

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

Z DNIA r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki ewidencyjnej oznaczonej nr 33/13, położonej w obrębie Gościszewo, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2024 roku, poz. 1645) uchwala się, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr **33/13 o powierzchni 0,0085 ha, położonej w obrębie Gościszewo**, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Działka nr 33/13 jest niezabudowana, nie stanowi drogi o kategorii drogi publicznej. Działka znajduje się w terenie, dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast plan ogólny Miasta i Gminy Sztum, uchwalony uchwałą XXXIII.255.2026 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 15 czerwca 2026 r., przewiduje dla działki 33/13 **strefę usługową – 66SU**.
3. Dla działki nr 33/13 obr. Gościszewo Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00001099/9.
4. Sprzedaż następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, tj. działki nr 35 obr. Gościszewo, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie, księga nr GD2I/00002338/4 oraz działki nr 31/31 obr. Gościszewo, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie, księga nr GD2I/00026286/8.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Waldemar Fierek

UZASADNIENIE

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 33/13 o pow. 0,0085 ha, położona w obrębie Gościszewo, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie księga nr GD2I/00001099/9, stanowi własność Gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste.

Działka nr 33/13 ze względu na swój rozmiar i kształt nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość i zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sztumie z dnia



Mapa ma charakter poglądowy.