ na walory krajobrazowe terenów znajdujących się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego i w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) znajdujących się na terenie gminy.

5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

Na obszarze miasta i gminy Sztum występują:

- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków,
- obiekty i obszary ujęte w Wojewódzkiej i w Gminnej Ewidencji Zabytków,
- obiekty o wartościach historyczno-kulturowych objęte ochroną ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast w granicach miasta i gminy Sztum nie występują:

- zabytki wpisane na Listę Skarbów Dziedzictwa,
- zabytki uznane za pomnik historii,
- park kulturowy.

Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków granicach miasta:

- Układ urbanistyczny Starego Miasta Sztumu z zespołem zamkowym: układ urbanistyczny z XIV w., z murami, kościołami i dawnym zespołem zamkowym;
- Zespół Zamkowy w Sztumie (mury obronne, brama wjazdowa z mostem, skrzydło południowe, południowa część skrzydła wschodniego, wież więzienna, relikw p.n-wsch, Wieży czworobocznej, studnia zamkowa, obiekty z czasów rozbudowy w IX w., pn. część skrzydła wschodniego, budynek sądu i prokuratury, willa wraz z terenem.
- Zespół dworsko-parkowy (dwór i park) w Sztumie-Zajezerze, ul. Ogrodowa 8.
- Kościół filialny p.w. Wspomożenia Wiernych w Sztumie.

- Kościół parafialny pw. św. Anny w Sztumie.
- Wieża ciśnień Sztum ul. Kochanowskiego.
- Dom z ogrodem, Sztum ul. W. Jagiełły 23.
- Cmentarz przy ul. Domańskiego i Pieniężnego w Sztumie
- Cmentarz wraz z ogrodzeniem, kaplicą, zachowanymi nagrobkami i układem zieleni,
- Przy ul. Kochanowskiego w Sztumie.

Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków granicach gminy:

- Zespół dworsko-parkowy (dwór i park) w Czerninie, ul. Akacjowa 8 Czernin.
- Zespół dworsko-parkowy w Goraju (dwór, park, stajnia).
- Zespół dworsko-parkowy (dwór z podjazdem, oficyna, spichlerz, park) w Konieczwałdzie.
- Zespół dworsko-parkowy (dwór i park) w Ramzach Małych.
- Dwór z nasadzeniem zieleni przydomowej w Sztumskiej Wsi.
- Kościół parafialny p.w.św. Józefa w Gościszewie.
- Kościół filialny p.w. Trzech Króli i Przenajświętszej Trójcy wraz z układem przestrzennym cmentarza z zachowanymi historycznymi nagrobkami i wysoką zielenią w Pietrzałdzie.
- Kościół parafialny p.w. Matki Boskiej Szkapierznej, obecnie p.w. św. Michała Archanioła w Podstolinie.
- Kościół filialny p.w. Podwyższynia Krzyża Świętego wraz z działką oraz pamiątkowym głazem związanym z rozejmem polsko-szwedzkim w Sztumskiej Wsi,
- Zespół śluz na Nogacie (1. śluza wałowa na Liwie-Renawie, 2. śluza komorowa na Nogacie, 3.jaz na Nogacie, 4. jaz na Liwie-Renawie, 5. śluza komorowa na Liwie -Renawie, 6.most).
- Zespół młyna wodnego wraz z tamą i kanałem młyńskim.
- Park w Cygusach.
- Dwór w Barlewicach.

Prowadzenie wszelkich działań na terenie. obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, musi być prowadzone zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i zgodnie z wymaganymi pozwoleniami Państwowego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

Na terenie miasta i gminy Sztum ustanowiono strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych:

w granicach miasta

- Stare Miasto w Sztumie z okresu średniowiecznego – okres nowożytny,
- Grodzisko w Sztumie z okresu wczesnośredniowiecznego.

w granicach gminy:

- Osada otwarta z okresu wczesno- i średniowiecznego w Białej Górze, Decyzja nr 172/A z 22.11.1971 r.
- Szaniec obronny z ok. 1626 r. w Białej Górze (leśnictwo Wygoda),
- Szaniec obronny z ok. 1626 r. w Białej Górze (leśnictwo Wygoda),
- Szaniec obronny z ok. 1626 r. w Białej Górze (leśnictwo Wygoda),
- Osada z okresu wczesnośredniowiecznego w Gościszewie,

- Cmentarzysko kurhanowe z okresu wczesnośredniowiecznego w Konieczwładzie,
- Cmentarzysko kurhanowe z okresu wczesnośredniowiecznego w Konieczwładzie,
- Cmentarzysko kurhanowe z okresu wczesnośredniowiecznego w Konieczwładzie,
- Grodzisko w Nowej Wsi z okresu wczesnośredniowiecznego,
- Osada w Uśnicach z okresu późnośredniowiecznego,
- Grodzisko wyżynne w Węgrach z okresu wczesnośredniowiecznego,
- Cmentarzysko w Węgrach z wczesnej epoki żelaza,
- Osada otwarta w Węgrach z okresu wpływów rzymskich,
- Osada przyrodowa w Węgrach z okresu wczesnośredniowiecznego.

Stanowiska archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków

- **Stanowiska archeologiczne znajdują się:**
- w miejscowościach: Cygusy, Gościszewo, Goraj, Gronajny, Grzępa, Kępina, Koślinka, Konieczwałd, Nowa Wieś, Piekło, Pietrzwałd, Polaszki, Postolin, Ramzy Wielkie, Sztumskie Pole, Sztumska Wieś, Uśnice, Węgry.

Ponadto poza wymienionymi powyżej obiektami i obszarami wpisanymi do wykaz zabytków nieruchomych ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Województwa Pomorskiego i w Gminnej Ewidencji Zabytków w granicach miasta i gminy znajduje się 177 obiektów na terenie miasta, zaś na terenie gminy 29 obiektów.

W ustaleniach uzasadnienie zapisano:

- *Ustalenia planu ogólnego zapewniają ochronę ww. zabytków, ich otoczenia i ochronę ekspozycji dominant architektonicznych poprzez: ustalenie funkcji odpowiadającej ich przeznaczeniu, ustalenie standardów urbanistycznych, które ograniczą negatywny wpływ sąsiedniej zabudowy. Na przedpolach ekspozycji dominant architektonicznych wyróżniających się obiektów ustalono strefy zieleni i rekreacji z ograniczeniem wysokości zabudowy. Inne przeznaczenie wynika z ustaleń obowiązujących planów miejscowych.*
- *Dla kościołów z cmentarzami przykościelnymi ustalono strefy cmentarzy z dodatkowym przeznaczeniem usług kultu religijnego.*
- *Ustalenia planu ogólnego zapewniają ochronę ww. zabytków poprzez wyznaczenie na ich terenach stref otwartych lub zieleni i rekreacji. Inne przeznaczenie wynika z istniejącego zainwestowania, a dla terenów niezainwestowanych – z ustaleń planów miejscowych.*

Na rysunku projektu planu ogólnego miasta i gminy – strefy planistyczne nie zaznaczono obiektów chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, natomiast na załączniku graficznym do uzasadnienia zaznaczono wszystkie obiekty i obszary objęte przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na terenie miasta i gminy Sztum nie występują:

- zabytki wpisane na Listę Skarbów Dziedzictwa,
- zabytki uznane za pomnik historii,
- park kulturowy.

Jednocześnie w granicach wydzielonych stref planistycznych w analizowanym projekcie planu

ogólnego miasta i gminy nie zostały wskazane obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną jego ustaleniami.

W tym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego w ustalonej formule jego sporządzania określonej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku w żaden sposób nie gwarantuje pełnej ochrony obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w Wojewódzkiej i w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków.

5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu ogólnego miasta i gminy

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy nie będzie źródłem oddziaływań skumulowanych, gdyż realizacja planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej odbywać się będzie punktowo na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), która mogą znajdować się punktowo w znacznym oddaleniu od siebie.

5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu ogólnego miasta i gminy

Obszar miasta i gminy Sztum objęty analizowanym projektem planu ogólnego położony jest w znacznej odległości od granicy państwa.

Prognozowane zmiany i przekształcenia w środowisku powstałe na skutek realizacji jego ustaleń, czyli lokalizacji planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla ich obsługi na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań wykraczającym poza granice wyznaczonych stref planistycznych, czyli również nie będą źródłem oddziaływań transgranicznych w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu ogólnego miasta i gminy oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów oraz elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt miasta i gminy w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje przynajmniej raz w czasie trwania kadencji rady miasta i gminy analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy, ocenia

postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego do połowy 2026 roku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy oraz po 2026 roku do ustaleń planu ogólnego miasta i gminy. W tym okresie dokonywana będzie ocena i analiza zmian jakie nastąpiły w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy oraz jakie inwestycje zostały dotychczas zrealizowane. Na tej podstawie przeprowadzana będzie również ocena stopnia realizacji ustaleń planu ogólnego planu, co może stanowić odpowiednią podstawę do określenia skutków jego realizacji na środowisko przyrodnicze i zdrowie mieszkańców.

Ocenę aktualnego stanu poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego prowadzi się w oparciu o monitoring krajowy, regionalny i lokalny, często finansowany przez poszczególne miasta i gminy. zapisany w odrębnych aktach prawnych. Częstotliwość i zakres prowadzenia monitoringu poszczególnych komponentów środowiska określony jest w przepisach odrębnych. W ramach prowadzonych monitoringów ocenie mogą podlegać takie elementy jak:

- jakość wód powierzchniowych i podziemnych;
- zanieczyszczenia powietrza;
- warunki klimatu akustyczny;
- promieniowanie elektromagnetyczne;
- gospodarowanie odpadami.

Podsumowanie i wnioski

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu planu ogólnego miasta i gminy Sztum.

Do sporządzania analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum przystąpiono na podstawie Uchwały nr LXVII.600.2024 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 kwietnia 2024 r.

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum była ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680), a dokładniej art. 46 pkt 1, w którym stwierdza się, że przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają, między innymi, projekty planów ogólnych gmin.

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940) projekt planu ogólnego miasta i gminy sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko i zdrowie mieszkańców.

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego, jakim był projekt Planu ogólnego miasta i gminy Sztum.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Malborku.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Sztumu informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miasta i gminy oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt Planu ogólnego miasta i gminy Sztum.

Miasto i gmina Sztum położone są w południowo wschodniej części województwa pomorskiego w powiecie sztumskim i graniczą:

- od północy z gminą Miłoradz,
- od wschodu z gminą Stary Targ i Mikołajki Pomorskie,
- od południa z gminą Ryjewo,
- od zachodu przez Wisłę z gminami Gniew i Pelplin.

Całkowita powierzchnia obszaru miasta i gminy Sztum wynosi 18105 ha, co stanowi 24,7% całkowitej powierzchni powiatu sztumskiego, w tym miasto zajmuje powierzchnię 459 ha, a gmina 17 646 ha.

W podziale administracyjnym gminy wyznaczono 17 obrębów geodezyjnych: Barlevice, Biała Góra, Cygusy, Gościszewo, Gronajny, Kępina, Koniecwałd, Koślinka, Michorowo, Nowa Wieś, Piekło, Polaszki, Postolin, Sztumska Wieś, Sztumskie Pole, Uśnice, Zajezerze.

W obrębach występuje 35 miejscowości.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu ogólnego miasta i gminy objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzanego projektu planu ogólnego miasta i gminy.

Projekt planu ogólnego miasta i gminy Sztum, sporządzany został w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zaś jego zawartość jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 13b, 13c, 13e, 13f oraz 13h ustawy oraz z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego miasta i gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.).

Zgodnie z § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2023 r. projekt planu ogólnego sporządza się w formie danych przestrzennych. Wraz z projektem planu ogólnego sporządzane jest także uzasadnienie. Na treść uzasadnienia składają się dwie główne części: tekstowa oraz graficzna w skali 1:25000. Zgodnie z art. 24 ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym „Uzgodnieniu nie podlega uzasadnienie projektu planu ogólnego albo projektu planu miejscowego”.

Zgodnie z art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego miasta i gminy, w szczególności:

- 1) *politykę przestrzenną miasta i gminy określoną w strategii rozwoju miasta i gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego (obowiązuje od 1 stycznia 2026 r.);*
- 2) *ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;*
- 3) *znajdujące się na obszarze miasta i gminy:*
 - a) *formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,*
 - b) *obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,*
 - c) *obszary gruntów zmeliorowanych,*
 - d) *tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,*
 - e) *strefy ochronne ujęć wody,*
 - f) *obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,*
 - g) *tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,*
 - h) *udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,*
 - i) *obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,*
 - j) *zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,*
 - k) *obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,*
 - l) *tereny zamknięte i ich strefy ochronne,*
 - m) *obszary ograniczonego użytkowania,*
 - n) *obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,*
 - o) *obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,*
 - p) *obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,*
 - q) *grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,*
 - r) *zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,*
 - s) *obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;*
- 4) *rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;*
- 5) *rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;*
- 6) *opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;*
- 7) *zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.*

Natomiast według art. 13a ust. 4 w planie ogólnym określa się:

- 1) *strefy planistyczne,*
- 2) *gminne standardy urbanistyczne.*

oraz można określić:

- 1) obszary uzupełnienia zabudowy,
- 2) obszary zabudowy śródmiejskiej.

Art. 13c ust. 2 przedstawia dostępne strefy planistyczne:

- | | |
|--|-------|
| 1) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | - SW; |
| 2) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | -SJ; |
| 3) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową | -SZ; |
| 4) strefa usługowa | - SU; |
| 5) strefa handlu wielkopowierzchniowego | - SH; |
| 6) strefa gospodarcza | - SP; |
| 7) strefa produkcji rolniczej | - SR; |
| 8) strefa infrastrukturalna | - SI; |
| 9) strefa zieleni i rekreacji | - SN; |
| 10) strefa cmentarzy | - SC; |
| 11) strefa górnictwa | - SG; |
| 12) strefa otwarta | - SO; |
| 13) strefa komunikacyjna | - SK. |

Wyznaczając strefy planistyczne w mieście i gminie Sztum, brano pod uwagę:

- ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- istniejące zainwestowanie i zagospodarowanie terenów,
- tereny inwestycji w toku realizacji,
- uwarunkowania przyrodnicze, komunikacyjne, infrastrukturalne,
- potrzeby miasta i gminy wynikające ze Strategii rozwoju miasta i gminy,
- zapotrzebowanie na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Projekt Planu ogólnego miasta i gminy Sztum składa się z:

część graficzna:

- Plan ogólny miasta i gminy Sztum. Strefy planistyczne w skali 1:20 000.
- Plan ogólny miasta i gminy Sztum. Strefy planistyczne i uwarunkowania w skali 1: 20 000.

część tekstowa:

- Plan ogólny miasta i gminy Sztum. Uzasadnienie.

Na terenie miasta i gminy Sztum wyznaczono łącznie 2967 stref funkcjonalnych.

Na terenie miasta i gminy Sztum nie wyznaczono s strefy SH – handlu wielkopowierzchniowego.

Obszary uzupełnienia zabudowy

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie ogólnym można określić obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ). Obszary te stanowią podstawę prawną do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Ustalenie OUZ nie jest obligatoryjne, jednakże mając na względzie cele polityki przestrzennej oraz kontynuację wizji rozwoju gminy, zapisanej w dokumentach strategicznych i planistycznych, w planie ogólnym gminy Sztum zdecydowano o ich wyznaczeniu.

Obszary uzupełnienia zabudowy zostały wyznaczone w sposób zgodny z § 1 ust. 1 pkt 1–5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru

uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym.

Łączna powierzchnia wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy w mieście i w gminie Sztum wynosi 466,9 ha. Obszary te obejmują tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielorodzinnej, zagrodowej i usługowej oraz położone pomiędzy nimi luki w zabudowie.

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Na terenie gminy Sztum znajdują się w całości lub w części następujące ustanowione formy ochrony przyrody:

rezerwat przyrody

- rezerwat przyrody „Biała Góra”,
- rezerwat przyrody „Parów Węgry”,
- rezerwat przyrody Las Mątawski” (fragment);

obszary chronionego krajobrazu

- Obszar Chronionego Krajobrazu Białej Góry,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nogat
- Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Międzywala Wisły,

pomniki przyrody (15 szt.),

obszary Natura 2000:

- Obszar Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033,
- Obszar Natura 2000 Sztumskie Pola PLH220087,
- Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

W Planie ochrony rezerwatu przyrody „Biała Góra” określono następujące ustalenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin Sztum i Ryjewo, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, które należy również odnieść do Planu ogólnego gminy Sztum, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych:

- 1) w granicach działek ewidencyjnych: nr 200 i 204 (gminy Sztum, obręb Biała Góra) oraz nr 1, 2, 4, 51) (gminy Ryjewo, obręb Benowo) zachować dotychczasowy sposób użytkowania gruntów, tj. grunty rolne, nieużytki, bez możliwości zabudowy;**
- 2) nie wprowadzać nowej zabudowy w strefie o szerokości do 50 m od granicy rezerwatu (dotyczy działek nr: 56, 62, 63/2, 63/1 obręb Biała Góra);**
- 3) nie prowadzić przez obszar rezerwatu liniowych elementów infrastruktury;**
- 4) nie modernizować dróg na granicy rezerwatu w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony rezerwatu.**

Wskazane Planie ochrony rezerwatu przyrody „Biała Góra” ograniczenia w zagospodarowaniu terenów przyległych bezpośrednio do granic rezerwatu przyrody zostały usankcjonowane w ustaleniach analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum poprzez:

- **zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu i wykorzystaniu terenów w granicach działek ewidencyjnych: nr 200 i 204 (obręb Biała Góra) – włączenie ich do strefy planistycznej otwartej (SO) – rolnictwo z zakazem zabudowy, teren lasu, tereny zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej,**
- **nieprzeznaczenie pod zabudowę działek nr: 56, 62, 63/2, 63/1 (obręb Biała Góra) położonych w strefie do 50 m od granicy rezerwatu i włączenie ich do strefy planistycznej otwartej (SO) – rolnictwo z zakazem zabudowy, teren lasu, tereny zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej.**

W Planie ochrony rezerwatu przyrody „Parów Węgry” określono następujące ustalenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin Sztum, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, które należy również odnieść do Planu ogólnego gminy Sztum, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych:

- 1) nielokalizowanie nowej zabudowy wsi Węgry w odległości mniejszej niż 100 m od rezerwatu;**
- 2) nieprowadzenie przez obszar rezerwatu nowych liniowych elementów infrastruktury, takich jak: drogi, rurociągi, linie energetyczne i telefoniczne;**
- 3) niemodernizowanie drogi gruntowej przebiegającej przez rezerwat w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na cele ochrony przyrody w rezerwacie.**

Wskazane Planie ochrony rezerwatu przyrody „Parów Węgry” ograniczenia w zagospodarowaniu terenów przyległych bezpośrednio do granic rezerwatu przyrody zostały usankcjonowane w ustaleniach analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum poprzez jedynie zachowanie istniejącej zabudowy w wyznaczonej strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (strefa 33SZ) oraz strefie 32SN – strefa zieleni i rekreacji, zaś pozostałe tereny włączone zostały do strefy otwartej (SO) – rolnictwo z zakazem zabudowy, teren lasu, tereny zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej.

Zarządzeniem Nr 24/2009 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 14 października 2009 roku w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Las Mątawski”, które było wielokrotnie zmieniane, a ostatnią zmianę wprowadzono Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 12 listopada 2020 roku w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Las Mątawski”.

Fragmenty tereny gminy Sztum położone w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu przyrody „Las Mątawski” w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy włączone zostały do strefy otwartej SO – teren rolnictwa bez prawa zabudowy, w której nie ustalono funkcji dodatkowych co w sposób bezpośredni chronić będzie jego obszar przed oddziaływaniami zewnętrznymi.

Jednocześnie nie prognozuje się stałych bądź chwilowych bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu planu ogólnego miasta i gminy na pozostałe tereny rezerwatu przyrody „Las Mątawski” od strony terenów miasta i gminy Sztum.

W analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy Sztum zgodnie z wymogami jego opracowania, które zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.) zaznaczono przebiegu granic rezerwatów przyrody i ich otulin, co zdecydowanie ogranicza prawidłowe interpretowania możliwości zagospodarowania poszczególnych terenów włączonych do stref planistycznych obejmujących tereny rezerwatów oraz obszarów bezpośrednio przyległych.

Na terenie gminy Sztum nie znajdują się parki krajobrazowe oraz ich otuliny.

Po analizie ustaleń projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum oraz dołączonego uzasadnienia nie prognozuje się w żadnym przypadku i w żaden sposób stałych bądź chwilowych, bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań skutków jego realizacji na tereny najbliższej położonych parków krajobrazowych i ich otuliny.

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nogat obejmuje zachodnie fragmenty gminy, które w analizowanym projekcie planu ogólnego włączone zostały do *strefy planistycznej otwartej (SO) – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz strefę planistyczną komunikacyjną (21SK) – droga powiatowa nr 2901G z Miłoradza do wsi Piekło.*

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum nie będzie źródłem oddziaływań na cele ochrony czynnej ekosystemów wodnych, nieleśnych ekosystemów lądowych i ekosystemów leśnych oraz nie będzie w żadnym przypadku naruszały określonych zakazów obowiązujących w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nogat ustalonych w Uchwale nr 84/VII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2024r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nogat.

Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich obejmuje zachodnie fragmenty gminy, które w analizowanym projekcie planu ogólnego włączone zostały do strefy planistycznej otwartej (SO) – *teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, strefę planistyczną infrastrukturalną (2SI) - strefa infrastrukturalna przy jeziorze Parleta, obejmująca teren istniejący i projektowanej rozbudowy gminnej oczyszczalni ścieków oraz umożliwienie lokalizacji farm fotowoltaicznych we wsiach Uśnice i Węgry – co wynika z wydanych pozwoleń na budowę i złożonych wniosków do projektu planu ogólnego oraz strefę planistyczną usługową (68SU) w Białej Górze, jako uzupełnienie istniejącej już zabudowy.*

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum nie będzie źródłem oddziaływań na cele ochrony czynnej ekosystemów wodnych, nieleśnych ekosystemów lądowych i ekosystemów leśnych oraz nie będzie w żadnym przypadku naruszała określonych zakazów obowiązujących w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich określonych przepisami Uchwały nr 85/VII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2024r.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum nie będzie źródłem oddziaływań na cele ochrony czynnej ekosystemów wodnych, nieleśnych ekosystemów lądowych i ekosystemów leśnych oraz nie będzie w żadnym przypadku naruszała określonych zakazów obowiązujących w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzywala Wisły określonych przepisami Uchwały nr 83/VII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2024 r.

Obszar Chronionego Krajobrazu Międzywala Wisły obejmuje niewielkie zachodnie fragmenty gminy, które w analizowanym projekcie planu ogólnego włączone zostały do strefy planistycznej otwartej (SO) – *teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.*

Ochronę prawną ustanowionych obszarów chronionego krajobrazu pełnią wymienione powyżej przepisy uchwał Sejmiku Województwa Pomorskiego, natomiast w uzasadnieniu do analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy zapisano:

- *Ustalone w przepisach dla wyżej wymienionych obszarów zasady ochrony, nakazy i ograniczenia zostały uwzględnione w planie ogólnym poprzez wyznaczenie na terenach niezainwestowanych stref otwartych, w których nie wprowadzono dodatkowych profili funkcjonalnych.*

Wyjątek stanowią:

- *projektowana strefa usługowa w Białej Górze (uzupełnienie istniejącej zabudowy),*
- *strefa infrastrukturalna przy jeziorze Parleta, obejmująca teren istniejący i projektowanej oczyszczalni ścieków, której rozbudowa wynika z potrzeb miasta i gminy Sztum,*
- *dopuszczenie lokalizacji farm fotowoltaicznych w Uśniach i Węgrach – co wynika z wydanych pozwoleń na budowę i złożonych wniosków; realizacja inwestycji musi spełniać wymogi przepisów obowiązujących dla OCHK.*
- *Ochronę krajobrazu na terenach zabudowanych uwzględniono poprzez określenie standardów urbanistycznych dostosowanych do lokalnego kontekstu krajobrazowego i przestrzennego.*
- *Ustalenia planu ogólnego pozostają zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody oraz nie naruszają zakazów i nakazów obowiązujących dla poszczególnych form ochrony przyrody.*

Na tej podstawie można prognozować, że ochronę planistyczną obszarów chronionego krajobrazu znajdujących się w granicach miasta i gminy Sztum zapewniają ustalenia projektu planu ogólnego miasta i gminy poprzez włączenie jego powierzchni oraz terenów przyległych do strefy otwartej SO – teren rolnictwa bez prawa zabudowy, bez ustalania funkcji dodatkowych, do strefy planistycznej SZ - strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oraz do strefy planistycznej SN – strefy zieleni i rekreacji.

Natomiast ochronę walorów krajobrazowych w granicach ustanowionych w granicach gminy Sztum obszarów chronionego krajobrazu zapewniono poprzez ustalenie standardów urbanistycznych dostosowanych do lokalnego krajobrazu i otoczenia:

Wyznaczone strefy planistyczne oraz standardy urbanistyczne na terenach włączonych w granice obszarów chronionego krajobrazu znajdujących się na terenie miasta i gminy Sztum pozwolą na maksymalne zachowanie ich walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz ciągłość przestrzenną

umożliwiających swobodną migrację roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach, ale nie dają pełnej gwarancji ich ochrony i zachowania na szeregu fragmentach miasta i gminy. Odnosi się to przede wszystkim do bardzo niskiego udziału powierzchni biologicznie czynnych w granicach wyznaczonych działek lub terenów oraz na zbyt wysokiej intensywności zabudowy oraz powierzchni zabudowy z punktu widzenia ochrony walorów obszaru chronionego krajobrazu.

Można prognozować, że wyznaczone strefy planistyczne oraz standardy urbanistyczne na terenach włączonych w granice obszarów chronionego krajobrazu znajdujących się na terenie gminy nie będą naruszały określonych dla nich celów ochronnych oraz przepisów obowiązujących w ich granicach, a wynikających odpowiednich rozporządzeń organów ochrony środowiska, które je ustanowiły.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na tereny włączone w granice obszarów chronionego krajobrazu.

Obszar Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033 obejmuje zachodnie i południowo zachodnie fragmenty gminy, które w analizowanym projekcie planu ogólnego włączone zostały do strefy planistycznej otwartej (SO) – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz strefę planistyczną komunikacyjną (21SK) – droga powiatowa nr 2901G z Miłoradza do wsi Piekło.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum nie będzie źródłem oddziaływań na przedmiot, dla którego ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033, nie ograniczy jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żadnym przypadku ograniczała swobodnej migracji roślin, zwierząt i grzybów w jego granicach.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum nie będzie naruszała bądź ograniczała możliwości realizacji zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033, które zostały określone w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r.

Obszary Natura 2000 Sztumskie Pola PLH220087 w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy Sztum włączone zostały do strefy planistycznej otwartej (SO) – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na przedmiot, dla którego ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 Sztumskie Pola PLH220087, nie ograniczy jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żadnym przypadku ograniczała swobodnej migracji roślin, zwierząt i grzybów w jego granicach.

Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 obejmuje zachodnie i południowo zachodnie fragmenty gminy, które w analizowanym projekcie planu ogólnego włączone zostały do strefy

planistycznej otwartej (SO) – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz strefę planistyczną komunikacyjną (21SK) – droga powiatowa nr 2901G z Miłoradza do wsi Piekło.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum nie będzie źródłem oddziaływań na przedmiot, dla którego ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003, nie ograniczy jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żadnym przypadku ograniczała swobodnej migracji roślin, zwierząt i grzybów w jego granicach.

W uzasadnieniu do analizowanego projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum odnośnie obszarów Natura 2000 zapisano:

Ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszarów Natura 2000 uwzględniono w planie ogólnym poprzez wyznaczenie – w ich granicach – głównie stref otwartych, w których nie ustalono profilu dodatkowego. Ustalenie innych stref wynika z istniejącego zagospodarowania oraz funkcji określonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu ogólnego nie są sprzeczne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody ani z nakazami i zakazami ustanowionymi dla tych form ochrony przyrody.

Ustanowione pomniki przyrody w granicach miasta i gminy Sztum zostały objęte przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz zapisami Planu urządzenia lasów Nadleśnictwa Iława na lata 2017-2026 r. Lokalizacje pomników przyrody zaznaczono na rysunku dołączonego do uzasadnienia projektu planu ogólnego miasta i gminy, co wynika z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego nie będzie źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na ustanowione w granicach miasta i gminy pomniki.

W uzasadnieniu analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy zapisano:

Dla terenów, w których położone są pomniki przyrody ustalono strefę otwartą z zakazem zabudowy, bez profili dodatkowych lub strefę zieleni i rekreacji – przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić obowiązujące dla pomników przepisy.

Według Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody (udostępnienie 15 sierpnia 2025) na terenie miasta i gminy Sztum ustanowiono Rozporządzeniem Nr 78/2006 Wojewody Pomorskiego z dnia 27 lipca 2006 r. użytek ekologiczny pod nazwą „Strzeblowe Oczka” (kod INSPIRE PL.ZIPOP.1393.UE.2216053.732) w celu ochrony i zachowania strzebli błotnej i biocenoz torfowiskowych. Lokalizację użytku ekologicznego „Strzeblowe Oczka” ujawniono na rysunku będącym załącznikiem do uzasadnienia projektu planu ogólnego miasta i gminy, co wynika z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego nie będzie w żadnym przypadku i w żaden sposób źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich czy

pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na walory przyrodnicze użytku ekologicznego „Strzeblowe Oczka”. Ponadto ustanowiony użytek ekologiczny „Strzeblowe Oczka” znajduje się na terenach leśnych w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087, zaś w uzasadnieniu do projektu planu ogólnego zapisano:

Ochronę walorów przyrodniczych użytku uwzględniono w planie ogólnym poprzez w jego granicach stref otwartych, w których nie ustalono profilu dodatkowego.

Według Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody (udostępnienie 15 sierpnia 2025) na terenie miasta i gminy Sztum nie ustanowiono stanowisk dokumentacyjnych.

Według Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody (udostępnienie 15 sierpnia 2025) na terenie miasta i gminy Sztum nie ustanowiono zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego wyznaczono sieć ekologiczną - układ płatów i korytarzy ekologicznych.

Zachodnie fragmenty gminy Sztum zostały włączone w granice ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły oraz do proponowanego powiększenia parków krajobrazowych lub ustanowionych form ochrony przyrody. Ochronę prawną dla znacznych fragmentów wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego *regionalnej sieci korytarzy ekologicznych* stanowią przepisy ustanawiających je aktów prawnych.

Tereny położone w granicach *regionalnej sieci korytarzy ekologicznych*, które nie zostały objętego formami ochrony przyrody, a stanowiące o istocie wyznaczonego układu korytarzy ekologicznych, które decydują miejscami o zachowaniu ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej powinny być chronione planistycznie.

W analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy, w jego ustaleniach i zapisach brak jest informacji o zasięgu przestrzennym ponadregionalnego *korytarza ekologicznego Doliny Wisły*. Pośrednio o zachowaniu walorów przyrodniczych, krajobrazowych oraz ciągłości przestrzennej *regionalnej sieci korytarzy ekologicznych* znajdującej się w granicach miasta i gminy Sztum można powiedzieć na podstawie przeprowadzonej analizy wyznaczonych w jej granicach stref planistycznych.

W analizowanym przypadku obszaru miasta i gminy Sztum na podstawie przeprowadzonych analiz można prognozować, że ochronę planistyczną obszarów włączonych w granice ponadregionalnego *korytarza ekologicznego Doliny Wisły* wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego zapewniają ustalenia projektu planu ogólnego miasta i gminy poprzez włączenie jej powierzchni oraz terenów przyległych do strefy otwartej SO – teren rolnictwa bez prawa zabudowy, bez ustalania funkcji dodatkowych oraz do strefy planistycznej SZ - strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, czy strefy planistycznej SN – strefa zieleni i rekreacji.

Wyznaczone strefy planistyczne oraz standardy urbanistyczne na terenach włączonych w granice *ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły* znajdujących się na terenie gminy Sztum pozwolą na określenie granic maksymalnych zachowujących ich walory przyrodnicze i krajobrazowe, a przede wszystkim ich ciągłości przestrzennej umożliwiającej swobodną migrację roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Wyznaczone strefy planistyczne oraz standardy urbanistyczne na terenach gminy Sztum włączonych w granice *ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły* nie będą naruszały celów ochronnych oraz przepisów ustanawiających włączonych w jej granice form ochrony przyrody oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy nie będzie źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na pozostałe tereny włączone w granice *ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły*.

Należy jednak podkreślić, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy może miejscowo wpłynąć na ograniczenie ciągłości przestrzennej i przyrodniczej *ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły* wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego poprzez brak ochrony planistycznej lokalnych korytarzy ekologicznych.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar gminy objęty analizami został we fragmentach włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn):

- część północno zachodnia obszaru gminy znajduje się w granicach korytarza ekologicznego Nogat KPN-10B,
- część zachodnia obszaru gminy w granicach korytarzy ekologicznych Las Sztumski KPN-14C i Dolina Dolnej Wisły GKPN-10A.

W granicach Północnego korytarza ekologicznego (KPn) w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy ustanowiono strefy planistyczne otwarte (SO), czyli tereny rolnicze z zakazem zabudowy bez ustalania funkcji dodatkowych, do strefy planistycznej SZ - strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, strefy planistycznej SN – strefa zieleni i rekreacji oraz o niewielkiej powierzchni strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefy usługowe (SU) czy strfrefy gospodarcze (SP).

Wyznaczone strefy planistyczne oraz standardy urbanistyczne na terenach włączonych w granice Północnego korytarza ekologicznego znajdujących się na terenie miasta i gminy Sztum nie pozwolą na określenie jego granic maksymalnie zachowując ich walory przyrodnicze i krajobrazowe, a przede wszystkim zachowanie jego ciągłości przestrzennej umożliwiającej swobodną migrację roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Wyznaczone strefy planistyczne oraz standardy urbanistyczne na terenach miasta i gminy Sztum włączonych w granice Północnego korytarza ekologicznego (KPn) nie będą naruszały celów ochronnych oraz przepisów ustanawiających włączone w jego granice formy ochrony przyrody oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy nie będzie źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich, czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na pozostałe tereny włączone w granice Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Należy jednak podkreślić, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego może miejscowo wpłynąć na ograniczenie ciągłości przestrzennej i przyrodniczej Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Nowa formuła planu ogólnego miasta i gminy opierająca się wyłącznie na wyznaczonych strefach planistycznych oraz określonych dla nich gminnych standardach urbanistycznych całkowicie utrudnia możliwości kształtowania nie tylko tak bardzo ważnej osnowy przyrodniczej miasta i gminy, ale zdecydowanie niekorzystnie wpływać będzie na jej zachowanie i zrównoważony rozwój. Sporządzając plan miejscowy dla wybranych fragmentów danej strefy planistycznej wyodrębnionej w planie ogólnym miasta i gminy nie będzie można w żaden sposób kształtować ich powiązań przyrodniczych z obszarami cennymi przyrodniczo, które były wskazane dotychczas w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy lub jak w przypadku zachodniej części mi gminy Sztum w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Na poziomie miasta i gminy czy powiatu nie będzie żadnego dokumentu, który zawierałby lokalne czy regionalne korytarze ekologiczne, tak bardzo niezbędna dla kształtowania właściwych standardów zamieszkania i ochrony środowiska. Można prognozować, że wyznaczone w dotychczas obowiązujących dokumentach nie tylko planistycznych korytarze ekologiczne mogą zostać miejscami nieodwracalnie przerwane czy ograniczone, co prowadzić będzie do stopniowej utraty ich walorów oraz funkcji przyrodniczych i krajobrazowych.

Najcenniejsze przyrodniczo obszary zostały włączone w granice ustanowionych form ochrony przyrody, w szczególności do rezerwatów przyrody oraz w granice siedliskowych obszarów Natura 2000, w których stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętego ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego miasta i gminy skutkować będzie jedynie miejscowymi nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla ich obsługi na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Prognozowane jedynie miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego miasta i gminy nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na dalsze intensywne rolnicze wykorzystanie gruntów rolnych i leśnych znajdujących się w strefie planistycznej otwartej (SO).

Również można prognozować, że miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego miasta i gminy nie będą oddziaływać na tę roślinną znajdującą się w granicach rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów

Węgry”, Las Mątawski”, Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywala Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat.

Jednocześnie można prognozować, że miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego miasta i gminy nie będą oddziaływać na szatę roślinną, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033, Sztumskie Pola PLH220087 i Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

Również nie prognozuje się zagrożeń dla szaty roślinnej na terenach w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego i w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Zróżnicowanie siedlisk i biocenoz oraz względnie bardzo dobry stan ich zachowania wpłynęły na możliwość występowania bardzo dużego bogactwa faunistycznego na terenie i gminy Sztum.

Prognozuje się, że skutkiem realizacji ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy będzie miejscowe stopniowe, nieodwracalne przenoszenie się części zwierząt na dalsze i bliższe tereny przyległe do terenów planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla ich obsługi w strefach planistycznych oznaczonych symbolami SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Stopniowa niewielka zmiana liczebności gatunków i populacji zwierząt w granicach stref planistycznych oznaczonych symbolami SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a przeznaczonych pod planowaną zabudowę nie będzie w żadnym przypadku oddziaływać na faunę rejestrowaną w granicach rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątawski” oraz na terenach Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywala Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat.

Jednocześnie można prognozować, że miejscowe niewielkie zmiany liczebności i populacji zwierząt powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy nie będą oddziaływać na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033, Sztumskie Pola PLH220087 i Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

Również nie prognozuje się zmian w liczebności oraz populacji zwierząt w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Zgodnie z formułą sporządzania planu ogólnego miasta i gminy określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii 8 grudnia 2023 roku w jego ustaleniach brak jest określonych, obowiązujących na terenie miasta i gminy sposobów zaopatrzenia w ciepło, jedynie w uzasadnieniu do projektu planu ogólnego zapisano:

Plan ogólny dopuszcza we wszystkich strefach infrastrukturę techniczną, możliwa jest rozbudowa i budowa nowych obiektów i urządzeń zaopatrzenia w ciepło w obrębie ustalonych stref.

W tym przypadku jedynie organ wydający pozwolenie na budowę może wpływać na zastosowane ekologicznego rozwiązania zaopatrzenia w ciepło.

W czasie prac terenowych we wrześniu i październiku 2024 i w czerwcu 2025 roku nie były odczuwalne (badanie organoleptyczne) zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw stałych czy odpadów oraz nie były wyczuwane substancje odorowe w powietrzu na inwentaryzowanych fragmentach terenów zabudowanych miasta i gminy.

Można prognozować, że na terenach objętych analizowanym projektem planu ogólnego miasta i gminy, w wyniku realizacji jego ustaleń określonych dla poszczególnych stref planistycznych nie wystąpią zmiany w aktualnie korzystnych warunkach aerosanitarnych.

Jednocześnie można prognozowane niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach tych stref planistycznych, na których zostanie zachowane aktualne ich zagospodarowania i zabudowa oraz na których będzie możliwa lokalizacja zwartej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej lub produkcyjnej, np.:

- strefy SW - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- strefy SJ – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- strefy SU- usługowej,
- strefy SG – gospodarczej

wraz z układem dróg dla ich obsługi.

W uzasadnieniu do projektu planu ogólnego miasta i gminy zapisano:

- *W Planie ogólnym dopuszczono realizację biogazowni w terenie produkcji rolniczej (1SR) w Czernienie.*
- *Plan ogólny dopuszcza we wszystkich strefach infrastrukturę techniczną, możliwa jest rozbudowa i budowa nowych obiektów i urządzeń zaopatrzenia w ciepło w ramach ustalonych stref podstawowych.*

Biogaz wytwarzany jest w procesie fermentacji metanowej surowców rolniczych, produktów ubocznych rolnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego, płynnych lub stałych odchodów zwierzęcych. Funkcjonująca biogazownia może być odczuwalnym i uciążliwym źródłem emisji substancji zapachowych (odorów) do powietrza pochodzącym z procesu produkcji biogazu, ze składowania surowców do jego produkcji oraz osadów poprodukcyjnych. Planowana lokalizacja biogazowni położona jest w znacznej odległości od pojedynczych siedlisk rolniczych, dlatego można prognozować, że jej prawidłowe funkcjonowanie nie będzie odczuwalne przez mieszkańców południowo-wschodniej części gminy.

Prognozowane niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stan aerosanitarny w granicach rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątański”, Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywala Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat.

Jednocześnie można prognozować, że niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod zabudowę (strefy planistyczne strefy SW, SI, SU, SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) nie będą oddziaływać na jakość powietrza, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033, Sztumskie Pola PLH220087 i Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

Również można prognozować, że niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy nie będą oddziaływać na stan czystości powietrza na terenach w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Funkcjonowanie drogi krajowej nr 55 stanowi istotne i odczuwalne uciążliwości dla mieszkańców miasta i gminy, w szczególności przez na mieszkańców zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej zlokalizowanej w jej sąsiedztwie, gdzie notowane są przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W sąsiedztwie drogi krajowej nr 55 występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, miejscami przekraczają one okresowo 10 dB w Sztumie, Koniecwałdzie i Gościszewie.

Na rysunku analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy wskazano przebieg korytarza obwodnicy miasta, jako strefę planistyczną komunikacyjną 10SK obejmującą projektowaną obwodnicę w oparciu o wydzielone geodezyjnie działki geodezyjne.

Realizacja planowanej obwodnicy miasta zdecydowanie poprawi warunki klimatu akustycznego szczególnie w sąsiedztwie drogi krajowej nr 55 – ulicy Mickiewicza poprzez wyprowadzenie ruchu tranzytowego.

Generalnie warunki akustyczne w granicach miasta i gminy można uznać za bardzo korzystne dla długookresowego pobytu ludzi oraz dla lokalizacji wszystkich funkcji akustycznie chronionych.

W granicach gminy Sztum zostały zlokalizowane dwa zespoły elektrowni wiatrowych – Farma wiatrowa Koniecwałd oraz Farma wiatrowa Postolin.

Funkcjonujące zespoły elektrowni wiatrowych są źródłami emisji hałasu do środowiska odczuwalnymi w odległości nawet do 500 m od ich lokalizacji.

W uzasadnieniu do analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy zapisano:

- *Na obszarze gminy Sztum, w strefach otwartych, w których znajdują się istniejące lub są planowane elektrownie wiatrowe wprowadzono profil dodatkowy – elektrownie wiatrowe; są to strefy: 230SO, 232SO, 235SO, 236SO, 237SO, 238SO, 239SO, 241SO, 242SO, 243SO, 244SO, 246SO, 247SO.*
- *W strefie 229SO dopuszcza elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne.*

Podsumowując tę ogólną ocenę warunków klimatu akustycznego terenów w granicach gminy Sztum zauważa się, że w jej granicach nie występują długookresowo wysokie poziomy hałasu w środowisku, a przede wszystkim, nie są nawet krótkookresowo przekraczane dopuszczalne ich wielkości dla wszystkich rodzajów terenów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska. Tereny gminy Sztum można uznać za "tereny ciche", na którym poziomy natężenia hałasu w porze nocnej nie przekraczają 45 dB, zaś w ciągu dnia 55 dB.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego miasta i gminy na terenach stref planistycznych przeznaczonych pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) nie wpłynie w sposób odczuwalny na zmianę aktualnie korzystnego stanu warunków klimatu akustycznego na terenach miasta i gminy. Nadal będzie to tereny o korzystnych, a także długookresowo o bardzo korzystnych warunkach klimatu akustycznego dla pobytu ludzi oraz lokalizacji wszystkich funkcji akustycznie chronionych.

Prognozowane możliwe krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na warunki klimatu akustycznego w granicach rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątawski” oraz na terenach granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat.

Jednocześnie można prognozować, że krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) nie będą oddziaływać na warunki klimatu akustycznego, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033, Sztumskie Pola PLH220087 i Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

Również można prognozować, że krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) nie będą oddziaływać na poziom hałasu w środowisku na terenach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne obszaru miasta i gminy Sztum należą do korzystnych, a miejscami do bardzo korzystnych, a jedynie, w formach wklęsłych, stale lub

okresowo podmokłych są przeciętne i mało korzystne dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.

Można prognozować, że na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) mogą wystąpić miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu związane lokalizacją poszczególnych budynków, zieleni wysokiej oraz terenów kontrastowych termicznie.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia za budowy - OUZ) nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą już zabudowę mieszkaniową, zagrodową i usługową znajdującą się w granicach miasta i gminy.

Jednocześnie można prognozować, że niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi nie będą w żaden sposób oddziaływać na warunki topoklimatyczne rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątawski” oraz na terenach w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat.

Równocześnie można prognozować, że niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi nie będą w żaden sposób oddziaływać na warunki topoklimatyczny, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033, Sztumskie Pola PLH220087 i Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

Również można prognozować, że niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach stref planistycznych przeznaczonych (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi nie będą oddziaływać na warunki topoklimatyczne w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach

Znaczne fragmenty miasta i gminy Sztum pozostaną w dotychczasowym rolniczym wykorzystaniu i użytkowaniu i zostały włączone w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy do strefy otwartej – tereny rolnictwa bez prawa zabudowy (SO), które obejmują również wody powierzchniowe, ale bez ich wydzielenia.

Na terenie województwa pomorskiego obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenia azotem ze źródeł rolniczych (OSN) wyznaczone zostały na podstawie rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie określenia wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć w regionie wodnym Dolnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Pom z 2017, poz. 902), pośród których na terenie gminy Sztum wskazano:

- Postolińską Strugę JCWP rzecznych PLRW20001752289;
- Młynówkę Malborską do jez. Dąbrówka JCWP rzecznych PLRW2000175245;
- Liwa od wypływu z jez. Liwieńca do ujścia JCWP rzecznych PLRW2000195229;
- Młynówka Malborska od jez. Dąbrówka do ujścia JCWP rzecznych PLRW2000255249.

Jeziora znajdujące się w granicach gminy Sztum również zostały wskazane w wykazie jako wody powierzchniowe wrażliwe na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz do obszarów szczególnie narażonych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć w regionie wodnym Dolnej Wisły. Są to

- Dąbrówka JCWP jeziornych PLLW20770;
- Zajezierskie (Sztumskie, Zajezerze) JCWP jeziornych PLLW20772;
- Balewskie JCWP jeziornych PLLW20769.

Przeprowadzone w 2023 roku przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska monitoring wód powierzchniowych w odniesieniu do jednolitych części wód (JCWP) obejmował między innymi badania stanu czystości wód Białego Rowu i Młynówki do jeziora Dąbrówka, które zakwalifikowały wody Białego Rowu do 1 klasy czystości, natomiast Młynówki do klasy poniżej 2.

Zgodnie z formułą sporządzania planu ogólnego miasta i gminy określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii 8 grudnia 2023 roku w jego ustaleniach brak jest określonych, obowiązujących na terenie miasta i gminy sposobów zagospodarowania ścieków bytowych czy przemysłowych. W uzasadnieniu do projektu planu ogólnego miasta i gminy zostało zapisane:

- *Plan ogólny umożliwia realizację planowanych inwestycji poprzez wyznaczenie właściwych stref funkcjonalnych. Ponadto inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej mogą być realizowane we wszystkich strefach funkcjonalnych.*
- *Teren istniejącej i teren dla projektowanej rozbudowy oczyszczalni ścieków został wydzielony jako strefa infrastrukturalna (2SI).*
- *Plan ogólny dopuszcza we wszystkich strefach infrastrukturę techniczną, możliwa jest rozbudowa i budowa nowych obiektów i urządzeń odprowadzenia ścieków w ramach ustalonych stref podstawowych.*

Można prognozować, że na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) nie wystąpią znaczące zmiany lub przekształcenia stosunków wód powierzchniowych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód powierzchniowych, co związane będzie z dalszą rozbudową gminnych układów sieci kanalizacji sanitarnej.

Równocześnie można prognozować, że realizacja na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód powierzchniowych w granicach rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątawski” oraz na terenach w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywala Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat .

Można także prognozować, że realizacja planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla jej obsługi na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód powierzchniowych, a tym samym nie będzie oddziaływać na przedmioty, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033, Sztumskie Pola PLH220087 i Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

Również można prognozować, że realizacja na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód powierzchniowych w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach

Na terenie gminy Sztum funkcjonują następujące ujęcie wód podziemnych będące źródłami zaopatrzenia mieszkańców w wodę:

- w mieście Sztumie przy ul. Kochanowskiego,
- w miejscowościach: Uśnice, Postolin, Polaszki.

Ujęcia wód podziemnych wraz z ustanowiony strefami ochronnymi zaopatrujących w wodę mieszkańców miasta i gminy nie zostały zaznaczone na rysunku projektu planu ogólnego, będącym załącznikiem do uzasadnienia, co utrudnia możliwości kompleksowej oceny skutków realizacji projektu planu ogólnego na ochronę wód podziemnych. Jedynie do uzasadnienia, które nie jest uzgadniane i opiniowane został wprowadzony następujący zapis:

Ujęcia wody i ich strefy ochronne położone są w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub z zabudową zagrodową. Profil podstawowy tych stref uwzględnia infrastrukturę techniczną, do której zalicza się ujęcia wody. Wyznaczone strefy ochronne spełniają wymogi przepisów odrębnych dotyczące stref ochronnych ujęć wody.

Na terenie gminy Sztum został zlokalizowany punkt badawczy jakości wód podziemnych we wsi Szpitalna Wieś, w którym pomiary wykonane w grudniu 2024 roku wykazały, że stan chemiczny i ilościowy wód podziemnych jest dobry. Na tej podstawie uznano, że stan czystości jednolitych części wód podziemnych JCWPd nr 30 (PLGW240030), JCWPd nr 29 (PLGW240029), JCWPd nr 19

(PLGW240019) i JCWPd nr 16 (PLGW240016), w granicach których znajduje się obszar miasta i gminy Sztum jest dobry.

Zgodnie z formułą sporządzania planu ogólnego miasta i gminy określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii 8 grudnia 2023 roku w jego ustaleniach brak jest określonych, obowiązujących na terenie miasta i gminy sposobów zaopatrzenia w wodę. W uzasadnieniu do projektu planu ogólnego miasta i gminy zostało zapisane:

- *Ujęcia wody i ich strefy ochronne położone są w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub z zabudową zagrodową. Profil podstawowy tych stref uwzględnia infrastrukturę techniczną, do której zalicza się ujęcia wody. Wyznaczone strefy ochronne spełniają wymogi przepisów odrębnych dotyczące stref ochronnych ujęć wody,*
- *Wszystkie ujęcia wody ze strefami ochronnymi mają powierzchnię mniejszą niż 5000 m², wobec czego nie zostały wydzielone jako odrębne strefy infrastrukturalne.*
- *Tereny ujęć wody zostały włączone do stref przyległych. Plan ogólny gminy dopuszcza we wszystkich strefach infrastrukturę techniczną, możliwa jest rozbudowa i budowa nowych obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę w ramach ustalonych stref podstawowych.*

Można prognozować, że na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz obszar OUZ) nie wystąpią zagrożenia wód podziemnych, a w szczególności warstw wodonośnych, na których oparte są gminne ujęcia wód podziemnych zaopatrujących w wodę mieszkańców miasta i gminy.

Prognozuje się, że lokalizacja planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu ogólnego nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stosunki wód podziemnych na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej znajdującą się w jego granicach.

Jednocześnie można prognozować, że lokalizacja planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu ogólnego nie będzie w żaden sposób oddziaływać na stosunki wód podziemnych na terenach rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątawski” oraz na terenach w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat.

Równocześnie można prognozować, że realizacja planowanej zabudowy na terenach stref planistycznych wyznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy nie będzie w żaden sposób oddziaływać na stosunki wód podziemnych, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Dolna Wisły, PLH220033, Sztumskie Pola PLH220087 i Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

Również można prognozować, że lokalizacja planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz obszarach uzupełnienia zabudowy - OUZ) w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu ogólnego nie będzie w żadnym przypadku oddziaływać na wody podziemne w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego

województwa pomorskiego oraz uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Znaczące miejscowe zmiany w stosunkach wód gruntowych mogą wystąpić na terenach udokumentowanych złóż kopalin „Nowa Wieś” i „Sztumskie Pole”, które nie zostały wskazane na rysunku analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy, w przypadku przecięcia pierwszego poziomu wód gruntowych i podjęcia wydobywania kopalin spod wody (złóż mokre).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy skutkować będzie tylko miejscowymi, ale nieodwracalnymi, zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi realizacją planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla ich obsługi na terenach stref planistycznych przeznaczonych pod zabudowę - strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Prognozowane miejscowe, ale nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie będą w istotny sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą na terenie miasta i gminy zabudowę mieszkaniową, zagrodową czy usługową.

Jednocześnie można prognozować, że miejscowe, ale nieodwracalne zmiany w ukształtowaniu terenu w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi nie będą w żaden sposób oddziaływać na rzeźbę terenu w granicach rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątawski” oraz na terenach w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat.

Równocześnie można prognozować, że realizacja planowanej zabudowy na terenach stref planistycznych wyznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy nie będzie w żaden sposób oddziaływać na rzeźbę terenów, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033, Sztumskie Pola PLH220087 i Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

Również można prognozować, że miejscowe, ale nieodwracalne zmiany w ukształtowaniu terenu w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy OUZ) nie będą w żadnym przypadku oddziaływać na rzeźbę terenu w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Znaczące nieodwracalne miejscowe zmiany w rzeźbie terenu wystąpią na terenach udokumentowanych złóż kopalin „Nowa Wieś” i „Sztumskie Pole”, które zostały wskazane na rysunku będącym załącznikiem do uzasadnienia analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego skutkować będzie miejscowymi, nieodwracalnymi i stałymi zmianami i przekształceniami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi realizacją planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla ich obsługi na terenach stref planistycznych przeznaczonych pod zabudowę - strefy planistyczne SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Prognozowane miejscowe, nieodwracalne i stałe zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane realizacją planowanej zabudowy na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą na terenie miasta i gminy zabudowę mieszkaniową, zagrodową czy usługową.

Jednocześnie można prognozować, że miejscowe, nieodwracalne i stałe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi nie będą w żaden sposób oddziaływać na budowę geologiczną utworów powierzchniowych w granicach rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątawski” oraz na terenach w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat.

Równocześnie można prognozować, że miejscowe, nieodwracalne i stałe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę nie będą w żaden sposób oddziaływać na budowę geologiczną, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033, Sztumskie Pola PLH220087 i Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

Również można prognozować, że miejscowe, nieodwracalne i stałe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy pod planowaną zabudowę nie będą w żadnym przypadku oddziaływać na budowę geologiczną terenów w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Znaczące miejscowe zmiany w budowie geologicznej wystąpią na terenach udokumentowanych złóż kopalin „Nowa Wieś” i „Sztumskie Pole”, które zostały wskazane na załączniku graficznym do uzasadnienia analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy.

Znaczące, stopniowe, stałe i nieodwracalne zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych będą występowały na terenach udokumentowanych złóż kopalin, które zostały wskazane w analizowanym projekcie planu ogólnego – strefy planistyczne górnicze SG.

Na terenie miasta i miasta i gminy Sztum nie zostały lokalizowane zakłady zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii zgodnie z kryteriami ilościowo-jakościowymi określonymi

w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Ustalenia analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy Sztum nie określają czy na ich terenie możliwe będzie zlokalizowanie w strefie gospodarczej (SP) zakładów mogących być źródłem zwiększonego lub dużego ryzyka wystąpienia awarii przemysłowej oraz możliwość magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

Przebiegające przez obszar miasta i gminy Sztum droga krajowa nr 55, drogi wojewódzkie nr 517, 522, 602, 603, 605 i nr 607 oraz linie kolejowe nr 009 i 207 są zaliczane do szlaków transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne.

W wyniku powstania nadzwyczajnych zdarzeń drogowych z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne na wymienionych drogach zagrożone będą bezpośrednio przyległe do nich miejscowości Gościszewo, Koniecwałd, Sztum i Nowa Wieś oraz tereny włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich.

Na analizowanych terenach objętych projektem planu ogólnego w czasie prac terenowych, we wrześniu i październiku 2024 i w czerwcu 2025 roku, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk, ale zarejestrowano szereg terenów o spadkach powyżej 15%, które należałoby zaliczyć do obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Ustalenia analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy Sztum nie zawierają informacji o strefach planistycznych, w których występują aktywne osuwiska lub tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, a tym samym nie określają sposobu ich zagospodarowania.

Zarejestrowane tereny o wysokich spadkach znajdują się w otwartej strefie planistycznej SO i w znacznej części porośnięte są lasami, co utrzymuje je w stanie równowagi statycznej.

Natomiast w uzasadnieniu do projektu planu ogólnego miasta i gminy zapisano:

Dla terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ustalono strefy otwarte bez ustalania profilu dodatkowego, nie powstaną więc zagrożenia uruchomienia procesów osuwiskowych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy, nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach do nich bezpośrednio przyległych.

Nie prognozuje się powstania ruchów masowych ziemi na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej czy usługowej, na terenach w granicach rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątawski” oraz na terenach w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat.

Równocześnie nie prognozuje się powstania ruchów masowych ziemi w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy w granicach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), na terenach obszarów Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033, Sztumskie Pola PLH220087 i Dolina Dolnej Wisły PLB040003 oraz w granicach ponadregionalnego

korytarza ekologicznego Dolina Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Przez teren gminy Sztum nie przebiegają linie energetyczne wysokich napięć 400 kV oraz 220 kV, natomiast przebiegają 3 linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV: Iława – Sztum, Podlasek – Iława, Brodnica - Podgórz – Sztum.

Przesyłowe linie elektroenergetyczne są tak projektowane, by natężenie pola elektrycznego wokół nich, czyli 10 kV/m nie było przekraczane. Ograniczeniem wyznaczającym strefę zakazu lokalizacji budynków mieszkalnych staje się wartość natężenia pola elektrycznego, która zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie może przekraczać 1 kV/m. Szacunkowa minimalna odległość od poszczególnych rodzajów linii elektroenergetycznych, dla których wartość pola elektrycznego wynosi poniżej 1 kV/m wynosi: dla linii 110kV – 12 m, zaś dla linii 400 kV.

W ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapisano, że kompetencje operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego w zakresie sposobu zagospodarowania obejmują grunty leżące w odległości nie większej niż:

- 25 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku, gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej wynosi 220 kV,*
- 40 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku, gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 220 kV, lecz jest nie większe niż 400 kV,*
- 70 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku, gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 400 kV,*
- 25 m od osi linii kablowej HVDC 450 kV oraz żyły powrotnej.*

Na terenie miasta i gminy Sztum zlokalizowanych zostało 14 stacji bazowych telefonii komórkowej

Na terenie gminy Sztum pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są mierzone przez Centralne Laboratorium Badawcze GIOŚ w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w rejonie ulicy Paderewskiego 12. Zmierzone wartości natężenia pola elektromagnetycznego w tym punkcie pomiarowym w 2022 roku wynosiły 1,01 V/m, przy średniej arytmetycznej natężenia PEM w województwie pomorskim 1,04 V/m, a na terenie powiatu sztumskiego 0,6 V/m/

Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na stacjach bazowej telefonii komórkowej zlokalizowanych w gminie Sztum w 2023 roku emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m.

Poziom pól elektromagnetycznych w rejonie stacji bazowych telefonii komórkowej zlokalizowanych w gminie Sztum w latach 2021-2023 wahał się od 1,1 V/m do 2,86 V/m. Średnia arytmetyczna dla terenów wiejskich powiatu sztumskiego zmierzonych w 2022 roku (ostatnie dostępne dane) wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości co najmniej od 80 MHz do 40 GHz uzyskanych z 0,5-godzinnego pomiaru wynosiła poniżej 0,6 V/m.

Prognozuje się, że w lokalizacja nowych stacji bazowych telefonii komórkowej nie wpłynie na zmianę obecnie korzystnych poziom pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych w wolnej, niedostępnej dla

ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej i dla miejsc dostępnych dla ludności.

Na podstawie opracowania IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem *Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim* można stwierdzić, że teren gminy Sztum, w niewielkiej części w dolinie Wisły i Nogatu został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Tylko niewielki fragment obszaru gminy Sztum położone w dolinie rzek Wisły i Nogatu wskazane zostały jako obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi rzecznych.

Pozostałe fragmenty gminy nie zaliczono do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

- od strony morza,
- od wód rzecznych
- w wyniku zniszczenia budowli piętrzących.

Ponadto wymienione fragmenty gminy nie zostały jednocześnie zaliczone do obszarów o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi

Zachodnia i północno zachodnia część gminy Sztum, doliny Wisły i Nogatu, objęte zostały opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i uzupełnione we wrześniu 2022 roku.

Na podstawie opublikowanych map zagrożenia powodziowego można stwierdzić, że analizowane fragmenty obszaru gminy Sztum zostały zaliczone do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Ustalenia analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy Sztum nie zawierają informacji o strefach planistycznych, w których występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Analiza map szczególnego zagrożenia powodzią oraz rysunku projektu planu ogólnego miasta i gminy pozwala stwierdzić, że znajdują się one w *strefie planistycznej otwartej (strefa SO) – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej bez ustalenia profilu dodatkowego.*

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy, nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG, na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych.

Nie prognozuje się powstania zagrożenia powodzią na terenach w granicach rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątawski” oraz na terenach w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat.

Również nie prognozuje się powstania zagrożenia powodzią w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla jej obsługi na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU

i SG oraz na obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ) w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Na terenie gminy Sztum ustanowiono 5 obszarów górniczych.

W granicach gminy Sztum nie wyznaczono obszarów przetargowych na poszukiwanie węglowodorów oraz na poszukiwanie złóż surowców mineralnych.

Na terenie gminy Sztum nie występują złoża kopalin, które mogą być uznane za złoża strategiczne w rozumieniu przepisów Prawa geologicznego i górniczego.

W rysunku analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy Sztum wyznaczono w obrębie Nowa Wieś strefy górnictwa. Strefy obejmują tereny, na których jest prowadzona lub może być prowadzona eksploatacja złóż piasku i żwiru na podstawie ważnych koncesji, z następującym zapisem w uzasadnieniu:

- *Wyznaczenie stref jest uzasadnione stanem prawnym – wydanymi koncesjami na eksploatację surowców oraz przeznaczeniem na takie funkcje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.*
- *Dodane profile dodatkowe umożliwią rekultywację terenów po zakończeniu eksploatacji – zgodnie z ustaleniami planu miejscowego i polityka przestrzenną gminy, w kierunku inwestycyjnym lub przyrodniczym.*

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy, nie będzie źródłem zagrożeń lub ograniczeń w możliwościach kompleksowej eksploatacji udokumentowanych złóż kopalin w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Jednocześnie można prognozować, że całkowita eksploatacja udokumentowanych złóż kopalin w granicach miasta i gminy Sztum nie będzie ograniczała możliwości realizacji planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Według stanu na 31 grudnia 2024 r. użytki rolne w granicach miasta i gminy Sztum zajmowały powierzchnię:

- w mieście 143 ha tj. 31,25 % ogólnej powierzchni miasta,
- w gminie 10 817 ha, tj. 61,30% ogólnej powierzchni gminy.

Znaczną powierzchnię w mieście zajmują wody: 121 ha, około 26 % ogólnej jego powierzchni.

Natomiast znaczną powierzchnię w gminie zajmują nieużytki: 435ha, około 2,46 % ogólnej powierzchni gminy.

Ogólnie można stwierdzić, że gleby gminy Sztum są dobre zasobne w składniki pokarmowe, co w żadnym przypadku nie ogranicza doboru roślin uprawnych oraz ich plony.

Generalnie można powiedzieć, że gmina Sztum charakteryzuje się dobrymi warunkami dla produkcji rolniczej.

W uzasadnieniu do analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy znajduje się następujący zapis:

- *Plan ogólny zapewnia ochronę gruntów rolnych klasy I-III poprzez wyznaczenie na terenach gruntów stref otwartych lub z profilem dodatkowym: tereny elektrowni wiatrowej lub tereny elektrowni słonecznej oraz strefy zabudowy zagrodowej i strefę produkcji rolniczej.*
- *Strefy otwarte, w których dodano profile dodatkowe: tereny elektrowni wiatrowej lub tereny elektrowni słonecznej obejmują znaczne powierzchnie gruntów rolnych, w obrębie których mozaikowo występują grunty rolne klasy I-III – grunty powinny być zachowane w użytkowaniu rolniczym lub będą wymagały uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze.*

Od 15 marca 2025 roku rolnicy składając wniosek o dopłaty bezpośrednie zaznaczać będą torfowiska lub obszary podmokłe, które kwalifikować się będą do objęcia normą GAEC 2.

Do torfowisk i obszarów podmokłych objętych normą GAEC 2 zalicza się:

- grunty orne,
- trwałe użytki zielone

o zawartości materii organicznej wynoszącej co najmniej 40 % suchej masy gleby w warstwie o miąższości wynoszącej co najmniej 40 cm.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w strefie planistycznej otwartej (SO), czyli zachowanie terenów w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu i wykorzystaniu nie będzie w żaden sposób i w żadnym przypadku niekorzystnie oddziaływać na istniejącą i planowaną zabudowę na terenie miasta i gminy oraz na terenach bezpośrednio przyległych do jej granic.

Jednocześnie można prognozować, że planowana zabudowa wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej w strefach planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie będzie w żaden sposób oddziaływać bądź ograniczać dalszego rolniczego wykorzystanie gruntów rolnych znajdujących się w strefie planistycznej otwartej (SO).

Również można prognozować że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w strefie planistycznej otwartej (SO), czyli zachowanie terenów w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu i wykorzystaniu nie będzie w żaden sposób oddziaływać na tereny zabudowy zagrodowej w strefie produkcji rolniczej (SR), a przede wszystkim nie będzie oddziaływać na pokrywę glebową terenów znajdujących się w granicach rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątawski” oraz na terenach w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat.

Jednocześnie nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na pokrywę glebową w granicach obszarów Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033, Sztumskie Pola PLH220087 i Dolina Dolnej Wisły PLB040003, a tym samym oddziaływań na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione.

Również nie prognozuje się powstania zagrożeń dla pokrywy glebowej na terenach w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego i w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) znajdujących się w granicach miasta i gminy.

W granicach miasta i gminy Sztum według stanu z rok 2014 grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione oraz pod wodami zajmowały powierzchnię:

- w mieście 3 ha tj. 6,66 % ogólnej powierzchni miasta, w tym grunty leśne 0 ha,
- w gminie 4 938 ha, tj. 27,98 % ogólnej powierzchni gminy, w tym grunty leśne 4848 ha.

Rozmieszczenie lasów w gminie jest nierównomierne, największą powierzchnię lasy zajmują w części północnej, północno wschodniej, północno zachodniej i wschodniej. Największe powierzchnie leśne występują w rejonie miejscowości Bratian, Tylice oraz Radomno i Jamielnik **W projekcie planu nie wskazano gruntów leśnych oraz ich powierzchni, które zostaną przeznaczone na cele nieleśne poza następującym zapisem:**

W planie ogólnym zapewniono ochronę lasów poprzez wyznaczenie dla nich stref otwartych – bez profilu dodatkowego.

W tym przypadku można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy może skutkować niewielkim miejscowym zmniejszeniem ogólnej powierzchni gruntów leśnych na terenie miasta i gminy tylko w przypadku realizacji infrastruktury technicznej lub drogowej. Jednocześnie w projekcie planu ogólnego miasta i gminy nie wskazano gruntów pod zalesienia.

Prognozowane niewielkie zmniejszenie ogólnej powierzchni gruntów leśnych na terenie gminy nie powinno w istotny sposób oddziaływać na pozostałe grunty leśne znajdujące się w jej granicach i na terenach bezpośrednio przyległych.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy, czyli lokalizacja planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie będzie skutkować zmniejszeniem powierzchni gruntów leśnych znajdujących się w ich granicach.

Nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań skutków niewielkiego , miejscowego zmniejszenia powierzchni gruntów leśnych na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) na wartości przyrodnicze i krajobrazowe rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątawski” oraz na terenach w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat, znajdujących się w granicach miasta i gminy i na terenach bezpośrednio przyległych.

Jednocześnie nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na grunty leśne w granicach obszarów Natura 2000 Dolna Wisły PLH220033, Sztumskie Pola PLH220087 i Dolina Dolnej Wisły PLB040003, a tym samym oddziaływań na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione.

Można prognozować, że niewielkie miejscowe zmniejszenie powierzchni gruntów leśnych na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie będzie oddziaływało na tereny znajdujące się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego i w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) znajdujących się na terenie miasta i gminy.

Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne możliwe na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) może tylko miejscowo wpływać na ograniczenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

W granicach miasta i gminy Sztum w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego nie wskazano obszarów o znaczącym spadku wartości krajobrazu, obszarów zabudowanych wyróżniających się lokalną formą architektoniczną zabudowy oraz obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody.

Audytu krajobrazowego województwa pomorskiego można prognozować, że ich realizacja tylko w niewielkim stopniu wpływać będzie na walory krajobrazowe miasta i gminy. Wyjątkowo korzystnym ustaleniem projektu planu ogólnego miasta i gminy będzie ograniczenie niekontrolowanego „rozlewania się” zabudowy i stosunkowo niewielkie zapotrzebowanie na nowe tereny przeznaczone pod zabudowę.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy, czyli lokalizacja planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie będzie w żadnym przypadku wpływać na walory krajobrazowe terenów włączonych w granice rezerwatów przyrody „Biała Góra”, „Parów Węgry”, Las Mątawski” oraz terenów w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu Międzywala Wisły, Lasów Ryjewskich i Doliny Rzeki Nogat, a przede wszystkim terenów w granicach obszarów Natura 2000 znajdujących się w granicach gminy i na terenach bezpośrednio przyległych, a tym samym nie będzie oddziaływać na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione.

Również nie prognozuje się, aby realizacja ustaleń projektu planu ogólnego miasta i gminy miała istotny, zauważalny wpływ na walory krajobrazowe terenów znajdujących się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wisły wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego i w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) znajdujących się na terenie gminy.

Na obszarze miasta i gminy Sztum występują:

- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków,
- obiekty i obszary ujęte w Wojewódzkiej i w Gminnej Ewidencji Zabytków,
- obiekty o wartościach historyczno-kulturowych objęte ochroną ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto poza wymienionymi powyżej obiektami i obszarami wpisanymi do wykaz zabytków nieruchomości ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Województwa Pomorskiego i w Gminnej Ewidencji Zabytków w granicach miasta i gminy znajduje się 177 obiektów na terenie miasta, zaś na terenie gminy 29 obiektów.

W ustaleniach uzasadnienie zapisano:

- *Ustalenia planu ogólnego zapewniają ochronę ww. zabytków, ich otoczenia i ochronę ekspozycji*

dominant architektonicznych poprzez: ustalenie funkcji odpowiadającej ich przeznaczeniu, ustalenie standardów urbanistycznych, które ograniczą negatywny wpływ sąsiedniej zabudowy. Na przedpolach ekspozycji dominant architektonicznych wyróżniających się obiektów ustalono strefy zieleni i rekreacji z ograniczeniem wysokości zabudowy. Inne przeznaczenie wynika z ustaleń obowiązujących planów miejscowych.

- *Dla kościołów z cmentarzami przykościelnymi ustalono strefy cmentarzy z dodatkowym przeznaczeniem usług kultu religijnego.*
- *Ustalenia planu ogólnego zapewniają ochronę ww. zabytków poprzez wyznaczenie na ich terenach stref otwartych lub zieleni i rekreacji. Inne przeznaczenie wynika z istniejącego zainwestowania, a dla terenów niezainwestowanych – z ustaleń planów miejscowych.*

Na rysunku projektu planu ogólnego miasta i gminy – strefy planistyczne nie zaznaczono obiektów chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, natomiast na załączniku graficznym do uzasadnienia zaznaczono wszystkie obiekty i obszary objęte przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na terenie miasta i gminy Sztum nie występują:

- zabytki wpisane na Listę Skarbów Dziedzictwa,
- zabytki uznane za pomnik historii,
- park kulturowy.

Jednocześnie w granicach wydzielonych stref planistycznych w analizowanym projekcie planu ogólnego miasta i gminy nie zostały wskazane obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną jego ustaleniami.

W tym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego w ustalonej formule jego sporządzania określonej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku w żaden sposób nie gwarantuje pełnej ochrony obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w Wojewódzkiej i w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy nie będzie źródłem oddziaływań skumulowanych, gdyż realizacja planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej odbywać się będzie punktowo na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), która mogą znajdować się punktowo w znacznym oddaleniu od siebie.

Prognozowane zmiany i przekształcenia w środowisku powstałe na skutek realizacji jego ustaleń, czyli lokalizacji planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla ich obsługi na terenach stref planistycznych SP, SW, SJ, SI, SU i SG oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań wykraczającym poza granice wyznaczonych stref planistycznych, czyli również nie będą źródłem oddziaływań transgranicznych w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów oraz elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego miasta i gminy.



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU

RDOS-Gd-WZP.411.18.10.2024.MP.1,
za dowodem doręczenia

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), w sprawie z pisma **Burmistrza Miasta i Gminy Sztum** nr IM.VII.6720.1.3.2024 z dn. 31.12.2024 r. (wpływ do RDOŚ w dn. 31.12.2024 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego miasta i gminy Sztum - z następującymi uwagami:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko winny znaleźć się wnioski ze sporządzonego zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. (Dz. U. Nr 155 poz. 1298) opracowania ekofizjograficznego - pod kątem ustaleń zawartych w projekcie planu;
2. w prognozie oddziaływania na środowisko należy zamieścić załącznik graficzny w postaci mapy poglądowej przedstawiający lokalizację obszaru projektu planu na tle występujących i sąsiadujących form ochrony przyrody;
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy ocenić zgodność ustaleń projektu planu z uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r. poz. 2942) - w części dotyczącej: **Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry**;
4. w prognozie oddziaływania na środowisko należy ocenić zgodność ustaleń projektu planu z uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 83/VII/24 z dnia 30 września 2024 r. w sprawie **Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzywala Wisły** (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2024 r. poz. 4335);
5. w prognozie oddziaływania na środowisko należy ocenić zgodność ustaleń projektu planu z uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 84/VII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2024 r. w sprawie **Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nogat** (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2024 r. poz. 4332);
6. w prognozie oddziaływania na środowisko należy ocenić zgodność ustaleń projektu planu z uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 85/VII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2024 r. w sprawie **Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich** (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2024 r. poz. 4311);
7. w prognozie oddziaływania na środowisko należy ocenić zgodność ustaleń projektu planu z planem zadań ochronnych dla **obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033** (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 1163);

RDOS-Gd-WZP.411.18.10.2024.MP.1.

Strona 1 z 2

Gdańsk, 22 stycznia 2025 r.



8. w prognozie oddziaływania na środowisko należy ocenić zgodność ustaleń projektu planu z planem zadań ochronnych dla **obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB04003** (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 1162, zm. z 2017 r. poz. 2226, zm. z 2022 r. poz. 2293);
9. w prognozie oddziaływania na środowisko należy ocenić wpływ ustaleń projektu planu na przedmiotowy ochrony **obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087**;
10. w prognozie oddziaływania na środowisko należy ocenić zgodność ustaleń projektu planu z planem ochrony **rezerwatu przyrody „Parów Węgry”** (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2007 r. Nr 6, poz. 192);
11. w prognozie oddziaływania na środowisko należy ocenić zgodność ustaleń projektu planu z planem ochrony **rezerwatu przyrody „Biała Góra”** (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2007 r. Nr 9, poz. 320, zm. z 2021 r. poz. 253);
12. w prognozie oddziaływania na środowisko należy ocenić wpływ ustaleń projektu planu na cele ochrony **rezerwatu przyrody „Las Mątawski”**;
13. w prognozie oddziaływania na środowisko należy ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na możliwość utrzymania funkcji korytarzy ekologicznych zgodnie z definicją przyjętą w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody;
14. w prognozie oddziaływania na środowisko winny się znaleźć informacje na temat ewentualnych potrzeb zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na terenach objętych projektem planu, wskazując przy tym przybliżoną lokalizację obszaru lasu, którego zmiana miałaby dotyczyć oraz cel jakiemu służyłaby taka zmiana pod kątem projektowanego zagospodarowania przestrzennego;
15. w prognozie oddziaływania na środowisko winny być zawarte informacje na temat ewentualnych praw nabytych do zagospodarowania obszarów objętych opracowaniem projektu, wynikające z obowiązujących miejscowych planów, decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Równocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zwraca uwagę, iż:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Dodatkowo zwraca się uwagę, iż do kompetencji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska należy m. in. opiniowanie projektów planów ogólnych gmin (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku...) a także uzgadnianie projektów planów ogólnych gmin w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum
2. aa

Majgoniusz Kucowski

Racownik

Wydział do spraw Zagospodarowania Przestrzennego

RDOS-Gd-WZP.411.18.10.2024.MP.1.

Strona 2 z 2



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W MALBORKU**

SE.NS.80.1460.98.2024.EK

Malbork, dnia 9 stycznia 2025 r.



Burmistrz Miasta i Gminy Sztum
ul. Mickiewicza 39
82-400 Sztum

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 416) oraz art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Malborku, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Sztum nr IM.VII.6720.1.3.2024 z dnia 30.12.2024 r. (wpływ w dniu 31.12.2024 r.), w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko w prognozie oddziaływania na środowisko planu ogólnego miasta i gminy Sztum,

uzgadnia

bez zastrzeżeń przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko planu ogólnego miasta i gminy Sztum.

UZASADNIENIE

Do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Malborku w dniu 31.12.2024 r. wpłynął wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Sztum nr IM.VII.6720.1.3.2024 z dnia 30.12.2024 r., w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko planu ogólnego miasta i gminy Sztum. Do wniosku załączono propozycję zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko oraz kopię uchwały nr LXVIII.600.2024 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Sztum.

Plan obejmuje obszar całej gminy Sztum, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Będzie on określał podział obszaru gminy na strefy

planistyczne oraz wskazywał gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, stanowiącym podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zaproponowany przez Burmistrza Miasta i Gminy Sztum zakres i stopień szczegółowości informacji w prognozie oddziaływania na środowisko dla ww. planu, obejmuje informacje wymagane na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112).

W tym stanie prawnym i faktycznym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Malborku wydał opinię jak wyżej.

Od niniejszej opinii nie przysługują środki zaskarżenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) jak również nie podlega ona zaskarżeniu na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – *Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 935 ze zm.).



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Malborku
Elżbieta Żybkó

Otrzymują:

1. Jako strona w sprawie (za potwierdzeniem odbioru):

1. Burmistrz Miasta i Gminy Sztum
ul. Mickiewicza 39
82-400 Sztum
2. a/a

Plan ogólny miasta i gminy Sztum



Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu

Aneks

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko

Gdańsk, 6 lutego 2026 roku

Po przeprowadzonej procedurze opiniowania i uzgodnienia projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po uwzględnieniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Sztum uwag wniesionych przez organy i instytucje do projektu planu ogólnego miasta i gminy zostały wniesione następujące zmiany odnoszące się do wyznaczonych planistycznych stref funkcjonalnych oraz do przyjętych wskaźników zabudowy:

1. Rysunek nr 1 strefy planistyczne.

- zmiana strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 311SJ na części działki 470 obr. Biała Góra, na strefę otwartą SO - na działce znajduje się osada leśnictwa Benowo; na terenie gruntów leśnych przepisy odrębne dopuszczają obiekty związane z prowadzoną gospodarką leśną; parametry zabudowy nie ulegają zmianie;
- usunięto obszar uzupełnienia zabudowy 55OUZ obejmującą zabudowę położoną w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV; nowe inwestycje w tym terenie będą wymagały sporządzenia planu miejscowego i ustalenia warunków zabudowy przez zarządcę sieci;
- dla istniejących i planowanych elektrowni wiatrowych o ustalonych lokalizacjach wyznaczono strefy otwarte z dopuszczonymi elektrowniami wiatrowymi zgodnie z ich lokalizacjami - w tym w strefie ochronnej dalekiego zasięgu obiektu znajdującego się na liście UNESCO Zamek Krzyżacki w Malborku;
- utrzymano wielkość stref dla nowych lokalizacji elektrowni słonecznych, wiatrowych i biogazowni, które stanowią ofertę inwestycji i brak jest szczegółowej lokalizacji. Tym samym zwiększyła się liczba stref otwartych, w których dopuszcza się elektrownie wiatrowe, ale zmniejszyła się powierzchnia tych stref. Dla stref otwartych SO położonych na terenie gminy dodano profile dodatkowe:
 - D1 - teren elektrowni wiatrowych (12 stref),
 - D2 - teren elektrowni słonecznej (33 strefy),
 - D1 – teren elektrowni wiatrowej i D2- teren elektrowni słonecznej (3 strefy),
 - D4 – teren elektrowni wodnej (1 strefa);
- w strefie otwartej 246SO położonej w granicach krajobrazu priorytetowego *Starorzecze Nogatu w Piekle* (922-314.81-2) wykluczono lokalizację elektrowni słonecznych;
- w strefie otwartej 241SO położonej w granicach krajobrazu priorytetowego *Lasy w rejonie Białej Góry* (922-314.91-79) wykluczono lokalizację elektrowni słonecznych;
- uwzględniono planowane inwestycje związane z programem „Pomorskie Żagle” – na jeziorach Barlewickim i Zajezierskim oraz na jeziorze Dąbrówka w miejscowości Dąbrówka, poprzez wyznaczenie dodatkowych stref zieleni i rekreacji SN lub powiększenie już wyznaczonych stref z dodaniem usług sportu i rekreacji. Strefy powiększono na wniosek Marszałka Województwa Pomorskiego, w celu umożliwienia realizacji tych funkcji w ramach Programu województwa pomorskiego Pomorskie Żagle Nad Jeziorami. Zainwestowanie terenów będzie wymagało sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których ustalone zostaną warunki realizacji, oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i na krajobraz;
- zmniejszono w niewielkim zakresie przebieg strefy komunikacyjnej SK drogi krajowej nr 55 na obszarze miasta Sztumu, zgodnie z jej faktycznym przebiegiem;

- usunięto obszary uzupełnienia zabudowy OUZ wyznaczone na obszarze zabytkowych parków i cmentarzy oraz zabytków ujętych w ewidencji zabytków i wpisanych do GEZ;
- w strefach zabytkowych cmentarzy zwiększono udział powierzchni biologicznie czynnej do 80%.
- działkę nr 254/3 obr. Sztumskie Pole, działkę nr 146/3 obr. Koniecwałd włączono do strefy SK (linii kolejowej) zgodnie ze stanem formalnym;
- działkę nr 28/6 obr. Sztumskie Pole włączono do strefy otwartej SO.

2. Standardy zabudowy dla stref funkcjonalnych

- w strefie produkcji roślinnej SR zwiększono wysokość zabudowy z 12 m do 15m dla stref położonych w oddaleniu do obiektów zabytkowych.

3. Uzasadnienie

- 1) doprecyzowano zapisy dotyczące przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
- 2) wprowadzono zapisy dotyczące ochrony zadrzewień śródpolnych i miedz z dopuszczeniem wyjątków dotyczących inwestycji celu publicznego;
- 3) zaktualizowano informacje dotyczące Zarządzenia Dyrektora RDOŚ w Gdańsku dotyczącego zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Las Mątowski”;
- 4) dla obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087 oraz dla obszaru Natura 2000 Mikołajki Pomorskie PLH220076 uzupełniono informację o przystąpieniu do ustanowienia planu zadań ochronnych dla tych obszarów;
- 5) wprowadzono zapisy, aby przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów podejmować działania minimalizujących antropopresję (presję inwestycyjną) na obszary cenne przyrodniczo (również przy ciekach, ekotonach, lasach, stanowiskach gatunków chronionych);
- 6) skorygowano informacje o trasie linii elektroenergetycznej 400 kV i podano informacje o ograniczeniach w pasie technologicznym.
- 7) zmieniono zapisy w tabeli Rekomendacji i wniosków dla krajobrazu priorytetowego *Starorzecze Nogatu w Piekle* (922-314.81-2), w którym nie dopuszcza się lokalizacji elektrowni słonecznych;
- 8) zmieniono zapisy w Tabeli Rekomendacji i wniosków dla *Krajobrazu Priorytetowego Lasy w rejonie Białej Góry* (922-314.91-79), w którym nie dopuszcza się lokalizacji elektrowni słonecznych.
- 9) W rozdziale dotyczącym rezerwatów przyrody „Biała Góra” i „Węgry” wprowadzono zapis o ograniczeniu spływu wód z terenów zurbanizowanych na teren rezerwatów.

Tabela A1

Powierzchnia wydzielonych stref planistycznych w projekcie Planu ogólnego miasta i gminy Sztum

Nazwa strefy planistycznej	Powierzchnia strefy w ha	Udział procentowy w ogólnej powierzchni
SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	107,33	0,59
SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	602,28	3,32
SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	146,62	0,80
SU - strefa usługowa	118,46	0,60
SP - strefa gospodarcza.	301,54	1,66
SR - strefa produkcji rolniczej.	77,26	0,42
SI - strefa infrastrukturalna	9,89	0,05
SN – strefa zieleni i rekreacji.	528,15	2,91
SC – strefa cmentarzy.	15,60	0,08
SG – strefa górnictwa	9,50	0,05
SO – strefa otwarta	15 948,11	88,20
SK – strefa komunikacyjna	232,69	1,28
Razem 1254 stref	18 105,00	100,00
powierzchnia obszarów uzupełniającej zabudowy (OUZ)	466,91	2,5
powierzchnia zabudowy obszar śródmiejski	76,35	0,40
tereny wolne w planach miejscowych (w tym przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową)	180,94 (151,05)	1,00 (0,83)

Wprowadzone zmiany i uzupełnienia do projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum w mają istotnego wpływu na skutki realizacji ustaleń projektu planu. Generalnie będą one korzystne dla środowiska i ochrony jego walorów krajobrazowych, jak również nie będą wpływały negatywnie na wartości krajobrazu kulturowego, bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodne będą z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000 przeanalizowane i ocenione w Prognozie oddziaływania na środowisko planu ogólnego miasta i gminy Sztum z 18 sierpnia 2025 r. pozostają aktualne.

Plan ogólny miasta i gminy Sztum



Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu

Aneks 2

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko

Gdańsk, 10 kwietnia 2026 roku

W związku z uwzględnieniem przez Burmistrza Miasta i Gminy Sztum uwag wniesionych do projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum w trakcie konsultacji społecznych prowadzonych w dniach od 13 lutego 2026 r. do 13 marca 2026 r. do projektu planu ogólnego wniesione zostały zmiany w zakresie stref funkcjonalnych oraz treści uzasadnienia.

W związku z powyższym do Prognozy oddziaływania na środowisko projektu Planu ogólnego miasta i gminy Sztum, opracowanej w dniu 18 sierpnia 2025 r. i Aneksu z 27 lutego 2026 r. sporządzono Aneks nr 2.

Rysunek projektu planu ogólnego gminy.

- 1) Wprowadzono strefy usługowe SU w miejsce stref otwartych SO w obrębach Kępina, Barlewice- Górki, Zajezerze, Nowa Wieś, Uśnice, Gościszewo. Strefa 102SU położona jest na terenie lasu o powierzchni 1,94 ha
- 2) Powiększono strefę SR w obrębie Barlewice – Szpitalna Wieś.
- 3) Wprowadzono strefy produkcji rolniczej SR w obrębie Nowa Wieś,
- 4) Tereny zabudowane oznaczony w ewidencji gruntów symbolem Br wprowadzono do strefy zabudowy zagrodowej SZ (w miejsce strefy SJ).
- 5) Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ w Nowej Wsi i w Zajezerzu, zgodnie z aktualnym stanem prawnym na mapie ewidencji gruntów - tereny oznaczone symbolem B.
- 6) Wprowadzono strefy gospodarcze SP w obrębach wiejskich: Nowa wieś, Konieczwałd, Gościszewo, Barlewice – Szpitalna Wieś.
- 7) Wprowadzono profile dodatkowe – elektrownie słoneczne w strefach otwartych w Nowej Wsi.
- 8) Dodano strefę górnictwa SG w obrębie Koślinka.
- 9) Wprowadzono strefy zieleni i rekreacji SN w obrębach: Zajezerze, Barlewice.
- 10) Dla stref otwartych położonych dodano profile dodatkowe:
 - D1 - teren elektrowni wiatrowych (38 stref o powierzchni 618,49 ha)
 - D2 - teren elektrowni słonecznej (20 stref o powierzchni 6254,38 ha)
 - D1 – teren elektrowni wiatrowej, D2- teren elektrowni słonecznej, D3- biogazowni (1 strefa o powierzchni 100,35 ha)
 - D4 – teren elektrowni wodnej (1 strefa o powierzchni 0,34 ha).
- 11) Dla wszystkich stref produkcji rolniczej SR dodano profil dodatkowych elektrownie słoneczne (14 stref o powierzchni 102,93 ha).

Standardy zabudowy dla stref funkcjonalnych

- 1) Dla nowych stref ustalono wskaźniki zabudowy w nawiązaniu do wskaźników zabudowy położonej w sąsiedztwie.
- 2) Zwiększono wskaźniki zabudowy w strefie produkcji rolniczej SR w obrębie Barlewice – Szpitalna Wieś w tym maksymalną wysokość zabudowy do 25m; w pozostałych strefach produkcji rolniczej SR zwiększono wysokość zabudowy do 15m;
- 3) Zwiększono wskaźniki zabudowy w strefie gospodarczej w mieście Sztum, przy ul. Żeromskiego.

Uzasadnienie

- 1) Doprecyzowano zapisy dotyczące przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, dodano informację o wprowadzenie strefy usługowej na terenie lasu o powierzchni 1,94 ha.
- 2) Podane aktualne informacje dotyczące granic i stref ochronnych rezerwatów przyrody Parów Węgry i Las Mątański.
- 3) W uzasadnieniu wyznaczenia stref otwartych SO wprowadzono ustalenia dotyczące zachowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, dolin rzecznych które pełnią ważną funkcję ekologiczną, wykluczenie zabudowy w lokalnych korytarzach i strefach ekologicznych (ciągach przyrodniczych wzdłuż rzek, terenach podmokłych, zadrzewionych, lasach – z dopuszczeniem inwestycji publicznych.

Powierzchnia wydzielonych stref planistycznych w projekcie Planu ogólnego Miasta i Gminy Sztum (kwiecień 2026 r.)

Nazwa strefy planistycznej	Liczba stref	Powierzchnia strefy ha	Udział procentowy w ogólnej powierzchni gminy
SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	79	107,04	0,59
SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	439	594,93	3,28
SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	165	142,30	0,78
SU - strefa usługowa	112	159,41	0,88
SP - strefa gospodarcza.	37	320,52	1,77
SR - strefa produkcji rolniczej.	14	102,93	0,56
SI - strefa infrastrukturalna	2	9,89	0,05
SN – strefa zieleni i rekreacji.	96	545,87	3,01
SC – strefa cmentarzy.	21	15,60	0,08
SG – strefa górnictwa	4	19,47	0,10
SO – strefa otwarta	282	15 838,09	87,62
SK – strefa komunikacyjna	37	232,65	1,28
Razem	1287	18 105,00	100,00
powierzchnia obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ)		466,91	2,50
powierzchnia zabudowy obszar śródmiejski		76,35	0,40
tereny wolne w planach miejscowych (w tym przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową)		180,94 (151,05)	1,00 (0,83)

Wprowadzone do projektu Planu ogólnego miasta i Gminy Sztum zmiany zmieniają przeznaczenie terenów w niewielkim zakresie, są korzystne dla środowiska i krajobrazu, nie będą wpływały negatywnie na wartości krajobrazu kulturowego i środowiska przyrodniczego, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz spełniają wymogi obowiązujących przepisów.

Prognozowane oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000 ocenione i przeanalizowane w Prognozie oddziaływania na środowisko planu ogólnego miasta i gminy Sztum, Gdańsk 18 sierpnia 2025 r. w Aneksie do Prognozy z 6 lutego 2026 roku pozostają aktualne.

