

PROJEKT PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY SZTUM

Konsultacje społeczne w dniach od 13 lutego 2026 r. do 13 marca 2026 r.

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY SZTUM W DNIU 05 MARCA 2026 R.

1. Na podstawie art. 8i ust. 7 w związku z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.), sporządzono protokół z dyżuru projektanta, który odbył się w dniu 25.02.2026 r. od godz. 15:00 do godz. 16:00 w urzędzie Miasta i Gminy Sztum w sali nr 33.

2. W Dyżurze wzięli udział:

- pan Bartosz Mazerski – Burmistrz Miasta i Gminy Sztum,
- pani Agnieszka Janowska – inspektor do spraw planowania przestrzennego UMiG Sztum
- pan Jakub Sieniawski – główny projektant planu ogólnego,
- pani Gabriela Sieniawska - projektant planu ogólnego,
- 7 Interesariuszy.

3. Poruszone zagadnienia i zgłoszone uwagi.

- Pytanie o możliwość przeznaczenia w planie ogólnym działki w Paraparach pod zabudowę mieszkaniową.

Odpowiedzi udzielił główny projektant Jakub Sieniawski:

- *w projekcie planu ogólnego nie ma możliwości przeznaczenia nowych terenów (poza wyznaczonymi w MPZP) pod zabudowę mieszkaniową,*
- *działka może być przeznaczona pod usługi.*

- Pytanie o możliwość zmiany planu ogólnego po jego uchwaleniu.

Odpowiedzi udzielił główny projektant Jakub Sieniawski:

- *plan ogólny można zmienić w dowolnym momencie, na podstawie uchwały Rady Miejskiej.*

- Pytanie o działki nr 255/15 i 255/14 obręb Zajezerze, dla których uzyskano decyzje o warunkach zabudowy a w planie ogólnym nie są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

Odpowiedzi udzielił główny projektant Jakub Sieniawski:

- *w projekcie planu ogólnego nie ma możliwości przeznaczenia nowych terenów (poza wyznaczonymi w MPZP) pod zabudowę mieszkaniową,*
- *wydane decyzje o warunkach zabudowy zachowują ważność.*

- Pytanie o możliwość włączenia działek nr 199/1 i 240 obręb Uśnice do obszaru uzupełnienia zabudowy.

Odpowiedzi udzielił główny projektant Jakub Sieniawski:

- *w projekcie planu ogólnego nie ma możliwości dowolnego wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy, które są wyznaczane przez program.*
- Pytanie o możliwość zabudowy w strefie 2SP.
Odpowiedzi udzieliła projektant Gabriela Sieniawska:
- *teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym ustalono funkcje i przeznaczenie terenu.*
- Pytanie o możliwość budowy garażu w strefie 25SU poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
Odpowiedzi udzielił główny projektant Jakub Sieniawski:
- *realizacja zabudowy poza obszarem uzupełnienia zabudowy wymaga sporządzenia planu miejscowego.*
- Pytanie o możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy w strefie 95MW.
Odpowiedzi udzielił główny projektant Jakub Sieniawski:
- *w projekcie planu ogólnego nie ma możliwości dowolnego wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy, które są wyznaczane przez program.*
- Pytanie o możliwość przeznaczenia całej działki nr 165 obr. 3 m. Sztum pod zabudowę mieszkaniową.
Odpowiedzi udzielił główny projektant Jakub Sieniawski:
- *w projekcie planu ogólnego nie ma możliwości przeznaczenia nowych terenów (poza wyznaczonymi w MPZP) pod zabudowę mieszkaniową,*
- Pytanie o możliwość przeznaczenia dz.nr 79/6 obr. Gościszewo pod usługi.
Odpowiedzi udzielił główny projektant Jakub Sieniawski:
- *tak, jest taka możliwość. W planie ogólnym nie ma ograniczeń dla przeznaczenia terenów pod funkcje usługowe, jeśli nie występują uwarunkowania ograniczające zabudowę.*
- Pytanie o możliwość powiększenia terenu przystani w Białej Górze.
Odpowiedzi udzieliła projektant Gabriela Sieniawska:
- *przystań jest położona w gminie Ryjewo – należy sprawdzić czy taka możliwość jest w planie ogólnym tej gminy.*
- *w planie ogólnym miasta i gminy Sztum przy przystani wyznaczono teren zieleni i rekreacji, który nie może być powiększony, ponieważ w sąsiedztwie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.*
- Pytanie o możliwość rozbudowy szpitala w strefie 15SU.
Odpowiedzi udzielił główny projektant Jakub Sieniawski:
- *tak, jest taka możliwość.*
- Pytanie o możliwość budowy domku rekreacyjnego na działce nr 255/15 obr. Zajezerze.
Odpowiedzi udzielił główny projektant Jakub Sieniawski:

- tak, jest taka możliwość na podstawie wydanej decyzji o warunkach zabudowy.
- Pytanie o możliwość przeznaczenia działki nr 47/1 obr. Koniecwałd.
Odpowiedzi udzielił główny projektant Jakub Sieniawski:
- tak, jest taka możliwość, jeśli nie występują uwarunkowania ograniczające zabudowę, co wymaga sprawdzenia.

Wszystkie osoby zostały poinformowane o możliwości złożenia uwag do planu ogólnego na formalnym druku.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) Dla Burmistrza Miasta i Gminy Sztum
- 2) Do dokumentacji planistycznej
- 3) Do publicznego wgląd.

Protokół zawiera trzy ponumerowane strony.

Sztum dnia 05.03.2026 r.

INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
mgr inż. arch. Agnieszka Janowska

Podpis osoby sporządzającej protokół

Burmistrz
Miasta i Gminy Sztum
mgr Bartosz Mazerski

Podpis Burmistrza Miasta i Gminy Sztum

