

TABELA V.
WYKAZ UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY SZTUM W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
w dniach od 13 lutego 2026 r. do 13 marca 2026 r.

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza 18.03.2026 r.	Uzasadnienie
1	14.02.2026	U1 2347	Obr. Zajezierze D. 123/34	Uwaga nieuwzględniona.	Uwagi dotyczącej wyznaczenie strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie uwzględnia się, ponieważ w mieście i w gminie Sztum brak możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej - chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych zabudowę mieszkaniową jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową – wyznaczono strefę otwartą. Wydana Decyzja o warunkach zabudowy sygn. 82/2018 na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej umożliwia realizację na działce budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
2	28.02.2026	U 2 3050	Obręb Sztumska Wieś Dz. 301/5	Uwaga nieuwzględniona.	Uwagi dotyczącej wyznaczenie strefy z zabudową zagrodową nie uwzględnia się, ponieważ w mieście i w gminie Sztum brak możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej (w tym zagrodowej) - chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych zabudowę mieszkaniową jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową - wyznaczono strefę otwartą.
				Uwaga uwzględniona dla budowy budynku magazynowego	Dla umożliwienia rozwoju gospodarstwa, w tym budowy budynku magazynowego oraz w przyszłości innych budynków, na działce nr 301/5 wyznacza się strefę produkcji rolniczej - strefę SR.
3	28.02.2206	U3 3051	Obręb Sztumska Wieś Dz. 301/6	Uwaga nieuwzględniona.	Uwagi dotyczącej wyznaczenie strefy z zabudową zagrodową nie uwzględnia się, ponieważ w mieście i w gminie Sztum brak możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej (w tym zagrodowej) - chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych zabudowę mieszkaniową jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową. W mieście i w gminie Sztum brak możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej – w tym zabudowy zagrodowej, ponieważ chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych zabudowę mieszkaniową jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową- wyznaczono strefę otwartą. Na działce nr 301/6 wyznaczono strefę produkcji rolniczej SR- w celu umożliwienia lokalizacji budynków produkcji rolniczej.

4	27.02.2026	U4 3082	Obręb Zajezerze Dz. Nr 95/7	Uwaga nieuwzględniona.	Uwagi dotyczącej wyznaczenie strefy z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną nie uwzględnia się, ponieważ w mieście i w gminie Sztum brak możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej - chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych zabudowę mieszkaniową jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową – wyznaczono strefę otwartą. Wydana Decyzja o warunkach zabudowy sygn. 66/2023 na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnej umożliwia realizację na działce budynku mieszkalnego jednorodzinnej.
5	27.02.2026	U5 3104	Obręb Kępina Dz. 1/7 (po podziale 1/13)	Uwaga nieuwzględniona.	Uwaga dotycząca zmiany strefy 7SO na strefę SI nie uwzględniona dla środkowej części, przez którą przebiega planowana obwodnica miasta Sztumu. Zasadne jest przeznaczenie północnej i południowej części działki na cele inwestycyjne – strefę produkcji i usług - wyznaczona strefa 29SP i 37SP. Strefę wyznacza się również na pozostałych działkach położonych po południowej stronie projektowanej obwodnicy - wyznaczona strefa 12SP i 98SU. Wyznaczenie tych terenów umożliwi rozwój gospodarczy gminy i zwiększenie zatrudnienia. Nie uwzględniono strefy SI, strefa ta jest przeznaczona na funkcje infrastruktury i komunikacji.
6	03.03.2026	U6 3310	Obręb Nowa Wieś Dz. 271/4, 271/5, 271/6, 271/10, 271/11, 271/12, 271/13, 271/14, 271/15, 271/16, 271/17, 271/18, 271/19 271/2.	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi dotyczącej wyznaczenie strefy z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną nie uwzględnia się, ponieważ w mieście i w gminie Sztum brak możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej - chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych zabudowę mieszkaniową jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową – wyznaczono strefę otwartą. Obszary uzupełnienia zabudowy generowane są przez program i w tym wypadku nie obejmują wymienionych działek. Wydane Decyzje o warunkach zabudowy sygn. 35/2013, 37/2013, 138/2015 na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej umożliwia realizację na działce budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
			2) Obręb Nowa Wieś Działka leśna 270/1-6.	Uwaga nieuwzględniona.	Uwagi dotyczącej ujęcia działek jako teren rekreacji indywidulanej nie uwzględnia się - działki położone są na terenie lasu, w granicach krajobrazu priorytetowego „Lasy na wschód od Ryjewa”, dla którego rekomenduje się ochronę i kształtowanie krajobrazu leśnego.
			3) Obręb Nowa Wieś Dz. 271/7 i 271/8	Uwaga uwzględniona.	Przeznaczenie działek pod usługi jest uzasadnione położeniem działek przy drodze krajowej nr 55, z dostępem od drogi wewnętrznej oraz umożliwieniem poprawy dostępu do usług (wyznaczono strefę SU).
			4) Obręb Nowa Wieś dz. 276/3	Uwaga nieuwzględniona	Działka nr 276/3 stanowi działkę drogową (dr), w projekcie planu ogólnego włączona została do strefy otwartej SO – w profilu podstawowym tej strefy mieści się teren komunikacji, nie więc potrzeby wydzielania w odrębnej strefie SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
			5) Teren wysypiska śmieci w Nowej Wsi	Uwaga nieuwzględniona	Teren dawnego wysypiska śmieci w Nowej Wsi obecnie nie jest wykorzystywany na ten cel. Teren stanowi własność Gminy Sztum, ustala się strefę usługową w celu gospodarczego wykorzystania działki na potrzeby gminy – ustala się strefę SU.

					6) Obręb Gościszewo Ok. 150 działek prywatnych	Uwaga nieuwzględniona.	Działki przeznaczono na funkcje usługowe zgodnie ze złożonymi wnioskami. Nie ma uzasadnienia dla zmiany przeznaczenia na strefę SO.
7	03.03.2026	U 7 3320	Obręb Koniecwałd Dz. 279/2	Uwaga nieuwzględniona.		Uwaga nieuwzględniona.	Nie wyznacza się na działce strefy SJ, ponieważ w mieście i w gminie Sztum brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej – w tym zabudowy zagrodowej, ponieważ chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych zabudowę mieszkaniową jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową. Uszczegółwiono lokalizację planowanych elektrowni wiatrowych.
8	04.03.2026	U8 3363 Pad RES Barlevice WIN sp. z o.o.	Obręby Michorowo, Polaszki, Postolin	Uwaga uwzględniona		Uwaga uwzględniona	
9	10.03.2026	U9 3722 Przeds. Prod.- Usług.- Handlowe Cygusy	Obr. Cygusy Dz. 10/21	Uwaga uwzględniona		Uwaga uwzględniona	Powiększenie strefy 2SR pozwali na rozwój produkcji rolniczej. Teren położony jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, przeznaczenie terenu na cele inwestycyjne wymaga będzie opracowania planu miejscowego i uszczegółowienie wskaźników zabudowy i wysokości zabudowy z uwzględnieniem jej wpływu na krajobraz i zabudowę miejscowości Cygusy.
10	10.03.2026	U10 3723	Obr. Barlevice Szpitalna Wieś Dz. 176/17, 176/18	Uwaga uwzględniona		Uwaga uwzględniona	Zasadne jest przeznaczenie działek na strefę SP – gospodarczą (produkcji i usług), działki stanowią grunt rolny klasy RIV i RV), co pozwoli na aktywizację gospodarczą i społeczną Szpitalnej Wsi (wyznaczono strefę SP).
11	10.03.2026	U11 3724	Obr. Uśnice Dz. 25, 26, 529	Uwaga nieuwzględniona.		Uwaga nieuwzględniona.	Działki położone są w OCHK Lasów Ryjeńskich i granicach krajobrazu priorytetowego „Lasy w rejonie Białej Góry”, w obszarze rolniczym, poza istniejącą zabudową. Ze względów krajobrazowych działki należy zachować w użytkowaniu rolniczym, w strefie SO. Dla dz. 26 wydano Decyzję o warunkach zabudowy nr 52/2016 i 25/2023 na jakie funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, umożliwia realizację na działce budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
12	10.03.2026	U12 3725 Przeds. Prod.- Usług.-Handlowe Cygusy	Przeds. Prod.-Usług- Handlowe CYGUSY Szpitalna Wieś Dz. 178/18, 178/13	Uwaga uwzględniona		Uwaga uwzględniona	Zmiana wskaźników zabudowy pozwoli na rozbudowę i lokalizację nowych budynków związanych z produkcją rolniczą (wyznaczona strefa 6SR). Teren położony jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, przeznaczenie działek na cele inwestycyjne wymagać będzie sporządzenia MPZP, w którym zostaną uszczegółowione warunki zabudowy, ochrony środowiska i krajobrazu oraz ostateczne wskaźniki zabudowy.
13	11.03.2026	U13 3774	Obr. Uśnice Dz. 87, 86/2	Uwaga nie uwzględniona dla strefy zabudowy		Uwaga nie uwzględniona dla strefy zabudowy	Nie można wyznaczyć strefy zabudowy mieszkaniowej, ponieważ w mieście i w gminie Sztum brak możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej – w tym

				mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga uwzględniona dla usług.	zabudowy zagrodowej, ponieważ chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych zabudowę mieszkaniową jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową. Uwzględniono dla usług (wyznaczono strefę SU). Przeznaczenie działek pod usługi jest uzasadnione umożliwieniem poprawy dostępu do usług.
14	11.03.2026	U14 3800	Obr. Koniecwałd Dz. 178, 179	Uwaga nieuwzględniona	W miejscie i w gminie Sztum brak możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej – w tym zabudowy zagrodowej, ponieważ chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych zabudowę mieszkaniową jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.
15	11.03.2026	U15 3801	Obr. Koniecwałd Dz. 178, 179	Uwaga nieuwzględniona	W miejscie i w gminie Sztum brak możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej – w tym zabudowy zagrodowej, ponieważ chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych zabudowę mieszkaniową jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.
16	11.03.2026	U16 3806	Obr. Koślinka Dz. 71/6	Uwaga uwzględniona dla zabudowy usługowej. Uwaga nieuwzględniona dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	Zasadne jest przeznaczenie działek na funkcje usługowe. Rozwój usług poprawi standardy wyposażenia w usługi mieszkańców gminy Sztum. Ponadto włączenie jeziora Dąbrówka do programu turystycznego Pomorskie Żagle zwiększy zapotrzebowanie na usługi towarzyszące (wyznaczono strefę SU). Uwaga nie może być uwzględniona dla zabudowy mieszkaniowej towarzyszącej usługom. W miejscie i w gminie Sztum brak możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej – w tym zabudowy zagrodowej, ponieważ chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych zabudowę mieszkaniową jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową. Wydana Decyzja o warunkach zabudowy sygn.80/2023 na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnej umożliwia realizację na działce nr 71/6 budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Możliwa jest budowa na działce nr 71/6 dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na podstawie wydanej Decyzji o warunkach zabudowy sygn. 80/2023.
17	11.03.2026	3807	Obr. Biała Góra Dz. 207/1, 207/3, 207/4	Uwaga nieuwzględniona	Działki stanowią pas terenu pomiędzy drogą a zbiornikiem wodnym. Działki w znacznej części są zadrzewione. Działki położone są w granicach OCHK Białej Góry, Obszaru Natura 2000 Krajobrazu Priorytetowego „Dolina rzeki Liwy w Białej Górze”, które obejmuje starorzecze rzeki Liwy. Dla tego obszaru rekomenduje się zachowanie i ochronę zadrzewień nadwodnych wzdłuż brzegów jezior, rzek i cieków, w tym w szczególności wzdłuż rzeki Liwy i jej starorzeczy.
18	11.03.2026	U18 3808	Obr. Zajezerze Dz. 17/17, 17/13, 17/14, 17/15, 17/16	Uwaga uwzględniona.	Uwaga uwzględniona dla dz. nr 17/17 obejmującej zbiornik wodny i pastwisko, ze względów przyrodniczych i krajobrazowych ustala się strefę zieleni i rekreacji - wyznaczona strefą 93SN z usługami sportu i rekreacji, turystyki i zieleni naturalnej.

19	11.03.2026	U19 3809	Obr. Zajeziere Dz. 261/10, 261/11, 261/12, 261/2, 261/5, 261/6, 261/9, 151/5, 153, 152, 151/4, 151/3	Uwaga nieuwzględniona dla dz. 151/5, 261/2, 261/5, 261/6, 261/9, Uwaga uwzględniona dla dz. 261/10, 261/11, 261/12 261/9, 153, 152, 151/4, 151/3 na strefę usługową.	Dla pozostałych działek ustalono strefę usługową – rozwój usług poprawi standardy wyposażenia w usługi; działki położone są przy drodze, pomiędzy istniejącą zabudową - wyznaczono strefę SU. Działki położone są w granicach OCHK Białej Góry, zainwestowanie terenu wymagać będzie sporządzenia MPZP z określeniem warunków zabudowy i zasad ochrony przyrody i krajobrazu. Uwaga jest nieuwzględniona, ponieważ działki położone są za pasem istniejącej zabudowy, w obszarze rolniczym, obejmuje grunty rolne kl. R.III. Uzasadnione jest zachowanie działki w użytkowaniu rolniczym – wyznaczono strefę SO. Zasadne jest przeznaczenie działek na funkcje usługowe. Rozwój usług poprawi standardy wyposażenia w usługi; działki położone są przy drodze, pomiędzy istniejącą zabudową (wyznaczono strefę SU).
20	11.03.2026	U20 3810	Obr. Koślinka Dz. 71/7	Uwaga nieuwzględniona dla dz. 261/10, 261/11, 261/12 261/9, 153, 152, 151/4, 151/3 na strefę zabudowy mieszkaniowo – usługowej	Uwaga nie może być uwzględniona dla zabudowy mieszkaniowej towarzyszącej usługom. W mieście i w gminie Sztum brak możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej – w tym zabudowy zagrodowej, ponieważ chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych zabudowę mieszkaniową jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową – wyznaczona strefa SO.
21	11.03.2026	U21 3811	Obr. Koniecwald Dz. 178, 179	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może być uwzględniona dla zabudowy - nie można wyznaczyć strefy zabudowy mieszkaniowej, ponieważ w mieście i w gminie Sztum brak możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej – w tym zabudowy zagrodowej, ponieważ chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych zabudowę mieszkaniową jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową – wyznaczona strefa SO.
22	11.03.2026	U22 3815	Uśnice Dz. 218, 211, 242	Uwaga uwzględniona w części	W mieście i w gminie Sztum brak możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej – w tym zabudowy zagrodowej, ponieważ chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych zabudowę mieszkaniową jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.
23	11.03.2026	U23 3816	Biała Góra Dz. 271/1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga uwzględniona dla dz. 240 i 242 – wyznaczono Obszar uzupełnienia Zabudowy. Uwaga nieuwzględniona dla dz. 211 i 218 - Obszary Uzupełnienia Zabudowy generowane są przez program i w tym wypadku nie obejmują wymienionych działek. Uwaga uwzględniona dla południowej części działki (razem z działką drogową) – wyznaczono strefę SN; nie wyznaczono Obszaru Uzupełnienia Zabudowy, który jest generowany przez program i w tym wypadku nie obejmuje wymienionych działek. Uwagi nie uwzględniono dla pozostałej części działki ponieważ jest to teren podmokły, zadrzewiony i zakrzewiony, położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu – zasady

				zagospodarowania i zakazy ujęte w przepisach dotyczących tego obszaru zobowiązują do ochrony takich obszarów przed zainwestowaniem.
24	11.03.2026	U24 3817	Miasto Sztum Obr.2 Dz. 403/17	Uwaga uwzględniona
25	11.03.2026	U25 3818	Miasto Sztum Obr.2 Dz. 401/6	Uwaga uwzględniona
26	11.03.2026	U26 3819	Obr. Barlevice Dz. 91/98, 91/99 – 103, 99/106, 195, 197	Uwaga uwzględniona w części
27	11.03.2026	U27 3820	Obr. Barlevice dz. 292/2	Uwaga uwzględniona w części.
28	11.03.2026	U28 3821	Obr. Uśnice Dz. 208/1, 199/1	Uwaga uwzględniona w części.
29	11.03.2026	U29 3822	Obr. Gościszewo Dz. 79/6	Uwaga nieuwzględniona
30	11.03.2026	U30 3823	Miasto Sztum obr. 4 Dz. 40 i 75	Uwaga uwzględniona
31	11.03.2026	U31 3824	Obr. Zajezierze Dz. 88/1	Uwaga nieuwzględniona
32	11.03.2026	U32 3825	Obr. Gościszewo Dz. 131/7., 131/8	Uwaga uwzględniona
33	11.03.2026	U33 3826	Obr. Gościszewo Dz. 131/7., 131/8	Uwaga uwzględniona
zagospodarowania i zakazy ujęte w przepisach dotyczących tego obszaru zobowiązują do ochrony takich obszarów przed zainwestowaniem. Działka mieści się w Obszarze Uzupełnienia Zabudowy wygenerowanym przez program. Działka mieści się w Obszarze Uzupełnienia Zabudowy wygenerowanym przez program. Działki – poza południową częścią dz. Nr 91/106 – mieszczą się w Obszarze Uzupełnienia Zabudowy wygenerowanym przez program. Południowa część dz. 91/106 nie mieści się w Obszarze Uzupełnienia Zabudowy wygenerowanym przez program Uwaga uwzględniona w części dotyczącej strefy usługowej. Uwaga nieuwzględniona dla Obszaru Uzupełnienia Zabudowy- działka nie mieści się w Obszarze Uzupełnienia Zabudowy wygenerowanym przez program. Uwagę uwzględniono w zakresie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla części działki 108/1 – ponieważ zgodnie z ewidencją gruntów jest to grunt B, zabudowany budynkiem mieszkalnym; dla części działki wyznaczono OUZ zgodnie z zakresem wygenerowanym przez program – wyznaczono strefę SJ. Uwagi nie uwzględniono dla pozostałej części działki nr 108.1 i dla dz. 199/1 w zakresie zabudowy mieszkaniowej. ponieważ w mieście i w gminie Sztum brak możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej – w tym zabudowy zagrodowej, ponieważ chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych zabudowę mieszkaniową jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową – wyznaczono strefę SO. Działka położona jest za pasem istniejącej zabudowy mieszkaniowej; usługi stanowią mogą potencjalną uciążliwość dla mieszkańców. Działki mieszczą się w Obszarze Uzupełnienia Zabudowy wygenerowanym przez program; dla działek wyznaczono strefę SU. Działka nie mieści się w Obszarze Uzupełnienia Zabudowy wygenerowanym przez program Działka mieści się w Obszarze Uzupełnienia Zabudowy wygenerowanym przez program Działka mieści się w Obszarze Uzupełnienia Zabudowy wygenerowanym przez program				

34	11.03.2026	U34 3827	Obr. Koniecwald Dz. 47/1	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest w obszarze rolniczym z dojazdem nieurządzona droga polną, bez uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Przeznaczenie działki pod zabudowę byłoby sprzeczne z zasadą koncentracji zabudowy wymaganej w planowaniu przestrzennym.
35	11.03.2026	U35 3828	Obr. Koniecwald Dz. 245/1		Działka położona jest w obszarze rolniczym z dojazdem nieurządzona droga polną, bez uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Przeznaczenie działki pod zabudowę byłoby sprzeczne z zasadą koncentracji zabudowy wymaganej w planowaniu przestrzennym.
36	11.03.2026	U36 3829	Obr. Uśnice Dz. 88	Uwaga uwzględniona w części.	Uwaga nie może być uwzględniona dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nie można wyznaczyć strefy zabudowy mieszkaniowej, ponieważ w miejscie i w gminie Sztum brak możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej – w tym zabudowy zagrodowej, ponieważ chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych zabudowę mieszkaniową jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.
37	11.03.2026	U37 3864	Obr. Nowa Wieś Dz. 497/2, 497/4, 497/5	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona dla strefy usługowej – wyznaczona strefa SU. Uwaga nie może być uwzględniona dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nie można wyznaczyć strefy zabudowy mieszkaniowej, ponieważ w miejscie i w gminie Sztum brak możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej – w tym zabudowy zagrodowej, ponieważ chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych zabudowę mieszkaniową jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową – wyznaczona strefa SO.
38	12.03.2026	U38 3900	Obr. Nowa Wieś Dz. 497/2, 497/4, 497/5	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może być uwzględniona dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nie można wyznaczyć strefy zabudowy mieszkaniowej, ponieważ w miejscie i w gminie Sztum brak możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej – w tym zabudowy zagrodowej, ponieważ chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych zabudowę mieszkaniową jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową – wyznaczona strefa SO
39	12.03.2026	3913	Obr. Zajezierze Dz. 255/15 255/14	Uwaga uwzględniona dla dz. 255/14.	Działka nr 255/14 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, ewidencyjnie B, wyznaczona strefa SJ i OUZ - w strefie SJ możliwa jest lokalizacja usług.
				Uwaga nieuwzględniona dla dz. 255/15 dla zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej, ponieważ chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych zabudowę mieszkaniową jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową. Nie wyznaczono OUZ – obszar wyznaczony jest automatycznie przez program, w oparciu o istniejącą zabudowę.	Uwaga nie uwzględniona dla dz. 255/15 dla zabudowy mieszkaniowej - w miejscie i w gminie Sztum brak możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej – w tym zabudowy zagrodowej, ponieważ chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych zabudowę mieszkaniową jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.

				Uwaga uwzględniona dla dz. 255/15 dla strefy usługowej.	Uwaga uwzględniona dla dz. 255/15 na strefę usługową (wyznaczona strefa 108SU; do strefy włączono przyległą dz. 255/16). Działki położone są pomiędzy istniejącej zabudową, przy istniejącej drodze. Zabudowa działek stanowić będzie uzupełnienie istniejącej Działki położone są w granicach Krajobrazu Priorytetowego Lasy w rejonie Białej Góry". Przeznaczenie działek na cele inwestycyjne wymagać będzie sporządzenia MPZP, w którym zostaną ustalone warunki zabudowy, ochrony środowiska i krajobrazu oraz ostateczne wskaźniki zabudowy.
40	12.03.2026	3914 RB	Obr. Zajeździe Dz. 17/10	Uwaga nieuwzględniona dla zabudowy mieszkaniowej.	Uwaga nie uwzględniona dla funkcji mieszkaniowej. W mieście i w gminie Sztum brak możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej – w tym zabudowy zagrodowej, ponieważ chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych zabudowę mieszkaniową jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.
				Uwaga uwzględniona dla strefy usługowej.	Zasadne jest przeznaczenie działek na funkcję usługową Rozwój usług poprawi standardy wyposażenia w usługi (wyznaczono strefę SU). Działka położona jest pomiędzy istniejącej zabudową, zabudowa stanowić będzie uzupełnienie istniejącej zabudowy. Przeznaczenie działki na cele inwestycyjne wymagać będzie sporządzenia MPZP, w którym zostaną ustalone warunki zabudowy, ochrony środowiska i krajobrazu oraz ostateczne wskaźniki zabudowy. Wydana Decyzja o warunkach zabudowy sygn. 32/2023 na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego umożliwia realizację na działce nr 17/10 budynku mieszkalnego jednorodzinnego
41	12.02.2026	3915	Obr. Biała Góra Dz. Nr 204, 205/1, 205/2	Uwaga nieuwzględniona.	Działki stanowią pas terenu pomiędzy drogą, a zbiornikiem wodnym. Działki w znacznej części są zadrzewione. Działki położone są w granicach OCHK Białej Góry, Obszaru Natura 2000, w granicach Krajobrazu Priorytetowego „Dolina rzeki Liwy w Białej Górze”, które obejmuje starorzecze rzeki Liwy. Dla tego obszaru rekomenduje się zachowanie i ochronę zadrzewień nadwodnych wzdłuż brzegów jezior, rzek i cieków, w tym w szczególności wzdłuż rzeki Liwy i jej starorzeczy.
42	12.03.2026	U42 3916	Obręb Nowa Wieś Dz. 39/7, 39/8	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie uwzględniona dla zabudowy zagrodowej - w mieście i w gminie Sztum brak możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej – w tym zabudowy zagrodowej, ponieważ chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych zabudowę mieszkaniową jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.
43	12.03.2026	U43 3917	Obręb Nowa Wieś Dz. 39/7, 39/8	Uwaga nieuwzględniona	Wydane Decyzje o warunkach zabudowy sygn. 71.2024 i 72.2024 na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego umożliwia realizację na każdej z działek.
				Uwaga uwzględniona dla zabudowy zagrodowej.	Uwaga nie uwzględniona dla zabudowy zagrodowej - w mieście i w gminie Sztum brak możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej – w tym zabudowy zagrodowej, ponieważ chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach

44	12.02.2026	U44 3918	Miasto Sztum Dz. 58/1, 53/2, 52	Uwaga Uwzględniona dla funkcji usługowej.	miejscowych zabudowę mieszkaniową jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową Działki objęte obowiązującym MPZP, w którym przeznaczone są pod zabudowę produkcyjną i usługową. W projekcie planu ogólnego wyznaczona jest strefa 2SP – strefa gospodarcza z produkcją i usługami.
45	12.03.2026	U45 3919	Obręb Zajezierze Dz. 76/2, 76/3	Uwaga nieuwzględniona dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej.	Uwaga nie uwzględniona dla zabudowy zagrodowej - w mieście i w gminie Sztum brak możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej – w tym zabudowy zagrodowej, ponieważ chłonność terenów niezabudowanych w planach miejscowych zabudowę mieszkaniową jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową. W mieście i w gminie Sztum brak możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej – w tym zabudowy zagrodowej, ponieważ chłonność terenów niezabudowanych w planach miejscowych zabudowę mieszkaniową jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.
46	12.03.2026	U46 3933	Obręb Zajezierze Dz. 259/39, 259/40 259/41 259/42, 259/43, 259/46	Uwaga uwzględniona dla usług.	Zasadne jest przeznaczenie działek na funkcję usługową. Rozwój usług poprawi standardy wyposażenia w usługi mieszkańców gminy Sztum (wyznaczono strefę SU).
				Uwaga uwzględniona dla dz. 259/39 i 259/40 dla zabudowy mieszkaniowej	Działki objęte są Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, co pozwoliło na ich przeznaczenie na strefę mieszkaniową, w której funkcją podstawową są również usługi.
				Uwaga nieuwzględniona dla zabudowy mieszkaniowo- usługowej.	Uwaga nie może być uwzględniona dla pozostałych działek dla zabudowy mieszkaniowej towarzyszącej usługom. W mieście i w gminie Sztum brak możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej – w tym zabudowy zagrodowej, ponieważ chłonność terenów niezabudowanych w planach miejscowych zabudowę mieszkaniową jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową Wydane Decyzja o warunkach zabudowy sygn. 2/2019, 4/2019, 5/2019, 17/2018, umożliwiając budowę na działkach budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

47	12.03.2026	U47 3934	Obręb Zajezerze Dz. 259/12, 259/13, 259/35	Uwaga uwzględniona dla usług.	Zasadne jest przeznaczenie działek na funkcje usługowe. Rozwój usług poprawi standardy wyposażenia w usługi mieszkańców gminy Sztum (wyznaczono strefę SU).
				Uwaga nieuwzględniona dla zabudowy mieszkaniowo- usługowej.	Uwaga nie może być uwzględniona dla zabudowy mieszkaniowej towarzyszącej usługom, ponieważ w mieście i w gminie Sztum brak możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej – w tym zabudowy zagrodowej, ponieważ chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych zabudowę mieszkaniową jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową Wydane Decyzja o warunkach zabudowy sygn. 2/2019, 3/2029, 4/2019, 5/2019, 85/2020, /2020, umożliwiając budowę na działkach budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
48	13.03.2026	U48 3961 Starostwo Powiatowe Sztum	Miasto Sztum Obr. 002 dz. Nr 279/201, 279/133, 279/127	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga uwzględniona dla dz. 279/127 – działka położona jest w OUZ wyznaczonym przez program. Działka nr 279/201 objęta jest MPZP – nie wyznacza się OUZ. Działka 227/133 położona jest poza wyznaczonym OUZ.
49	13.03.2026	U49 3969	Obr. Nowa Wieś Dz. Nr 319/1, 319/2	Uwaga uwzględniona	Na działce nr 319/1 znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny, działka 319/2 jest działką budowlana (ewidencyjnie B), uzasadnione jest włączenie działki do strefy SJ.
50	13.03.2026	U 50 3970	Obr. Nowa Wieś Dz. Nr 211	Uwaga nieuwzględniona. dla strefy SP.	Działka położona jest w obszarze rolniczo-leśnym, z dojazdem nieurządzona droga polną, bez uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Przeznaczenie działki pod zabudowę byłoby sprzeczne z zasadą koncentracji zabudowy wymaganej w planowaniu przestrzennym.
				Uwaga uwzględniona dla elektrowni słonecznych.	Lokalizacja elektrowni słonecznej jest zgodna z zasadami rozwoju odnawialnych źródeł energii.
51	13.03.2026	U51 3973	Obr. Nowa Wieś Dz. 324/2, 324/5	Uwaga uwzględniona.	Działki mieszczą się w wyznaczonym Obszarze Uzupełnienia Zabudowy.
52	13.03.2026	U52 3981	Obr. Nowa Wieś Dz. 225, 224, 249/3, 249/4, 227, 228, 235/2, 379/2, 379/6, 379/5, 380	Uwaga nieuwzględniona dla dz. 225, 228, 249/3, 249/4.	Na działkach znajduje się złożo piasku, ustanowiony jest obszar i teren górniczy i z tego względu wyznaczano strefy górnictwa (1SG i 2SG). W strefie górnictwa nie występuje profil elektrowni słonecznej ani wiatrowych.

				Uwaga uwzględniona dla dz. 224, 227, 235/2 - dla elektrowni słonecznej. Uwaga nieuwzględniona dla dz. 224, 227, 235/2- dla strefy produkcyjnej i elektrowni wiatrowych. Uwaga uwzględniona dla dz. 380, 379/2, 379/6, 379/5 - część południowa, dla strefy produkcyjnej. Uwaga nieuwzględniona dla dz. 379/5 część północna - dla strefy produkcyjnej, elektrowni słonecznej i wiatrowej.	Lokalizacja elektrowni słonecznej jest zgodna z zasadami rozwoju odnawialnych źródeł energii. Działki położone są w obszarze rolniczo-leśnym, z dojazdem nieurządzona droga polną, bez uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Przeznaczenie działki pod zabudowę byłoby sprzeczne z zasadą koncentracji zabudowy wymaganej w planowaniu przestrzennym. Uwaga nie uwzględniona dla elektrowni wiatrowej ze względu na krajobrazowych. Strefa produkcyjna na dz. 380, 379/6, w północnej części dz. 379/5, stanowi powiększenie terenów produkcyjno-usługowych wyznaczonych w MPZP, jest zgodna z kierunkami rozwoju gminy Sztum (wyznaczona strefa SP). Możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych i słonecznych w strefie SP ustala się w planie miejscowym. Północna część działki 379/5 przylega do cieku Postolińska Struga, otoczonego zadrzewieniami i krzewami, które stanowią lokalny korytarz ekologiczny. Ze względu na przyrodniczych i krajobrazowych teren w skazany jest do zachowania w stanie naturalnym.
53	13.03.2026	U53 3986	Obr. Zajezerze Dz. 270/6	Uwaga nieuwzględniona.	Uwaga nie może być uwzględniona dla zabudowy mieszkaniowej, ponieważ w mieście i w gminie Sztum brak możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej – w tym zabudowy zagrodowej, ponieważ chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych zabudowę mieszkaniową jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.
54	13.03.2026	U54 3987	Obr. Zajezerze Dz. 270/3	Uwaga nieuwzględniona.	Uwaga nie może być uwzględniona dla zabudowy mieszkaniowej, ponieważ w mieście i w gminie Sztum brak możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej – w tym zabudowy zagrodowej, ponieważ chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych zabudowę mieszkaniową jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.
55	13.03.2026	U55 3988	Obr. Zajezerze Dz. 270/7	Uwaga uwzględniona.	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, położona pomiędzy istniejącą zabudową, jednocześnie położone są w Obszarze Uzupełnienia Zabudowy - wyznaczono strefę SJ.
56	13.03.2026	U56 3989	Obr. Koślinka Dz. 187/7	Uwaga uwzględniona.	Investycja jest projektowana, wydana Decyzja GKV.6220.4.7.2025 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (wyznaczono strefę SG).
57	13.03.2026	U57 3990	Miasto Sztum obr. 0001	Uwaga uwzględniona.	Działki położone są w strefie SJ.

58	13.03.2026	U58 3991	Dz. 286/1, 286/2, 78/12 Obr. Gościszewo Dz. 332/32	Uwaga nieuwzględniona.	Działka położona jest w obszarze rolniczym, za terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przez środkową część działki przechodzi istniejąca linia elektroenergetyczna 400 KV, z pasem ochrony funkcyjnej.
59	13.03.2026	U59 3992	Obr. Gościszewo Dz. 248/1	Uwaga uwzględniona.	Działka położona jest przy drodze lokalnej połączonej z drogą krajową nr 55. Zachodnia część działki przeznaczona jest w MPZP na funkcję produkcyjne usługowe (wyznaczono strefę SP). Wyznaczenie na działce strefy gospodarczej jest uzasadnione dobrym powiązaniem komunikacyjnym z układem drogowym, zgodnością ze strategią rozwoju miasta i gminy - stworzeniem miejsc pracy, poprawa wyposażenia w usługi.
60	13.03.2026	U60 3993	Obr. Gościszewo Dz. 332/32	Uwaga uwzględniona.	Działka położona wśród działek przeznaczonych na strefę SJ.
61	13.03.2026	U61 3994	Obr. Kępina Dz. 2/4, 3/4, 3/5, 5/2, 5/1, 11	Uwaga uwzględniona dla północnej i południowej części dz. 2/4, 3/5, 5/2, 11, Dla całej dz. 3/4 i 5/1	Północne i południowe części działek wraz z terenami przyległymi stanowią zwarty kompleks o funkcjach produkcyjno-usługowych (wyznaczona strefa 29SP, 37SP, 98SU, 99SU). Środkowa część działki nr 11 przeznaczona na strefę SJ, zgodnie z ustaleniami MPZP, w strefie dopuszczone są usługi.
62	13.03.2026	U62 3995	Obr. Barlevice Dz. 125/138 125/216 109/135	Uwaga uwzględniona dla środkowej części działki nr 2/4, 3/5, 5/2, 11	Przez środkową część działki ustalono przebieg obwodnicy miasta Sztum. Przeznaczenie działek na inne funkcje byłoby sprzeczne z celami rozwoju układu komunikacyjnego m. Sztumu.
63	13.03.2026	U63 4005 Nadleśnictwo Kwidzyn	Obr. Barlevice Dz. 125/138 125/216 109/135 Obr. Sztumskie Pole Dz. 53/3 Obr. Nowa Wieś dz. 196/3	Uwaga uwzględniona. Uwaga nieuwzględniona. Uwaga uwzględniona dla strefy SJ. Wyznaczono strefę SU	Wyznaczone strefy umożliwią realizację usług publicznych i komercyjnych dla obsługi mieszkańców - wyznaczono strefę SU. Działka stanowi grunt leśny. Dla działki wyznaczono strefę SO, w której dopuszcza się komunikację (między innymi drogi). Nie uwzględniono strefy SJ, ponieważ w miejscu i w gminie Sztum brak możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej – w tym zabudowy zagrodowej, ponieważ chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych zabudowę mieszkaniową jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową. Działka położona jest przy istniejącej zabudowie.

			Obr. Uśnice Dz. 52/4 i 52/2	Uwaga Nieuwzględniona dla dz. 52/2 Uwaga nieuwzględniona dla dz. 52/4 strefy SJ Wyznaczono strefę SU	Uzasadnione jest wyznaczenie na działce strefy usługowej. Realizacja usług poprawiająca standardy wyposażenie w usługi dla mieszkańców i turystów (wyznaczono strefę SU). Działka położona jest w granicach krajobrazu priorytetowego „Lasy na wschód od Ryjewa”. Przeznaczenie działki na cele inwestycyjne wymagać będzie sporządzenia MPZP, w którym zostaną ustalone warunki zabudowy, ochrony środowiska i krajobrazu oraz ostateczne wskaźniki zabudowy. Nie uwzględniono strefy SJ, ponieważ w mieście i w gminie Sztum brak możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej – w tym zabudowy zagrodowej, ponieważ chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych zabudowę mieszkaniową jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową. Na działce wyznaczono strefę usługową SU. Realizacja usług poprawiająca standardy wyposażenie w usługi dla mieszkańców i turystów (wyznaczono strefa 106SU). Działka nr 52/2 stanowi ewidencyjnie drogę – wyznaczona została strefa SO, w której dopuszczona jest komunikacja.
		Zajezierze dz. 262		Uwaga Nieuwzględniona	Nie uwzględniono dla zabudowy mieszkaniowej, ponieważ w mieście i w gminie Sztum brak możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej – w tym zabudowy zagrodowej, ponieważ chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych zabudowę mieszkaniową jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową. Na terenie działki znajduje się zabudowa leśnictwa Wydry, w tym obiekty o funkcji rekreacyjnej – uzasadnione jest wyznaczenie dla zabudowanej części działki strefy usługowej SU. Realizacja usług poprawiająca standardy wyposażenie w usługi dla mieszkańców i turystów. Działka położona jest w granicach krajobrazu priorytetowego „Lasy na wschód od Ryjewa”. Przeznaczenie działki na cele inwestycyjne wymagać będzie sporządzenia MPZP, w którym zostaną ustalone warunki zabudowy, ochrony środowiska i krajobrazu oraz ostateczne wskaźniki zabudowy.
		Rezerwat przyrody Parów Węgry		Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona zgodnie z aktualnym stanem prawnym.
		Rezerwat przyrody Las Małowski		Uwaga uwzględniona.	Uwaga uwzględniona zgodnie z aktualnym stanem prawnym.
		Obszary Natura 2000		Uwaga uwzględniona.	Uwaga uwzględniona w Uzasadnieniu.
		Uwagi do treści uzasadnienia.		Uwaga uwzględniona.	Uwaga uwzględniona w Uzasadnieniu.

64	13.03.2026	U64 3987	Obr. Zajezierze Dz. 270/3	Uwaga nieuwzględniona.	Nie uwzględniono dla zabudowy mieszkaniowej, ponieważ w miejscie i w gminie Sztum brak możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej – w tym zabudowy zagrodowej, ponieważ chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych zabudowę mieszkaniową jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.
65	10.03.2026	U65 3684 Tauron zielona energia sp. z o.o. Katowice	Obr. Postolin dz. 373/1, Obr. Barlewice dz. Nr 109/164, 118, 155/1, 91/78	Uwaga nieuwzględniona.	Uwagi nie uwzględnia się ze względu na ochronę walorów krajobrazowych gminy oraz ochronę gruntów rolnych.
66	13.03.2026	U66 4013	Obr., Dz. 179 i 180	Uwaga nieuwzględniona.	Obszary Uzupełnienia Zabudowy generowane są przez program i w tym wypadku nie obejmują wymienionych działek.
67	13.03.2026	U67 4020 PAD RES Greenfuel Warszawa	Obr. Barlewice Dz. 178/18	Uwaga uwzględniona w części- dla strefy SP, Uwaga uwzględniona dla całej działki dla biogazowni. Uwaga nieuwzględniona dla strefy SR	Uwzględniono przeznaczenie północnej części działki na strefę gospodarczą (wyznaczona strefa 13SP). Pozostała część działki (użytkowana jako elektrownie słoneczne) została zachowana w użytkowaniu rolniczym z dopuszczonymi odnawialnymi źródłami energii w tym biogazownią (wyznaczono strefę SO). Nie uwzględniono strefy SR, ponieważ w miejscie i w gminie Sztum brak możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej – w tym zabudowy zagrodowej, ponieważ chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych zabudowę mieszkaniową jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.
68	13.03.2026	U68 4024	Obr. Nowa Wieś Dz. 36	Uwaga nieuwzględniona w zakresie powiększenie siedliska na dz. 36. Ustalano strefę produkcji rolniczej SR	W miejscie i w gminie Sztum brak możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej – w tym zabudowy zagrodowej, ponieważ chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową. Dla umożliwienia rozwoju gospodarstwa, w tym budowy budynku magazynowego oraz w przyszłości innych budynków, na działce przyległej nr 301/5 wyznaczono strefę produkcji rolniczej (wyznaczono strefę SR).
69	13.03.2026	U69 4027	Obr. Zajezierze Dz. 251/22	Uwaga nieuwzględniona.	Nie uwzględniono dla zabudowy mieszkaniowej, ponieważ w miejscie i w gminie Sztum brak możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej – w tym zabudowy zagrodowej, ponieważ chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych zabudowę mieszkaniową jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.

70	13.03.2026	U70 4028	Obr. Zajezerze Dz. Nr 97/14	Uwaga nieuwzględniona.	Nie uwzględniono zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponieważ w mieście i w gminie Sztum brak możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej – w tym zabudowy zagrodowej, ponieważ chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową i luk w istniejącej zabudowie jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową. Wydana Decyzja o warunkach zabudowy sygn. 15/2023 na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnej umożliwia realizację na działce budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
71	13.03.2026	U 71 4029	Obr. Zajezerze Dz. 266/14	Uwaga nieuwzględniona.	Nie uwzględniono zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponieważ w mieście i w gminie Sztum brak możliwości wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej – w tym zabudowy zagrodowej, ponieważ chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową i luk w istniejącej zabudowie jest wyższa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową. Wydane Decyzja o warunkach zabudowy sygn. 38/2011, 48/2013, 9/2014, 10/20214, 76/2020, umożliwiającą budowę na działce budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
72	17.03.2026 (nadany 13.03.2026 r.)	U72 4105	Obr. 1 m. Sztum Dz. 286/1, 2862, 78/12	Uwaga uwzględniona.	W projekcie planu ogólnego działka położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - wyznaczono strefę S1.
73	12.03.2026	U73	Obr. Kępina Obszar objęty uchwałą RM XXXV.301.2021	Uwaga uwzględniona.	Uwaga dotycząca ustalenia strefy usługowej granicy z miastem Sztum, jest uzasadnione ze względów społecznych, gospodarczych i przestrzennych. Usługi (handel, edukacja, ochrona zdrowia, administracja, usługi społeczne i inne) są niezbędne do codziennego funkcjonowania mieszkańców. Ich lokalizacja na wskazanym terenie łukraza czas dojazdu z miejsc zamieszkania, podnosi komfort życia, ogranicza konieczność wyjazdów do innych, większych miast.
			Strefa 62SN nad jez. Zajezierskim	Uwaga uwzględniona.	Uwaga dotycząca powiększenia strefy 62SN zieleni i rekreacji nad jeziorem Zajezierskim o dz. 18/2 i 18/3 obr. 3 m. Sztum jest uzasadniona wydaną decyzją o warunkach zabudowy z przeznaczeniem na budowę hotelu. Działka stanowi własność gminy Sztum, teren stanowi ofertę inwestycyjną miasta - w kierunku rozwoju funkcji

				wypoczynkowych i turystycznych, w tym realizacji programu ponadlokalnego „Pomorskie żagle”. Miasto i Gmina Sztum, ze względu na walory przyrodnicze i historyczne, wymaga rozwoju usług, które obsługują turystów i jednocześnie służą mieszkańcom.
		Obr. Bartewice dz. 1	Uwaga uwzględniona.	Przeznaczenie działki na strefę zieleni i rekreacji. Działka stanowi własność gminy Sztum, jest uzasadnione rozwojem funkcji wypoczynkowych i turystycznych, w tym realizacji programu ponadlokalnego „Pomorskie żagle”. Miasto i Gmina Sztum, ze względu na walory przyrodnicze i historyczne, wymaga rozwoju usług, które obsługują turystów i jednocześnie służą mieszkańcom.
		Miasto Sztum obr. 4 Dz. 22/3	Uwaga uwzględniona.	Przeznaczenie działki na strefę mieszkaniową wielorodzinną, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest uzasadnione postanowieniami obowiązującego planu miejscowego.

Złożone pisma w załączeniu

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum
z up.
mgr Małgorzata Surdyka
Sekretarz Miasta i Gminy

16

Agnieszka Janowska
Małgorzata Surdyka