

UCHWAŁA NR XXXIII.254.2026
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

z dnia 15 czerwca 2026 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru
w obrębie Koniecwałd i Kępina.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj Dz.U. z 2026 r. poz. 662) i art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj Dz.U. z 2026 r. poz. 538) i oraz na podstawie uchwały Nr XXIV.178.2025 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 1 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Koniecwałd i Kępina, po stwierdzeniu, iż zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Zamiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum, uchwalonej uchwałą nr XXXIV.267.2017 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29.03.2017 r. ze zmianami uchwalonymi uchwałą nr XXII.166.2020 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 lipca 2020 r.

Rada Miejska w Sztumie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina, uchwalonego Uchwałą Nr XX/60/2007 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina, w granicach oznaczonych na Rysunku nr 1 i na Rysunku nr 2, stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 51 ha.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek obowiązującego planu w skali 1:2000, z oznaczeniem: granic terenu objętego zmianą planu, strefa ochrony otoczenie, strefa ochrony ekspozycji historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta w Sztumie i krajobrazu kulturowego wraz z kopią fragmentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum z oznaczeniem granic terenów objętych zmianą planu;
- 2) załącznik nr 2 - rysunek obowiązującego planu w skali 1:2000, z oznaczeniem: granic terenu objętego zmianą planu, strefa ochrony otoczenie, strefa ochrony ekspozycji historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta w Sztumie i krajobrazu kulturowego wraz z kopią fragmentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum z oznaczeniem granic terenów objętych zmianą planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538).

§ 3. W uchwale nr XX/60/2007 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 146 z 2007 r. poz. 2749) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) po ust. 1 dodaje się ust.1a w brzmieniu:

„1a. Dla strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w terenie elementarnym 07.PU.02 objętym zmianą planu, oznaczona na rysunku planu ustala się; w obrębie strefy ochrony archeologicznej roboty ziemne lub zamian charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają czynności ustalonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”;

2) po ust.2. dodaje się ust.2a w brzmieniu:

„2a. Część terenu 07.PU.01 – objętego zmianą planu, teren 07.PU.02, teren 07.PU.05 znajdują się w strefie ochrony otoczenia historycznego zespołu urbanistycznego Starego Miasta w Sztumie i w strefie ochrony ekspozycji, dla których ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji dominant przestrzennych w szczególności wertykalnych - budowli o wysokości kolidującej z zasadami ochrony stref (nie dotyczy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 2) ograniczanie gabarytów zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) wykluczenie lokalizacji magazynów wysokiego składowania oraz obszary składowania na wolnej przestrzeni powyżej 15m;
- 4) zakaz lokalizacji masztów (nie dotyczy masztów telefonii komórkowej o wysokości do 15m) i anten; dopuszcza się słupy oświetleniowych;
- 5) obowiązek niwelacji widoczność elektrowni słonecznych (paneli fotowoltaicznych na gruncie) w krajobrazie, poprzez wprowadzenie pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej o szerokości minimum 6m w miejscach ich widoczności, np. od strony dróg publicznych;”..

2. W § 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w ust. 5, po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) na części terenu 07.PU.01 oraz na terenie 07.PU.02, 07.PU.05 – objętych zmianą planu znajdują się urządzenia elektroenergetyczne: linia wysokiego napięcia WN 110 kV, linie średniego napięcia SN 15kV, linie niskiego napięcia nn 0,4 kV; wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV ustala się pas ochrony funkcyjnej o szerokości 37m, po 18,50 m od osi linii w obie strony; wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV ustala się pas ochrony funkcyjnej o szerokości 14m, po 7 m od osi linii w obie strony; wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej nn 0,4 kV ustala się pas ochrony funkcyjnej o szerokości 1,4m, po 0,7 m od osi linii w obie strony; zmiana zagospodarowania terenu w pasach ochrony funkcyjnej wymaga uzyskania opinii gestora sieci; w pasach ochrony funkcyjnej zabrania się sadzenia drzew, wznoszenie budowli, zabudowy urządzeń komunikacyjnych, składowania piasku i żwiru; dopuszcza się skablowanie linii, po ich skablowaniu pasy ochrony funkcyjnej nie obowiązują;”..

3. W § 15. Ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy, ust. 5 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dla części terenu 07.PU.01 oraz dla terenów 07.PU.02, 07.PU.5 – objętych zmianą planu ustala się: dla parkingów stosować nawierzchnię przepuszczalną, jeśli przepisy odrębne nie wykluczają takiej możliwości, z zabezpieczeniem gruntu przed zanieczyszczeniami.”..

4. W § 16. Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy, ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dla części terenu 07.PU.01 oraz dla terenów 07.PU.02, 07.PU.05 – objętych zmianą planu, odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie w granicach własnej działki zgodnie z koncepcją odprowadzenia wód opadowych opracowaną na potrzeby planu. Do czasu zrealizowania projektowanej kanalizacji deszczowej należy zachować istniejącą sieć drenarską jako część systemu odprowadzenia wód opadowych z terenu opracowania. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych na terenach przemysłowych, składowych, baz transportowych, z terenów komunikacji drogowej, z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych – przed odprowadzeniem do gruntu i wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dla terenów 07.PU.02, 07.PU.03 objętych zmianą planu ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania, poprzez zastosowanie błękitno-zielonej infrastruktury, polegającej między innymi na: odprowadzeniu do zbiorników retencyjnych, ogrodów deszczowych lub studni chłonnych; uzupełniając dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub gminnej sieci kanalizacji deszczowej albo poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne; dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych

i roztopowych w dotychczasowy sposób; wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia; obowiązuje zakaz odprowadzania wód na teren działek sąsiednich;”..

5. W § 29. Ustalenia dla terenu 07.PU.01 o powierzchni 38,87 ha:

1) w ust. 1 pkt 3a otrzymuje treść:

„3a) [#] dla części terenu 07.PU.01– objętego zmianą planu, na działce budowlanej (terenie objętym inwestycją) dopuszcza się lokalizację:

- a) odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej energii elektrycznej do 1000 kW na użytkach rolnych klasy V-VIz , działkach budowlanych i nieużytkach, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- b) odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej do 500 kW na użytkach rolnych klasy III i IV z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- c) odnawialnych źródeł energii innych niż wolnostojące o mocy zainstalowanej energii elektrycznej bez ograniczeń, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni
- d) ww. dopuszczenia nie dotyczą wydzielenia oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenia wewnętrzne 01/3.1;
- e) obiektów magazynowania energii elektrycznej;”;

2) w ust. 1 po pkt 3a dodaje się pkt 3b i 3c w brzmieniu:

3) w ust.3 pkt 2 po literze b dodaje się literę c w brzmieniu:”c) rzy realizacji zainwestowania należy uwzględnić ochronę gatunkową roślin, grzybów oraz zwierząt;

„3b) dla części terenu 07.PU.01 – objętego zmianą planu, ustala się zakaz magazynowania, przetwarzania i składowania odpadów;

3c) dopuszcza się możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym stacji transformatorowych) na zasadach określonych w przepisach odrębnych, jeśli ich lokalizacja nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego;”;;”;

4) po ust.3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2a.”;;

5) w ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) parametry zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- budynków - do 17m, -magazynów wysokiego składowania oraz obszarów składowania na wolnej przestrzeni – do 15m, -masztów telefonii komórkowej – do 15 m;

b) kształt dachu dowolny;”;

6) w ust.5 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a z brzmieniem:

„2a) dla części terenu 07.PU.01 objętej zmianą planu, dla linii elektroenergetycznych obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust.5 pkt 3”;;

7) w ust.5 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dla części terenu 07.PU.01– objętego zmianą planu ustala się: teren znajduje się w strefie MCTR wokół lotniska wojskowego w Królewie Malborskim; zagospodarowanie terenu winno być realizowane w oparciu o ustawę Prawo Lotnicze z dnia 3 lipca 2002 r. wraz z obowiązującymi zmianami; dopuszcza się możliwość budowy tylko pojedynczych obiektów wysokościowych (kominów, masztów telekomunikacyjnych do wysokości 70m n.p.t.; infrastruktura telekomunikacyjna nie może oddziaływać negatywnie na funkcjonowanie urządzeń i sprzętu lotniczego (dotyczy emisji i potencjalnych zakłóceń pasma lotniczego); w przypadku budowy elektrowni fotowoltaicznych

powierzchnia paneli powinna być pokryta szkłem antyrefleksyjnym, aby odbijane światło nie stanowiło zagrożenia bezpieczeństwa dla ruchu statków powietrznych;”;

8) w ust.5 po pkt 6 dodaje się pkt 7 o treści:

„7) dla części terenu 07.PU.01– objętego zmianą planu ustala się: uwzględnić wykonanie dróg pożarowych do obiektów, które tego wymagają zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030); do obiektów pozostałych należy wyznaczyć i wykonać zgodnie z wymaganiami dotyczącymi tego typu obiektów drogi dojazdowe; zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne, zgodnie z przepisami odrębnymi.”.

6. W § 30. Ustalenia dla terenu 07.PU.02 o powierzchni 18,57 ha:

1) ust. 1 pkt 3a otrzymuje treść:

„3a) w ust. 1 po pkt 3a: na terenie na działce budowlanej (teren objętym inwestycją) dopuszcza się lokalizację:

- a) odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej energii elektrycznej do 1000 kW na użytkach rolnych klasy V-VIz, działkach budowlanych i nieużytkach, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- b) odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej do 500 kW na użytkach rolnych klasy III i IV z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- c) odnawialnych źródeł energii innych niż wolnostojące o mocy zainstalowanej energii elektrycznej bez ograniczeń, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- d) ww. dopuszczenia nie dotyczą wydzielenia oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenia wewnętrzne 01/3.1;
- e) obiektów magazynowania energii elektrycznej;
- f) przy realizacji zainwestowania należy uwzględnić ochronę gatunkową roślin, grzybów oraz zwierząt;”;

2) w ust. 1 po pkt 3a dodaje się pkt .3b i 3c w brzmieniu:

„3b) ustala się zakaz magazynowania, przetwarzania i składowania odpadów;

3c) dopuszcza się możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym stacji transformatorowych) na zasadach określonych w przepisach odrębnych, jeśli ich lokalizacja nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego;”;

3) w ust. 3 pkt 1 dodaje się lit.d w brzmieniu:

„d) przy realizacji zainwestowania należy uwzględnić ochronę gatunkową roślin, grzybów oraz zwierząt;”;

4) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 1a;
- b) obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2a.”;

5) w ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) parametry zabudowy:

- a) wysokość zabudowy: -budyneków – do 17 m, -magazynów wysokiego składowania oraz obszarów składowania na wolnej przestrzeni – do 15m, -masztów telefonii komórkowej – do 15 m;
- b) kształt dachu dowolny;”;

6) w ust.5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 (6.3MPa) relacji Sztumska Wieś – Zarzecze wybudowany w 1974 r. Dla gazociągu obowiązuje strefa kontrolowana, której szerokość jest zależna od obiektów terenowych; zagospodarowania terenu realizować zgodnie z odrębnymi przepisami; w strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować zadań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania; ogrodzenia farm fotowoltaicznych powinny być projektowane w sposób zapewniający dostęp do infrastruktury gazowej – odległość ogrodzenia od gazociągu nie powinna być mniejsza niż 3 metry, a odległość zabudowy skrajnych elementów paneli fotowoltaicznych nie powinna być mniejsza niż 5 metrów od osi gazociągu. Odległość gazociągów stalowych od uziomów infrastruktury technicznej odnawialnych źródeł energii nie może być mniejsza niż 10 metrów;”;

7) w ust.5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) teren znajduje się w strefie MCTR wokół lotniska wojskowego w Królewie Malborskim; zagospodarowanie terenu winno być realizowane w oparciu o ustawę Prawo Lotnicze z dnia 3 lipca 2002 r. wraz z obowiązującymi zmianami; dopuszcza się możliwość budowy tylko pojedynczych obiektów wysokościowych (kominów masztów telekomunikacyjnych, do wysokości 70m n.p.t.; infrastruktura telekomunikacyjna nie może oddziaływać negatywnie na funkcjonowanie urządzeń i sprzętu lotniczego (dotyczy emisji i potencjalnych zakłóceń pasma lotniczego); w przypadku budowy elektrowni fotowoltaicznych powierzchnia paneli powinna być pokryta szkłem antyrefleksyjnym tak, aby odbijane światło nie stanowiło zagrożenia bezpieczeństwa dla ruchu statków powietrznych;”;

8) w ust.5 po pkt 3 dodaje się pkt 4, 5, 6 w brzmieniu:

„4) uwzględnić wykonanie dróg pożarowych do obiektów, które tego wymagają zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030); do obiektów pozostałych należy wyznaczyć i wykonać zgodnie z wymaganiami dotyczącymi tego typu obiektów drogi dojazdowe; zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dla linii elektroenergetycznych obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust.5 pkt 3;

6) maszty i stacje telefonii komórkowej i inne obiekty wysokościowe mogą być usytuowane od jezdni drogi krajowej nr 55 w odległości nie mniejszej niż jednokrotność wysokości obiektu (liczona jako wysokość ponad poziom przyległego terenu do najwyższego punktu obiektu lub urządzenia wraz z zamontowanym na nim sprzętem)”..

6. W § 33. Ustalenia dla terenu 07.PU.05 o powierzchni 16,01 ha:

1) w ust. 1 pkt 2a otrzymuje brzmienie:

„2a) na terenie na działce budowlanej (terenie objętym inwestycją) dopuszcza się lokalizację:

- a) odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej energii elektrycznej do 1000 kW na użytkach rolnych klasy V-VIz, działkach budowlanych i nieużytkach, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- b) odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej do 500 kW na użytkach rolnych klasy III i IV z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- c) odnawialnych źródeł energii innych niż wolnostojące o mocy zainstalowanej energii elektrycznej bez ograniczeń, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- d) dopuszczenie nie dotyczy wydzielania oznaczonego na rysunku planu jako wydzielania wewnętrzne 01/3.1;
- e) obiektów magazynowania energii elektrycznej;
- f) przy realizacji zainwestowania należy uwzględnić ochronę gatunkową roślin, grzybów oraz zwierząt;”;

2) w ust. 1 po pkt 2a dodaje się pkt.2b i 2c w brzmieniu:

„2b) ustala się zakaz magazynowania, przetwarzania i składowania odpadów:

2c) dopuszcza się możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym stacji transformatorowych) na zasadach określonych w przepisach odrębnych, jeśli ich lokalizacja nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego;”;

3) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2a.”;;

4) w ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) parametry zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- budynków – do 17 m,

- magazynów wysokiego składowania oraz obszarów składowania na wolnej przestrzeni – do 15m,

- masztów telefonii komórkowej – do 15 m;”;

b) kształt dachu dowolny;”;;

5) ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla linii elektroenergetycznych obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust.5 pkt 3;”;

6) w ust.5 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) teren znajduje się w strefie MCTR wokół lotniska wojskowego w Królewie Malborskim; zagospodarowanie terenu winno być realizowane w oparciu o ustawę Prawo Lotnicze z dnia 3 lipca 2002 r. wraz z obowiązującymi zmianami; dopuszcza się możliwość budowy tylko pojedynczych obiektów wysokościowych (kominów masztów telekomunikacyjnych, do wysokości 70m n.p.t.; infrastruktura telekomunikacyjna nie może oddziaływać negatywnie na funkcjonowanie urządzeń i sprzętu lotniczego (dotyczy emisji i potencjalnych zakłóceń pasma lotniczego); w przypadku budowy elektrowni fotowoltaicznych powierzchnia paneli powinna być pokryta szkłem antyrefleksyjnym tak, aby odbijane światło nie stanowiło zagrożenia bezpieczeństwa dla ruchu statków powietrznych;”;;

7) w ust 5 po pkt 4 dodaje się pkt 5 i 6 w brzmieniu:

„5) uwzględnić wykonanie dróg pożarowych do obiektów, które tego wymagają zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg, pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030); do obiektów pozostałych należy wyznaczyć i wykonać zgodnie z wymaganiami dotyczącymi tego typu obiektów drogi dojazdowe; zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne, zgodnie z przepisami odrębnymi;”;; „6) maszty i stacje telefonii komórkowej i inne obiekty wysokościowe mogą być usytuowane od jezdni drogi krajowej w terenie KP.GP.01 w odległości nie mniejszej niż jednokrotność wysokości obiektu (liczona jako wysokość ponad poziom przyległego terenu do najwyższego punktu obiektu lub urządzenia wraz z zamontowanym na nim sprzętem).”.

§ 4. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w §1 pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

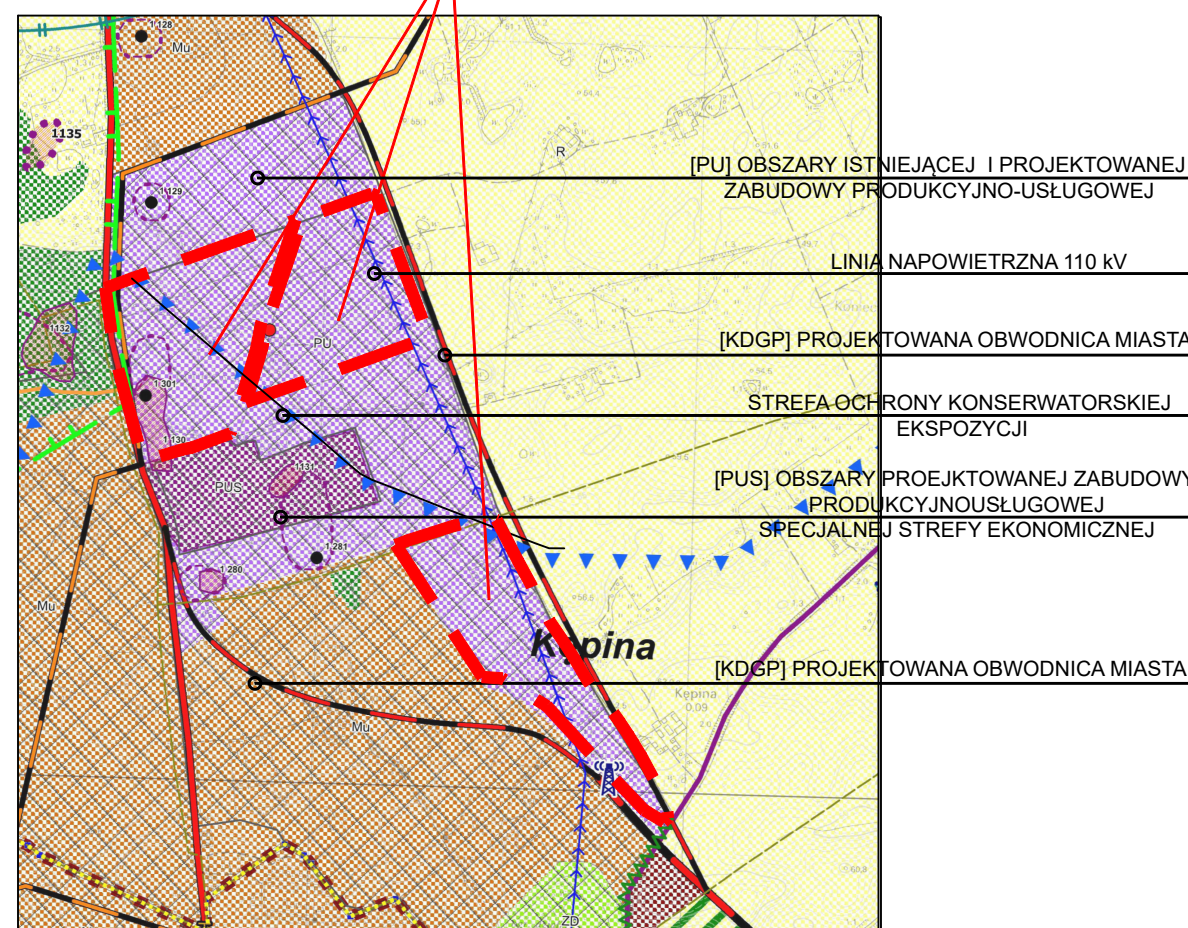
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Waldemar Fierek



LOKALIZACJA TERENÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM



 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LINIE ROZGRANICZAJACE

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
 (TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU)
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY WYDZIEŁEN WEWNĘTRZNYCH
 (TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA)

(1).(2).(3) SPOSÓB OZNACZENIA TERENU ELEMENTARNEGO

- (1) - NUMER STREFY FUNKCJONALNEJ
(2) - PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
(3) - NUMER TERENU ELEMENTARNEGO I KLASA ULIC DLA SYSTEMU KOMUNIKACJI

- (1) - POWRÓT TERENU ELEMENTARNEGO, W KTÓRYM JEST POŁOŻONE WYDZIELENIE WEWNĘTRZNE
- (2) - NUMER USTALENIA
- (3) - KOLEJNY NUMER WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
- (4) - FUNKCJA, DLA KTÓREJ REZERWUJE SIĘ TEREN (W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB)

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
PR	TERENY FUNKCJI MIESZKANIOWO - RZEMIEŚLNICZYCH
KU	TERENY FUNKCJI OBSŁUGI KOMUNIKACJI
PU	TERENY FUNKCJI PRZEMYSŁOWYCH I USŁUGOWYCH
R/ZL	TERENY ROLNICZE I LASY
ZD	OGRODY DZIAŁKOWE
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

	DRZEWIA DO ZACHOWANIA
	SZPALERY DRZEW, ZIELEŃ PRZYDROŻY
	GRUPY DRZEW I KRZEWÓW (BIOGRUPY)
	POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
ZABYTKOWY ZESPÓŁ BUDOWLANY

 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

 LINIA ELEKTROENERGETYCZNA wn 110kV | SN 15 kV,
 ZE STREFĄ OGRANICZEN DLA LOKALIZACJI ZAGOSPODAROWANIA

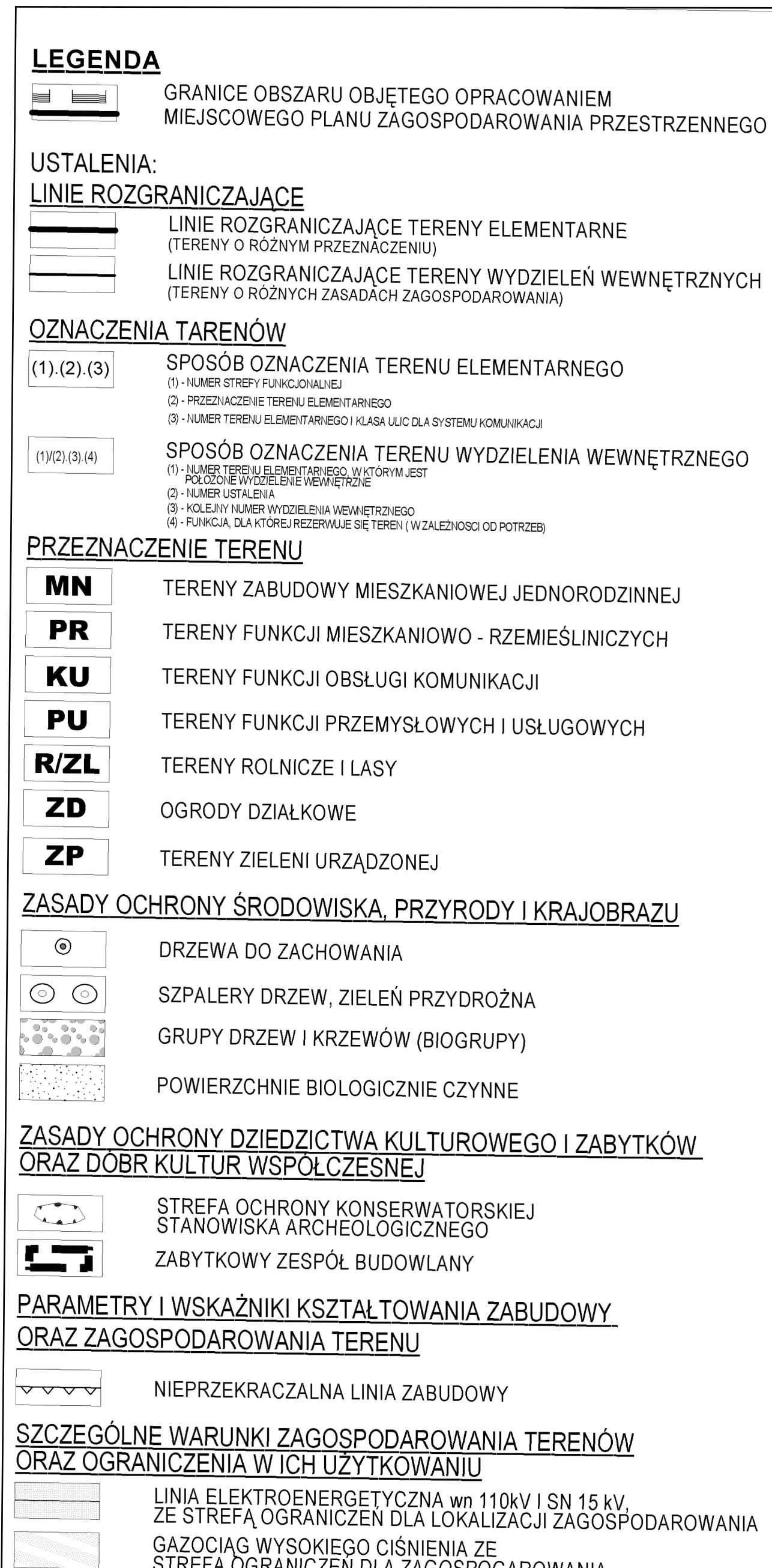
 GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE
 STREFĄ OGRANICZEN DLA ZAGOSPODAROWANIA

KD.GP	DROGA KLASY GP - GŁÓWNA RYCHU PRZYSPIESZONEGO
KD.Z	DROGA KLASY Z - ZBIORCZA
KD.L	DROGA KLASY L - LOKALNA
KD.D	DROGA KLASY D - DOJAZDOWA
KX	CIĄG PIESZY, CIĄG PIESZO-JEZDNY, DOJAZD, ULICA DOJAZDOWA

W	TERENOWY ZBIORNIK WODOCIĄGOWY
KS	PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
E	STACJA TRANSFORMATOROWA
EE	TEREN GPZ
T	TEREN URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH
IT	PAS TECHNICZNY INFRASTRUKTURY
— —	ISTNIEJĄCA SIĘĆ DRENARSKA (ORIENTACYJNY PRZEBIEG)

 GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
CZĘŚĆ JEDNOSKI 07.PU.01, JEDNOSTKA07.PU.02

 STREFY OCHRONY OTOCZENIA, STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
HISTORYCZNEGO ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO
STAREGO MIASTA W SZTUMIE I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO



<u>USTALENIA DLA TERENÓW UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO</u>	
KD.GP	DROGA KLASY GP - GŁÓWNA RYCHU PRZYSPIESZONEGO
KD.Z	DROGA KLASY Z - ZBIORCZA
KD.L	DROGA KLASY L - LOKALNA
KD.D	DROGA KLASY D - DOJAZDOWA
KX	CIĄG PIESZY, CIĄG PIESZO-JEZDNY, DOJAZD, ULICA DOJAZDOWA
<u>USTALENIA DLA SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</u>	
W	TERENOWY ZBIORNIK WODOCIĄGOWY
KS	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW
E	STACJA TRANSFORMATOROWA
EE	TEREN GPZ
T	TEREN URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH
IT	PAS TECHNICZNY INFRASTRUKTURY
---	ISTNIEJĄCA SIĘĆ DRENARSKA (ORIENTACYJNY PRZEBIEG)

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIII.254.2026

Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 15 czerwca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Miejska w Sztumie rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianą nie występują projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy.
2. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej zaliczone do zadań własnych gminy.

Przedniczący Rady Miejskiej

Waldemar Fierek

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXIII.254.2026

Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 15 czerwca 2026 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

1. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM ORAZ ROZWIĄZAŃ PLANISTYCZNYCH.

1.1. Podstawa prawna, cel sporządzenia planu

Zmianę planu sporządza się na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Sztumie nr XXIV.178.2925 z dnia 1 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina.

Zmianę planu jest sporządza się w celu wykluczenia na terenach objętych zmianą planu lokalizacji składowiska odpadów. Powierzchnia terenów objętych zmianą planu wynosi ok. 51 ha.

1.2. Stan istniejący

Teren nr 1 (teren 07.PU.01 07.PU.02) – rysunek nr 1, położony po wschodniej stronie ul. H.Sienkiewicza (drogi krajowej nr 55), do drogi gminnej prowadzącej z miejscowości Kępina do miejscowości Koniecwałd.

W części południowo-zachodniej i środkowej położone są siedliska rolnicze, wokół których występują grupy drzew i krzewów. Pozostały teren jest użytkowany rolniczo.

Przez zachodnią część terenu (teren 07.PU.02) przechodzi gazociąg wysokiego ciśnienia DN200.

Przez wschodnią część terenu (teren 07.PU.01) przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV i średniego napięcia 15kV.

Teren położony jest w strefie MOTR od lotniska wojskowego w Królewie Malborskim.

Dla działki nr 205/5 obr. Koniecwałd wydano pozwolenie na budowę instalacji fotowoltaicznej z infrastrukturą.

Teren nr 2 (teren 07.PU.05) - rysunek nr 2, położony jest przy drodze gminnej prowadzącej z miejscowości Kępina do miejscowości Koniecwałd. W północno-wschodniej części terenu znajduje się siedlisko rolnicze, w części południowej Teren jest użytkowany rolniczo.

Przez teren przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV i średniego napięcia 15kV. Teren położony jest w strefie MOTR od lotniska wojskowego w Królewie Malborskim.

Dla działki nr 13/27 obr. Kępina wydano pozwolenie na budowę instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą.

1.3. Obowiązujący stan planistyczny

Dla terenów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina, uchwalony uchwałą nr XX/60/2007, zmieniona uchwałą nr XLIX.447.2022 dla terenu 07.PU.01, 07.PU.05 i części terenu 07.PU.02.

Teren 07.PU.01 (§ 29 uchwały).

Przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony jest dla lokalizacji funkcji komercyjnych, tj. funkcji usług komercyjnych i funkcji przemysłowych;
- 2) wyklucza się usługi w budynkach zamieszkania zbiorowego;
- 3) dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnych parkingów dla samochodów ciężarowych;
- 3a) dla części terenu, objętego zmianą planu nr 1 dopuszcza się lokalizację:
 - a) odnawialnych źródeł energii - urządzeń fotowoltaicznych wolnostojących o mocy zainstalowanej energii elektrycznej do 1000 kW na użytkach rolnych klasy V-VIz i nieużytkach;
 - b) odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej do 500 kW na użytkach rolnych klasy III i IV, i działkach budowlanych, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych;
 - c) odnawialnych źródeł energii innych niż wolnostojące o mocy zainstalowanej energii elektrycznej bez ograniczeń, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych;

d) dopuszczenie nie dotyczy wydzielienia oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienia wewnętrzne 01/3.1;

e) obiektów magazynowania energii elektrycznej;

Teren 07.PU.02 (§ 30 uchwały).

Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznaczony jest dla lokalizacji funkcji komercyjnych, tj. funkcji usług komercyjnych i funkcji przemysłowych;

2) wyklucza się usługi w budynkach zamieszkania zbiorowego, za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 02/1.1;

3) dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnych parkingów dla samochodów ciężarowych;

3a) dopuszcza się lokalizację:

a) odnawialnych źródeł energii - urządzeń fotowoltaicznych wolnostojących o mocy zainstalowanej energii elektrycznej do 1000 kW na użytkach rolnych klasy V-VIz i nieużytkach;

b) odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej do 500 kW na użytkach rolnych klasy III i IV, i działkach budowlanych, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych;

c) odnawialnych źródeł energii innych niż wolnostojące o mocy zainstalowanej energii elektrycznej bez ograniczeń, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych;

d) dopuszczenie nie dotyczy wydzielienia oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienia wewnętrzne 01/3.1;

e) obiektów magazynowania energii elektrycznej;

Teren 07.PU.05 (§ 33 uchwały)

Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznaczony jest dla lokalizacji funkcji komercyjnych, tj. funkcji usług komercyjnych i funkcji przemysłowych;

2) wyklucza się usługi w budynkach zamieszkania zbiorowego;

2a) na terenie jednej działki budowlanej (terenie objętym inwestycją dopuszcza się lokalizację:

a) odnawialnych źródeł energii - wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej energii elektrycznej nie większej niż 1000 kW, zlokalizowanych na użytkach rolnych klasy V, VI, VIz i nieużytkach;

b) odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej energii elektrycznej do 500 kW na użytkach rolnych klasy III i IV, i działkach budowlanych z wykluczeniem elektrowni wiatrowych;

c) odnawialnych źródeł energii innych niż wolnostojące o mocy zainstalowanej energii elektrycznej bez ograniczeń, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych;

d) obiektów magazynowania energii elektrycznej;

e) przy realizacji zainwestowania należy uwzględnić ochronę gatunkową roślin, grzybów oraz zwierząt.

1.4. Ustalenia projektu zmiany planu.

1) § 10 zmienia się ustalenia dotyczące zasad ochrony strefy ochrony archeologicznej oraz strefy ochrony ekspozycji oraz dodaje się ustalenia dotyczące strefy ekspozycji i strefy ochrony otoczenia historycznego zespołu urbanistycznego Starego Miasta w Sztumie;

2) § 14, § 15, § 16, uchwały dodaje się ustalenia dotyczące:

- pasów ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 KV,
- nawierzchni parkingów,
- odprowadzenia wód deszczowych.

3) § 29 uchwały – ustalenia dla terenu 07.PU.01, § 30 uchwały - ustalenia dla terenu 07.PU.02, § 33 uchwały - ustalenia dla terenu 07.PU.05 dodaje się ustalenia:

- ustala się zakaz lokalizacji biogazowni,
- ustala się zakaz magazynowania, przetwarzania i składowania odpadów,
- wprowadza się ust.3a dotyczący zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej,

- zmienia się ustalenia dotyczące parametrów zabudowy – ogranicza się wysokość magazynów wysokiego składowania i masztów telefonii komórkowej,
- zmienia się ustalenia dotyczące stref ochronnych gazociągu wysokiego ciśnienia,
- dodaje się ustalenia dotyczące napowietrznych linii elektroenergetycznych, strefy ograniczeń od lotniska w Królewie Malborskim, dróg pożarowych,
- dla terenu 07.PU.01 i 07.PU.02 dodaje się ustalenie o wymaganej odległości masztów i stacji telefonii komórkowej i innych obiektów wysokościowych od jezdni drogim krajowej nr 55.

1.5. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum.

Dla obszaru miasta i gminy Sztum obowiązuje Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum uchwalona uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie nr XXXIV.267.2017 z dnia 29.03.2017 r. zmieniona uchwałą nr XII.166.2020 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29.07.2020 r.

Obszar objęty zmianą planu położony jest w strefie PU - obszary istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej na terenie wiejskim, o funkcjach:

- funkcja podstawowa – działalność produkcyjna (wytwórcza) rolnicza i nie związana z rolnictwem oraz składy, magazyny, usługi, handel, a także parki technologiczne, centra logistyczne i centra kongresowo-wystawiennicze (tereny aktywności gospodarczej),
- funkcja uzupełniająca – zabudowa administracyjna, socjalna i biurowa służąca obsłudze funkcji podstawowej oraz niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacja i zieleń izolacyjna,
- w przypadku występowania terenów mieszkaniowych w bezpośrednim sąsiedztwie w planach miejscowych należy przewidzieć odpowiednie zagospodarowanie go przez wprowadzenie odpowiednich buforów zieleni,
- w terenach obowiązuje zakaz wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej,
- dla terenów wykorzystywanych rolniczo dopuszcza się podtrzymanie dotychczasowego rolniczego sposobu użytkowania.

Projekt zmiany planu nie wprowadza innych funkcji niż zostały ustalone w obowiązującym planie, tylko je uszczegóławia. Ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium.

2. UZASADNIENIE WYNIKAJĄCE Z ART. 15 UST. 2 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

2.1. Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian dotyczących wskaźników zagospodarowania terenu ani zabudowy. Wymagania te zostały uwzględnione w obowiązującym planie i nie ulegają zmianie.

2.1. Potrzeby zrównoważonego rozwoju.

Projekt zmiany planu nie wprowadza nowych funkcji, tylko je ogranicza. Wymagania te zostały uwzględnione w obowiązującym planie i nie ulegają zmianie.

2.3. Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Projekt zmiany planu nie wprowadza nowych funkcji i zmienia też wskaźników zagospodarowania terenu ani zabudowy. Wymagania te zostały uwzględnione w obowiązującym planie, które nie ulegają zmianie.

2.4. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin.

Wymagania te zostały uwzględnione w obowiązującym planie, które nie ulegają zmianie.

2.5. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Wymagania te zostały uwzględnione w obowiązującym planie, które nie ulegają zmianie.

2.6. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami.

Wymagania te zostały uwzględnione w obowiązującym planie i nie ulegają zmianie.

2.7. Walory ekonomiczne przestrzeni

Walory te zostały uwzględnione w obowiązującym planie i nie ulegają zmianie.

2.8. Prawo własności.

Prawo własności zostało uwzględnione poprzez utrzymanie dla terenów funkcji takich jak w obowiązującym planie, zmianę stanowi wykluczenie magazynowania, przetwarzania i składowania odpadów. Jest to uzasadnione ochroną mieszkańców tych terenów i terenów przyległych przed uciążliwościami wynikającymi ze składowania, przetwarzania i magazynowania odpadów oraz ich transportem.

2.9. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

W obowiązującym planie wprowadzono ustalenia dotyczące ograniczeń wynikających z położenie terenów w strefie MCTR lotniska wojskowego w Królewie Malborskim.

2.10. Potrzeby interesu publicznego.

Ponadlokalne cele publiczne.

W obowiązującym „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz stanowiącego jego część planie zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego Trójmiasta”, uchwalonym uchwałą nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego w dnia 29 grudnia 2016 r., na obszarze miasta i gminy Sztum nie zostały zlokalizowane inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 i ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (wynikające z dokumentów przyjętych przez Sejmik Województwa Pomorskiego), będące zadaniami samorządu województwa.

W ww. planie na obszarze miasta i gminy Sztum przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego, będące zadaniami samorządu województwa. Inwestycje dotyczące obszaru objętego zmianą planu to: - budowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej wraz w budowę układów tłocznych i modernizacją przepompowni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2000 RLM, Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest poza granicami krajobrazów priorytetowych, a także krajobrazów w obrębie: parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, parków kulturowych, rezerwatów Biosfery UNESCO i obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO lub proponowanych do umieszczenia na tych listach.

2.11. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Wymagania te zostały uwzględnione w obowiązującym planie i nie ulegają zmianie.

2.12. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Realizując procedurę wynikającą z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta i Gminy Sztum wykonał następujące działania:

- a) opublikował obwieszczenie o podjęciu przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o sporządzeniu planu:
 - na tablica ogłoszeń miasta i gminy Sztum,
 - na tablica ogłoszeń w miejscowości Koniecwałd i w Kępina,
 - na stronie internetowej <https://bip.sztum.pl/1186.html>, publikacja w dniu 24.10.2025 r.
 - na stronie internetowej urzędu miasta i gminy Sztum z dnia 14.10.2025 r.
 - w prasie Dziennik Bałtycki;
- b) opublikowanie ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji publicznych projektu zmiany planu planu w dniu 14.05.2026 r. oraz o możliwości zapoznania się z projektem zmiany planu oraz o możliwości składania uwag do projektu zmiany planu.

2.13. Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Wymagania te zostały uwzględnione w obowiązującym planie i nie ulegają zmianie.

2.14. Potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczenia ich skutków dla zdrowia ludzkiego i

środowiska.

Wymagania te zostały uwzględnione w obowiązującym planie i nie ulegają zmianie.

2.15. Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

W obszarze objętym planem występują tereny rolnicze, przeznaczone w obowiązującym planie i w zmianie planu na cele nierolnicze.

3. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

Art. 1 ust.3 stanowi:

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Interes prywatny został uwzględniony poprzez utrzymanie terenów funkcji takich jak w obowiązującym planie, zmianę stanowi wykluczenie magazynowania, przetwarzania i składowania odpadów. Jest to uzasadnione ochroną mieszkańców tych terenów i terenów przyległych przed uciążliwościami wynikającymi ze składowania, przetwarzania i magazynowania odpadów oraz ich transportem. Wykluczenie też uzasadnione ochroną środowiska.

4. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

Art. 1 ust.3 stanowi: W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ład przestrzennego, walorów przyrodniczych przestrzeni, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

3.1. Minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego i maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego (art. 1 ust.4 pkt.1 i 2).

Wymagania te zostały uwzględnione w obowiązującym planie i nie ulegają zmianie.

3.2. Zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów (art. 1 ust. 4 pkt 3).

Wymagania te zostały uwzględnione w obowiązującym planie i nie ulegają zmianie.

3.3. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (art. 1 ust.4 pkt 4).

Dla obszaru objętego planem obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Koniecwałd, uchwalony uchwałą nr XXII.175.2016 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 27 kwietnia 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2016 r. poz. 2075. Przeznaczenie terenów w obowiązującym planie opisano w pkt 1.3, ppkt1). Ustalone w planie funkcje zostały utrzymane.

5. ZGODNOŚĆ PROJEKTU PLANU Z WYNIKAMI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (ART. 15 UST.1 PKT 2).

Rada Miejska w Sztumie podjęła uchwałę w sprawie oceny aktualności Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nr LXVII.590.2024 w dniu 27 marca 2024 r.

6. WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE W TYM BUDŻET GMINY (ART. 15 UST. 1 PKT 3).

Zmiana planu nie będzie wymagała poniesienia przez gminę kosztów realizacji infrastruktury

technicznej. Zmiana planu nie będzie wymagała poniesienia przez gminę kosztów na realizacji infrastruktury komunikacyjnej.

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum.

Wyniki głosowania do uchwały nr XXXIII.254.2026

Głosowano w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Koniecwałd i Kępina

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Mariusz Akierman, Ryszard Antoniuk, Danuta Barańska, Agnieszka Borowska, Wojciech Dobrzyński, Waldemar Fierek, Krzysztof Garbowski, Jarosław Kazimierowicz, Sławomir Lipski, Iwona Ruszkowska, Sławomir Sidorowicz, Piotr Siebert, Piotr Spiżewski, Krystian Zdziennicki

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Adam Poćwiardowski

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Głosowanie z dnia: 15.06.2026, 15:29:05