

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki ewidencyjnej oznaczonej nr 76/4, położonej w obrębie Pietrzwałd, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2024 roku, poz. 1645) uchwala się, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 76/4 o powierzchni 0,0438 ha, położonej w obrębie Pietrzwałd, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Działka znajduje się w terenie, dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast plan ogólny Miasta i Gminy Sztum, uchwalony uchwałą XXXIII.255.2026 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 15 czerwca 2026 r., przewiduje dla działki 76/4 **strefę otwartą z zakazem zabudowy – 225SO.**
3. Dla działki nr 76/4 obr. Pietrzwałd Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00013479/4.
4. Sprzedaż następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 72 obr. Pietrzwałd, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie, księgą nr GD2I/00010707/1.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Waldemar Fierek

UZASADNIENIE

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 76/4 o pow. 0,0438 ha, położona w obrębie Pietrzwałd, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie księga nr GD2I/00013479/4, stanowi własność Gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste.

Działka nr 76/4 ze względu na swój rozmiar i kształt nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość i zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.



23-07-2026

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 23-07-2026.