

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego działki ewidencyjnej nr 140/3 położonej w obrębie 3 miasta Sztum.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2024 roku, poz. 1645), uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości oznaczonej numerem działki 140/3 o pow. 0,0289 ha, położonej w obrębie 3 miasta Sztum, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Działka nr 140/3 obr. 3 miasta Sztum nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Działka znajduje się w terenie, dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast plan ogólny Miasta i Gminy Sztum, uchwalony uchwałą XXXIII.255.2026 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 15 czerwca 2026 r., przewiduje dla działki 140/3 **strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowo jednorodzinną oraz obszar uzupełnienia zabudowy – 7SJ.**
3. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00008943/0.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Waldemar Fierek

UZASADNIENIE

Działka ewidencyjna nr 140/3 o pow. 0,0289 ha, położona w obr. 3 miasta Sztum, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę o numerze GD2I/00008943/0, stanowi własność Gminy Sztum i nie została oddana w użytkowanie wieczyste.

Działka nr 140/3 obr. 3 miasta Sztum nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość, jednakże nie ma zastosowania w tym przypadku art. 37 ust. 6 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. sprzedaż w trybie bezprzetargowym, gdyż nabycie działki zmierza do poprawienia warunków nie jednej nieruchomości przyległej ale przynajmniej dwóch. W świetle opisanej sytuacji należy przeprowadzić przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, gdyż przedmiotowa działka może poprawić warunki zagospodarowania działek nr 139/1, 139/2, 141 bądź 142 położonych w obr. 3 miasta Sztum.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 29-07-2026.